

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 04.04.2016 г.

О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8)

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
2.	Место нахождения:	191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00 телефон (812) 680-35-35
4.	О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник.

	<p>(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	
<p>6.</p>	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. ; - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.; - Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.; - Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-

		Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.
7.	Информация: <ul style="list-style-type: none"> ▪ о виде лицензируемой деятельности; ▪ о номере лицензии; ▪ о сроке ее действия; ▪ об органе, выдавшем лицензию: 	- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. - Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 01 апреля 2016 года – прибыль 157 866 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность – 2 234 322 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 972 638 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8).
11.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Начало этапа – 31.03.2015 г. Окончание этапа – 08.12.2015 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок до 31.12.2017 г. включительно.
12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-0483-15 от 08.12.2015 г. по проекту многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург,

		город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8).
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8) выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-006-0134-2016 от 31.03.2016г. со сроком действия до 31.12.2017 г.
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии от 26.01.2016 г №06/ЗД-10057 Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/002-78/116/002/2016-313/1 от 04.03.2016г.
15.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка –6 270 (Шесть тысяч двести семьдесят) кв.м, кадастровый № 78:37:1711101:1977
16.	Об элементах благоустройства:	Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено: <ul style="list-style-type: none"> - озеленение территории принято путем посева газонов из многолетних трав, посадкой кустарников; - асфальтобетонное покрытие проездов; - покрытие тротуаров из бетонных плит; - щебеночное покрытие пешеходных дорожек и площадок; - щебеночное покрытие дорог и укрепление газона бетонной плиткой (бетонная газонная решетка с заполнением растительным грунтом), используемые как пожарный проезд; отмостка – из асфальтобетона; - площадка для крупногабаритного мусора (ПХ); - две площадки: комплексная (для отдыха и игр детей) и для занятий физкультурой (ПК). <p>Организация поверхностного водоотвода с территории. Сброс поверхностных дождевых и талых вод осуществляется в закрытую сеть ливневой канализации, в проектируемые дождеприемные колодцы.</p>

<p>17.</p>	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома с пристроенным гаражом на земельном участке 6 270,00 кв. м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на праве аренды. Земельный участок ограничен: с севера – участком 13 (существующее нежилое здание по планам ПИБ), с запада – участком 1 (существующая жилая застройка), с востока – зоной общего пользования и далее – участком 9, предназначенным для застройки в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала 10 города Колпино, с юга – Павловской улицей.</p> <p>Участок расположен в границах территориальной зоны ТЗЖ2, в зоне среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Проектируемый земельный участок – прямоугольной формы со скошенным северо-западным углом. На территории участка проектом предусмотрено размещение 6-9-этажного Г-образного в плане многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом. Здание состоит из 6 жилых секций, расположенных вдоль восточной и южной границ участка. Входы в жилую часть дома предусмотрены со стороны двора, с ориентацией на север и запад. Подземный гараж занимает центральную часть участка. Въезд в пристроенный подземный гараж и на эксплуатируемую кровлю подземного гаража организован с северной стороны участка. Предусмотрены лестницы и подъемники для инвалидов для подъема на эксплуатируемую кровлю подземного гаража с северной и западной стороны. Въезд на территорию осуществляется с южной стороны по проезду с Павловской улицы, согласно проекту планировки территории.</p> <p>Для проезда пожарной техники по периметру дома предусмотрен проезд шириной 4,2 м с щебеночным и асфальтовым покрытием и покрытием из газонной решетки. Расстояние от внутреннего края подъездов до стен секций высотой не более 28 м – не более 5-8 м. В тупиковой части устраиваются разворотные площадки. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части дома не менее чем от двух гидрантов с расходом 20 л/с. Пожарные гидранты располагаются вдоль дорог на расстоянии не более 200 м от защищаемого дома на расстоянии не менее 5 м от зданий и не более 2,5 м от дорог.</p> <p>Проектом предусмотрено размещение на территории 83 машино-мест, в том числе в подземном гараже – 75 машино-мест, на двух открытых стоянках – 8 машино-мест, а также на открытой стоянке на территории общего пользования за восточной границей проектируемого участка (8 машино-мест) и в многоэтажных и подземных гаражах, расположенных не далее 500 м от проектируемого участка.</p> <p>На придомовой территории с северо-западной стороны от многоквартирного дома предусмотрено размещение комплексной площадки (предусмотрено ограждение высотой 0,5 м комплексной площадки с северо-западной стороны участка) с зоной для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью (106,0 кв. м) и зоной для отдыха взрослого населения (26,3 кв. м)</p>
------------	---	---

