

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002069 от 11.01.2021

ЖК "Тессинский, 1", реконструкция здания по адресу Большой Николоворобинский пер., д. 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию

Дата первичного размещения: 01.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стрелецкая Слобода
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Солженицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 101; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)708-46-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: sloboda@ssloboda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tessin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вахрушев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7731528198
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731528198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747575368
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 04.09.2008
	3.2.4	Регистрационный номер: 237370

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ДЕМОКРИТУ 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, КВАРТИРА/ОФИС 104, ПОТАМОС ГЕРМАСОГЕИАС, 4041, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харитонин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-581-642 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773107276681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кульков
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-748-164 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773316963790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северная Башня
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728267235
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027728007009

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью "АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой Николоворобинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и прилегающей к нему благоустроенной территорией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-009675-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -71,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 778,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 034,11 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Николоворобинский
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 740 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 980,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 111,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 091,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-конструкторское бюро «Петракомплект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709890395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Спецраздел»

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНСОЛЯЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КРЕС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-007825-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025923-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тессинский, 1; Тессинский, дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-032055
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-032055

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 535,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 скамейка, 8 урн. Место размещения – во дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается высадка древесно-кустарниковых пород и устройство газона и цветников из многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.46 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8326 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8327 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0439-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т33-03-190723/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-19-302-340(965068)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Южное производственно-техническое предприятие»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРЕС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733340138
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	2	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
02	Квартира	2	Секция 1	122.70	3	63.20	3.20
03	Квартира	3	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
04	Квартира	3	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
05	Квартира	3	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
06	Квартира	4	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
07	Квартира	4	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
08	Квартира	4	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
09	Квартира	5	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
10	Квартира	5	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
11	Квартира	5	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20

12	Квартира	6	Секция 1	160.80	4	87.80	3.20
13	Квартира	6	Секция 1	152.00	4	78.40	3.20
14	Квартира	7	Секция 1	160.80	4	87.80	3.20
15	Квартира	7	Секция 1	152.00	4	78.40	3.20
16	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 1	231.70	4	104.30	3.20
17	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 1	218.30	4	96.60	3.20
18	Квартира	2	Секция 2	122.70	3	63.20	3.20
19	Квартира	2	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
20	Квартира	2	Секция 2	122.70	3	63.20	3.20
21	Квартира	3	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
22	Квартира	3	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
23	Квартира	3	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
24	Квартира	4	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
25	Квартира	4	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
26	Квартира	4	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
27	Квартира	5	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
28	Квартира	5	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
29	Квартира	5	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
30	Квартира	6	Секция 2	152.70	4	84.20	3.20
31	Квартира	6	Секция 2	149.10	4	77.30	3.20
32	Квартира	7	Секция 2	152.70	4	84.20	3.20
33	Квартира	7	Секция 2	149.10	4	77.30	3.20
34	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 2	218.30	4	96.60	3.20
35	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 2	214.60	4	96.00	3.20
36	Квартира	2	Секция 3	50.20	1	16.40	3.80
37	Квартира	2	Секция 3	118.60	3	60.70	3.80
38	Квартира	3	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
39	Квартира	3	Секция 3	53.40	1	16.30	3.20
40	Квартира	3	Секция 3	120.10	3	61.30	3.20
41	Квартира	4	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
42	Квартира	4	Секция 3	53.40	1	16.30	3.20
43	Квартира	4	Секция 3	120.10	3	61.30	3.20
44	Квартира	5	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
45	Квартира	5	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
46	Квартира	5	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
47	Квартира	6	Секция 3	146.10	4	81.00	3.20
48	Квартира	6	Секция 3	152.00	4	78.40	3.20
49	Квартира	7	Секция 3	146.10	4	81.00	3.20
50	Квартира	7	Секция 3	152.00	4	78.40	3.20

