



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-017-0274-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Четыре горизонта"
2.2.1.2. ИНН:	7806567158
2.2.1.3. ОГРН:	1197847231515
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест и отдельно стоящей общеобразовательной школой

	на 1250 мест. 5 этап строительства. Корпус 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и встроенным детским садом на 120 мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Фрунзенский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:13:0007319:5817
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19200
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-13-000-2021-0663

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Менеджмент Проекты Инвестиции Дом"
5.2.2. ИНН:	7840068092
5.2.3. ОГРН:	1177847231330
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-013964-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.03.2024
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-009972-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	13.12.2023
6.4.1.2. Номер:	0026-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
6.4.2.1. Дата:	17.11.2023
6.4.2.2. Номер:	0018-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»

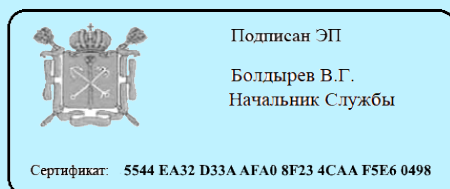
6.4.3.1. Дата:	22.11.2023
6.4.3.2. Номер:	0021-2023
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест и отдельно стоящей общеобразовательной школой на 1250 мест. 5 этап строительства. Корпус 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и встроенным детским садом на 120 мест
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11 684,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	69 803,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	323
7.1.13. Количество этажей:	1; 2; 3; 4; 14; 15; 16

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	44,95
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (код 4.1) - 2053,4 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26677,9 кв.м;          Количество квартир - 581 шт.;          Количество 1-комнатных квартир - 372 шт.;          Количество 2-комнатных квартир - 175 шт.;          Количество 3-комнатных квартир - 34 шт.;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 27204,9 кв.м;          Площадь встроенного ДОО (код 3.5.1) - 2 812,1 кв.м,          Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 494,1 кв.м.</p>

Внесены изменения 23 июня 2023 г.

Внесены изменения 26 июня 2023 г.

Внесены изменения 22 сентября 2023 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

11.04.2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