	<p>суммарной площадью 132,3 кв. м и площадки для занятий физкультурой площадью 131,8 кв. м. Покрытие площадок для детей, взрослых и спортивная – набивные. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p> <p>В центральной части участка на эксплуатируемой кровле подземного гаража размещена площадка для крупногабаритного мусора. Площадка запроектирована с твердым покрытием, с уклоном 0,02%, с ограждением.</p> <p>Вся свободная от застройки и дорожных покрытий территория озеленяется. Площадь озеленения – 2380,7 кв.м.</p> <p>Предусмотрено наружное освещение участка. Освещение территории выполняется светильниками наружного освещения, установленными на фасадах здания.</p> <p>Проектируемый дом – 6-9-этажный, с подвалом, Г-образной конфигурации в плане, с максимальными размерами в осях – 84,82x70,17 м. Пристроенный подземный гараж – многоугольной конфигурации в плане, с максимальными размерами в осях 57,00x58,60 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая отметке 15,05 в Балтийской Системе Высот. Высота здания от уровня земли до верха парапета составляет 28,47 м. Высота помещений от чистого пола до низа конструкций перекрытия (покрытия) составляет: подвала – 3,47 м; подземного гаража – 2,65 м; жилых этажей (с 1-го по 9-й) – 2,56 м.</p> <p>Подвал на отметке минус 3,850 расположен под всеми секциями здания, разделен стенами по секциям, соединенным между собой проемами в стенах. В подвале предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, инженерно-технических помещений (ИТП № 1 и № 2, кабельная, водомерный узел, насосная питьевого водоснабжения); помещения для хранения уборочного инвентаря, помещения венткамер, насосной пожарного водоснабжения, электрощитовой, хранения использованных люминесцентных ламп.</p> <p>Подземный гараж – неотапливаемый, с двух сторон пристроен к жилым секциям. Вместимость подземного гаража – 75 машино-мест. Въезд-выезд из подземного гаража предусмотрен по прямолинейной рампе шириной 3,5 м с уклоном 18 %, оборудован подъемно-секционными воротами размером 3,5x2,5 м. Кровля подземного гаража – эксплуатируемая, благоустроенная.</p> <p>На 1-м этаже каждой секции предусмотрены входные лестнично-лифтовые узлы, колясочные. Кроме того, на 1-м этаже предусмотрены помещения, имеющие обособленные входы снаружи: помещение общественного назначения с санузлом, узел связи (секция 5); электрощитовая (секция 2), мусоросборные камеры во всех секциях (мусоропроводы в здании не предусмотрены). В секции 4 на 1-м этаже расположена диспетчерская с санузлом. Секция 4 запроектирована со сквозным проходом через здание с выходом в сторону улицы Павловская.</p> <p>Здание состоит из 6-ти секций, разделено на 4 блока деформационными швами. Конструктивная система здания – колонно-стеновая. Фундаменты – свайные. Сваи – сборные железобетонные забивные сплошного квадратного сечения 350x350</p>
--	--

мм по ГОСТ 19804-91. Длины свай: 15 м для секции 3 (абсолютная отметка острия свай – минус 3,600); 16 м для секций 2, 4-6 (абсолютная отметка острия свай – минус 4,600) и 17 м для секции 1 (абсолютная отметка острия свай – минус 5,600). Материал свай – бетон класса В25, W8, F150. Сваи погружаются методом статического вдавливания. Сопряжение свай с ростверком – жесткое. Максимально допустимая нагрузка на сваю по результатам статического зондирования составляет 834 кН. Ростверки – монолитные железобетонные плитного типа толщиной 500 мм. Относительная отметка низа ростверка составляет минус 4,400. Материал ростверка – бетон класса В25, W8, F150. Под ростверком выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В15 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Конструктивная система подземного гаража – колонно-стенная. Фундамент подземного гаража запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на естественном основании. Толщина фундаментной плиты – 600 мм. Относительная отметка подошвы фундамента составляет минус 4,500. Материал фундамента – бетон класса В25, W8, F150. Под плитой выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В15 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Максимальная расчетная осадка фундамента составляет 15 мм, относительная разность осадок фундамента составляет 0,00074. Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400 мм. Сопряжение колонн с фундаментами – жесткое. Шаг колонн нерегулярный, основной шаг – 5,1x7,9 м. Материал колонн – бетон класса В25, W8, F150.

