



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52945

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021102-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.11.2023; 09.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕТУНЬ АЛГ»
2.2.2. ИНН:	7730504250
2.2.3. ОГРН:	1047796133330
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения

	автомобилей по адресу ул. Братьев Фонченко влд 19. Этап 1. Высотный градостроительный комплекс ВГК-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	километр МЖД Киевское 5-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 5/3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0006003:5088
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31135,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2023-3550
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	1702/23
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	12.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-054289-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу ул. Братьев Фонченко влд 19. Этап 1. Высотный градостроительный комплекс ВГК-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	27655,70
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м):	247644,55
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1890
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1890
7.1.13. Количество этажей:	10-12-32-40+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	149,41
7.1.17. Иные показатели:	ПОН (помещения общественного назначения) (кв.м.): 6349,12;

(ОДС) (кв.м.): 278,30;  
(помещения УК) (кв.м.): 220,52;  
Площадь жилых помещений  
объекта (общая площадь квартир  
(с учетом летних помещений  
с коэф.) (кв.м.): 119464,07;  
(с учетом летних помещений без  
коэф.) (кв.м.): 122681,93;  
(без летних помещений) (кв.м.):  
117767,29;  
площадь помещений  
общественного назначения  
(коммерческие помещения) (кв.м.):  
11746,04;  
площадь открытых  
неотапливаемых участков здания  
(террасы при коммерческих  
помещениях с коэф.=1) (кв.м.):  
755,46;  
площадь кладовых (в том числе  
мест хранения в блоках кладовых)  
в подземной автостоянке (кв.м.):  
4404,33;  
количество кладовых (шт.): 806;  
количество машино-мест (мест):  
1605;  
площадь машино-мест в подземной  
автостоянке (кв.м.): 25396,69

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Горшков Юрий  
Григорьевич

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

09.01.2024 14:53:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена