

*подробности есть  
в личном архиве  
председателя*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48888

экз. № 2

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ"»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7751163844, ОГРН 1197746359139,  
почтовый адрес: 108818, г. Москва, п.  
Десеновское, ул. Футбольная, д. 17,  
этаж/офис 2/202  
его почтовый индекс и адрес,  
info@szstroycom.ru  
адрес электронной почты)

*ИНН 7751526230 ОГРН 514446384506  
почтовый адрес: 108836, г. Москва, ул. Фут.  
Большая, д. 17, этаж 2, офис 219*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » января 2022 г.

N 77-245000-020007-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектной и Промышленной Экспертизы»; ООО «Мосэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-005125-2019 от 12.03.2019; 77-2-1-2-074063-2021 от 06.12.2021; 77-2-1-2-036530-2021 от 08.07.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0150309:1258	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2021-5683 от 18.09.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «БалтСитиСервис», шифр 201-2018 от 2018 г. ООО «СпецСтройМонтаж», шифр 12/2021 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20977,0	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	71769,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7+подземный	Высота (м): 26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3324,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 13666,3; количество квартир (шт.): 264; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 13200,0; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м): 2081,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14033,6	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	47529,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7-8+1 подземный	Высота (м): 26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2136,2	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 9187,0; количество квартир (шт.): 168; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 8850,2; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 1359,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21316,8	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	72643,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7-8+1 подземный	Высота (м): 26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3324,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 13883,0; количество квартир (шт.): 264; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 13389,0; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 2081,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>		
	площадь подземной части здания (кв. м):	20055,0	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	89491,0	в том числе подземной части (куб. м): 89491,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):

## Продолжение разрешения на строительство от 25.01.2022 № 77-245000-020007-2022

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	578,4		
	Иные показатели:	хозяйственные кладовые (внеквартирные) (шт): 204; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 375		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское, вблизи дер. Зименки		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » января 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.09.2022 16:42:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена