

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003857 от 07.02.2024

17 этажный жилой дом по адресу Московская область, г. Подольск, г. Климовск, д. 41 (1-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 10.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: мкр
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд 60 ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 269-04-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: gkspa@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zvnd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Голицын
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5032312749
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032312749
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081081216
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голицын
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-782-684 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712635190

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Голицын</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-782-684 81</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712635190</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% акций</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Московская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: б/о Звенигород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-24228-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 503,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 852,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 476,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 17-ти этажный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Климовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Школьная
	9.2.11	Дом: 41
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10224.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 914,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 914,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земельные ресурсы Климовск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5021014243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПНУ ГЛАВУКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроительное проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702688366
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0886-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ЖК Школьный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-777
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5015015295
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50356000-06
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2351-23

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:56:0010202:620
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 638,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На проектируемой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с генпланом после окончания строительного-монтажных работ производится высадка древесно-кустарниковой растительности и устройство газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Подольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4686
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Подольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба единого заказчика"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5021012341

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Ш41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Климовская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5021020141
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 224,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПА-Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5015014284
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.21	2	59.33	2.70
2	Квартира	1	1	41.35	1	39.45	2.70
3	Квартира	1	1	62.57	2	59.33	2.70
4	Квартира	2	1	61.21	2	59.33	2.70
5	Квартира	2	1	41.35	1	39.45	2.70
6	Квартира	2	1	41.35	1	39.45	2.70
7	Квартира	2	1	62.59	2	59.33	2.70
8	Квартира	3	1	61.21	2	59.33	2.70
9	Квартира	3	1	41.35	1	39.45	2.70
10	Квартира	3	1	41.35	1	39.45	2.70
11	Квартира	3	1	62.59	2	59.33	2.70
12	Квартира	4	1	61.21	2	59.33	2.70
13	Квартира	4	1	41.35	1	39.45	2.70
14	Квартира	4	1	41.35	1	39.45	2.70
15	Квартира	4	1	62.59	2	59.33	2.70

16	Квартира	5	1	61.21	2	59.33	2.70
17	Квартира	5	1	41.35	1	39.45	2.70
18	Квартира	5	1	41.35	1	39.45	2.70
19	Квартира	5	1	62.59	2	59.33	2.70
20	Квартира	6	1	61.21	2	59.33	2.70
21	Квартира	6	1	41.35	1	39.45	2.70
22	Квартира	6	1	41.35	1	39.45	2.70
23	Квартира	6	1	62.59	2	59.33	2.70
24	Квартира	7	1	61.21	2	59.33	2.70
25	Квартира	7	1	41.35	1	39.45	2.70
26	Квартира	7	1	41.35	1	39.45	2.70
27	Квартира	7	1	62.59	2	59.33	2.70
28	Квартира	8	1	61.21	2	59.33	2.70
29	Квартира	8	1	41.35	1	39.45	2.70
30	Квартира	8	1	41.35	1	39.45	2.70
31	Квартира	8	1	62.59	2	59.33	2.70
32	Квартира	9	1	61.21	2	59.33	2.70
33	Квартира	9	1	41.35	1	39.45	2.70
34	Квартира	9	1	41.35	1	39.45	2.70
35	Квартира	9	1	62.59	2	59.33	2.70
36	Квартира	10	1	61.21	2	59.33	2.70
37	Квартира	10	1	41.35	1	39.45	2.70
38	Квартира	10	1	41.35	1	39.45	2.70
39	Квартира	10	1	62.59	2	59.33	2.70
40	Квартира	11	1	61.21	2	59.33	2.70
41	Квартира	11	1	41.35	1	39.45	2.70
42	Квартира	11	1	41.35	1	39.45	2.70
43	Квартира	11	1	62.59	2	59.33	2.70
44	Квартира	12	1	61.21	2	59.33	2.70
45	Квартира	12	1	41.35	1	39.45	2.70

46	Квартира	12	1	41.35	1	39.45	2.70
47	Квартира	12	1	62.59	2	59.33	2.70
48	Квартира	13	1	61.21	2	59.33	2.70
49	Квартира	13	1	41.35	1	39.45	2.70
50	Квартира	13	1	41.35	1	39.45	2.70
51	Квартира	13	1	62.59	2	59.33	2.70
52	Квартира	14	1	61.21	2	59.33	2.70
53	Квартира	14	1	41.35	1	39.45	2.70
54	Квартира	14	1	41.35	1	39.45	2.70
55	Квартира	14	1	62.59	2	59.33	2.70
56	Квартира	15	1	61.21	2	59.33	2.70
57	Квартира	15	1	41.35	1	39.45	2.70
58	Квартира	15	1	41.35	1	39.45	2.70
59	Квартира	15	1	62.59	2	59.33	2.70
60	Квартира	16	1	61.21	2	59.33	2.70
61	Квартира	16	1	41.35	1	39.45	2.70
62	Квартира	16	1	41.35	1	39.45	2.70
63	Квартира	16	1	62.59	2	59.33	2.70
64	Квартира	17	1	61.21	2	59.33	2.70
65	Квартира	17	1	41.35	1	39.45	2.70
66	Квартира	17	1	41.35	1	39.45	2.70
67	Квартира	17	1	62.59	2	59.33	2.70
68	Квартира	1	2	61.21	2	59.33	2.70
69	Квартира	1	2	41.35	1	39.45	2.70
70	Квартира	1	2	61.21	2	59.33	2.70
71	Квартира	2	2	61.21	2	59.33	2.70
72	Квартира	2	2	41.35	1	39.45	2.70
73	Квартира	2	2	41.35	1	39.45	2.70
74	Квартира	2	2	61.21	2	59.33	2.70
75	Квартира	3	2	61.21	2	59.33	2.70