51	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 3	210.80	4	97.60	3.20
52	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 3	218.30	4	96.60	3.20
53	Квартира	2	Секция 4	115.30	3	58.10	3.80
54	Квартира	2	Секция 4	55.50	1	15.40	3.80
55	Квартира	2	Секция 4	118.10	3	58.00	3.80
56	Квартира	3	Секция 4	116.70	3	58.60	3.20
57	Квартира	3	Секция 4	56.60	1	15.80	3.20
58	Квартира	3	Секция 4	121.50	3	59.80	3.20
59	Квартира	4	Секция 4	116.70	3	58.60	3.20
60	Квартира	4	Секция 4	56.60	1	15.80	3.20
61	Квартира	4	Секция 4	121.40	3	59.80	3.20
62	Квартира	5	Секция 4	119.70	3	60.30	3.20
63	Квартира	5	Секция 4	60.40	1	18.00	3.20
64	Квартира	5	Секция 4	124.40	3	61.10	3.20
65	Квартира	6	Секция 4	152.60	4	78.40	3.20
66	Квартира	6	Секция 4	153.30	4	76.90	3.20
67	Квартира	7	Секция 4	152.60	4	78.40	3.20
68	Квартира	7	Секция 4	153.30	4	76.90	3.20
69	Квартира на двух и более этажах	8	Секция 4	441.10	5	170.20	3.20
70	Квартира на двух и более этажах	3	Секция 5	117.00	3	61.40	2.90
71	Квартира на двух и более этажах	3	Секция 5	117.90	3	60.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Ф101, Ф102, Ф103, Ф104, Ф105	Нежилое помещение	1	Секция 5	137.90	Зал групповых занятий (Ф101)	89.90	3.50
					Зал силовых тренажеров (Ф102)	29.30	
					Кабинет (Ф103)	14.10	
					Санузел (Ф104)	2.10	
					Душевая (Ф105)	2.50	
Ф201, Ф202, Ф203, Ф204, Ф205, Ф206, Ф207, Ф208, Ф209, Ф210, Ф211, Ф212	Нежилое помещение	2	Секция 5	89.60	Тамбур (Ф201)	3.80	3.20
					Вестибюль (Ф202)	29.10	
					Медицинский кабинет (Ф203)	8.90	
					Раздевалка (Ф204)	13.00	
					Коридор (Ф205)	2.50	
					Душевая (Ф206)	3.30	

					Санузел (Ф 207)	3.20	
					Раздевалка (Ф208)	12.50	
					Душевая (Ф209)	3.70	
					Санузел (Ф210)	3.70	
					Санузел доступный для МГН (Ф211)	3.50	
					Помещение уборочного инвентаря (Ф212)	2.40	
1	Машино-место	-1		22.10	Машиноместо большого класса	22.10	
2	Машино-место	-1		21.80	Машиноместо большого класса	21.80	
3	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
4	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
5	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
6	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
7	Машино-место	-1		22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
8	Машино-место	-1		22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
9	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
10	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
11	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
12	Машино-место	-1		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
13	Машино-место	-1		16.30	Машиноместо малого класса	16.30	
14	Машино-место	-1		16.30	Машиноместо малого класса	16.30	
15	Машино-место	-1		18.10	Машиноместо среднего класса	18.10	
16	Машино-место	-1		18.00	Машиноместо среднего класса	18.00	
17	Машино-место	-1		16.40	Машиноместо среднего класса	16.40	
18	Машино-место	-1		16.50	Машиноместо среднего класса	16.50	
19	Машино-место	-1		14.70	Машиноместо среднего класса	14.70	
20	Машино-место	-1		14.00	Машиноместо среднего класса	14.00	
21	Машино-место	-1		14.70	Машиноместо среднего класса	14.70	
22	Машино-место	-1		18.50	Машиноместо среднего класса	18.50	
23	Машино-место	-1		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
24	Машино-место	-1		17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
25	Машино-место	-1		17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
26	Машино-место	-1		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
27	Машино-место	-1		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
28	Машино-место	-1		17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
29	Машино-место	-1		17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
30	Машино-место	-1		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
31	Машино-место	-2		22.20	Машиноместо большого класса	22.20	
32	Машино-место	-2		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
33	Машино-место	-2		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
34	Машино-место	-2		22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
35	Машино-место	-2		22.30	Машиноместо большого класса	22.30	

