

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001590 от 09.10.2020

Копия Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 3

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСФ "Крост"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонный завод 224
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712110750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037700135703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамышевская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-006604-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамышевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-006604-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-007003-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народного Ополчения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Wellton Park", корп.15, 1 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU77212000-006482
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народного Ополчения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Wellton park", корпус 15, 2 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-007005-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park", корпус 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008218-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Невский", корпуса 3 и 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-118000-008678-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Букинист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-137000-008674-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 367,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 215 292,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 979 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал 75
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения, вл.15, корп.2,3,4), корп.3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 48
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 48
	9.2.20	Общая площадь объекта: 163 522 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24006,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 211,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24217,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017,13.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Союзгеострой Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722825451
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-006089-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза "Мосгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Wellton Towers, корп.3
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со		
участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1	О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001094
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10011:7102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда специального транспорта) с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство автостоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей, в том числе оборудованные для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм, ограждений, разбивка газонов и цветников, высадка зеленых насаждений располагается внутри и застройки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство площадки для мусоросборников предполагается на севере от проектируемого комплекса на расстоянии не более 100 м и обслуживается общей эксплуатирующей организацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3319ДП-В от 28.02.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9563-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: в рамках договора о подключении к системам теплоснабжения Т-УП1-01-160711/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГУП г.Москвы по эксплуатации московский водоотводящих систем "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.1	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.1	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.1	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспоможения, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1.0	Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений: 435
--------	---	------------------------------------

15.1.2	Количество нежилых помещений:	4
--------	-------------------------------	---

15.1.2.1	В том числе машино-мест:	0
----------	--------------------------	---

15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:	4
----------	-------------------------------------	---

15.2	Об основных характеристиках жилых помещений	
------	---	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	117.6	5
2	Квартира	4	1	40.5	1
3	Квартира	4	1	41.7	1
4	Квартира	4	1	57.7	2
5	Квартира	4	1	32.9	1
6	Квартира	5	1	49.4	2
7	Квартира	5	1	28.3	1
8	Квартира	5	1	50.5	2
9	Квартира	5	1	42.2	1
10	Квартира	5	1	66	3
11	Квартира	5	1	118.6	5
12	Квартира	5	1	41.5	1
13	Квартира	5	1	41.8	1
14	Квартира	5	1	57.1	2
15	Квартира	5	1	32.7	1
16	Квартира	6	1	49.4	2
17	Квартира	6	1	28.6	1
18	Квартира	6	1	50.8	2
19	Квартира	6	1	40.7	1
20	Квартира	6	1	66	3
21	Квартира	6	1	120.4	5
22	Квартира	6	1	41.8	1
23	Квартира	6	1	42.1	1
24	Квартира	6	1	57.1	2
25	Квартира	6	1	33	1
26	Квартира	7	1	49.4	2
27	Квартира	7	1	28.6	1
28	Квартира	7	1	50.5	2
29	Квартира	7	1	42.5	1
30	Квартира	7	1	66	3
31	Квартира	7	1	119.5	5
32	Квартира	7	1	40.1	1
33	Квартира	7	1	42.3	1
34	Квартира	7	1	59.7	2
35	Квартира	7	1	33	1
36	Квартира	8	1	56.2	2
37	Квартира	8	1	28.6	1
38	Квартира	8	1	50.8	2
39	Квартира	8	1	42.5	1
40	Квартира	8	1	66	3

