

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000309 от 24.09.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП по адресу:  
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП), первый этап строительства**

**Дата первичного размещения: 05.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Щёлковский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фряновское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>64</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>эт/пом 1/005</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)988-02-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office-rtp@sunny-valley.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://sunny-valley.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Клюкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Северо-запад"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7710593252</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050043947</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010217550</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.06.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>"КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>

	3.2.3	Дата регистрации: <b>31.12.2007</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 219687</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>СПИРУ КИПРИАНУ, 20, ЧАПО СЕНТРАЛ, 3Й ЭТАЖ, 1075, НИКОСИЯ, КИПР</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клюкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-846-877 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502901228103</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД 99,9</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭСТ ТАУЭР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702440823</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746830908</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКАЙСИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702465803</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746220506</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОХО ИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702436915</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746774071</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НУВРОН ЛИМИТЕД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКАЙЛАЙН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702467455</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746270457</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-запад"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710593252</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747626793</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Олимп-Альянс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050050415</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010216481</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Олимп Гарант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050051553</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055014104903</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Полигон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050049970</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010214622</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фактор-94"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050015643</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025006521924</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКАЙВЭЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702431402</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746465004</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Русская теннисная компания"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050048335</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010206680</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРКТАУЭР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702440830</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746830919</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Щелковское ремонтно-техническое предприятие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050014819</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010213523</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 196,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 851,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фряновское</b>
	9.2.10	Дом: <b>Позиция №13 по ГП, первый этап строительства</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27902,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Е</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 059,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>62,74 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 122,37 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>50/14-07 (в реестре Министерства строительного комплекса Московской области)</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.09.2005</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.05.2012, 28.06.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5016015210</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированное землеустроительное бюро"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050048670</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГазЭкоМониторинг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723811540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФинПромСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707754397</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОГРАДПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5050115670</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплострой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716776693</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Универсал Монтаж"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5050066535</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Информационные системы и сети"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5052013338</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЭБ-Маркет"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721689252</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехноМедиаКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5050066920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0001-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-производственный центр "Перспектива"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9701082449</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт Групп"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7713771489</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Солнечная долина", Жилой квартал Солнечная долина, ЖК "Солнечная долин а", ЖК Солнечная долина, Солнечная долина</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройресурс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5050121641</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-68-9681-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-68-9681-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЩРТП/РТП/ЗУ-07-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2016</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0050303:134</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 703,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>49</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница Аквариум, качалка на пружине 2-х местная "Кораблик", качалка на пружине "Дельфин", карусель, горка "Подводная лодка", детский игровой комплекс "Парусник", детский игровой коиплекс "мини", скамейка детская "Катер" (2шт.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажер, тренажер, детский спортивный комплекс "Полоса препятствий", теннисный стол (2шт.), турник двойной</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>14</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван садово-парковый</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на площадке для мусорных контейнеров в границах основного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050303:134 на придомовой территории. Расчетное количество контейнеров 3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев, кустарников, цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 1700895/1/ЦА от 03.03.2017 продлены до 31.12.2021 (ДС б/н от 02.04.2021 к договору № 1700895/ЦА от 03.03.2017))</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Цветники (2шт.)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>90 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрайонный Щелковский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566-В/УРТП/Щ/МПВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 307 892,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрайонный Щелковский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>567-К/УРТП/Щ/МПВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 439 896,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа Щелково Московской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050002154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22м-3/18.2-291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская областная энергосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1700895/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>712 269,82 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мособлгаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1084</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 509 072,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фрязинская Телефонная Сеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052014356</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фрязинские мультисервисные сети"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052016603</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фрязинская Телефонная Сеть"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052014356</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фрязинский городской информационный центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052013497</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050105858</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФРЯЗИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052013497</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>372</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.43	2	34.59	2.60
2	Квартира	1	1	54.37	2	30.62	2.60
3	Квартира	1	1	84.23	3	49.98	2.60
4	Квартира	2	1	61.43	2	34.59	2.60
5	Квартира	2	1	54.37	2	30.62	2.60
6	Квартира	2	1	38.60	1	17.50	2.60
7	Квартира	2	1	79.43	3	43.75	2.60
8	Квартира	3	1	61.43	2	34.59	2.60
9	Квартира	3	1	54.37	2	30.62	2.60
10	Квартира	3	1	38.60	1	17.50	2.60
11	Квартира	3	1	79.43	3	43.75	2.60
12	Квартира	4	1	61.43	2	34.59	2.60
13	Квартира	4	1	54.37	2	30.62	2.60
14	Квартира	4	1	38.60	1	17.50	2.60
15	Квартира	4	1	79.43	3	43.75	2.60
16	Квартира	5	1	61.43	2	34.59	2.60
17	Квартира	5	1	54.37	2	30.62	2.60
18	Квартира	5	1	38.60	1	17.50	2.60
19	Квартира	5	1	79.43	3	43.75	2.60
20	Квартира	6	1	61.43	2	34.59	2.60
21	Квартира	6	1	54.37	2	30.62	2.60
22	Квартира	6	1	38.60	1	17.50	2.60
23	Квартира	6	1	79.43	3	43.75	2.60
24	Квартира	7	1	63.81	2	34.59	2.60
25	Квартира	7	1	54.37	2	30.62	2.60
26	Квартира	7	1	38.60	1	17.50	2.60
27	Квартира	7	1	79.43	3	43.75	2.60
28	Квартира	8	1	63.81	2	34.59	2.60
29	Квартира	8	1	54.37	2	30.62	2.60