36	Машино-место	-2		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
37	Машино-место	-2		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
38	Машино-место	-2		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
39	Машино-место	-2		20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
40	Машино-место	-2		18.80	Машиноместо большого класса	18.80	
41	Машино-место	-2		19.10	Машиноместо большого класса	19.10	
42	Машино-место	-2		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
43	Машино-место	-2		17.40	Машиноместо среднего класса	17.40	
44	Машино-место	-2		17.40	Машиноместо среднего класса	17.40	
45	Машино-место	-2		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
46	Машино-место	-2		18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
47	Машино-место	-2		17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общественное	этаж - 2, № К0201	лестница Л1	13.3
2	общественное	этаж - 2, № К0202	лифтовой холл	6.1
3	общественное	этаж - 2, № К0203	тамбур-шлюз	8
4	общественное	этаж - 2, № К0204	лестница Л2	13.3
5	общественное	этаж - 2, № К0205	лифтовой холл	6.1
6	техническое помещение	этаж - 2, № Т0201	ИТП	113.4
7	техническое помещение	этаж - 2, № Т0202	помещение сс	7.7
8	техническое помещение	этаж - 2, № Т0203	венткамера автостоянки	11.4
9	техническое помещение	этаж - 2, № Т0204	ПУИ	4.2
10	помещение стоянки автомобилей	этаж - 2, № С0201	помещение хранения автомобилей	669.5
11	общественное	этаж - 1, № К0101	лестница Л1	12
12	общественное	этаж - 1, № К0102	лифтовой холл	6.1
13	общественное	этаж - 1, № К0103	тамбур-шлюз	1.5
14	общественное	этаж - 1, № К0104	лифтовой холл	7.7
15	общественное	этаж - 1, № К0105	тамбур-шлюз	2.5
16	общественное	этаж - 1, № К0106	лестница Л2	12
17	общественное	этаж - 1, № К0107	лифтовой холл	6.1
18	общественное	этаж - 1, № К0108	тамбур-шлюз	1.5
19	общественное	этаж - 1, № К0109	лифтовой холл	6.1
20	общественное	этаж - 1, № К0110	лестница Л3	13.3
21	общественное	этаж - 1, № К0111	лифтовой холл	6.1
22	техническое помещение	этаж - 1, № Т0101	венткамера дымоудаления	45.8
23	техническое помещение	этаж - 1, № Т0102	ПУИ	3.2
24	техническое помещение	этаж - 1, № Т0103	насосная	73.4
25	техническое помещение	этаж - 1, № Т0104	венткамера автостоянки	14.7
26	техническое помещение	этаж - 1, № Т0105	электрощитовая ГРЩ	14.1
27	техническое помещение	этаж - 1, № Т0106	венткамера подпора	11.1

28	техническое помещение	этаж - 1, № Т0107	электрощитовая жилой части	10.4
29	техническое помещение	этаж - 1, № Т0108	электрощитовая автостоянки	8.3
30	техническое помещение	этаж - 1, № Т0109	электрощитовая жилой части	13.3
31	техническое помещение	этаж - 1, № Т0110	электрощитовая автостоянки	12.8
32	техническое помещение	этаж - 1, № Т0111	венткамера подпора	25.5
33	техническое помещение	этаж - 1, № Т0112	узел ввода	14.4
34	техническое помещение	этаж - 1, № Т0113	узел ввода	6.9
35	помещение стоянки автомобилей	этаж - 1, № С0101	помещение хранения автомобилей	1106.3
36	общественное	этаж 1, № К101	тамбур	15.6
37	общественное	этаж 1, № К102	тамбур	8.1
38	общественное	этаж 1, № К103	вестибюль	62.2
39	общественное	этаж 1, № К104	лестница Л1	5.9
40	общественное	этаж 1, № К105	лестница Л4	4.8
41	общественное	этаж 1, № К106	тамбур	3.8
42	общественное	этаж 1, № К107	лифтовой холл	6.7
43	общественное	этаж 1, № К108	лестница Л2	5.9
44	общественное	этаж 1, № К109	лестница Л5	4.8
45	общественное	этаж 1, № К110	тамбур	3.8
46	общественное	этаж 1, № К111	лифтовой холл	6.7
47	общественное	этаж 1, № К112	лестница Л6	13.3
48	общественное	этаж 1, № К113	тамбур	3.8
49	общественное	этаж 1, № К114	лифтовой холл	6.7
50	общественное	этаж 1, № К115	лестница Л3	10
51	общественное	этаж 1, № К116	лестница Л7	11
52	общественное	этаж 1, № К117	тамбур	3.3
53	общественное	этаж 1, № К118	лифтовой холл	6.7
54	общественное	этаж 1, № К119	лестница Л8	5.7
55	общественное	этаж 1, № К120	тамбур	7.3
56	общественное	этаж 1, № К121	лифтовой холл	8.2
57	общественное	этаж 1, № К122	лестница Л9	6.1
58	техническое помещение	этаж 1, № Т101	помещение временного хранения мусора	19.7
59	общественное	этаж 2, № К201	лестница	11.1
60	общественное	этаж 2, № К202	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
61	общественное	этаж 2, № К203	внеквартирный коридор	7.9
62	общественное	этаж 2, № К204	лестница	11.1
63	общественное	этаж 2, № К205	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
64	общественное	этаж 2, № К206	внеквартирный коридор	7.9
65	общественное	этаж 2, № К207	лестница	11.9
66	общественное	этаж 2, № К208	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
67	общественное	этаж 2, № К209	внеквартирный коридор	7.9
68	общественное	этаж 2, № К210	лестница	11.8
69	общественное	этаж 2, № К211	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
70	общественное	этаж 2, № К212	внеквартирный коридор	7.9

