

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002755 от 08.12.2023

"Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фестивальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 200-15-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@family-yug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: family-yug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Воруков |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309110436 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.03.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Воруков</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Руслан</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Рамазанович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 724,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 422 950,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.20165363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань» |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 16 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 16 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 175,48 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 17 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 302,42 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 18 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 18 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 419,19 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 19 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 19 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 634,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 690,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 321,25 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 091,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 505,03 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 596,19 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 041,35 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 788,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 829,67 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 846,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 437,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064887-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/237-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.07.2022,25.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 313,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-14 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 6 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 8477,99-25,4% от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 6 очереди строительства – 576 парковочных мест для хранения автомобилей (41 м/м – Гостевые автостоянки, 511 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 24 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 218 м/м – в границах участка ГПЗУ; 78 м/м – в границах УДС; 144 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 15; 99 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 28, 37 м/м – на территории участка 9 очереди |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |

| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 158 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 80.30 | 3 | 39.32 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 63.56 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.33 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 40.09 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 37.34 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-10-5 | Квартира | 10 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-10-6 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-10-7 | Квартира | 10 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-10-8 | Квартира | 10 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-10-9 | Квартира | 10 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-11-5 | Квартира | 11 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-11-6 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-11-7 | Квартира | 11 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-11-8 | Квартира | 11 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-11-9 | Квартира | 11 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-12-5 | Квартира | 12 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-12-6 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-12-7 | Квартира | 12 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-12-8 | Квартира | 12 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-12-9 | Квартира | 12 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-13-5 | Квартира | 13 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-13-6 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-13-7 | Квартира | 13 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-13-8 | Квартира | 13 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-13-9 | Квартира | 13 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-14-5 | Квартира | 14 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-14-6 | Квартира | 14 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-14-7 | Квартира | 14 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-14-8 | Квартира | 14 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-9 | Квартира | 14 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-15-5 | Квартира | 15 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-15-6 | Квартира | 15 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-15-7 | Квартира | 15 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-15-8 | Квартира | 15 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-15-9 | Квартира | 15 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-16-5 | Квартира | 16 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-16-6 | Квартира | 16 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-16-7 | Квартира | 16 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-16-8 | Квартира | 16 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-16-9 | Квартира | 16 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-17-1 | Квартира | 17 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-17-2 | Квартира | 17 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-17-3 | Квартира | 17 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-17-4 | Квартира | 17 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-17-5 | Квартира | 17 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-17-6 | Квартира | 17 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-17-7 | Квартира | 17 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-17-8 | Квартира | 17 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-17-9 | Квартира | 17 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-18-1 | Квартира | 18 | 2 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-18-2 | Квартира | 18 | 2 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-18-3 | Квартира | 18 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-18-4 | Квартира | 18 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-18-5 | Квартира | 18 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-18-6 | Квартира | 18 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-18-7 | Квартира | 18 | 2 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-18-8 | Квартира | 18 | 2 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-18-9 | Квартира | 18 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П10-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 213.380 | Офисное помещение | 186.170 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.530 | |
| | | | | | Терраса | 23.680 | |
| П10-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 127.560 | Офисное помещение | 110.140 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.580 | |
| | | | | | Санузел | 13.840 | |
| П10-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 62.430 | Офисное помещение | 51.990 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.580 | |
| | | | | | Санузел | 6.860 | |
| П10-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 72.720 | Офисное помещение | 60.780 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.500 | |
| | | | | | Санузел | 8.440 | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 154.310 | Офисное помещение | 150.690 | 4.22 |

