

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Группа компаний «ДОГМА», ИНН 2308260333,  
350000, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, 531,  
пом. 49  
генеральный директор А.Д.Давиденко,  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

« 29 » мая 2019 г.

№ 23-43- 5367 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1   | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   |   | X |
|-----|---|---|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2».   |   |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | ООО «КОИН-С»  |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | № 23-2-1-3-0069-19 от 16.04.2019  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства   | 23:43:0106012:615   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства   | 23:43:0106012   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка:  | №RU23306000-00000000014026<br>выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.01.2019 |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -   |   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация подготовлена:<br>генеральный проектировщик<br>ИП Гаспарьян А.В., 2019 г..  |   |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. |   |   |

|   |                   |                                       |                  |              |
|---|-------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                   |                                       |                  |              |
| <b>Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край,<br/>г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2</b>   |                   |                                       |                  |              |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>207 126,5</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>64110</b>     |              |
| Объем (куб. м):   | <b>826 823,28</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>57 962,08</b> |              |
| Количество этажей (шт.):  | <b>1,2,9,17</b>   | Высота (м):                           | <b>53,6</b>      |              |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>          | Вместимость (чел.):                   | <b>-</b>         |              |
| Площадь застройки (кв.м):   | <b>24881,22</b>   |                                       |                  |              |
| Иные показатели:  |                   |                                       |                  |              |
| <b>Наименование</b>   |                   | <b>Ед. изм.</b>                       | <b>Кол-во</b>    |              |
| <b>I Этап строительства</b>   |                   |                                       |                  |              |
| <b>Литер 1</b>  |                   | <b>БС-1</b>                           | <b>БС-2</b>      | <b>Всего</b> |
| Этажность   | этаж              | 16                                    | 16               |              |
| Количество этажей, в том числе:   | шт.               | 17                                    | 17               |              |
| - жилых   | шт.               | 15                                    | 15               |              |
| Площадь застройки   | м <sup>2</sup>    | 1060                                  | 1060,65          | 2120,65      |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)   | м <sup>2</sup>    | 11344,5                               | 11318,7          | 22663,2      |
| Строительный объем, в том числе:  | м <sup>3</sup>    | 41502,8                               | 41572            | 83074,8      |
| - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup>    | 38726,5                               | 38795,7          | 77522,2      |
| - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup>    | 2776,3                                | 2776,3           | 5552,6       |
| Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup>    | 3523,8                                | 3389,1           | 6912,9       |
| Площадь квартир   | м <sup>2</sup>    | 7503,3                                | 7565,2           | 15068,5      |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)  | м <sup>2</sup>    | 7868,2                                | 7902,3           | 15770,5      |
| Общее количество квартир, в том числе:  | шт.               | 210                                   | 210              | 420          |
| - С-студии  | шт.               | 60                                    | 45               | 105          |
| - 1-комнатных   | шт.               | 105                                   | 105              | 210          |
| - 2-комнатных   | шт.               | 32                                    | 60               | 92           |
| - 3-комнатных   | шт.               | 13                                    |                  | 13           |
| Общая площадь встроенных помещений, в том числе:  | м <sup>2</sup>    | 1240,5                                | 1227,6           | 2468,1       |
| - общая площадь встроенных помещений 1-го этажа   | м <sup>2</sup>    | 830,5                                 | 838              | 1668,5       |
| Общая площадь МОП   | м <sup>2</sup>    | 1875,5                                | 1851,7           | 3727,2       |
| <b>Отдельностоящее офисное здание 1 А</b>   |                   |                                       |                  |              |
| Этажность   | шт.               | 2                                     |                  |              |
| Количество этажей   | шт.               | 2                                     |                  |              |
| Площадь застройки   | м <sup>2</sup>    | 933,3                                 |                  |              |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)   | м <sup>2</sup>    | 1661,8                                |                  |              |
| Строительный объем  | м <sup>3</sup>    | 41502,78                              |                  |              |
| <b>Пристроенное офисное здание 1Б</b>   |                   |                                       |                  |              |
| Этажность   | шт.               | 2                                     |                  |              |
| Количество этажей   | шт.               | 2                                     |                  |              |
| Площадь застройки   | м <sup>2</sup>    | 172,6                                 |                  |              |