41	Квартира	8	1	120.4	5
42	Квартира	8	1	41.8	1
43	Квартира	8	1	42.3	1
44	Квартира	8	1	59.2	2
45	Квартира	8	1	33	1
46	Квартира	9	1	49.4	2
47	Квартира	9	1	28.6	1
48	Квартира	9	1	50.5	2
49	Квартира	9	1	42.5	1
50	Квартира	9	1	66	3
51	Квартира	9	1	119.5	5
52	Квартира	9	1	41.8	1
53	Квартира	9	1	42.1	1
54	Квартира	9	1	59.7	2
55	Квартира	9	1	33	1
56	Квартира	10	1	56.2	2
57	Квартира	10	1	28.6	1
58	Квартира	10	1	50.8	2
59	Квартира	10	1	40.7	1
60	Квартира	10	1	66	3
61	Квартира	10	1	120.4	5
62	Квартира	10	1	41.8	1
63	Квартира	10	1	42.1	1
64	Квартира	10	1	59.2	2
65	Квартира	10	1	28.8	1
66	Квартира	11	1	57.4	2
67	Квартира	11	1	28.6	1
68	Квартира	11	1	50.5	2
69	Квартира	11	1	42.5	1
70	Квартира	11	1	66	3
71	Квартира	11	1	119.5	5
72	Квартира	11	1	41.8	1
73	Квартира	11	1	42.1	1
74	Квартира	11	1	59.7	2
75	Квартира	11	1	33	1
76	Квартира	12	1	56.2	2
77	Квартира	12	1	28.6	1
78	Квартира	12	1	50.8	2
79	Квартира	12	1	42.5	1
80	Квартира	12	1	66	3
81	Квартира	12	1	120.4	5
82	Квартира	12	1	41.8	1
83	Квартира	12	1	42.1	1
84	Квартира	12	1	59.2	2
85	Квартира	12	1	33	1
86	Квартира	13	1	49.4	2
87	Квартира	13	1	28.6	1
88	Квартира	13	1	50.5	2
89	Квартира	13	1	42.5	1
90	Квартира	13	1	67.2	3
91	Квартира	13	1	119.5	5
92	Квартира	13	1	41.8	1
93	Квартира	13	1	42.1	1
94	Квартира	13	1	59.7	2
95	Квартира	13	1	33	1
96	Квартира	14	1	56.2	2
97	Квартира	14	1	28.6	1
98	Квартира	14	1	50.8	2
99	Квартира	14	1	42.5	1
100	Квартира	14	1	67.6	3
101	Квартира	14	1	120.4	5
102	Квартира	14	1	41.8	1
103	Квартира	14	1	42.1	1
104	Квартира	14	1	59.2	2
105	Квартира	14	1	33	1
106	Квартира	15	1	49.4	2
107	Квартира	15	1	28.6	1
108	Квартира	15	1	50.5	2
109	Квартира	15	1	40.7	1

110	Квартира	15	1	67.2	3
111	Квартира	15	1	119.5	5
112	Квартира	15	1	41.8	1
113	Квартира	15	1	42.1	1
114	Квартира	15	1	59.7	2
115	Квартира	15	1	33	1
116	Квартира	16	1	56.8	2
117	Квартира	16	1	28.8	1
118	Квартира	16	1	51	2
119	Квартира	16	1	42.8	1
120	Квартира	16	1	68.2	3
121	Квартира	16	1	121.3	5
122	Квартира	16	1	41.9	1
123	Квартира	16	1	42.4	1
124	Квартира	16	1	59.7	2
125	Квартира	16	1	33.2	1
126	Квартира	17	1	58	2
127	Квартира	17	1	28.8	1
128	Квартира	17	1	50	2
129	Квартира	17	1	42.8	1
130	Квартира	17	1	67.8	3
131	Квартира	17	1	120.4	5
132	Квартира	17	1	41.9	1
133	Квартира	17	1	42.4	1
134	Квартира	17	1	60.2	2
135	Квартира	17	1	33.2	1
136	Квартира	18	1	56.8	2
137	Квартира	18	1	28.8	1
138	Квартира	18	1	51	2
139	Квартира	18	1	42.8	1
140	Квартира	18	1	68.2	3
141	Квартира	18	1	121.3	5
142	Квартира	18	1	41.9	1
143	Квартира	18	1	42.4	1
144	Квартира	18	1	59.7	2
145	Квартира	18	1	33.2	1
146	Квартира	19	1	58	2
147	Квартира	19	1	28.8	1
148	Квартира	19	1	50.7	2
149	Квартира	19	1	42.8	1
150	Квартира	19	1	67.8	3
151	Квартира	19	1	120.4	5
152	Квартира	19	1	41.9	1
153	Квартира	19	1	42.4	1
154	Квартира	19	1	60.2	2
155	Квартира	19	1	33.2	1
156	Квартира	20	1	56.8	2
157	Квартира	20	1	28.8	1
158	Квартира	20	1	51	2
159	Квартира	20	1	42.8	1
160	Квартира	20	1	68.2	3
161	Квартира	20	1	121.3	5
162	Квартира	20	1	41.9	1
163	Квартира	20	1	42.4	1
164	Квартира	20	1	59.7	2
165	Квартира	20	1	33.2	1
166	Квартира	21	1	58	2
167	Квартира	21	1	28.8	1
168	Квартира	21	1	50.7	2
169	Квартира	21	1	42.8	1
170	Квартира	21	1	67.8	3
171	Квартира	21	1	120.4	5
172	Квартира	21	1	41.9	1
173	Квартира	21	1	42.4	1
174	Квартира	21	1	60.2	2
175	Квартира	21	1	33.2	1
176	Квартира	22	1	49.4	2
177	Квартира	22	1	28.4	1
178	Квартира	22	1	50	2