Санузел

3.620

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое | подвал | Техническое | 446.600 |
| 2 | ИТП | подвал | Техническое | 19.950 |
| 3 | ВНС | подвал | Техническое | 19.960 |
| 4 | Электрощитовая | подвал | Техническое | 17.430 |
| 5 | Лестничная клетка | подвал | Общественное | 15.200 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 9.190 |
| 7 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 14.150 |
| 8 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 29.830 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 15.310 |
| 10 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 13.040 |
| 11 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 5.190 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 11.600 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 16.670 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.580 |
| 15 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 16 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 17 | Переходной балкон | 2 этаж | Общественное | 7.330 |
| 18 | Зона безопасности МГН | 2 этаж | Общественное | 13.580 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 3.300 |
| 20 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 21 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 22 | Переходной балкон | 3 этаж | Общественное | 7.330 |
| 23 | Зона безопасности МГН | 3 этаж | Общественное | 13.580 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 3.300 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 25 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 27 | Переходной балкон | 4 этаж | Общественное | 7.330 |
| 28 | Зона безопасности МГН | 4 этаж | Общественное | 13.580 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 3.300 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 31 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 32 | Переходной балкон | 5 этаж | Общественное | 7.330 |
| 33 | Зона безопасности МГН | 5 этаж | Общественное | 13.580 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 3.300 |
| 35 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 36 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 37 | Переходной балкон | 6 этаж | Общественное | 7.330 |
| 38 | Зона безопасности МГН | 6 этаж | Общественное | 13.580 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 3.300 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 41 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 42 | Переходной балкон | 7 этаж | Общественное | 7.330 |
| 43 | Зона безопасности МГН | 7 этаж | Общественное | 13.580 |
| 44 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 3.300 |
| 45 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 46 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 47 | Переходной балкон | 8 этаж | Общественное | 7.330 |
| 48 | Зона безопасности МГН | 8 этаж | Общественное | 13.580 |
| 49 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 3.300 |
| 50 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 51 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 11.050 |
| 52 | Переходной балкон | 9 этаж | Общественное | 7.330 |
| 53 | Зона безопасности МГН | 9 этаж | Общественное | 13.580 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 3.300 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|--------|
| 55 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 43.980 |
| 56 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 11.050 |
| 57 | Переходной балкон | 10 этаж | Общественное | 7.330 |
| 58 | Зона безопасности МГН | 10 этаж | Общественное | 13.580 |
| 59 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 3.300 |
| 60 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 43.980 |
| 61 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 11.050 |
| 62 | Переходной балкон | 11 этаж | Общественное | 7.330 |
| 63 | Зона безопасности МГН | 11 этаж | Общественное | 13.580 |
| 64 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 3.300 |
| 65 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 43.980 |
| 66 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 11.050 |
| 67 | Переходной балкон | 12 этаж | Общественное | 7.330 |
| 68 | Зона безопасности МГН | 12 этаж | Общественное | 13.580 |
| 69 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 3.300 |
| 70 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 43.980 |
| 71 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 11.050 |
| 72 | Переходной балкон | 13 этаж | Общественное | 7.330 |
| 73 | Зона безопасности МГН | 13 этаж | Общественное | 13.580 |
| 74 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 3.300 |
| 75 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 43.980 |
| 76 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 11.050 |
| 77 | Переходной балкон | 14 этаж | Общественное | 7.330 |
| 78 | Зона безопасности МГН | 14 этаж | Общественное | 13.580 |
| 79 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 3.300 |
| 80 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 43.980 |
| 81 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 11.050 |
| 82 | Переходной балкон | 15 этаж | Общественное | 7.330 |
| 83 | Зона безопасности МГН | 15 этаж | Общественное | 13.580 |
| 84 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 3.300 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|--------|
| 85 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 43.980 |
| 86 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 11.050 |
| 87 | Переходной балкон | 16 этаж | Общественное | 7.330 |
| 88 | Зона безопасности МГН | 16 этаж | Общественное | 13.580 |
| 89 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 3.300 |
| 90 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 43.980 |
| 91 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 11.050 |
| 92 | Переходной балкон | 17 этаж | Общественное | 7.330 |
| 93 | Зона безопасности МГН | 17 этаж | Общественное | 13.580 |
| 94 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 3.300 |
| 95 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 43.980 |
| 96 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 11.050 |
| 97 | Переходной балкон | 18 этаж | Общественное | 7.330 |
| 98 | Зона безопасности МГН | 18 этаж | Общественное | 13.580 |
| 99 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 3.300 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 747 897 728,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:558</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-27-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 565 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064887-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/237-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.07.2022,25.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 313,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-14 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 6 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 8477,99-25,4% от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 6 очереди строительства – 576 парковочных мест для хранения автомобилей (41 м/м – Гостевые автостоянки, 511 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 24 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 218 м/м – в границах участка ГПЗУ; 78 м/м – в границах УДС; 144 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 15; 99 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 28, 37 м/м – на территории участка 9 очереди |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 232 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 45.66 | 1 | 11.29 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 33.35 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.33 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 45.43 | 1 | 12.09 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 33.88 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 33.88 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 33.52 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-10-5 | Квартира | 10 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-10-6 | Квартира | 10 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-10-7 | Квартира | 10 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-10-8 | Квартира | 10 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-10-9 | Квартира | 10 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-11-5 | Квартира | 11 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-11-6 | Квартира | 11 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-11-7 | Квартира | 11 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-11-8 | Квартира | 11 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-11-9 | Квартира | 11 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-12-5 | Квартира | 12 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-12-6 | Квартира | 12 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-12-7 | Квартира | 12 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-12-8 | Квартира | 12 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-12-9 | Квартира | 12 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-13-5 | Квартира | 13 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-13-6 | Квартира | 13 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-13-7 | Квартира | 13 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-13-8 | Квартира | 13 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-13-9 | Квартира | 13 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-14-5 | Квартира | 14 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-14-6 | Квартира | 14 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-14-7 | Квартира | 14 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-14-8 | Квартира | 14 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-14-9 | Квартира | 14 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-15-5 | Квартира | 15 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-15-6 | Квартира | 15 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-15-7 | Квартира | 15 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-15-8 | Квартира | 15 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-15-9 | Квартира | 15 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-16-5 | Квартира | 16 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-16-6 | Квартира | 16 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-16-7 | Квартира | 16 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-16-8 | Квартира | 16 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-16-9 | Квартира | 16 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-17-1 | Квартира | 17 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-17-2 | Квартира | 17 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-17-3 | Квартира | 17 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-17-4 | Квартира | 17 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-17-5 | Квартира | 17 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-17-6 | Квартира | 17 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-17-7 | Квартира | 17 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-17-8 | Квартира | 17 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-17-9 | Квартира | 17 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-18-1 | Квартира | 18 | 2 | 54.58 | 2 | 24.83 | 2.82 |
| 2-18-2 | Квартира | 18 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-18-3 | Квартира | 18 | 2 | 32.57 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-18-4 | Квартира | 18 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-18-5 | Квартира | 18 | 2 | 33.00 | 1 | 9.78 | 2.82 |
| 2-18-6 | Квартира | 18 | 2 | 33.06 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-18-7 | Квартира | 18 | 2 | 57.65 | 2 | 27.08 | 2.82 |
| 2-18-8 | Квартира | 18 | 2 | 48.95 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-18-9 | Квартира | 18 | 2 | 23.21 | 1 | 18.20 | 2.83 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.450 | Офисное помещение | 58.340 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.110 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.490 | Офисное помещение | 30.580 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.910 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.680 | Офисное помещение | 90.640 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.040 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.640 | Офисное помещение | 53.560 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.080 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.530 | Офисное помещение | 31.340 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.190 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.980 | Офисное помещение | 55.580 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.400 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.680 | Офисное помещение | 39.290 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.390 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.630 | Офисное помещение | 36.010 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.620 | |
| О-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.380 | Офисное помещение | 36.300 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.080 | |
| О-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.570 | Офисное помещение | 43.190 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.380 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое | Подъезд 1, подвал | Техническое | 442.120 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.410 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.850 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.340 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 9.190 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 16.880 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 15.640 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 30.050 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 15.140 |
| 11 | КУИ | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 5.060 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 12.730 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 15.200 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 7.000 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.520 |
| 17 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.500 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.200 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.520 |
| 21 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.500 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.520 |
| 25 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.500 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.200 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.520 |
| 29 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.500 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|---------|
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.520 |
| 33 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.500 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.200 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.520 |
| 37 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.500 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.200 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.520 |
| 41 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.500 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.200 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.520 |
| 45 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.500 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.200 |
| 47 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 443.160 |
| 48 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 23.160 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.120 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.710 |
| 52 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 27.230 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.360 |
| 54 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.370 |
| 55 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.480 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.910 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.230 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.200 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.020 |
| 62 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.300 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.580 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 66 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.020 |
| 67 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.300 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.580 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 71 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.020 |
| 72 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.300 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.580 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 76 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.020 |
| 77 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.300 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.580 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.020 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.300 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.580 |
| 84 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.020 |
| 87 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.300 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.580 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 91 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.020 |
| 92 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.300 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.580 |
| 94 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.050 |
| 96 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.020 |
| 97 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.300 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.580 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 43.980 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.050 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.020 |
| 102 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.300 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.580 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 43.980 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.050 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.020 |
| 107 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.300 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.580 |
| 109 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 43.980 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.050 |
| 111 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.020 |
| 112 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.300 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.580 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 43.980 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.050 |
| 116 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.020 |
| 117 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.300 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.580 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 43.980 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 120 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.050 |
| 121 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.020 |
| 122 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.300 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.580 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 43.980 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.050 |
| 126 | Переходной балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.020 |
| 127 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.300 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.580 |
| 129 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 43.980 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.050 |
| 131 | Переходной балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.020 |
| 132 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 3.300 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.580 |
| 134 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 43.980 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 11.050 |
| 136 | Переходной балкон | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 7.020 |
| 137 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 3.300 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.580 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 43.980 |
| 140 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 11.050 |
| 141 | Переходной балкон | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 7.020 |
| 142 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 3.300 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 13.580 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|-----------------------|
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 952 364 901,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:558</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-27-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 565 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064887-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/237-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.07.2022,25.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 313,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-14 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 6 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 8477,99-25,4% от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 6 очереди строительства – 576 парковочных мест для хранения автомобилей (41 м/м – Гостевые автостоянки, 511 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 24 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 218 м/м – в границах участка ГПЗУ; 78 м/м – в границах УДС; 144 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 15; 99 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 28, 37 м/м – на территории участка 9 очереди |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 133 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 39.30 | 1 | 11.13 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 60.15 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |
| 1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 38.88 | 1 | 11.13 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 59.35 | 2 | 25.50 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 42.98 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 37.44 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 37.35 | 1 | 12.21 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 22.06 | 1 | 12.78 | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 38.03 | 1 | 14.01 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 66.82 | 2 | 25.73 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 78.83 | 3 | 42.53 | 2.82 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 38.11 | 1 | 12.63 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 43.05 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 21.98 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 35.99 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П10-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 347.220 | Офисное помещение | 344.060 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.160 | |
| К-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.310 | Нежилое помещение | 7.310 | 4.22 |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.190 | Офисное помещение | 38.210 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.980 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.420 | Офисное помещение | 32.440 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.980 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.430 | Офисное помещение | 32.730 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 3.700 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.410 | Офисное помещение | 35.890 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.520 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.350 | Офисное помещение | 63.020 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.330 | |
