



ПЕТРОВСКИЙ

КВАРТАЛ НА ВОДЕ

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ПЕТРОВСКИЙ!**

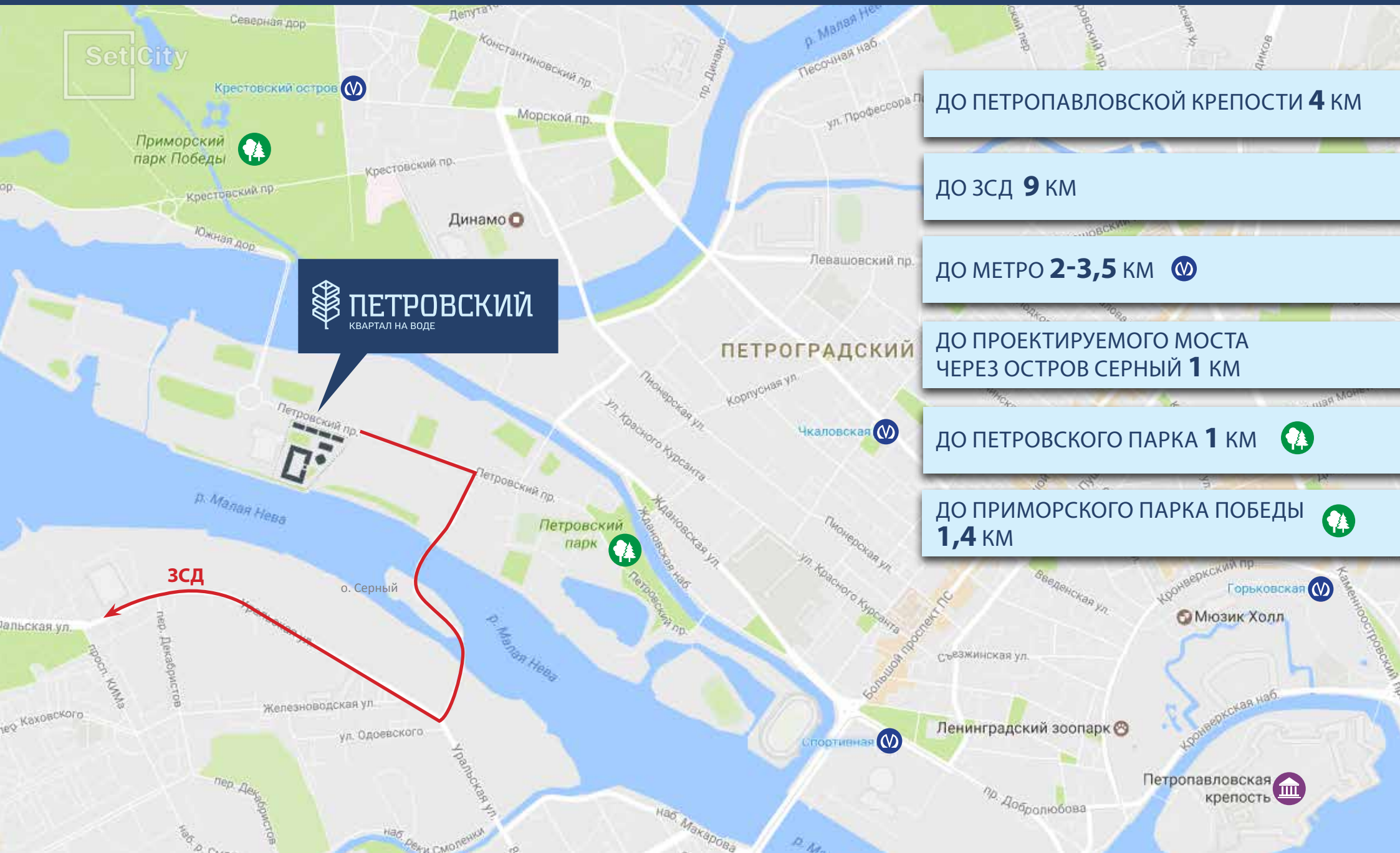
ВИД СО СТОРОНЫ НЕВЫ

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ



SetiCity

УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА




ДО ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ КРЕПОСТИ **4** КМ

ДО ЗСД **9** КМ

ДО МЕТРО **2-3,5** КМ 


ДО ПРОЕКТИРУЕМОГО МОСТА
ЧЕРЕЗ ОСТРОВ СЕРНЫЙ **1** КМ

ДО ПЕТРОВСКОГО ПАРКА **1** КМ 

ДО ПРИМОРСКОГО ПАРКА ПОБЕДЫ
1,4 КМ 

УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ



УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ



УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ



УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ

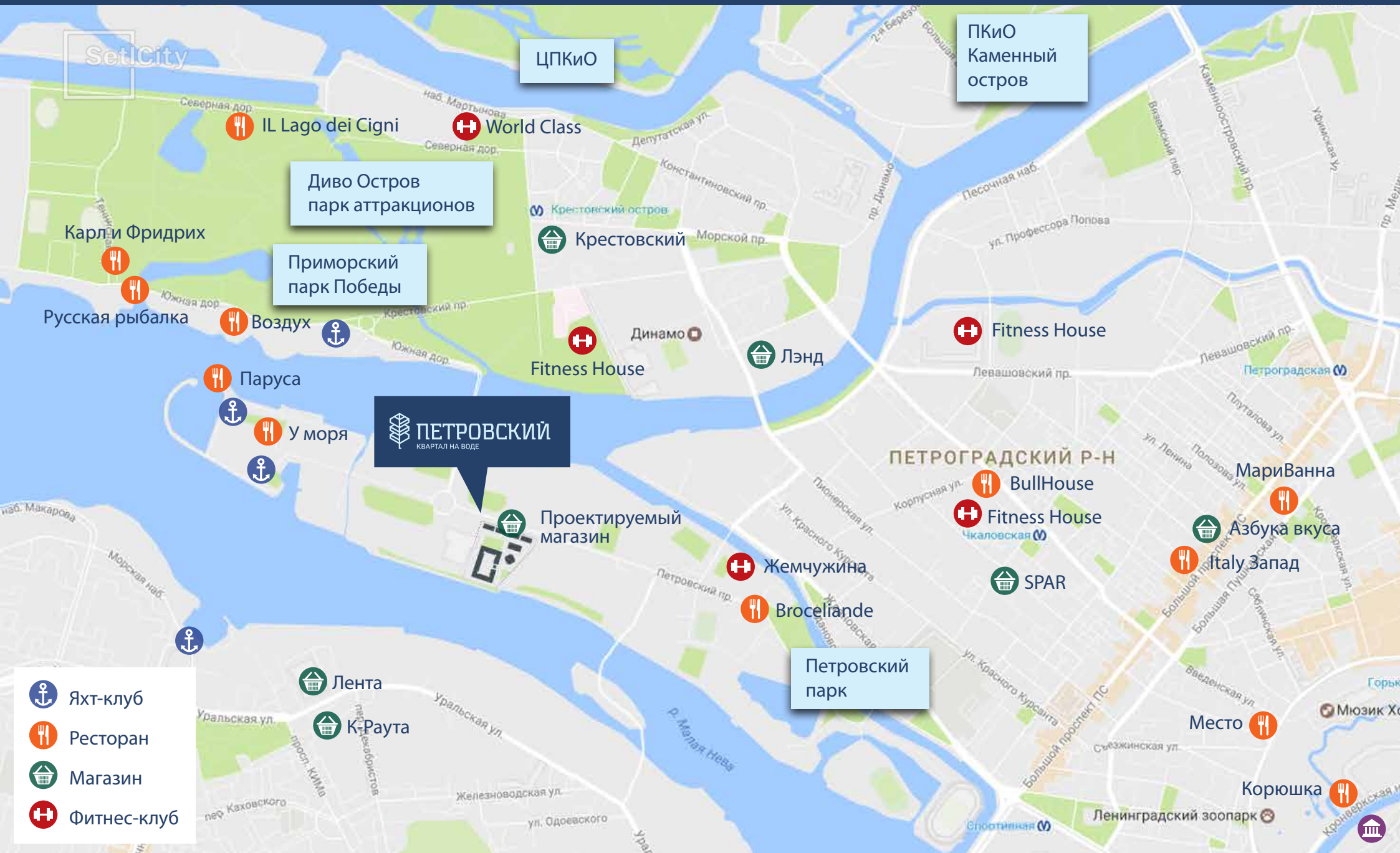


ВИД СО СТОРОНЫ ПЕТРОВСКОГО ПРОСПЕКТА

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ



ИНФРАСТРУКТУРА | ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ





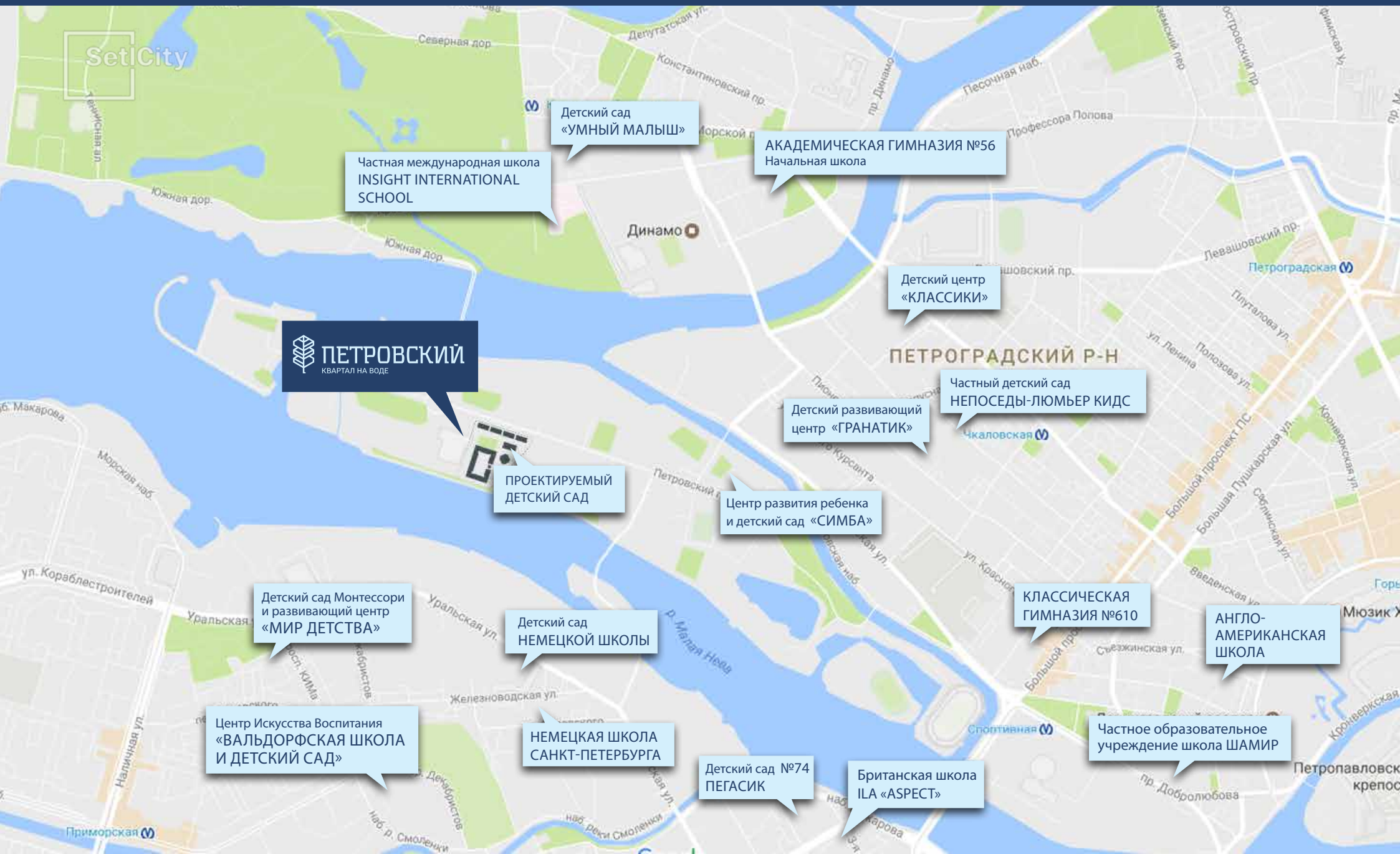
ДИВО ОСТРОВ
парк аттракционов



IL LAGO DEI CIGNI
итальянский ресторан на Крестовском острове

ЦПКИО
Елагин остров

ИНФРАСТРУКТУРА | ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ




Детский сад «УМНЫЙ МАЛЫШ»

Частная международная школа INSIGHT INTERNATIONAL SCHOOL

АКАДЕМИЧЕСКАЯ ГИМНАЗИЯ №56
Начальная школа

Детский центр «КЛАССИКИ»

 **ПЕТРОВСКИЙ**
КВАРТАЛ НА ВОДЕ

Частный детский сад НЕПОСЕДЫ-ЛЮМЬЕР КИДС

Детский развивающий центр «ГРАНАТИК»

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Центр развития ребенка и детский сад «СИМБА»

Детский сад Монте梭ри и развивающий центр «МИР ДЕТСТВА»

Детский сад НЕМЕЦКОЙ ШКОЛЫ

КЛАССИЧЕСКАЯ ГИМНАЗИЯ №610

АНГЛО-АМЕРИКАНСКАЯ ШКОЛА

Центр Искусства Воспитания «ВАЛЬДОРФСКАЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД»