30	Квартира	8	1	38.60	1	17.50	2.60
31	Квартира	8	1	79.43	3	43.75	2.60
32	Квартира	9	1	63.81	2	34.59	2.60
33	Квартира	9	1	54.37	2	30.62	2.60
34	Квартира	9	1	38.60	1	17.50	2.60
35	Квартира	9	1	79.43	3	43.75	2.60
36	Квартира	10	1	63.81	2	34.59	2.60
37	Квартира	10	1	54.37	2	30.62	2.60
38	Квартира	10	1	38.60	1	17.50	2.60
39	Квартира	10	1	79.43	3	43.75	2.60
40	Квартира	11	1	63.81	2	34.59	2.60
41	Квартира	11	1	54.37	2	30.62	2.60
42	Квартира	11	1	38.60	1	17.50	2.60
43	Квартира	11	1	79.43	3	43.75	2.60
44	Квартира	12	1	63.81	2	34.59	2.60
45	Квартира	12	1	54.37	2	30.62	2.60
46	Квартира	12	1	38.60	1	17.50	2.60
47	Квартира	12	1	79.43	3	43.75	2.60
48	Квартира	13	1	63.81	2	34.59	2.60
49	Квартира	13	1	54.37	2	30.62	2.60
50	Квартира	13	1	38.60	1	17.50	2.60
51	Квартира	13	1	79.43	3	43.75	2.60
52	Квартира	14	1	63.81	2	34.59	2.60
53	Квартира	14	1	54.37	2	30.62	2.60
54	Квартира	14	1	38.60	1	17.50	2.60
55	Квартира	14	1	79.43	3	43.75	2.60
56	Квартира	15	1	63.81	2	34.59	2.60
57	Квартира	15	1	54.37	2	30.62	2.60
58	Квартира	15	1	38.60	1	17.50	2.60
59	Квартира	15	1	79.43	3	43.75	2.60
60	Квартира	16	1	63.81	2	34.59	2.60
61	Квартира	16	1	54.37	2	30.62	2.60
62	Квартира	16	1	38.60	1	17.50	2.60
63	Квартира	16	1	79.43	3	43.75	2.60
64	Квартира	17	1	63.81	2	34.59	2.60
65	Квартира	17	1	54.37	2	30.62	2.60
66	Квартира	17	1	38.60	1	17.50	2.60
67	Квартира	17	1	79.43	3	43.75	2.60
68	Квартира	1	2	75.01	3	39.57	2.60
69	Квартира	1	2	39.73	1	20.65	2.60
70	Квартира	1	2	37.75	1	17.01	2.60
71	Квартира	1	2	65.07	2	30.50	2.60
72	Квартира	2	2	75.01	3	39.57	2.60

