

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001172 от 08.09.2020

Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферица в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 29.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Строительное управление №16 ПСК-6
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СУ №16 ПСК-6
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 4.10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@psk6.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277930905
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280053293
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о создании юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филиппов

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о создании юридического лица

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 546,34 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 740,51 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Летчика Кобелева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 16
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 525,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13397,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13397,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 27-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2012, 28.06.2013, 19.07.2013, 31.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр «ПСК-6»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-005288-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Группа компаний ПСК-6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02RU-03308000 -1064Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02RU-03308000 -1064Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020412:2807

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриквартальный проезд - 3397,26м²; детская площадка - 465,90м²; физкультурная площадка - 462,1м²; тротуар, дорожки, площадка отдыха - 642,66м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей. Всего запроектировано 177 м/мест. Для жилого дома литер 16 парковки для жильцов предусмотрены в количестве 137 м/мест, из них 114 м/мест расположены в проектируемых парковках Литера 20 (84 м/места) и Литера 21 (30 м/мест) в радиусе шаговой доступности. Гостевых автостоянок - 40 м/мест (располагаются на придомовой территории). Количество парковочных мест для МГН - 4 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планом благоустройства территории предусматриваются: устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердыми покрытиями, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части строительной площадки расположена хоз.площадка-39,2 м²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполнено с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей. В систему озеленения включен также спортивный газон, устраиваемый на физкультурной и детской площадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/280

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БашРТС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-БашРТС/001/1854
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 916 999 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86.04-5558		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 312		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.5	1
2	Квартира	1	1	53.9	2

3	Квартира	1	1	46.7	2
4	Квартира	1	1	69.1	3
5	Квартира	1	1	36.7	1
6	Квартира	1	1	67.3	2
7	Студия	1	1	25.5	1
8	Квартира	1	1	42.6	2
9	Квартира	1	1	48.4	2
10	Студия	1	1	23	1
11	Студия	1	1	23	1
12	Студия	1	1	38.6	1
13	Квартира	2	1	45.4	2
14	Квартира	2	1	53.8	2
15	Квартира	2	1	46.5	2
16	Квартира	2	1	68.9	3
17	Квартира	2	1	36.8	1
18	Квартира	2	1	67.3	2
19	Студия	2	1	25.5	1
20	Квартира	2	1	42.7	2
21	Квартира	2	1	48.2	2
22	Студия	2	1	22.8	1
23	Студия	2	1	22.8	1
24	Квартира	2	1	39.5	1
25	Квартира	3	1	45.3	2
26	Квартира	3	1	53.8	2
27	Квартира	3	1	46.5	2
28	Квартира	3	1	68.8	3
29	Квартира	3	1	36.8	1
30	Квартира	3	1	67.2	2
31	Студия	3	1	25.4	1
32	Квартира	3	1	42.6	2
33	Квартира	3	1	48.1	2
34	Студия	3	1	22.8	1
35	Студия	3	1	22.8	1
36	Квартира	3	1	39.5	1
37	Квартира	4	1	45.3	2
38	Квартира	4	1	53.8	2
39	Квартира	4	1	46.4	2
40	Квартира	4	1	68.8	3
41	Квартира	4	1	36.7	1
42	Квартира	4	1	67.2	2
43	Студия	4	1	25.4	1
44	Квартира	4	1	42.6	2
45	Квартира	4	1	48.1	2

46	Студия	4	1	22.8	1
47	Студия	4	1	22.8	1
48	Квартира	4	1	39.5	1
49	Квартира	5	1	45.2	2
50	Квартира	5	1	53.8	2
51	Квартира	5	1	46.4	2
52	Квартира	5	1	68.7	3
53	Квартира	5	1	36.7	1
54	Квартира	5	1	67.1	2
55	Студия	5	1	25.2	1
56	Квартира	5	1	42.6	2
57	Квартира	5	1	48.1	2
58	Студия	5	1	22.7	1
59	Студия	5	1	22.7	1
60	Квартира	5	1	39.5	1
61	Квартира	6	1	45.1	2
62	Квартира	6	1	53.7	2
63	Квартира	6	1	46.4	2
64	Квартира	6	1	68.7	3
65	Квартира	6	1	36.7	1
66	Квартира	6	1	67.1	2
67	Студия	6	1	25.2	1
68	Квартира	6	1	42.6	2
69	Квартира	6	1	48	2
70	Студия	6	1	22.6	1
71	Студия	6	1	22.6	1
72	Квартира	6	1	39.5	1
73	Квартира	7	1	45.1	2
74	Квартира	7	1	53.7	2
75	Квартира	7	1	46.3	2
76	Квартира	7	1	68.7	3
77	Квартира	7	1	36.7	1
78	Квартира	7	1	67.1	2
79	Студия	7	1	25.2	1
80	Квартира	7	1	42.5	2
81	Квартира	7	1	47.9	2
82	Студия	7	1	22.6	1
83	Студия	7	1	22.6	1
84	Квартира	7	1	39.5	1
85	Квартира	8	1	45.1	2
86	Квартира	8	1	53.6	2
87	Квартира	8	1	46.3	2
88	Квартира	8	1	68.7	3

