

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал – Инвест» ИНН 2311143630, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор С.В.Белобородов

(наименование застройщика (фирма, инд. объект) - для проекта, полное наименование организации - для организации), наименование и адрес адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 4336 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкция объекта капитального строительства.

Работы по созданию объекта культурного наследия, заповедно-охранительные и другие мероприятия надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом лит I по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре, 1 этап строительства. Корректировка"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты решения об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 04.12.2015 № 23-1-2-0149-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты решения об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0118013:61, площадь земельного участка 12840 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок) и кадастровый номер (номер) участка, на котором планируется строительство 23:43:0118013:

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал) и кадастровый номер (номер) участка, на котором планируется строительство

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004811 от 01.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "ВИКТАЛ", 2015, объект 067830-57/14-1

Сведения проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых заповедно-охранительные и другие мероприятия надежности и безопасности объекта

4. первый этап строительства двухсекционный многоквартирный жилой дом

Критические характеристики для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по созданию объектов культурного наследия применяются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объектов капитального строительства, входящего в состав муниципального имущества, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1410,0
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей:	этаж	17
4	- подземной части	этаж	1
5	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	2
6	Строительный объем - всего,	м ³	68073,82
7	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4535,12
8	Площадь жилого здания	м ²	23376,74
9	количество квартир	м ²	286
10	в т.ч.: 1 комнатных	м ²	160
11	2 комнатных	м ²	126
12	Жилая площадь квартир	м ²	6489,24
13	Площадь квартир	м ²	13604,24
14	Общая площадь квартир	2м	14489,7
15	Площадь встроенных служебных помещений	м	50,38

Иные показатели: класс энергетической эффективности - С (нормальный); утеплитель минераловатный 100 мм; удельный расход тепловой энергии на отопление здания (Вт/м³ С сут) - 0,29; балконные оконные и дверные блоки - поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Держинского, 110А

Адрес (местоположение) объекта

6.

Критические характеристики объекта (Классификация, Механические свойства, грузобор, и прочие свойства) Тип (С/В/К/П) уровень напряжений в объекте (Классификация, Механические свойства, грузобор, и прочие свойства) Исполнитель

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



2015 г.

А.И.Оганов