



Взамен разрешения на строительство  
от 03.04. 2018 г. № 78-015-0422.3-2015

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЙКУМЕНА**  
**- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., дом 3/2, строение 1

Адрес электронной почты: [okumena1@yandex.ru](mailto:okumena1@yandex.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 28 июня 2018 г.

№ 78-015-0422.4-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. . Этап строительства 2.2.1.

		<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1. Этап строительства 2.3.1.</p> <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.2.2. надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 2-1-1-0108-14-01 от 08.06.2018 г.</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>78:34:0004270:3225</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>78:34:0004270</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>RU78170000-17252, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1466 от 08.08.2013 г.</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Институт территориального развития"; Шифр: 0149F090/14.07, 2015 г.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Студия М4»; Шифр: сМ4.04.18, 2018 г.</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

<b>Этап строительства 2.1.1.</b>			
<b>Многokвартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	15 614,27	Площадь участка (кв. м):	22 942,0
Объем (куб. м):	58 145,18	в том числе подземной части (куб. м):	2 626,53
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	791,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 351,63 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых – 97,37 кв.м.) - 610,15 кв. м; Количество квартир - 262 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 2.2.1.</b>			
<b>Многokвартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	15 641,93	Площадь участка (кв. м):	22 942,0
Объем (куб. м):	58 145,53	в том числе подземной части (куб. м):	2 626,88
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	791,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 370,41 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых – 94,07 кв.м.) - 596,05 кв. м; Количество квартир - 262 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 2.3.1.</b>			
<b>Многokвартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	15 050,42	Площадь участка (кв. м):	22 942,0
Объем (куб. м):	56 564,24	в том числе подземной	2 169,05

			части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	765,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 008,78 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых – 126,6 кв.м.) - 660,25 кв. м; Количество квартир - 251 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 2.2.2.</b> <b>Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	10 760,98	Площадь участка (кв. м):	22 942,0
	Объем (куб. м):	40 524,53	в том числе подземной части (куб. м):	3 091,99
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,65
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 847,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (автомойка) - 167,31 кв. м; Количество машино-мест - 371 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2021 года  
в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

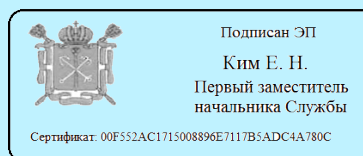
**строительного**

**надзора и экспертизы Санкт-**

**Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**28 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.