

Копия

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

17 ОКТ 2023

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"16" октября 2023 г.

1. Застройщик

ООО «СЗ «САМОЛЕТ ТАЛЛИНСКОЕ»

(наименование юридического лица,

ОГРН 1215000072110, ИНН 5027297904, юр. адрес: 188506, Ленинградская обл.,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д. Малое Карлино, д.24, помещ.2-Н

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

электронная почта office@samolet.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Технический заказчик

ООО «СЕВЕР СТРОЙ»

(наименование юридического лица,

ОГРН 1157847387059, ИНН 7813235812, юр. адрес: 188677, Ленинградская обл.,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

м.р-н Всеволожский, г.п. Мурунское, г. Мурино, пр-кт Ручьевский д.15, помещ.118-Н/4

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

электронная почта office@samolet.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

А «СРО «Строители Ленинградской области», ИНН 4706028630

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

3. Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со

(наименование объекта капитального

встроенными помещениями. К1.1-1 этап

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь застройки: 3 697,54 кв. м, площадь жилых помещений с коэфф.: 29 952,24 кв. м,

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Количество квартир: 840 шт., количество этажей: 14 шт., в т.ч. подземных этажей: 1 шт.,

Строительный объем: 159 151,92 куб. м, в т.ч. подземная часть: 11 878,37 кв. м,

площадь кладовых: 1 094,64 кв. м, количество кладовых: 274 шт.,

площадь встроенных коммерческих помещений: 2 781,83 кв.м

4. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение,
(адрес объекта капитального строительства)
поселок Новогорелово. Кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:18524

5. Разрешение на строительство

47-014-132-2023 от 29.09.2023 г.

(номер и дата выдачи,

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

кем выдано)

Ленинградской области

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

47-2-1-3-050486-2023 от 25.08.2023 г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»

кем выдано)

7. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

9. Начало строительства, реконструкции

26.10.2023 г.

(дата начала работ)

10. Окончание строительства, реконструкции

01.10.2025 г.

(дата окончания работ)

11. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	29.02.2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	30.04.2024
Монтаж конструкций надземной части	10.12.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	04.09.2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	04.08.2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	04.09.2025

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение)

Генеральный директор
(должность для застройщика
технического заказчика
являющихся юридическим лицом)
М.П.
(при наличии печати)

(подпись)

Лодин К.В.
(фамилия, инициалы)