76	Квартира	3	2	41.35	1	39.45	2.70
77	Квартира	3	2	41.35	1	39.45	2.70
78	Квартира	3	2	61.21	2	59.33	2.70
79	Квартира	4	2	61.21	2	59.33	2.70
80	Квартира	4	2	41.35	1	39.45	2.70
81	Квартира	4	2	41.35	1	39.45	2.70
82	Квартира	4	2	61.21	2	59.33	2.70
83	Квартира	5	2	61.21	2	59.33	2.70
84	Квартира	5	2	41.35	1	39.45	2.70
85	Квартира	5	2	41.35	1	39.45	2.70
86	Квартира	5	2	61.21	2	59.33	2.70
87	Квартира	6	2	61.21	2	59.33	2.70
88	Квартира	6	2	41.35	1	39.45	2.70
89	Квартира	6	2	41.35	1	39.45	2.70
90	Квартира	6	2	61.21	2	59.33	2.70
91	Квартира	7	2	61.21	2	59.33	2.70
92	Квартира	7	2	41.35	1	39.45	2.70
93	Квартира	7	2	41.35	1	39.45	2.70
94	Квартира	7	2	61.21	2	59.33	2.70
95	Квартира	8	2	61.21	2	59.33	2.70
96	Квартира	8	2	41.35	1	39.45	2.70
97	Квартира	8	2	41.35	1	39.45	2.70
98	Квартира	8	2	61.21	2	59.33	2.70
99	Квартира	9	2	61.21	2	59.33	2.70
100	Квартира	9	2	41.35	1	39.45	2.70
101	Квартира	9	2	41.35	1	39.45	2.70
102	Квартира	9	2	61.21	2	59.33	2.70
103	Квартира	10	2	61.21	2	59.33	2.70
104	Квартира	10	2	41.35	1	39.45	2.70
105	Квартира	10	2	41.35	1	39.45	2.70

106	Квартира	10	2	61.21	2	59.33	2.70
107	Квартира	11	2	61.21	2	59.33	2.70
108	Квартира	11	2	41.35	1	39.45	2.70
109	Квартира	11	2	41.35	1	39.45	2.70
110	Квартира	11	2	61.21	2	59.33	2.70
111	Квартира	12	2	61.21	2	59.33	2.70
112	Квартира	12	2	41.35	1	39.45	2.70
113	Квартира	12	2	41.35	1	39.45	2.70
114	Квартира	12	2	61.21	2	59.33	2.70
115	Квартира	13	2	61.21	2	59.33	2.70
116	Квартира	13	2	41.35	1	39.45	2.70
117	Квартира	13	2	41.35	1	39.45	2.70
118	Квартира	13	2	61.21	2	59.33	2.70
119	Квартира	14	2	61.21	2	59.33	2.70
120	Квартира	14	2	41.35	1	39.45	2.70
121	Квартира	14	2	41.35	1	39.45	2.70
122	Квартира	14	2	61.21	2	59.33	2.70
123	Квартира	15	2	61.21	2	59.33	2.70
124	Квартира	15	2	41.35	1	39.45	2.70
125	Квартира	15	2	41.35	1	39.45	2.70
126	Квартира	15	2	61.21	2	59.33	2.70
127	Квартира	16	2	61.21	2	59.33	2.70
128	Квартира	16	2	41.35	1	39.45	2.70
129	Квартира	16	2	41.35	1	39.45	2.70
130	Квартира	16	2	61.21	2	59.33	2.70
131	Квартира	17	2	61.21	2	59.33	2.70
132	Квартира	17	2	41.35	1	39.45	2.70
133	Квартира	17	2	41.35	1	39.45	2.70
134	Квартира	17	2	61.21	2	59.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 Подъезд, подвал	техническое	196.6
2	Насосная, водомерный узел	1 Подъезд, подвал	техническое	39.7
3	Электрощитовая	1 Подъезд, подвал	техническое	20.9
4	Тамбур	1 Подъезд, подвал	техническое	9.2
5	Тамбур	2 Подъезд, подвал	техническое	6.8
6	Технический подвал	2 Подъезд, подвал	техническое	199.2
7	ИТП, водомерный узел	2 Подъезд, подвал	техническое	39.7
8	Узел ввода	2 Подъезд, подвал	техническое	16.9
9	Тамбур	2 Подъезд, подвал	техническое	4.8
10	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
11	Вестибюль	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	18.4
12	Помещение консьержа	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
13	Санузел	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
14	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	17
15	Лифтовой холл	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
16	Лестница	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	14
17	Мусоросборная камера	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
18	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	3
19	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
20	Вестибюль	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	15.1
21	Помещение консьержа	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
22	Санузел	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
23	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	17