НЕМЕЦКАЯ ШКОЛА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Частное образовательное учреждение школа ШАМИР

Детский сад №74 ПЕГАСИК

Британская школа ILA «АСПЕКТ»

СРОК СДАЧИ

IV КВАРТАЛ **2019** Г.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

632

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ

II КВАРТАЛ **2020** Г.

КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ

440

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

3,5 ГА

ДЕТСКИЙ САД

160 МЕСТ

ЭТАЖНОСТЬ

8 ЭТАЖЕЙ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ РЕЦЕПЦИЯ

90 М²

ВИД С ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ



SetiCity

- 1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА
- 2 ГЛАВНЫЙ РЕСЕПШН
- 3 ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПАРКИНГ
- 4 СКВЕР
- 5 БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА с ландшафтным дизайном, местами для отдыха и малыми архитектурными формами
- 6 ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ
- 7 ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР
- 8 СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 ДЕТСКИЙ САД на 160 малышей с собственными детскими площадками
- 10 ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ игровая и спортивная зоны для отдыха и развития детей



МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ДОСТУПА



НА ТЕРРИТОРИЮ
через одну из двух центральных входных групп



В КАЖДЫЙ КОРПУС
через консьерж-службу



В ПОДЪЕЗД
через систему «Видеодомофон»



МЕСТА
для уединенного отдыха



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ
проходит вдоль корпуса 2 и заканчивается
живописной смотровой площадкой



САД КАМНЕЙ
располагается около корпуса 3



ДЕТСКИЙ САД
В состав жилого комплекса
входит отдельно стоящее здание
детского сада на 160 малышей
с собственными игровыми площадками