73	Квартира	2	2	39.73	1	20.65	2.60
74	Квартира	2	2	37.75	1	17.01	2.60
75	Квартира	2	2	38.55	1	17.64	2.60
76	Квартира	2	2	39.46	1	17.72	2.60
77	Квартира	3	2	75.01	3	39.57	2.60
78	Квартира	3	2	39.73	1	20.65	2.60
79	Квартира	3	2	37.75	1	17.01	2.60
80	Квартира	3	2	38.55	1	17.64	2.60
81	Квартира	3	2	39.46	1	17.72	2.60
82	Квартира	4	2	75.01	3	39.57	2.60
83	Квартира	4	2	39.73	1	20.65	2.60
84	Квартира	4	2	37.75	1	17.01	2.60
85	Квартира	4	2	38.55	1	17.64	2.60
86	Квартира	4	2	39.46	1	17.72	2.60
87	Квартира	5	2	75.01	3	39.57	2.60
88	Квартира	5	2	39.73	1	20.65	2.60
89	Квартира	5	2	37.75	1	17.01	2.60
90	Квартира	5	2	38.55	1	17.64	2.60
91	Квартира	5	2	39.46	1	17.72	2.60
92	Квартира	6	2	75.01	3	39.57	2.60
93	Квартира	6	2	39.73	1	20.65	2.60
94	Квартира	6	2	37.75	1	17.01	2.60
95	Квартира	6	2	38.55	1	17.64	2.60
96	Квартира	6	2	39.46	1	17.72	2.60
97	Квартира	7	2	75.01	3	39.57	2.60
98	Квартира	7	2	39.73	1	20.65	2.60
99	Квартира	7	2	37.75	1	17.01	2.60
100	Квартира	7	2	38.55	1	17.64	2.60
101	Квартира	7	2	39.46	1	17.72	2.60
102	Квартира	8	2	75.01	3	39.57	2.60
103	Квартира	8	2	39.73	1	20.65	2.60
104	Квартира	8	2	37.75	1	17.01	2.60
105	Квартира	8	2	38.55	1	17.64	2.60
106	Квартира	8	2	39.46	1	17.72	2.60
107	Квартира	9	2	75.01	3	39.57	2.60
108	Квартира	9	2	39.73	1	20.65	2.60
109	Квартира	9	2	37.75	1	17.01	2.60
110	Квартира	9	2	38.55	1	17.64	2.60
111	Квартира	9	2	39.46	1	17.72	2.60
112	Квартира	10	2	75.01	3	39.57	2.60
113	Квартира	10	2	39.73	1	20.65	2.60
114	Квартира	10	2	37.75	1	17.01	2.60
115	Квартира	10	2	38.55	1	17.64	2.60

116	Квартира	10	2	39.46	1	17.72	2.60
117	Квартира	11	2	75.01	3	39.57	2.60
118	Квартира	11	2	39.73	1	20.65	2.60
119	Квартира	11	2	37.75	1	17.01	2.60
120	Квартира	11	2	38.55	1	17.64	2.60
121	Квартира	11	2	39.46	1	17.72	2.60
122	Квартира	12	2	75.01	3	39.57	2.60
123	Квартира	12	2	39.73	1	20.65	2.60
124	Квартира	12	2	37.75	1	17.01	2.60
125	Квартира	12	2	38.55	1	17.64	2.60
126	Квартира	12	2	39.46	1	17.72	2.60
127	Квартира	13	2	75.01	3	39.57	2.60
128	Квартира	13	2	39.73	1	20.65	2.60
129	Квартира	13	2	37.75	1	17.01	2.60
130	Квартира	13	2	38.55	1	17.64	2.60
131	Квартира	13	2	39.46	1	17.72	2.60
132	Квартира	14	2	75.01	3	39.57	2.60
133	Квартира	14	2	39.73	1	20.65	2.60
134	Квартира	14	2	37.75	1	17.01	2.60
135	Квартира	14	2	38.55	1	17.64	2.60
136	Квартира	14	2	39.46	1	17.72	2.60
137	Квартира	15	2	75.01	3	39.57	2.60
138	Квартира	15	2	39.73	1	20.65	2.60
139	Квартира	15	2	37.75	1	17.01	2.60
140	Квартира	15	2	38.55	1	17.64	2.60
141	Квартира	15	2	39.46	1	17.72	2.60
142	Квартира	16	2	75.01	3	39.57	2.60
143	Квартира	16	2	39.73	1	20.65	2.60
144	Квартира	16	2	37.75	1	17.01	2.60
145	Квартира	16	2	38.55	1	17.64	2.60
146	Квартира	16	2	39.46	1	17.72	2.60
147	Квартира	17	2	75.01	3	39.57	2.60
148	Квартира	17	2	39.73	1	20.65	2.60
149	Квартира	17	2	37.75	1	17.01	2.60
150	Квартира	17	2	38.55	1	17.64	2.60
151	Квартира	17	2	39.46	1	17.72	2.60
152	Квартира	1	3	60.00	2	33.86	2.60
153	Квартира	1	3	37.09	1	18.43	2.60
154	Квартира	1	3	40.89	1	17.37	2.60
155	Квартира	1	3	54.30	2	28.36	2.60
156	Квартира	2	3	60.00	2	33.86	2.60
157	Квартира	2	3	37.09	1	18.43	2.60
158	Квартира	2	3	40.25	1	17.37	2.60