24	Лифтовой холл	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
25	Лестница	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	14
26	Мусоросборная камера	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
27	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	3
28	Помещ. убор. инвентаря	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.1
29	Лифтовой холл	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	8.6
30	Лестница	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	14
31	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	5.4
32	Балкон	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	2.6
33	Коридор	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	17
34	Лифтовой холл	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	8.6
35	Лестница	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	14
36	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	5.4
37	Балкон	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	2.6
38	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	17
39	Лифтовой холл	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
40	Лестница	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	14
41	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
42	Балкон	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	2.6
43	Коридор	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	17
44	Лифтовой холл	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
45	Лестница	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	14
46	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
47	Балкон	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	2.6
48	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	17
49	Лифтовой холл	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
50	Лестница	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	14
51	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
52	Балкон	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	2.6
53	Коридор	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	17

54	Лифтовой холл	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
55	Лестница	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	14
56	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
57	Балкон	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	2.6
58	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	17
59	Лифтовой холл	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
60	Лестница	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	14
61	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
62	Балкон	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	2.6
63	Коридор	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	17
64	Лифтовой холл	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
65	Лестница	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	14
66	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
67	Балкон	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	2.6
68	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	17
69	Лифтовой холл	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
70	Лестница	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	14
71	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
72	Балкон	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
73	Коридор	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	17
74	Лифтовой холл	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
75	Лестница	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	14
76	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
77	Балкон	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
78	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	17
79	Лифтовой холл	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
80	Лестница	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	14
81	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
82	Балкон	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
83	Коридор	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	17

84	Лифтовой холл	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
85	Лестница	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	14
86	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
87	Балкон	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
88	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	17
89	Лифтовой холл	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
90	Лестница	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	14
91	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
92	Балкон	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
93	Коридор	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	17
94	Лифтовой холл	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
95	Лестница	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	14
96	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
97	Балкон	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
98	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	17
99	Лифтовой холл	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
100	Лестница	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	14
101	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
102	Балкон	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
103	Коридор	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	17
104	Лифтовой холл	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
105	Лестница	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	14
106	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
107	Балкон	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
108	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	17
109	Лифтовой холл	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
110	Лестница	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	14
111	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4
112	Балкон	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
113	Коридор	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	17

114	Лифтовой холл	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
115	Лестница	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	14
116	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4
117	Балкон	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
118	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	17
119	Лифтовой холл	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
120	Лестница	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	14
121	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
122	Балкон	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
123	Коридор	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	17
124	Лифтовой холл	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
125	Лестница	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	14
126	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
127	Балкон	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
128	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	17
129	Лифтовой холл	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
130	Лестница	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	14
131	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4
132	Балкон	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
133	Коридор	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	17
134	Лифтовой холл	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
135	Лестница	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	14
136	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4
137	Балкон	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
138	Коридор	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	17
139	Лифтовой холл	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6
140	Лестница	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	14
141	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
142	Балкон	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	2.6
143	Коридор	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	17

144	Лифтовой холл	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6
145	Лестница	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	14
146	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
147	Балкон	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	2.6
148	Коридор	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	17
149	Лифтовой холл	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
150	Лестница	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	14
151	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
152	Балкон	1 Подъезд, 14этаж	техническое	2.6
153	Коридор	1 Подъезд, 14этаж	техническое	17
154	Лифтовой холл	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
155	Лестница	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	14
156	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
157	Балкон	2 Подъезд, 1 4 этаж	техническое	2.6
158	Коридор	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	17
159	Лифтовой холл	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
160	Лестница	1 Подъезд, 1 5 этаж	техническое	14
161	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
162	Балкон	1 Подъезд , 15этаж	техническое	2.6
163	Коридор	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	17
164	Лифтовой холл	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
165	Лестница	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	14
166	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
167	Балкон	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	2.6
168	Коридор	2 Подъезд , 15 этаж	техническое	17
169	Лифтовой холл	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
170	Лестница	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	14
171	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
172	Балкон	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6
173	Коридор	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	17

174	Лифтовой холл	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
175	Лестница	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	14
176	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
177	Балкон	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6
178	Коридор	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	17
179	Лифтовой холл	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6
180	Лестница	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	14
181	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
182	Балкон	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
183	Коридор	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	17
184	Лифтовой холл	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6
185	Лестница	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	14
186	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
187	Балкон	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
188	Коридор	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Узел ввода	Система хоз-фекальной канализации	Канализация
3	Подвал. ИТП, водомерный узел	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление. Горячее водоснабжение
4	Подвал. Насосная , водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 036 247 962,26 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200480084035
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 605 508 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323 301 524,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 282 206 876,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 124,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 832 187,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проект строительства осуществляется за счет собственных средств на сумму 431 млн.руб

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2024	23.1	Пояснение на предмет финансового обеспечения проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530469365738832361289382376496156767564

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1",
Голицын Александр Владимирович, г Одинцово, г. Звенигород

Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024