ОХРАНА НА ВЪЕЗДЕ/ВЫЕЗДЕ ИЗ ПАРКИНГА



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ
рядом с машино-местом



ВЕЛОПАРКОВКИ
около лифтовых холлов



1 НАВЕСНОЙ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД
с использованием
терракотовых панелей

2 ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ,
начиная с 3-го этажа

3 ВИТРАЖНО-БЕЗРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ
на всех балконах



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

проектом предусмотрена станция многоступенчатой очистки воды до состояния питьевой

ВЕНТИЛЯЦИЯ

приток воздуха через индивидуальные клапаны в наружных стенах; вытяжка через каналы естественной вентиляции, которые расположены в санузлах; в кухнях – персональные вентиляционные каналы

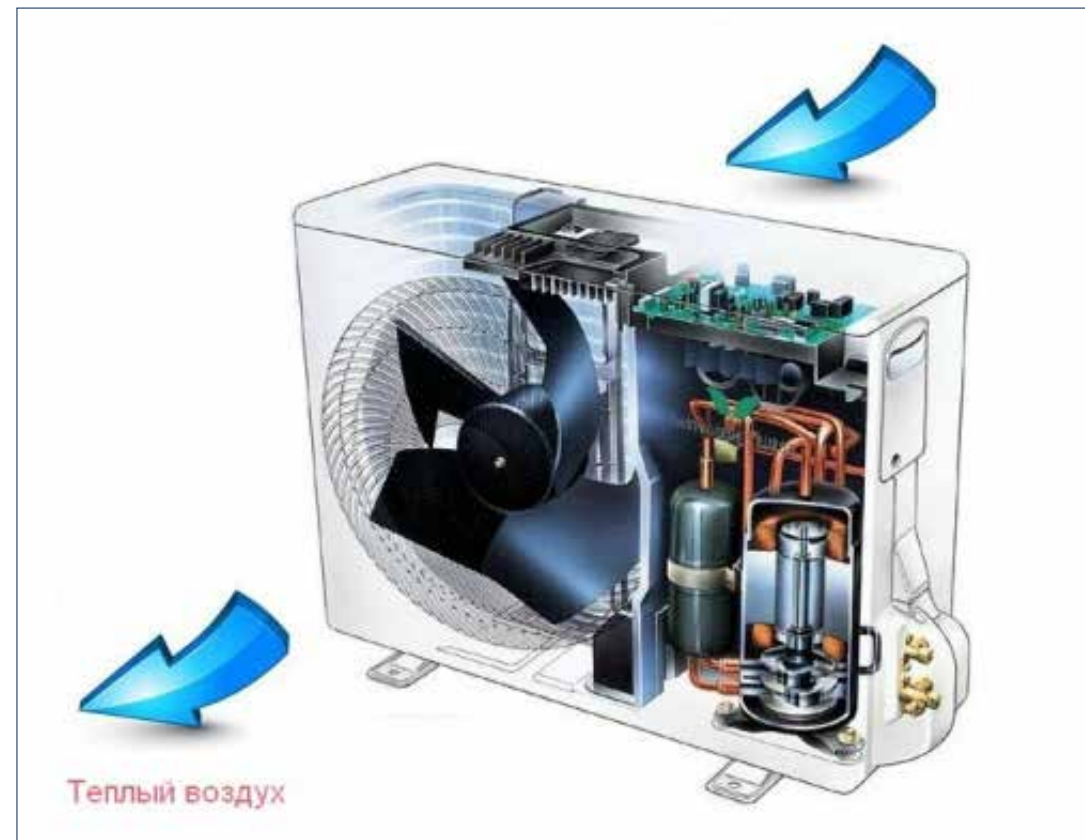




ОТОПЛЕНИЕ

Перед французскими балконами устанавливаются конвекторы в конструкцию пола

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
На каждом этаже предусмотрены сплит-лоджи для скрытой установки наружных блоков



В КВАРТИРЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКА

На всех этажах 3 метра.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

Применяются двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле импортного производства, а также мансардные окна-балконы.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Высококачественные металлические двери с навесными панелями и замками импортного производства с перекодировкой

РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ

В квартирах площадью:
до 50 м² – 10 кВт,
от 51 м² до 80 м² – 14 кВт,
более 81 м² – 16 кВт.
В квартирах с террасами – 25 кВт.