89	Квартира	8	1	36.6	1
90	Квартира	8	1	67.1	2
91	Студия	8	1	25.2	1
92	Квартира	8	1	42.5	2
93	Квартира	8	1	47.9	2
94	Студия	8	1	22.6	1
95	Студия	8	1	22.6	1
96	Квартира	8	1	39.4	1
97	Квартира	9	1	45.1	2
98	Квартира	9	1	53.6	2
99	Квартира	9	1	46.3	2
100	Квартира	9	1	68.7	3
101	Квартира	9	1	36.6	1
102	Квартира	9	1	67.1	2
103	Студия	9	1	25.2	1
104	Квартира	9	1	42.5	2
105	Квартира	9	1	47.9	2
106	Студия	9	1	22.5	1
107	Студия	9	1	22.5	1
108	Квартира	9	1	39.4	1
109	Квартира	10	1	45.1	2
110	Квартира	10	1	53.5	2
111	Квартира	10	1	46.3	2
112	Квартира	10	1	68.7	3
113	Квартира	10	1	36.6	1
114	Квартира	10	1	67.1	2
115	Студия	10	1	25.2	1
116	Квартира	10	1	42.5	2
117	Квартира	10	1	47.9	2
118	Студия	10	1	22.5	1
119	Студия	10	1	22.5	1
120	Квартира	10	1	39.4	1
121	Квартира	11	1	45	2
122	Квартира	11	1	53.5	2
123	Квартира	11	1	46.2	2
124	Квартира	11	1	68.7	3
125	Квартира	11	1	36.6	1
126	Квартира	11	1	67.1	2
127	Студия	11	1	25.2	1
128	Квартира	11	1	42.5	2
129	Квартира	11	1	47.8	2
130	Студия	11	1	22.5	1
131	Студия	11	1	22.5	1

132	Квартира	11	1	39.4	1
133	Квартира	12	1	44.9	2
134	Квартира	12	1	53.5	2
135	Квартира	12	1	46.2	2
136	Квартира	12	1	68.7	3
137	Квартира	12	1	36.6	1
138	Квартира	12	1	67.1	2
139	Студия	12	1	25.2	1
140	Квартира	12	1	42.4	2
141	Квартира	12	1	47.8	2
142	Студия	12	1	22.5	1
143	Студия	12	1	22.5	1
144	Квартира	12	1	39.3	1
145	Квартира	13	1	44.9	2
146	Квартира	13	1	53.5	2
147	Квартира	13	1	46.2	2
148	Квартира	13	1	68.6	3
149	Квартира	13	1	36.4	1
150	Квартира	13	1	67.1	2
151	Студия	13	1	25.2	1
152	Квартира	13	1	42.4	2
153	Квартира	13	1	47.8	2
154	Студия	13	1	22.4	1
155	Студия	13	1	22.4	1
156	Квартира	13	1	39.2	1
157	Квартира	14	1	44.8	2
158	Квартира	14	1	53.5	2
159	Квартира	14	1	46.2	2
160	Квартира	14	1	68.6	3
161	Квартира	14	1	36.4	1
162	Квартира	14	1	67.1	2
163	Студия	14	1	25	1
164	Квартира	14	1	42.4	2
165	Квартира	14	1	47.8	2
166	Студия	14	1	22.3	1
167	Студия	14	1	22.3	1
168	Квартира	14	1	39.2	1
169	Квартира	15	1	44.7	2
170	Квартира	15	1	53.4	2
171	Квартира	15	1	46.2	2
172	Квартира	15	1	68.4	3
173	Квартира	15	1	36.4	1
174	Квартира	15	1	67	2