|  |  |                |             |             |              |
|--|--|----------------|-------------|-------------|--------------|
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              |  | м <sup>2</sup> | 293,4       |             |              |
| Строительный объем                                       |  | м <sup>3</sup> | 1271,8      |             |              |
| <b>Обвалованная автостоянка С1</b>                       |  |                |             |             |              |
| Площадь застройки  |  | м <sup>2</sup> | 2019,8      |             |              |
| Строительный объем                                       |  | м <sup>3</sup> | 7453,6      |             |              |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              |  | м <sup>2</sup> | 1916,9      |             |              |
| Общая площадь эксплуатируемой кровли                     |  | м <sup>2</sup> | 1865,47     |             |              |
| Количество этажей  |  | шт.            | 1           |             |              |
| Количество машино-мест                                   |  | шт.            | 78          |             |              |
| <b>Трансформаторная подстанция</b>                       |  |                |             |             |              |
| Площадь застройки  |  | м <sup>2</sup> | 25          |             |              |
| <b>II Этап строительства</b>                             |  |                |             |             |              |
| <b>Литер 2</b>   |  |                | <b>БС-3</b> | <b>БС-4</b> | <b>Всего</b> |
| Этажность  |  | шт.            | 16          | 16          |              |
| Количество этажей, в том числе:                          |  | шт.            | 17          | 17          |              |
| - жилых  |  | шт.            | 16          | 16          |              |
| Площадь застройки  |  | м <sup>2</sup> | 796,53      | 796,53      | 1593,06      |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              |  | м <sup>2</sup> | 11038,7     | 11004       | 22042,7      |
| Строительный объем, в том числе:                         |  | м <sup>3</sup> | 40067,9     | 40088,9     | 80156,8      |
| - выше отм. 0.000  |  | м <sup>3</sup> | 37300,8     | 37321,8     | 74622,5      |
| - ниже отм. 0.000  |  | м <sup>3</sup> | 2767,12     | 2767,12     | 5534,24      |
| Жилая площадь квартир                                    |  | м <sup>2</sup> | 4005,3      | 3880,8      | 7886,1       |
| Площадь квартир  |  | м <sup>2</sup> | 8005,1      | 8018,8      | 16023,9      |
| Общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) |  | м <sup>2</sup> | 8393,6      | 8387,5      | 16781,1      |
| Общее количество квартир, в том числе:                   |  | шт.            | 207         | 223         | 430          |
| - С-студии   |  | шт.            | 80          | 48          | 128          |
| - 1-комнатных  |  | шт.            | 62          | 110         | 172          |
| - 2-комнатных  |  | шт.            | 65          | 65          | 130          |
| Общая площадь встроенных помещений                       |  | м <sup>2</sup> | 354,2       | 388,2       | 742,4        |
| Общая площадь МОП  |  | м <sup>2</sup> | 1912,5      | 1881,1      | 3793,6       |
| <b>Пристроенное офисное здание 2А</b>                    |  |                |             |             |              |
| Этажность  |  | этаж           | 2           |             |              |
| Количество этажей  |  | этаж           | 2           |             |              |
| Площадь застройки  |  | м <sup>2</sup> | 896,3       |             |              |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              |  | м <sup>2</sup> | 1598,3      |             |              |
| Строительный объем                                       |  | м <sup>3</sup> | 6605,9      |             |              |
| <b>Литер 3</b>   |  |                | <b>БС-1</b> | <b>БС-2</b> | <b>Всего</b> |
| Этажность  |  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Количество этажей, в том числе:                          |  | этаж           | 17          | 17          |              |
| - жилых  |  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Площадь застройки  |  | м <sup>2</sup> | 795,24      | 795,23      | 1590,47      |