159	Квартира	2	3	71.39	3	40.53	2.60
160	Квартира	3	3	60.00	2	33.86	2.60
161	Квартира	3	3	37.09	1	18.43	2.60
162	Квартира	3	3	40.25	1	17.37	2.60
163	Квартира	3	3	71.39	3	40.53	2.60
164	Квартира	4	3	60.00	2	33.86	2.60
165	Квартира	4	3	37.09	1	18.43	2.60
166	Квартира	4	3	40.25	1	17.37	2.60
167	Квартира	4	3	71.39	3	40.53	2.60
168	Квартира	5	3	60.00	2	33.86	2.60
169	Квартира	5	3	37.09	1	18.43	2.60
170	Квартира	5	3	40.25	1	17.37	2.60
171	Квартира	5	3	71.39	3	40.53	2.60
172	Квартира	6	3	60.00	2	33.86	2.60
173	Квартира	6	3	37.09	1	18.43	2.60
174	Квартира	6	3	40.25	1	17.37	2.60
175	Квартира	6	3	71.39	3	40.53	2.60
176	Квартира	7	3	60.00	2	33.86	2.60
177	Квартира	7	3	37.09	1	18.43	2.60
178	Квартира	7	3	40.25	1	17.37	2.60
179	Квартира	7	3	71.39	3	40.53	2.60
180	Квартира	8	3	60.00	2	33.86	2.60
181	Квартира	8	3	37.09	1	18.43	2.60
182	Квартира	8	3	40.25	1	17.37	2.60
183	Квартира	8	3	71.39	3	40.53	2.60
184	Квартира	9	3	60.00	2	33.86	2.60
185	Квартира	9	3	37.09	1	18.43	2.60
186	Квартира	9	3	40.25	1	17.37	2.60
187	Квартира	9	3	71.39	3	40.53	2.60
188	Квартира	10	3	60.00	2	33.31	2.60
189	Квартира	10	3	37.09	1	18.43	2.60
190	Квартира	10	3	40.25	1	17.37	2.60
191	Квартира	10	3	71.39	3	40.53	2.60
192	Квартира	11	3	60.00	2	33.31	2.60
193	Квартира	11	3	37.09	1	18.43	2.60
194	Квартира	11	3	40.25	1	17.37	2.60
195	Квартира	11	3	71.39	3	40.53	2.60
196	Квартира	12	3	60.00	2	33.31	2.60
197	Квартира	12	3	37.09	1	18.43	2.60
198	Квартира	12	3	40.25	1	17.37	2.60
199	Квартира	12	3	71.39	3	40.53	2.60
200	Квартира	13	3	60.00	2	33.31	2.60
201	Квартира	13	3	37.09	1	18.43	2.60