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.070 | Офисное помещение | 76.600 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.470 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.650 | Офисное помещение | 38.500 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.150 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.090 | Офисное помещение | 39.720 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 2.370 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.180 | Офисное помещение | 47.940 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 4.240 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 19.930 | |
| 2 | ВНС | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 19.930 | |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 16.570 | |
| 4 | Техническое | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 506.580 | |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | | | Общественное | 15.200 | |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 7.580 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 7 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 70.630 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.400 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.710 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.870 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.720 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.400 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 55.400 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.410 |
| 15 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.000 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 55.400 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.410 |
| 18 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.000 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 55.400 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.410 |
| 21 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.000 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 55.400 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.410 |
| 24 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.000 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 55.400 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.410 |
| 27 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.000 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 55.400 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.410 |
| 30 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.000 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 55.400 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.410 |
| 33 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.000 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 55.400 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.410 |
| 36 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.000 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|---------|
| 37 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 14.690 |
| 38 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 322.920 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.420 |
| 41 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.520 |
| 42 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.420 |
| 43 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.410 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.600 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.020 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.840 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.920 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.840 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.920 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.840 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.920 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.840 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.920 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.840 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.920 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.840 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.920 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.840 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.920 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 22.840 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.920 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 613 180 417,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:558</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-27-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 565 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064887-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-27-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/237-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.07.2022,25.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:558 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 313,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-14 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 6 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 8477,99-25,4% от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 6 очереди строительства – 576 парковочных мест для хранения автомобилей (41 м/м – Гостевые автостоянки, 511 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 24 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 218 м/м – в границах участка ГПЗУ; 78 м/м – в границах УДС; 144 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 15; 99 м/м (продаваемые) – в многоуровневом паркинге Литер 28, 37 м/м – на территории участка 9 очереди |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 158 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 35.78 | 1 | 9.24 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 34.41 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 34.25 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 59.15 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 50.61 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 20.75 | 1 | 15.38 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 72.19 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 58.48 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 35.78 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 34.41 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 34.19 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-1-6 | Квартира | 1 | 2 | 59.25 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-1-7 | Квартира | 1 | 2 | 50.61 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-1-8 | Квартира | 1 | 2 | 20.80 | 1 | 15.38 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П10-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 266.420 | Офисное помещение | 262.620 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.800 | |
| П10-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 221.020 | Офисное помещение | 181.590 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 35.620 | |
| | | | | | Офисное помещение | 3.810 | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.480 | Офисное помещение | 98.060 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 5.420 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.410 |
| 2 | Техническое | Подъезд 1, подвал | Техническое | 493.800 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.720 |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.690 |
| 6 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.980 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.310 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.460 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.470 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.620 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.670 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.850 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.710 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.500 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.200 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.710 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.500 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.710 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.500 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.200 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.710 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.500 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.710 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.500 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.200 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|---------|
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.710 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.500 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.200 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.710 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.500 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.200 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.710 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.500 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.200 |
| 45 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 445.770 |
| 46 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.410 |
| 47 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.850 |
| 48 | ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.340 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.190 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.850 |
| 52 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.870 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.310 |
| 54 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.460 |
| 55 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.470 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.670 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.620 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.850 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.710 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.500 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.200 |

| | | | | |
|----|---------------|-------------------|--------------|--------|
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.710 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.500 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.710 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.500 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.200 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.710 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.500 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.710 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.500 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.200 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.710 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.500 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.200 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.710 |
| 85 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.500 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.200 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.710 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.500 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.200 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 668 468 001,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:558 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
|--|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-27-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 565 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 21.11.2022 | Раздел №10 | Уточнение данных и дополнение сведений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491730876069629260561983609860702921628

Владелец: ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ", ВОРУКОВ РУСЛАН
РАМАЗАНОВИЧ, Г. Краснодар

Действителен: с 07.08.2023 по 07.11.2024