



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-24899-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР-КОМ"
2.2.1.2. ИНН:	5038065817
2.2.1.3. ОГРН:	1085038014082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0070210:10295
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14030
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-34131-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Институт каркасного проектирования СМКпроект»
5.2.2. ИНН:	5036137720
5.2.3. ОГРН:	1145074002105
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-035989-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Минеев И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10372,78
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	78724,91
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7696,22
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	34132,66
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	770
7.11. в том числе квартир (штук):	770
7.12. Количество машино-мест (штук):	541
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь здания (наземная выше 0.000): 50221,50 кв.м., в т.ч.: - площадь 1-го этажа - 2172,69 кв.м.; - площадь типового этажа - 47770,14 кв.м.; - площадь выхода на кровлю - 278,67 кв.м.; Площадь эксплуатируемой кровли - 7514,95 м.кв.; Площадь здания (подземная ниже 0.000): 20988,46 м.кв., в т.ч.: - площадь цокольного этажа - 9171,33 м.кв.; - площадь подземного этажа - 11817,13 м.кв.; Подземная парковка (зоны 1-7) и рампа - 17892,06 м.кв.; Жилая площадь квартир - 16967,76 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 35190,72 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 1 - 36246,20 м.кв.; Количество квартир - 770 шт., в том числе: -1с-комн. квартиры - 264 шт.; -1-комн. квартиры - 154 шт.; -2с-комн. квартиры - 198 шт.; -2-комн. квартиры - 132 шт.; -3-комн. квартиры - 22 шт.; Площадь пом. общественного назначения -</p>

2970,55 м.кв., в т.ч.: -площадь ФОК с бассейном - 268,91 м.кв.; - площадь на цокольном этаже (отм. -4.200) - 1015,37 м.кв.; - площадь на 1-ом этаже (отм. 0.000) - 1686,27 м.кв.;

Строительный объем - 260836,41 м.куб., в т.ч.: - выше отм. 0.000 - 177468,41 м.куб.; - ниже отм. 0.000 - 83368,00 м.куб. Этажность здания от отм. 0.000 - 23 шт.

Количество машиномест - 541 шт., в т.ч.: - большого класса (6,2х3,6 м) - 129 шт.; - среднего класса (5,3х2,5 м) - 412 шт. Количество мест для мототранспорта - 17 шт.

Количество пожарных отсеков автостоянки - 7 шт. Корпус 1: Площадь здания (наземная выше 0.000) - 16715,33 м.кв., в т.ч.: - площадь 1-го этажа - 724,65 м.кв.; -площадь типового этажа - 723,69 м.кв.; -площадь выхода на кровлю - 69,50 м.кв. Жилая площадь квартир - 5552,74 м.кв. Площадь квартир без учета лоджий - 11391,52 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 11735,60 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 1 - 12078,80 м.кв.;

Количество квартир - 264 шт., в т.ч.: -1с-комн. квартиры - 88 шт.; - 1-комн. квартиры - 66 шт.; -2с-комн. квартиры - 66 шт.; -2-комн. квартиры - 44 шт.; Площадь пом. общественного назначения - 943,46 м.кв, в т.ч.: -площадь на цокольном этаже (отм. -4.200) - 378,4 м.кв.; -площадь на 1-ом этаже (отм. 0.000) - 565,06 м.кв.

Строительный объем выше отм. 0.000 - 59156,14 м.куб. Корпус 2: Площадь здания (наземная выше 0.000) - 16715,33 м.кв., в т.ч.: - площадь 1-го этажа - 724,65 м.кв.; -площадь типового этажа - 723,69 м.кв.; -площадь выхода на кровлю - 69,50 м.кв. Жилая площадь

	<p>квартир - 5552,74 м.кв. Площадь квартир без учета лоджий - 11391,52 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 11735,60 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 1 - 12078,80 м.кв.; Количество квартир - 264 шт., в т.ч.: -1с-комн. квартиры - 88 шт.; -1-комн. квартиры - 66 шт.; -2с-комн. квартиры - 66 шт.; -2-комн. квартиры - 44 шт.; Площадь пом. общественного назначения - 923,47 м.кв., в т.ч.: -площадь на цокольном этаже (отм. -4.200) - 362,71 м.кв.; -площадь на 1-ом этаже (отм. 0.000) - 560,76 м.кв. Строительный объем выше отм. 0.000 - 59156,14 м.куб. Корпус 3: Площадь здания (наземная выше 0.000) - 16718,59 м.кв., в т.ч.: - площадь 1-го этажа - 723,39 м.кв.; -площадь типового этажа - 723,99 м.кв.; -площадь выхода на кровлю - 67,42 м.кв. Жилая площадь квартир - 5862,28 м.кв. Площадь квартир без учета лоджий - 11349,62 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 11719,52 м.кв.; Общая площадь с учетом площади лоджии с коэффициентом 1 - 12088,60 м.кв.; Количество квартир - 242 шт., в т.ч.: -1с-комн. квартиры - 88 шт.; -1-комн. квартиры - 22 шт.; -2с-комн. квартиры - 66 шт.; -2-комн. квартиры - 44 шт.; -3-комн. квартиры - 22 шт. Площадь пом. общественного назначения - 1061,96 м.кв., в т.ч.: -площадь ФОК с бассейном - 268,91 м.кв.; - площадь на цокольном этаже (отм. -4.200) - 232,60 м.кв.; - площадь на 1-ом этаже (отм. 0.000) - 560,45 м.кв. Строительный объем выше отм. 0.000 - 59156,14 м.куб. Парковка: Площадь выхода на кровлю -</p>
--	--

	72,25 м.кв.; Площадь на цокольном этаже (отм. -4.200) - 41,66 м.кв.;
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66B30A1399AF3BA35205D508FD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>