202	Квартира	13	3	40.25	1	17.37	2.60
203	Квартира	13	3	71.39	3	40.53	2.60
204	Квартира	14	3	60.00	2	33.31	2.60
205	Квартира	14	3	37.09	1	18.43	2.60
206	Квартира	14	3	40.25	1	17.37	2.60
207	Квартира	14	3	71.39	3	40.53	2.60
208	Квартира	15	3	60.00	2	33.31	2.60
209	Квартира	15	3	37.09	1	18.43	2.60
210	Квартира	15	3	40.25	1	17.37	2.60
211	Квартира	15	3	71.39	3	40.53	2.60
212	Квартира	16	3	57.75	2	31.79	2.60
213	Квартира	16	3	37.09	1	18.43	2.60
214	Квартира	16	3	40.25	1	17.37	2.60
215	Квартира	16	3	71.39	3	40.53	2.60
216	Квартира	17	3	57.75	2	31.79	2.60
217	Квартира	17	3	37.09	1	18.43	2.60
218	Квартира	17	3	40.25	1	17.37	2.60
219	Квартира	17	3	71.39	3	40.53	2.60
220	Квартира	1	4	41.09	1	17.02	2.60
221	Квартира	1	4	38.46	1	16.31	2.60
222	Квартира	1	4	41.67	1	17.40	2.60
223	Квартира	1	4	63.03	3	37.84	2.60
224	Квартира	2	4	48.34	2	25.82	2.60
225	Квартира	2	4	48.05	2	25.90	2.60
226	Квартира	2	4	41.67	1	17.40	2.60
227	Квартира	2	4	63.03	3	37.84	2.60
228	Квартира	3	4	48.34	2	25.82	2.60
229	Квартира	3	4	48.05	2	25.90	2.60
230	Квартира	3	4	41.67	1	17.40	2.60
231	Квартира	3	4	63.03	3	37.84	2.60
232	Квартира	4	4	48.34	2	25.82	2.60
233	Квартира	4	4	48.05	2	25.90	2.60
234	Квартира	4	4	41.67	1	17.40	2.60
235	Квартира	4	4	63.03	3	37.84	2.60
236	Квартира	5	4	48.34	2	25.82	2.60
237	Квартира	5	4	48.05	2	25.90	2.60
238	Квартира	5	4	41.67	1	17.40	2.60
239	Квартира	5	4	63.03	3	37.84	2.60
240	Квартира	6	4	48.34	2	25.82	2.60
241	Квартира	6	4	48.05	2	25.90	2.60
242	Квартира	6	4	41.67	1	17.40	2.60
243	Квартира	6	4	63.03	3	37.84	2.60
244	Квартира	7	4	48.34	2	25.82	2.60

245	Квартира	7	4	48.05	2	25.90	2.60
246	Квартира	7	4	41.67	1	17.40	2.60
247	Квартира	7	4	63.03	3	37.84	2.60
248	Квартира	8	4	48.34	2	25.82	2.60
249	Квартира	8	4	48.05	2	25.90	2.60
250	Квартира	8	4	41.67	1	17.40	2.60
251	Квартира	8	4	63.03	3	37.84	2.60
252	Квартира	9	4	48.34	2	25.82	2.60
253	Квартира	9	4	48.05	2	25.90	2.60
254	Квартира	9	4	41.67	1	17.40	2.60
255	Квартира	9	4	63.03	3	37.84	2.60
256	Квартира	10	4	48.34	2	25.82	2.60
257	Квартира	10	4	48.05	2	25.90	2.60
258	Квартира	10	4	41.67	1	17.40	2.60
259	Квартира	10	4	63.03	3	37.84	2.60
260	Квартира	11	4	48.34	2	25.82	2.60
261	Квартира	11	4	48.05	2	25.90	2.60
262	Квартира	11	4	41.67	1	17.40	2.60
263	Квартира	11	4	63.03	3	37.84	2.60
264	Квартира	12	4	48.34	2	25.82	2.60
265	Квартира	12	4	48.05	2	25.90	2.60
266	Квартира	12	4	41.67	1	17.40	2.60
267	Квартира	12	4	63.03	3	37.84	2.60
268	Квартира	13	4	48.34	2	25.82	2.60
269	Квартира	13	4	48.05	2	25.90	2.60
270	Квартира	13	4	41.67	1	17.40	2.60
271	Квартира	13	4	63.03	3	37.84	2.60
272	Квартира	14	4	48.34	2	25.82	2.60
273	Квартира	14	4	48.05	2	25.90	2.60
274	Квартира	14	4	41.67	1	17.40	2.60
275	Квартира	14	4	63.03	3	37.84	2.60
276	Квартира	15	4	49.11	2	26.49	2.60
277	Квартира	15	4	49.57	2	27.42	2.60
278	Квартира	15	4	41.67	1	17.40	2.60
279	Квартира	15	4	63.79	2	36.72	2.60
280	Квартира	16	4	49.11	2	26.49	2.60
281	Квартира	16	4	49.57	2	27.42	2.60
282	Квартира	16	4	41.67	1	17.40	2.60
283	Квартира	16	4	63.79	2	36.72	2.60
284	Квартира	17	4	49.11	2	26.49	2.60
285	Квартира	17	4	49.57	2	27.42	2.60
286	Квартира	17	4	41.67	1	17.40	2.60
287	Квартира	17	4	63.79	2	36.72	2.60