Наружные стены: подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с утеплением минераловатной плитой толщиной 80 мм; подземного гаража – монолитные железобетонные толщиной 250 мм с утеплением цокольной части минераловатной плитой толщиной 70 мм; надземных этажей жилых секций: ненесущие – автоклавный газобетон; несущие – монолитные железобетонные толщиной 160 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 80 мм. Наружные ненесущие стены выполнены общей толщиной 510 мм из газобетонных блоков с отделкой бетонным камнем и облицовочным кирпичом, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Наружная отделка стен: в уровне цокольного этажа – облицовка бетонным камнем; в уровне 1-го этажа – облицовка бетонным камнем в сочетании с облицовочным кирпичом; выше 1-го этажа – облицовочный кирпич толщиной 120 и 250 мм.

Внутренние стены: в подвале и подземном гараже – монолитные железобетонные; в надземных этажах жилых секций – монолитные железобетонные стены и пилоны сечением 1200x160 мм.

Крыша жилых секций – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с теплоизоляционными плитами толщиной 200 мм. Над подземным гаражом – крыша плоская (дворовая территория). Кровля подземного гаража – эксплуатируемая, инверсионная, с ограждением общей высотой 1,2 м. Покрытие – бетонная тротуарная плитка, асфальтобетон, растительный слой, щебень. Утепление покрытия подземного гаража – экструдированными плитами; в зоне 6 м от жилого дома – негорючие плиты.

		<p><u>Перегородки</u> жилой части: межквартирные перегородки и перегородки квартир, выходящих в места общего пользования – бетонные камни с оштукатуриванием с двух сторон цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм; межкомнатные перегородки – бетонные камни толщиной 80 мм с оштукатуриванием с двух сторон цементно-песчаным раствором; между жилой комнатой и санузлом, ванной комнатой – бетонные камни толщиной 160 мм с оштукатуриванием со стороны жилой комнаты цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм; в подвальном этаже – кирпичные толщиной 250 мм с оштукатуриванием с двух сторон цементно-песчаным раствором.</p> <p><u>Перекрытия и покрытие</u> здания запроектированы из монолитных железобетонных плит толщиной 160 мм, опертых на монолитные стены и пилоны. Монолитные железобетонные конструкции плит перекрытий и покрытия выполняются из бетона класса В25, F100. Покрытие подземного гаража запроектировано из монолитных железобетонных плит толщиной 300 мм, 180 мм и 160 мм, опертых на монолитные стены и колонны. Материал плит толщиной 300 мм – бетон класса В35, W8, F150; толщиной 160 и 180 мм – бетон класса В25, W8, F150.</p> <p><u>Окна и балконные двери</u> – из профилей ПВХ белого цвета с двухкамерными стеклопакетами, со встроенными вентиляционными, шумопоглощающими клапанами. <u>Остекление балконов и лоджий</u> предусмотрено из одиночного закаленного стекла с применением алюминиевых профилей.</p> <p>Проектными решениями предусматривается внутренняя отделка помещений здания.</p>			
<p>18.</p>	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ квартир: ▪ гаражей: ▪ иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь (кв.м.)</p>	<p>18777,07</p>	<p>Площадь участка (кв.м)</p>	<p>6 270,00</p>
		<p>Объем (куб.м.)</p>	<p>54813,49</p>	<p>В том числе подземной части (куб.м)</p>	<p>15709,76</p>
		<p>Количество этажей (шт.)</p>	<p>7-10</p>	<p>Высота (м)</p>	<p>30,02</p>
		<p>Количество подземных этажей (шт.)</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел)</p>	<p>263</p>
		<p>Площадь застройки (кв.м.)</p>	<p>4406,80</p>		
		<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь пристроенных помещений (подземного гаража) – 2 413,46 кв.м.; общая площадь квартир – 9 197,09 кв.м.; количество квартир – 187 шт.; количество м/м на открытых автостоянках – 8 м/м; количество м/м в пристроенном подземном</p>		

		гараже – 75 м/м.
19.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пристроенный подземный гараж на 75 м/м - 2 413,46 кв.м.
20.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> - лестнично-лифтовые узлы; - колясочные; - коридоры; - межквартирные коридоры; - мусоросборочные камеры; - помещение уборочного инвентаря; - помещение для хранения использованных люминисцентных ламп.
21.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом – 31.12.2017 года.
22.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
23.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному	<p>Договор страхования № 0615 GL 001006-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Договор страхования № 0615GL001005-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p>

Проектная декларация

	страхованию застройщиком таких рисков:	Договор №ОК06-150011455 от 03.04.2015г. с лимитом ответственности по договору – 10 000 010,00 рублей с ОАО СК «Альянс».
24.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства* составляет 662 323 т.р. *Стоимость затрат на проектно-изыскательские и строительномонтажные работы.
25.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Проектная организация: – ООО «ГРАСТ» Адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 11. Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует.
26.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	

Директор по правовым вопросам
ООО «СПб Реновация»



Лазарева Е.В.