71	общественное	этаж 2, № K213	лестница	19.7
72	техническое помещение	этаж 2, № T201	помещение сс	19.7
73	общественное	этаж 3, № K301	лестница	11.1
74	общественное	этаж 3, № K302	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
75	общественное	этаж 3, № K303	внеквартирный коридор	7.9
76	общественное	этаж 3, № K304	лестница	11.1
77	общественное	этаж 3, № K305	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
78	общественное	этаж 3, № K306	внеквартирный коридор	7.9
79	общественное	этаж 3, № K307	лестница	11.8
80	общественное	этаж 3, № K308	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
81	общественное	этаж 3, № K309	внеквартирный коридор	7.9
82	общественное	этаж 3, № K310	лестница	11.8
83	общественное	этаж 3, № K311	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
84	общественное	этаж 3, № K312	внеквартирный коридор	7.9
85	общественное	этаж 3, № K313	лестница	11.6
86	общественное	этаж 3, № K314	лифтовой холл	8.7
87	общественное	этаж 3, № K315	коридор	8.2
88	общественное	этаж 4, № K401	лестница	11.1
89	общественное	этаж 4, № K402	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
90	общественное	этаж 4, № K403	внеквартирный коридор	7.9
91	общественное	этаж 4, № K404	лестница	11.1
92	общественное	этаж 4, № K405	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
93	общественное	этаж 4, № K406	внеквартирный коридор	7.9
94	общественное	этаж 4, № K407	лестница	11.1
95	общественное	этаж 4, № K408	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
96	общественное	этаж 4, № K409	внеквартирный коридор	7.9
97	общественное	этаж 4, № K410	лестница	11.1
98	общественное	этаж 4, № K411	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
99	общественное	этаж 4, № K412	внеквартирный коридор	7.9
100	общественное	этаж 5, № K501	лестница	11.1
101	общественное	этаж 5, № K502	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
102	общественное	этаж 5, № K503	внеквартирный коридор	7.9
103	общественное	этаж 5, № K504	лестница	11.1
104	общественное	этаж 5, № K505	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
105	общественное	этаж 5, № K506	внеквартирный коридор	7.9
106	общественное	этаж 5, № K507	лестница	11.1
107	общественное	этаж 5, № K508	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
108	общественное	этаж 5, № K509	внеквартирный коридор	7.9
109	общественное	этаж 5, № K510	лестница	11.1
110	общественное	этаж 5, № K511	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
111	общественное	этаж 5, № K512	внеквартирный коридор	7.9
112	общественное	этаж 6, № K601	лестница	11.1
113	общественное	этаж 6, № K602	лифтовой холл/зона безопасности	9.9