В ДОМЕ

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Лифты ведущих мировых производителей, без машинных отделений

КОЛЛЕКТОРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На каждом этаже предусмотрено отдельное помещение для скрытой установки коллекторов

МАНСАРДЫ

 ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ НА ВОДЕ

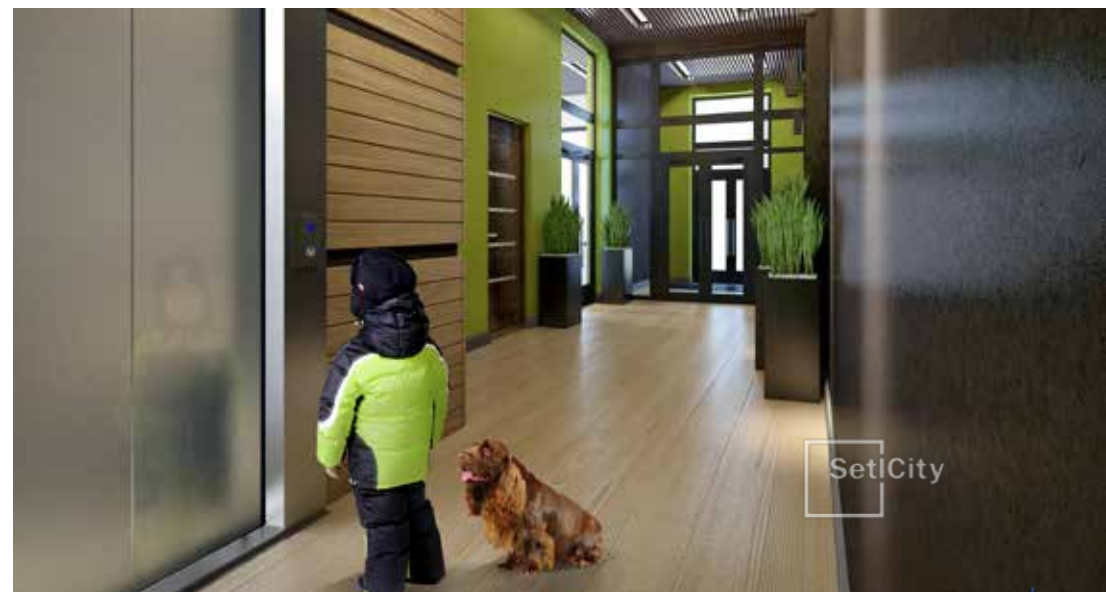


SetiCity



ОТДЕЛКА

центрального ресепшена, парадных и лифтовых холлов выполнена по авторскому дизайн-проекту в скандинавском эко-стиле



МАТЕРИАЛЫ

В отделке используется керамогранит, натуральные материалы, декоративная фактурная штукатурка, а также подвесные потолки с декоративными светильниками для скрытой разводки систем кондиционирования квартир

ДВЕРИ

Входные группы, двери в лифтовые холлы и на лестницы – с максимальным объемом остекления в тонком алюминиевом профиле



ЕДИНСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС **ПРЕМИУМ-КЛАССА** НА ПЕТРОВСКОМ ОСТРОВЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА **1-ой БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ**

АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ОХРАНЫ В КОМПЛЕКСЕ

НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРАКОТОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

70% ОКОН **С ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПОЛ**

SETL CITY – ЗАСТРОЙЩИК С МНОГОЛЕТНИМ ОПЫТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОМОВ БИЗНЕС И ПРЕМИУМ-КЛАССА