288	Квартира	1	5	57.85	2	30.46	2.60
289	Квартира	1	5	23.15	1	11.67	2.60
290	Квартира	1	5	24.03	1	11.48	2.60
291	Квартира	1	5	26.85	1	14.01	2.60
292	Квартира	1	5	39.60	1	16.05	2.60
293	Квартира	2	5	57.85	2	30.46	2.60
294	Квартира	2	5	23.15	1	11.67	2.60
295	Квартира	2	5	24.03	1	11.48	2.60
296	Квартира	2	5	26.85	1	14.01	2.60
297	Квартира	2	5	60.42	2	32.44	2.60
298	Квартира	3	5	57.85	2	30.46	2.60
299	Квартира	3	5	23.15	1	11.67	2.60
300	Квартира	3	5	24.03	1	11.48	2.60
301	Квартира	3	5	26.85	1	14.01	2.60
302	Квартира	3	5	60.42	2	32.44	2.60
303	Квартира	4	5	57.85	2	30.46	2.60
304	Квартира	4	5	23.15	1	11.67	2.60
305	Квартира	4	5	24.03	1	11.48	2.60
306	Квартира	4	5	26.85	1	14.01	2.60
307	Квартира	4	5	60.42	2	32.44	2.60
308	Квартира	5	5	57.85	2	30.46	2.60
309	Квартира	5	5	23.15	1	11.67	2.60
310	Квартира	5	5	24.03	1	11.48	2.60
311	Квартира	5	5	26.85	1	14.01	2.60
312	Квартира	5	5	60.42	2	32.44	2.60
313	Квартира	6	5	57.85	2	30.46	2.60
314	Квартира	6	5	23.15	1	11.67	2.60
315	Квартира	6	5	24.03	1	11.48	2.60
316	Квартира	6	5	26.85	1	14.01	2.60
317	Квартира	6	5	60.42	2	32.44	2.60
318	Квартира	7	5	57.85	2	30.46	2.60
319	Квартира	7	5	23.15	1	11.67	2.60
320	Квартира	7	5	24.03	1	11.48	2.60
321	Квартира	7	5	26.85	1	14.01	2.60
322	Квартира	7	5	60.42	2	32.44	2.60
323	Квартира	8	5	57.85	2	30.46	2.60
324	Квартира	8	5	23.15	1	11.67	2.60
325	Квартира	8	5	24.03	1	11.48	2.60
326	Квартира	8	5	26.85	1	14.01	2.60
327	Квартира	8	5	60.42	2	32.44	2.60
328	Квартира	9	5	57.85	2	30.46	2.60
329	Квартира	9	5	23.15	1	11.67	2.60
330	Квартира	9	5	24.03	1	11.48	2.60

