



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ЖИЛИНО"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140073, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, ЖИЛИНО-1  
ПОСЕЛОК, 1-Й КВАРТАЛ, ДОМ 7,  
ПОМЕЩЕНИЕ Ж, +7(926)2039561,  
d.yakutin@samolet.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.10.2021

№ RU50-22-19630-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013 выданного  
Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино  
Люберецкого Муниципального района Московской области

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЬЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» Жилой дом №4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальная экспертная палата» ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 4-1-1-0318-13 от 23.09.2013 № 50-2-1-3-043926-2020 от 09.09.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000:115241</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50513101-GPU002113 от 01.08.2013 утвержден постановлением Администрации муниципального образования г.п.</b>

		<b>Томилино Люберецкого района Московской области №307-ПА</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области № 542-ПА от 27.12.2012</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ПроектСервис» на основании: задания на проектирование от 2013, в отношении которой выдано ООО «Национальная экспертная палата» положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0318-13 от 23.09.2013; задания на корректировку проектной документации б/д, в отношении которой выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-043926-2020 от 09.09.2020; задания на корректировку проектной документации от 01.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектСервис» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,</b>

		<p>указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСервис» Халимовым Р.Ф. от 01.10.2021 №03/2021.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p><b>Жилой дом №4</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>28646.4</b>	Площадь участка (кв. м):
		<b>29659</b>	
	Объем (куб. м):	<b>95240</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2809.7</b>	
	Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №4</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Строительство объекта «КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЫЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №4)</b>  осуществлялось в соответствии с разрешением на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040306:94 общей площадью 239200 кв.м.  Площадь земельного участка по ГПЗУ - 239200,00 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом лоджий с применением коэффициента 0,5), кв.м - 20218,54  Площадь подземной части, кв.м - 2249,57  Жилая площадь, кв.м - 9419,24</p>	

		<p><b>Этажность, по проекту - 12</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18933.1 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 354 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 210 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. п. Жилино-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **08.10.2024** в соответствии с **309-02-04-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

08.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)