179	Квартира	22	1	42.8	1
180	Квартира	22	1	68.2	3
181	Квартира	22	1	121.3	5
182	Квартира	22	1	41.9	1
183	Квартира	22	1	42.4	1
184	Квартира	22	1	59.7	2
185	Квартира	22	1	33.2	1
186	Квартира	23	1	69	2
187	Квартира	23	1	102.7	4
188	Квартира	23	1	132	5
189	Квартира	23	1	82.8	2
190	Квартира	23	1	40.8	1
191	Квартира	24	1	49.4	2
192	Квартира	24	1	28.4	1
193	Квартира	24	1	50	2
194	Квартира	24	1	43.1	1
195	Квартира	24	1	66	3
196	Квартира	24	1	120.5	5
197	Квартира	24	1	42.3	1
198	Квартира	24	1	42.7	1
199	Квартира	24	1	59.9	2
200	Квартира	24	1	33.6	1
201	Квартира	25	1	56.5	2
202	Квартира	25	1	28.6	1
203	Квартира	25	1	51.1	2
204	Квартира	25	1	42.4	1
205	Квартира	25	1	67.1	3
206	Квартира	25	1	119.7	5
207	Квартира	25	1	41.8	1
208	Квартира	25	1	42.3	1
209	Квартира	25	1	59.4	2
210	Квартира	25	1	33.1	1
211	Квартира	26	1	57.6	2
212	Квартира	26	1	28.9	1
213	Квартира	26	1	51.6	2
214	Квартира	26	1	42.8	1
215	Квартира	26	1	68	3
216	Квартира	26	1	121.1	5
217	Квартира	26	1	42.1	1
218	Квартира	26	1	42.6	1
219	Квартира	26	1	60.1	2
220	Квартира	26	1	33.3	1
221	Квартира	27	1	57.6	2
222	Квартира	27	1	28.9	1
223	Квартира	27	1	51.6	2
224	Квартира	27	1	42.8	1
225	Квартира	27	1	68	3
226	Квартира	27	1	121.1	5
227	Квартира	27	1	42.1	1
228	Квартира	27	1	42.6	1
229	Квартира	27	1	60.1	2
230	Квартира	27	1	33.3	1
231	Квартира	28	1	57.6	2
232	Квартира	28	1	28.9	1
233	Квартира	28	1	51.6	2
234	Квартира	28	1	42.8	1
235	Квартира	28	1	68	3
236	Квартира	28	1	121.1	5
237	Квартира	28	1	42.1	1
238	Квартира	28	1	42.6	1
239	Квартира	28	1	60.1	2
240	Квартира	28	1	33.3	1
241	Квартира	29	1	49.4	2
242	Квартира	29	1	28.9	1
243	Квартира	29	1	51.6	2
244	Квартира	29	1	42.8	1
245	Квартира	29	1	66	3
246	Квартира	29	1	121.1	5
247	Квартира	29	1	42.1	1