331	Квартира	9	5	26.85	1	14.01	2.60
332	Квартира	9	5	60.42	2	32.44	2.60
333	Квартира	10	5	57.85	2	30.46	2.60
334	Квартира	10	5	23.15	1	11.67	2.60
335	Квартира	10	5	24.03	1	11.48	2.60
336	Квартира	10	5	26.85	1	14.01	2.60
337	Квартира	10	5	60.42	2	32.44	2.60
338	Квартира	11	5	57.85	2	30.46	2.60
339	Квартира	11	5	23.15	1	11.67	2.60
340	Квартира	11	5	24.03	1	11.48	2.60
341	Квартира	11	5	26.85	1	14.01	2.60
342	Квартира	11	5	60.42	2	32.44	2.60
343	Квартира	12	5	57.85	2	30.46	2.60
344	Квартира	12	5	23.15	1	11.67	2.60
345	Квартира	12	5	24.03	1	11.48	2.60
346	Квартира	12	5	26.85	1	14.01	2.60
347	Квартира	12	5	60.42	2	32.44	2.60
348	Квартира	13	5	57.85	2	30.46	2.60
349	Квартира	13	5	23.15	1	11.67	2.60
350	Квартира	13	5	24.03	1	11.48	2.60
351	Квартира	13	5	26.85	1	14.01	2.60
352	Квартира	13	5	60.42	2	32.44	2.60
353	Квартира	14	5	57.85	2	30.46	2.60
354	Квартира	14	5	23.15	1	11.67	2.60
355	Квартира	14	5	24.03	1	11.48	2.60
356	Квартира	14	5	26.85	1	14.01	2.60
357	Квартира	14	5	60.42	2	32.44	2.60
358	Квартира	15	5	57.85	2	30.46	2.60
359	Квартира	15	5	23.15	1	11.67	2.60
360	Квартира	15	5	24.03	1	11.48	2.60
361	Квартира	15	5	26.85	1	14.01	2.60
362	Квартира	15	5	60.42	2	32.44	2.60
363	Квартира	16	5	57.85	2	30.46	2.60
364	Квартира	16	5	23.15	1	11.67	2.60
365	Квартира	16	5	24.03	1	11.48	2.60
366	Квартира	16	5	26.85	1	14.01	2.60
367	Квартира	16	5	60.42	2	32.44	2.60
368	Квартира	17	5	57.85	2	30.46	2.60
369	Квартира	17	5	23.15	1	11.67	2.60
370	Квартира	17	5	24.03	1	11.48	2.60
371	Квартира	17	5	26.85	1	14.01	2.60
372	Квартира	17	5	60.42	2	32.44	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	13.40		13.40	2.60
2	Нежилое помещение	1	2	9.00		9.00	2.60
3	Нежилое помещение	1	3	13.50		13.50	2.60
4	Нежилое помещение	1	4	13.40		13.40	2.60
5	Нежилое помещение	1	5	13.40		13.40	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	61.9
2	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
3	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
4	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
5	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
6	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
7	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
8	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
9	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
10	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
11	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
12	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
13	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
14	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
15	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
16	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4







86	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 14 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
87	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 15 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
88	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 16 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
89	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 17 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
90	лифт	этаж 1 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на пожаротушение
3	Надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Кровля, надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов
6	Кровля, надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система внутренних водостоков (дождевая канализация)	Отведение осадков и талых вод с кровли здания
7	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №1	Вводно-распределительное устройство №1 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №1 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №1.
8	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №2 и №3	Вводно-распределительное устройство №2 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №2 и №3 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №2 и №3

9	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №4 и №5	Вводно-распределительное устройство №3 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №4 и №5 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №4 и №5
10	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
11	Кровля.	Котельная газовая.	Подготовка и подача тепловой энергии в ИТП.
12	Кровля.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
13	Кровля, коридоры.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).	Удаление дыма при пожаре.
14	Лестничная клетка, лифтовые.	Система приточной противодымной вентиляции (подпор).	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма.
15	Коридоры.	Система компенсации.	Компенсация при дымоудалении.
16	Квартиры (санузлы, ванные, кухни).	Вытяжная естественная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена.
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматического учета тепловой энергии. Механический учет водопотребления и расход газа.	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды, газа.
18	Лифтовые холлы, входы в здание.	Система охранного видеонаблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер.
19	Входные двери, квартиры.	Система охраны входов.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей. Обеспечение связи входная дверь – квартира.
20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием



21	Помещения общественного назначения жилых секций, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы)	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей помещений на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы) о пожарной опасности
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы), ВРУ-1...ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Квартиры, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы)	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
25	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: • Контроль утечки воды в узле ввода и учета воды • Контроль загазованности котельной СН4 (метан) • Контроль низкого давления газа • Контроль низкого давления исходной воды • Контроль низкого давления в тепловой сети • Контроль котла 1 и котла 2 • Пожарная сигнализация помещения котельной • Прием сигналов «Пожар» и «Неисправность» от пожарной сигнализации котельной • Учет количества тепловой энергии, потребляемой зданием • Учет количества электроэнергии, потребляемой зданием • Контроль температуры на входе и выходе ГВС и отопления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 208 702 382,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810206800000301</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 038 564 642,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 038 564 642,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>631,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51 510 482,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Министерством жилищной политики Московской области срок действия разрешения на строительство № RU50-68-9681-2017 от 24.11.2017 продлен до 24.12.2023</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 882534737694992692920812780310148448446

Владелец: **ООО СЗ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", Клюкин Михаил  
Васильевич, Щёлково**

Действителен: с 22.04.2021 по 22.07.2022