175	Студия	15	1	25	1
176	Квартира	15	1	42.4	2
177	Квартира	15	1	47.7	2
178	Студия	15	1	22.3	1
179	Студия	15	1	22.3	1
180	Квартира	15	1	39.2	1
181	Квартира	16	1	44.7	2
182	Квартира	16	1	53.4	2
183	Квартира	16	1	46.1	2
184	Квартира	16	1	68.4	3
185	Квартира	16	1	36.4	1
186	Квартира	16	1	66.9	2
187	Студия	16	1	24.9	1
188	Квартира	16	1	42.4	2
189	Квартира	16	1	47.7	2
190	Студия	16	1	22.3	1
191	Студия	16	1	22.3	1
192	Квартира	16	1	39.2	1
193	Квартира	17	1	44.7	2
194	Квартира	17	1	53.4	2
195	Квартира	17	1	46.1	2
196	Квартира	17	1	68.4	3
197	Квартира	17	1	36.3	1
198	Квартира	17	1	66.9	2
199	Студия	17	1	24.9	1
200	Квартира	17	1	42.3	2
201	Квартира	17	1	47.6	2
202	Студия	17	1	22.2	1
203	Студия	17	1	22.2	1
204	Квартира	17	1	39.2	1
205	Квартира	18	1	44.6	2
206	Квартира	18	1	53.4	2
207	Квартира	18	1	46	2
208	Квартира	18	1	68.3	3
209	Квартира	18	1	36.2	1
210	Квартира	18	1	66.8	2
211	Студия	18	1	24.9	1
212	Квартира	18	1	42.3	2
213	Квартира	18	1	47.6	2
214	Студия	18	1	22.2	1
215	Студия	18	1	22.2	1
216	Квартира	18	1	39.1	1
217	Квартира	19	1	44.6	2

218	Квартира	19	1	53.3	2
219	Квартира	19	1	45.9	2
220	Квартира	19	1	68.3	3
221	Квартира	19	1	36.2	1
222	Квартира	19	1	66.7	2
223	Студия	19	1	24.9	1
224	Квартира	19	1	42.3	2
225	Квартира	19	1	47.5	2
226	Студия	19	1	22.2	1
227	Студия	19	1	22.2	1
228	Квартира	19	1	39.1	1
229	Квартира	20	1	44.6	2
230	Квартира	20	1	53.3	2
231	Квартира	20	1	45.9	2
232	Квартира	20	1	68.3	3
233	Квартира	20	1	36.2	1
234	Квартира	20	1	66.7	2
235	Студия	20	1	24.9	1
236	Квартира	20	1	42.2	2
237	Квартира	20	1	47.5	2
238	Студия	20	1	22.2	1
239	Студия	20	1	22.2	1
240	Квартира	20	1	39.1	1
241	Квартира	21	1	44.6	2
242	Квартира	21	1	53.3	2
243	Квартира	21	1	45.8	2
244	Квартира	21	1	68.3	3
245	Квартира	21	1	36.2	1
246	Квартира	21	1	66.7	2
247	Студия	21	1	24.8	1
248	Квартира	21	1	42.2	2
249	Квартира	21	1	47.5	2
250	Студия	21	1	22.2	1
251	Студия	21	1	22.2	1
252	Квартира	21	1	39	1
253	Квартира	22	1	44.5	2
254	Квартира	22	1	53.3	2
255	Квартира	22	1	45.8	2
256	Квартира	22	1	68.3	3
257	Квартира	22	1	36.2	1
258	Квартира	22	1	66.6	2
259	Студия	22	1	24.8	1
260	Квартира	22	1	42.1	2

261	Квартира	22	1	47.5	2
262	Студия	22	1	22.1	1
263	Студия	22	1	22.1	1
264	Квартира	22	1	38.9	1
265	Квартира	23	1	44.5	2
266	Квартира	23	1	53.2	2
267	Квартира	23	1	45.8	2
268	Квартира	23	1	68.2	3
269	Квартира	23	1	36.2	1
270	Квартира	23	1	66.6	2
271	Студия	23	1	24.8	1
272	Квартира	23	1	42.1	2
273	Квартира	23	1	47.4	2
274	Студия	23	1	22.1	1
275	Студия	23	1	22.1	1
276	Квартира	23	1	38.9	1
277	Квартира	24	1	44.4	2
278	Квартира	24	1	53.2	2
279	Квартира	24	1	45.8	2
280	Квартира	24	1	68.2	3
281	Квартира	24	1	36.2	1
282	Квартира	24	1	66.6	2
283	Студия	24	1	24.8	1
284	Квартира	24	1	42.1	2
285	Квартира	24	1	47.4	2
286	Студия	24	1	22.1	1
287	Студия	24	1	22.1	1
288	Квартира	24	1	38.9	1
289	Квартира	25	1	44.4	2
290	Квартира	25	1	53.2	2
291	Квартира	25	1	45.8	2
292	Квартира	25	1	68.2	3
293	Квартира	25	1	36.2	1
294	Квартира	25	1	66.6	2
295	Студия	25	1	24.8	1
296	Квартира	25	1	42.1	2
297	Квартира	25	1	47.4	2
298	Студия	25	1	22.1	1
299	Студия	25	1	22.1	1
300	Квартира	25	1	38.9	1
301	Квартира	26	1	44.4	2
302	Квартира	26	1	53.2	2
303	Квартира	26	1	45.8	2