248	Квартира	29	1	42.6	1
249	Квартира	29	1	60.1	2
250	Квартира	29	1	33.3	1
251	Квартира	30	1	57.6	2
252	Квартира	30	1	28.9	1
253	Квартира	30	1	51.6	2
254	Квартира	30	1	42.8	1
255	Квартира	30	1	68	3
256	Квартира	30	1	121.1	5
257	Квартира	30	1	42.1	1
258	Квартира	30	1	42.6	1
259	Квартира	30	1	60.1	2
260	Квартира	30	1	33.3	1
261	Квартира	31	1	57.6	2
262	Квартира	31	1	28.9	1
263	Квартира	31	1	51.6	2
264	Квартира	31	1	42.8	1
265	Квартира	31	1	68	3
266	Квартира	31	1	121.1	5
267	Квартира	31	1	42.1	1
268	Квартира	31	1	42.6	1
269	Квартира	31	1	60.1	2
270	Квартира	31	1	33.3	1
271	Квартира	32	1	57.6	2
272	Квартира	32	1	28.9	1
273	Квартира	32	1	51.6	2
274	Квартира	32	1	42.8	1
275	Квартира	32	1	66	3
276	Квартира	32	1	121.1	5
277	Квартира	32	1	42.1	1
278	Квартира	32	1	42.6	1
279	Квартира	32	1	60.1	2
280	Квартира	32	1	33.3	1
281	Квартира	33	1	57.6	2
282	Квартира	33	1	28.9	1
283	Квартира	33	1	51.6	2
284	Квартира	33	1	42.8	1
285	Квартира	33	1	68	3
286	Квартира	33	1	121.1	5
287	Квартира	33	1	42.1	1
288	Квартира	33	1	42.6	1
289	Квартира	33	1	60.1	2
290	Квартира	33	1	33.3	1
291	Квартира	34	1	57.9	2
292	Квартира	34	1	29.3	1
293	Квартира	34	1	52.1	2
294	Квартира	34	1	43.2	1
295	Квартира	34	1	68.3	3
296	Квартира	34	1	122.2	5
297	Квартира	34	1	42.2	1
298	Квартира	34	1	42.9	1
299	Квартира	34	1	60.5	2
300	Квартира	34	1	33.6	1
301	Квартира	35	1	57.9	2
302	Квартира	35	1	29.3	1
303	Квартира	35	1	52.1	2
304	Квартира	35	1	40.7	1
305	Квартира	35	1	68.3	3
306	Квартира	35	1	122.2	5
307	Квартира	35	1	42.2	1
308	Квартира	35	1	42.9	1
309	Квартира	35	1	60.5	2
310	Квартира	35	1	33.6	1
311	Квартира	36	1	57.9	2
312	Квартира	36	1	29.3	1
313	Квартира	36	1	52.1	2
314	Квартира	36	1	43.2	1
315	Квартира	36	1	68.3	3
316	Квартира	36	1	122.2	5

317	Квартира	36	1	42.2	1
318	Квартира	36	1	42.9	1
319	Квартира	36	1	60.5	2
320	Квартира	36	1	33.6	1
321	Квартира	37	1	57.9	2
322	Квартира	37	1	29.3	1
323	Квартира	37	1	52.1	2
324	Квартира	37	1	43.2	1
325	Квартира	37	1	68.3	3
326	Квартира	37	1	122.2	5
327	Квартира	37	1	42.2	1
328	Квартира	37	1	42.9	1
329	Квартира	37	1	60.5	2
330	Квартира	37	1	33.6	1
331	Квартира	38	1	57.9	2
332	Квартира	38	1	29.3	1
333	Квартира	38	1	52.1	2
334	Квартира	38	1	43.2	1
335	Квартира	38	1	68.3	3
336	Квартира	38	1	122.2	5
337	Квартира	38	1	42.2	1
338	Квартира	38	1	42.9	1
339	Квартира	38	1	60.5	2
340	Квартира	38	1	33.6	1
341	Квартира	39	1	57.6	2
342	Квартира	39	1	29.2	1
343	Квартира	39	1	51.8	2
344	Квартира	39	1	40.7	1
345	Квартира	39	1	68	3
346	Квартира	39	1	121.9	5
347	Квартира	39	1	42	1
348	Квартира	39	1	42.7	1
349	Квартира	39	1	60.3	2
350	Квартира	39	1	33.4	1
351	Квартира	40	1	57.6	2
352	Квартира	40	1	29.2	1
353	Квартира	40	1	51.8	2
354	Квартира	40	1	43.1	1
355	Квартира	40	1	68	3
356	Квартира	40	1	121.9	5
357	Квартира	40	1	42	1
358	Квартира	40	1	42.7	1
359	Квартира	40	1	60.3	2
360	Квартира	40	1	33.4	1
361	Квартира	41	1	57.6	2
362	Квартира	41	1	29.2	1
363	Квартира	41	1	50	2
364	Квартира	41	1	40.7	1
365	Квартира	41	1	66	3
366	Квартира	41	1	121.9	5
367	Квартира	41	1	42	1
368	Квартира	41	1	42.7	1
369	Квартира	41	1	60.3	2
370	Квартира	41	1	33.4	1
371	Квартира	42	1	57.6	2
372	Квартира	42	1	29.2	1
373	Квартира	42	1	51.8	2
374	Квартира	42	1	43.1	1
375	Квартира	42	1	68	3
376	Квартира	42	1	121.9	5
377	Квартира	42	1	42	1
378	Квартира	42	1	42.7	1
379	Квартира	42	1	60.3	2
380	Квартира	42	1	33.4	1
381	Квартира	43	1	57.6	2
382	Квартира	43	1	29.2	1
383	Квартира	43	1	51.8	2
384	Квартира	43	1	40.7	1
385	Квартира	43	1	68	3