|  |                |             |             |              |
|--|----------------|-------------|-------------|--------------|
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 11092,1     | 11064,1     | 22156,2      |
| Строительный объем, в том числе:                         | м <sup>3</sup> | 40263,4     | 40290,7     | 80554,1      |
| - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 37488,7     | 37516,6     | 75005,3      |
| - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2774,7      | 2774,11     | 5548,81      |
| Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 3743,6      | 3613,8      | 7357,4       |
| Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 7978,4      | 8040,8      | 16019,2      |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м <sup>2</sup> | 8366,9      | 8402,8      | 16769,7      |
| Общее количество квартир, в том числе:                   | шт.            | 223         | 223         | 446          |
| - С-студии   | шт.            | 64          | 48          | 112          |
| - 1-комнатных  | шт.            | 111         | 110         | 221          |
| - 2-комнатных  | шт.            | 34          | 65          | 99           |
| - 3-комнатных  | шт.            | 14          |             | 14           |
| Общая площадь встроенных помещений подвального этажа     | м <sup>2</sup> | 409         | 396,1       | 805,1        |
| Общая площадь МОП  | м <sup>2</sup> | 1932,6      | 1909,5      | 3842,1       |
| <b>Пристроенное офисное здание 3А</b>                    |                |             |             |              |
| Этажность  | этаж           | 2           |             |              |
| Количество этажей  | этаж           | 2           |             |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 186         |             |              |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 322,4       |             |              |
| Строительный объем                                       | м <sup>3</sup> | 1371,2      |             |              |
| <b>Обвалованная автостоянка С1</b>                       |                |             |             |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 907,9       |             |              |
| Строительный объем                                       | м <sup>3</sup> | 3339,3      |             |              |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 875,6       |             |              |
| Общая площадь эксплуатируемой кровли                     | м <sup>2</sup> | 811,18      |             |              |
| Количество этажей  | этаж           | 1           |             |              |
| Количество машиномест                                    | этаж           | 36          |             |              |
| <b>Трансформаторная подстанция</b>                       |                |             |             |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 25          |             |              |
| <b>III этап строительства</b>                            |                |             |             |              |
| <b>Литер 4</b>   |                | <b>БС-3</b> | <b>БС-4</b> | <b>Всего</b> |
| Этажность  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Количество этажей, в том числе:                          | этаж           | 17          | 17          |              |
| - жилых  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 796,53      | 796,53      | 1593,06      |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 11038,4     | 11004       | 22042,7      |
| Строительный объем, в том числе:                         | м <sup>3</sup> | 40067,9     | 40088,9     | 80156,8      |
| - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 37300,8     | 37321,8     | 74622,5      |
| - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2767,12     | 2767,12     | 5534,24      |
| Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 4005,3      | 3880,8      | 7886,1       |
| Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 8005,1      | 8018,8      | 16023,9      |



|  |                |             |             |              |
|--|----------------|-------------|-------------|--------------|
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м <sup>2</sup> | 8393,6      | 8387,5      | 16781,1      |
| Общее количество квартир, в том числе:                   | шт.            | 207         | 223         | 430          |
| - С-студии   | шт.            | 80          | 48          | 128          |
| - 1-комнатных  | шт.            | 62          | 110         | 172          |
| - 2-комнатных  | шт.            | 65          | 65          | 130          |
| Общая площадь встроенных помещений                       | м <sup>2</sup> | 354,2       | 388,2       | 742,4        |
| Общая площадь МОП  | м <sup>2</sup> | 1912,5      | 1881,1      | 3793,6       |
| <b>Литер 5</b>   |                | <b>БС-1</b> | <b>БС-2</b> | <b>Всего</b> |
| Этажность  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Количество этажей, в том числе:                          | этаж           | 17          | 17          |              |
| - жилых  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 795,24      | 795,23      | 1590,47      |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 11091       | 11064,5     | 22155,5      |
| Строительный объем, в том числе:                         | м <sup>3</sup> | 40263,4     | 40290,7     | 80554,1      |
| - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 37488,7     | 37516,6     | 75005,3      |
| - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2774,7      | 2774,11     | 5548,81      |
| Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 3777,3      | 3613,1      | 7390,4       |
| Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 7977,3      | 8040,8      | 16018,1      |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м <sup>2</sup> | 8364,9      | 8406        | 16770,9      |
| Общее количество квартир, в том числе:                   | шт.            | 223         | 223         | 446          |
| - С-студии   | шт.            | 64          | 48          | 112          |
| - 1-комнатных  | шт.            | 111         | 110         | 221          |
| - 2-комнатных  | шт.            | 31          | 65          | 96           |
| - 3-комнатных  | шт.            | 17          |             | 17           |
| Общая площадь встроенных помещений подвального этажа     | м <sup>2</sup> | 412,5       | 397,5       | 810          |
| Общая площадь МОП  | м <sup>2</sup> | 1928,9      | 1908,5      | 3837,4       |
| <b>Обвалованная автостоянка С2</b>                       |                |             |             |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> |             | 3478,09     |              |
| Строительный объем                                       | м <sup>3</sup> |             | 12603,3     |              |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> |             | 3328        |              |
| Общая площадь эксплуатируемой кровли                     | м <sup>2</sup> |             | 3230,14     |              |
| Количество этажей  | этаж           |             | 1           |              |
| Количество машиномест                                    | этаж           |             | 138         |              |
| <b>IV этап строительства</b>                             |                |             |             |              |
| <b>Литер 6</b>   |                | <b>БС-3</b> | <b>БС-4</b> | <b>Всего</b> |
| Этажность  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Количество этажей, в том числе:                          | этаж           | 17          | 17          |              |
| - жилых  | этаж           | 16          | 16          |              |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 796,53      | 796,53      | 1593,06      |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 11038,7     | 11004       | 22042,7      |
| Строительный объем, в том числе:                         | м <sup>3</sup> | 40067,9     | 40088,9     | 80156,8      |

|  |                |              |         |             |
|--|----------------|--------------|---------|-------------|
| - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 37300,8      | 37321,8 | 74622,5     |
| - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2767,12      | 2767,12 | 5534,24     |
| Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 4005,3       | 3880,8  | 7886,1      |
| Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 8005,1       | 8018,8  | 16023,9     |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м <sup>2</sup> | 8393,6       | 8387,5  | 16781,1     |
| Общее количество квартир, в том числе:                   | шт.            | 207          | 223     | 430         |
| - С-студии   | шт.            | 80           | 48      | 128         |
| - 1-комнатных  | шт.            | 62           | 110     | 172         |
| - 2-комнатных  | шт.            | 65           | 65      | 130         |
| Общая площадь встроенных помещений                       | м <sup>2</sup> | 354,2        | 388,2   | 742,4       |
| Общая площадь МОП  | м <sup>2</sup> | 1912,5       | 1881,1  | 3793,6      |
| <b>Литер 7</b>   |                | <b>БС-1</b>  |         |             |
| Этажность  | этаж           | 16           |         |             |
| Количество этажей, в том числе:                          | этаж           | 17           |         |             |
| - жилых  | этаж           | 16           |         |             |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 799,4        |         |             |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 11091        |         |             |
| Строительный объем, в том числе:                         | м <sup>3</sup> | 40263,4      |         |             |
| выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 37488,7      |         |             |
| ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2774,7       |         |             |
| Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 3777,3       |         |             |
| Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 7977,3       |         |             |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м <sup>2</sup> | 8364,9       |         |             |
| Общее количество квартир, в том числе:                   | шт.            | 223          |         |             |
| - С-студии   | шт.            | 64           |         |             |
| - 1-комнатных  | шт.            | 111          |         |             |
| - 2-комнатных  | шт.            | 31           |         |             |
| - 3-комнатных  | шт.            | 17           |         |             |
| Общая площадь встроенных помещений подвального этажа     | м <sup>2</sup> | 412,5        |         |             |
| Общая площадь МОП  | м <sup>2</sup> | 1928,9       |         |             |
| <b>Литер 8</b>   |                | <b>БС-3</b>  |         | <b>БС-4</b> |
|  |                | <b>Всего</b> |         |             |
| Этажность  | этаж           | 16           | 16      |             |
| Количество этажей, в том числе:                          | этаж           | 17           | 17      |             |
| - жилых  | этаж           | 16           | 16      |             |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 796,53       | 796,53  | 1593,06     |
| Общая площадь здания (сумма всех помещений)              | м <sup>2</sup> | 11038,7      | 11004   | 22042,7     |
| Строительный объем, в том числе:                         | м <sup>3</sup> | 40067,9      | 40088,9 | 80156,8     |
| - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 37300,8      | 37321,8 | 74622,5     |
| - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2767,12      | 2767,12 | 5534,24     |
| Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 4005,3       | 3880,8  | 7886,1      |
| Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 8005,1       | 8018,8  | 16023,9     |

|                             |   |                |          |        |         |
|-----------------------------|---|----------------|----------|--------|---------|
|                             | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)  | м <sup>2</sup> | 8393,6   | 8387,5 | 16781,1 |
|                             | Общее количество квартир, в том числе:  | шт.            | 207      | 223    | 430     |
|                             | - С-студии  | шт.            | 80       | 48     | 128     |
|                             | - 1-комнатных   | шт.            | 62       | 110    | 172     |
|                             | - 2-комнатных   | шт.            | 65       | 65     | 130     |
|                             | Общая площадь встроенных помещений  | м <sup>2</sup> | 354,2    | 388,2  | 742,4   |
|                             | Общая площадь МОП   | м <sup>2</sup> | 1912,5   | 1881,1 | 3793,6  |
| Трансформаторная подстанция |   |                |          |        |         |
|                             | Площадь застройки   | м2             | 25       |        |         |
| V этап строительства        |   |                |          |        |         |
| Литер 9                     |   |                |          |        |         |
|                             | Этажность   | этаж           | 9        |        |         |
|                             | Количество этажей   | этаж           | 9        |        |         |
|                             | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 3814     |        |         |
|                             | Общая площадь здания (сумма всех помещений)   | м <sup>2</sup> | 30893,4  |        |         |
|                             | Строительный объем, в том числе:  | м <sup>3</sup> | 147601,8 |        |         |
|                             | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 131201,6 |        |         |
|                             | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 16400,2  |        |         |
|                             | Кол-во м/мест   | шт.            | 1980     |        |         |
| 5                           | Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/2.</b> |                |          |        |         |

Срок действия настоящего разрешения - до "19" ноября 2024 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 19 " мая 2019 г.



В.И. Цой



Прошито  
4  
листа