114	общественное	этаж 6, № K603	внеквартирный коридор	7.9
115	общественное	этаж 6, № K604	лестница	11.1
116	общественное	этаж 6, № K605	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
117	общественное	этаж 6, № K606	внеквартирный коридор	7.9
118	общественное	этаж 6, № K607	лестница	11.1
119	общественное	этаж 6, № K608	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
120	общественное	этаж 6, № K609	внеквартирный коридор	7.9
121	общественное	этаж 6, № K610	лестница	11.1
122	общественное	этаж 6, № K611	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
123	общественное	этаж 6, № K612	внеквартирный коридор	7.9
124	общественное	этаж 7, № K701	лестница	11.1
125	общественное	этаж 7, № K702	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
126	общественное	этаж 7, № K703	внеквартирный коридор	7.9
127	общественное	этаж 7, № K704	лестница	11.1
128	общественное	этаж 7, № K705	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
129	общественное	этаж 7, № K706	внеквартирный коридор	7.9
130	общественное	этаж 7, № K707	лестница	11.1
131	общественное	этаж 7, № K708	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
132	общественное	этаж 7, № K709	внеквартирный коридор	7.9
133	общественное	этаж 7, № K710	лестница	11.1
134	общественное	этаж 7, № K711	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
135	общественное	этаж 7, № K712	внеквартирный коридор	7.9
136	общественное	этаж 8, № K801	лестница	11.1
137	общественное	этаж 8, № K802	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
138	общественное	этаж 8, № K803	внеквартирный коридор	7.9
139	общественное	этаж 8, № K804	лестница	11.1
140	общественное	этаж 8, № K805	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
141	общественное	этаж 8, № K806	внеквартирный коридор	7.9
142	общественное	этаж 8, № K807	лестница	11.1
143	общественное	этаж 8, № K808	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
144	общественное	этаж 8, № K809	внеквартирный коридор	7.9
145	общественное	этаж 8, № K810	лестница	11.1
146	общественное	этаж 8, № K811	лифтовой холл/зона безопасности	5.5
147	общественное	этаж 8, № K812	внеквартирный коридор	3.1
148	техническое помещение	этаж 2, № H201	пуи	2
149	техническое помещение	этаж 1, № H101	с/у универсальный	5.9
150	общественное	этаж 1, № H102	гардероб	7.4
151	техническое помещение	этаж 1, № H103	пуи	5.2
152	общественное	этаж 1, № H104	коридор	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, встроенная автостоянка	ГРЩ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	Подземная часть, секции 5,4,3	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секции 2,1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, встроенная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, ИТП	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
6	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	УЭРМ	Электроснабжение
7	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система автоматического пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Надземная часть, техническое пространство	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система бытовой канализации	Отведение бытовых стоков
13	Подземная часть, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
14	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система отопления	Отпление
15	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система вентиляции	Вентиляция
17	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система кондиционирования	Кондиционирование
18	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция при пожаре
19	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики	Пожарная сигнализация и управление при пожаре
20	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещение при пожаре и ЧС
21	Подземная часть, встроенная автостоянка	Охранно-защитная дератизационная система	Отпугивание грызунов
22	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система радиификации	Радиовещание и оповещение ГО и ЧС
23	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система телефонной связи и телекоммуникаций	Связь и телекоммуникации
24	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система видеодомофонной связи	Связь и телекоммуникации
25	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система коллективного приема телевидения	Связь и телекоммуникации
26	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранно-тревожной сигнализации	Безопасность объекта
27	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система контроля и управления доступом	Безопасность объекта
28	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система экстренной связи	Безопасность объекта

29	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранного телевидения	Безопасность объекта
30	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Управление и контроль
31	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Автоматизированная система учета энерго - и ресурсоснабжения	Энергоэффективность и учет потребления энергоресурсов
32	Подземная часть, встроенная автостоянка	Технологическое оборудование автостоянки (механизированная парковка, указатели направления движения, светофоры и т.п.)	Обеспечение функционирования автостоянки
33	Надземная часть, секция 1	Технологическое оборудование мусороудаления	Мусороудаление
34	Надземная часть, секция 5	Технологическое оборудование фитнеса	Обеспечение функционирования зоны фитнеса
35	Надземная часть, внутренний двор	Технологическое оборудование фонтана	Уличный фонтан
36	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
38	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
39	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
40	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
41	Секция 1	Подъемник для контейнеров мусора	Мусороудаление
42	Надземная часть, внутренний двор	Подъемник для маломобильных групп населения	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 415 121 056,99 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001019:68
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200020000421
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7718104217
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.03.2021
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7718104217

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.03.2021
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Столичная Девелоперская Компания»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7703602668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 830 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 23 170 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.04.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 230,20 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 686 815 546,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АРЕСБАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АРЕСБАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 56 769 997,01 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001019:68
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 563 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Срок передачи объекта долевого строительства: 30.10.2023 года; Предельные параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей - 4-9+2 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений - 37 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена. Общая площадь после реконструкции - 13 740 кв. м. Квартиры с условными номерами: 16 (эт. 8,9 антресоль) ;17 (эт. 8,9 антресоль), 34 (эт. 8,9 антресоль),35 (эт. 8,9 антресоль),51 (эт. 8,9 антресоль),52 (эт. 8,9 антресоль),69 (эт. 8,9 антресоль),70 (эт. 3,4 антресоль),71 (эт. 3,4 антресоль) представляют собой квартиры с антресолью, которая является площадкой, на и под которую предусмотрен доступ людей в помещение</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнены технико-экономические показатели объекта.
2	19.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменены планировочные решения квартир на 2-8 этажах; Увеличена ширина проема выхода из межквартирного коридора в лифтовой холл с устройством двустворчатой двери; Уточнены технико-экономические показатели.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 998668995764645082629455171213565348445

Владелец: **ООО «СЗ «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА»**, Вахрушев
Евгений Викторович, Москва

Действителен: с 21.09.2020 по 21.09.2021