386	Квартира	43	1	121.9	5
387	Квартира	43	1	42	1
388	Квартира	43	1	42.7	1
389	Квартира	43	1	60.3	2
390	Квартира	43	1	33.4	1
391	Квартира	44	1	57.6	2
392	Квартира	44	1	28.4	1
393	Квартира	44	1	51.8	2
394	Квартира	44	1	43.1	1
395	Квартира	44	1	66	3
396	Квартира	44	1	121.9	5
397	Квартира	44	1	42	1
398	Квартира	44	1	42.7	1
399	Квартира	44	1	60.3	2
400	Квартира	44	1	33.4	1
401	Квартира	45	1	57.6	2
402	Квартира	45	1	29.2	1
403	Квартира	45	1	51.8	2
404	Квартира	45	1	43.1	1
405	Квартира	45	1	68	3
406	Квартира	45	1	121.9	5
407	Квартира	45	1	42	1
408	Квартира	45	1	42.7	1
409	Квартира	45	1	57.1	2
410	Квартира	45	1	33.4	1
411	Квартира	46	1	69.9	2
412	Квартира	46	1	104.4	4
413	Квартира	46	1	134.4	5
414	Квартира	46	1	84	2
415	Квартира	46	1	41.8	1
416	Квартира	47	1	58.4	2
417	Квартира	47	1	29.9	1
418	Квартира	47	1	52.5	2
419	Квартира	47	1	43.8	1
420	Квартира	47	1	69.1	3
421	Квартира	47	1	123	5
422	Квартира	47	1	42.7	1
423	Квартира	47	1	43.3	1
424	Квартира	47	1	61	2
425	Квартира	47	1	34.1	1
426	Квартира	48	1	57.9	2
427	Квартира	48	1	29.3	1
428	Квартира	48	1	52.1	2
429	Квартира	48	1	43.2	1
430	Квартира	48	1	68.3	3
431	Квартира	48	1	122.2	5
432	Квартира	48	1	42.2	1
433	Квартира	48	1	42.9	1
434	Квартира	48	1	60.5	2
435	Квартира	48	1	33.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
О.1	нежилое	4	1	66.9	Офис	66.9
О.2	нежилое	4	1	32.4	Офис	32.4
О.3	нежилое	4	1	40.1	Офис	40.1
О.4	нежилое	4	1	71.6	Офис	71.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
ЛЗ-3, ЛЗ-4, М.1-М.6	Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур	4 этаж	Общественное	178.5
Т.1	Форкамера	4 этаж	Техническое	8.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	5 этаж	Общественное	147.8
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	6 этаж	Общественное	147.8
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	7 этаж	Общественное	148
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	8 этаж	Общественное	147.8
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	9 этаж	Общественное	148

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 468 122 064 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10011:7102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000197091
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 388 238 632,98 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 7 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 388 238 632,98 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 246
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 454,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 643,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 726 937 211 руб.	
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 119 625 504 руб.	
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 506 463 руб.	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 100 000 000 руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2022	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:10011:7102	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2020		Изменены высоты технических этажей корпуса № 2 (23-й и 46-й этажи) с 3,9 м на 4,05 м.
2	25.06.2020		На 4 этаже Корпуса № 3 расположены офисные помещения Каждый офис имеет отдельный вход со стилобата (без изменения несущих конструкций) и оборудован санузлом и ПУИ. В мокрых зонах предусмотрена гидроизоляция. Все перегородки внутри офиса возводятся в один блок
3	25.06.2020		Изменились поэтажные высотные отметки начиная с 4 этажа и выше. Верх строительных конструкций составляет +165.100
4	25.06.2020		Изменилось количество квартир - 435 шт.
5	25.06.2020		В квартирах изменен материал межкомнатных перегородок с керамзитобетона на бетон, а также их толщина с 90 мм на 80 мм. Изменилась ширина межквартирных коридоров с 2 м на не менее 1,6 м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424173171469981359518709690712969030947

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис
Владимирович, Москва**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021