304	Квартира	26	1	68.2	3
305	Квартира	26	1	36.1	1
306	Квартира	26	1	66.6	2
307	Студия	26	1	24.8	1
308	Квартира	26	1	42.1	2
309	Квартира	26	1	47.4	2
310	Студия	26	1	22	1
311	Студия	26	1	22	1
312	Квартира	26	1	38.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Теплоподполье	Теплоподполье	Техническое	630.5
2	Насосная пожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Теплоподполье	Техническое	20.6
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.4
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.1
5	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	7.2
6	КУИ	1 этаж	Техническое	2.2
7	Помещение консьержа	1 этаж	Техническое	5.6
8	Санузел, КУИ	1 этаж	Техническое	2.6
9	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.6
10	Коридор	1 этаж	Общественное	13.8
11	Коридор	1 этаж	Общественное	33
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.3
13	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	5.9
14	Коридор	2 этаж	Общественное	33
15	Коридор	2 этаж	Общественное	13.3
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.4
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13
18	Коридор	3 этаж	Общественное	33
19	Коридор	3 этаж	Общественное	13.3
20	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.4
21	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13
22	Коридор	4 этаж	Общественное	33
23	Коридор	4 этаж	Общественное	13.3
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.4
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13
26	Коридор	5 этаж	Общественное	33

27	Коридор	5 этаж	Общественное	13.3
28	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.4
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13
30	Коридор	6 этаж	Общественное	33
31	Коридор	6 этаж	Общественное	13.3
32	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.4
33	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13
34	Коридор	7 этаж	Общественное	33
35	Коридор	7 этаж	Общественное	13.3
36	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.4
37	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13
38	Коридор	8 этаж	Общественное	33
39	Коридор	8 этаж	Общественное	13.3
40	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.4
41	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13
42	Коридор	9 этаж	Общественное	33
43	Коридор	9 этаж	Общественное	13.3
44	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.4
45	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13
46	Коридор	10 этаж	Общественное	33
47	Коридор	10 этаж	Общественное	13.3
48	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.4
49	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13
50	Коридор	11 этаж	Общественное	33
51	Коридор	11 этаж	Общественное	13.3
52	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.4
53	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13
54	Коридор	12 этаж	Общественное	33
55	Коридор	12 этаж	Общественное	13.3
56	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.4
57	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13
58	Коридор	13 этаж	Общественное	33
59	Коридор	13 этаж	Общественное	13.3
60	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.4
61	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13
62	Коридор	14 этаж	Общественное	33
63	Коридор	14 этаж	Общественное	13.3
64	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.4
65	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13
66	Коридор	15 этаж	Общественное	33
67	Коридор	15 этаж	Общественное	13.3
68	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.4
69	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13

70	Коридор	16 этаж	Общественное	33
71	Коридор	16 этаж	Общественное	13.3
72	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.4
73	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13
74	Коридор	17 этаж	Общественное	33
75	Коридор	17 этаж	Общественное	13.3
76	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	20.4
77	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13
78	Коридор	18 этаж	Общественное	33
79	Коридор	18 этаж	Общественное	13.3
80	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	20.4
81	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13
82	Коридор	19 этаж	Общественное	33
83	Коридор	19 этаж	Общественное	13.3
84	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	20.4
85	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13
86	Коридор	20 этаж	Общественное	33
87	Коридор	20 этаж	Общественное	13.3
88	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	20.4
89	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13
90	Коридор	21 этаж	Общественное	33
91	Коридор	21 этаж	Общественное	13.3
92	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	20.4
93	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13
94	Коридор	22 этаж	Общественное	33
95	Коридор	22 этаж	Общественное	13.3
96	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	20.4
97	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13
98	Коридор	23 этаж	Общественное	33
99	Коридор	23 этаж	Общественное	13.3
100	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	20.4
101	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13
102	Коридор	24 этаж	Общественное	33
103	Коридор	24 этаж	Общественное	13.3
104	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	20.4
105	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13
106	Коридор	25 этаж	Общественное	33
107	Коридор	25 этаж	Общественное	13.3
108	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	20.4
109	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13
110	Коридор	26 этаж	Общественное	33
111	Коридор	26 этаж	Общественное	13.3
112	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	20.4

113	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	13
114	Машинное отделение	Технический этаж	Техническое	29.9
115	Коридор	Технический этаж	Техническое	7
116	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части жилого дома	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть жилого дома	ВРУ-1А - 3 шт.	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление	
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция	
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление	
9	Надземная часть жилого дома	Система домофонной связи	Связь	
10	Надземная часть жилого дома	Система контроля учета энергоресурсов	Учет	
11	Подземная и надземная часть жилого дома	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000001119

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 455 300 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 506 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 455 300 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 354 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 380345805036393248273543428720720539355

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ №1
"ПСК-6", Носков Андрей Викторович, Уфа

Действителен: с 21.10.2019 по 21.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633601227046934575099201165

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУ
№16 "ПСК-6", Носков Андрей Викторович, Уфа

Действителен: с 18.09.2019 по 18.09.2020