

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000638 от 07.05.2024

«Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9.
III-й пусковой комплекс»

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОКЕАН СИТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 277 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 258 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (341) 272-37-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.udsl8.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Федулов |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841076200 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UDS; УДС |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.01.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|---|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-100 % (договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 15.05.2020) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Фитнес" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800000290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс-Н" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904384984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900023878 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЗП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6617028367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клайн" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254563 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196313030638 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Саха-Золото" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прииск Оймякон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001305 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171447016872 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северо Восток" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909125822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1174910000770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГДК Колыма" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909125910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1174910000924 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная общественная организация "Удмуртская республиканская федерация бокса" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151800000362 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Нефть" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вторичные драгоценные металлы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670213510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086670016685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юбилейное" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Речной парк" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АкваВита-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская УК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.Недвижимость" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Парус" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 169,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 273,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 523 557,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. III-й пусковой комплекс» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 34 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 34 236,1 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, витражное остекление) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 9.3 О сумме общей пло- | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 533,81 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 783,34 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 317,15 м² |
| 9.4 О дополнительных ха- | | |
| рактеристиках строящих- | | |
| ся в рамках проекта стро- | | |
| ительства многоквартир- | | |
| ных домов и (или) иных | | |
| объектов недвижимости | | |
| 9.4.1 | | Общее количество пассажирских лифтов: 7 |
| 9.4.2 | | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| 9.4.3 | | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| 9.4.4 | | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союз инженеров и изыскателей |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАДИ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055493 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Чайка Лаб" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-024809-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054054-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-051492-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ocean city; Ocean city; Жилой комплекс Oceancity; OCEAN CITY; ЖК Оушен сити; Жилой комплекс Оушен сити; Оушен сити; Океан сити; ЖК Океан сити; ЖК Оушен сити башня Миллениум; Ocean cityбашня Millenium; Оушен сити башня Миллениум; ЖК Ocean city башня Миллениум; OCEAN CITY башня MILLENIUM; ЖК Оушен сити дом 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-24-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Z60/ОС2.1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Z60/ОС2.1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010264:478 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 442,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010264:480 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 500,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 105 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии 12,0 и более метров от дома в северном направлении. Площадка оборудуется игровым оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии более 12,0 метров от дома в северном направлении. Площадка оборудуются спортивным оборудованием. Спортивная площадка не предназначена для игр в футбол или хоккей |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на-1 (подземном) этаже. 1 контейнер |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой кустарников ценных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено:1.Решения, обеспечивающие доступность входных групп для МГН 2.Установка средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху 3.Применение контрастных цветов в отделке полов в коридорах 4 Решения, обеспечивающие беспрепятственное безопасное и удобное передвижение по участку к доступному входу в здание, а также при сопряжении и пересечении тротуаров с проездами.Парковочные места для автотранспорта инвалидов, в т.ч.инвалидов группы мобильности М4, предусматриваются в подземной автостоянке и на территории проектируемого участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застойщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.35 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.48 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36735/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 239 278,08 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 265 442,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3286/07-06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 858 095,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/232(1) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 164 456,80 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/232(1) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 164 456,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 153 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 60 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 93 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 5 | 1 | 80.00 | 1 | 57.59 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.26 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.69 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.71 | 1 | 11.69 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.44 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 5 | 1 | 74.64 | 1 | 52.13 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 5 | 1 | 52.05 | 1 | 25.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.83 | 1 | 25.75 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 5 | 1 | 73.47 | 1 | 51.52 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.40 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.39 | 1 | 12.37 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 5 | 1 | 55.71 | 1 | 41.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 5 | 1 | 78.43 | 1 | 53.24 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 6 | 1 | 80.45 | 1 | 57.57 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.45 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.83 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.42 | 1 | 53.76 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 6 | 1 | 53.29 | 1 | 26.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 6 | 1 | 50.16 | 1 | 27.08 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 6 | 1 | 74.90 | 1 | 53.07 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.25 | 1 | 12.23 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.22 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 6 | 1 | 55.39 | 1 | 41.04 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 6 | 1 | 78.19 | 1 | 53.02 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 7 | 1 | 81.08 | 1 | 58.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.11 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.14 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 11.88 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 76.64 | 1 | 54.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира-студия | 7 | 1 | 53.72 | 1 | 26.73 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 7 | 1 | 50.58 | 1 | 27.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 7 | 1 | 75.26 | 1 | 53.54 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.08 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.03 | 1 | 12.01 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 7 | 1 | 55.06 | 1 | 40.71 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 7 | 1 | 77.76 | 1 | 52.59 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 8 | 1 | 81.56 | 1 | 59.02 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.05 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.42 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.42 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.12 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 76.28 | 1 | 52.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 8 | 1 | 53.98 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 8 | 1 | 50.81 | 1 | 27.73 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 8 | 1 | 75.74 | 1 | 52.88 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 8 | 1 | 53.93 | 1 | 39.88 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.63 | 1 | 40.28 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 8 | 1 | 77.64 | 1 | 52.46 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 9 | 1 | 82.06 | 1 | 60.27 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.37 | 1 | 13.77 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.72 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.43 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.75 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 9 | 1 | 75.40 | 1 | 51.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира-студия | 9 | 1 | 54.22 | 1 | 27.23 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 9 | 1 | 51.43 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 9 | 1 | 76.51 | 1 | 53.34 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 9 | 1 | 53.62 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 9 | 1 | 54.36 | 1 | 40.01 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 9 | 1 | 77.19 | 1 | 52.01 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 10 | 1 | 82.79 | 1 | 60.35 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.47 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.08 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.45 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 10 | 1 | 74.57 | 1 | 50.71 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 10 | 1 | 54.64 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 10 | 1 | 52.21 | 1 | 29.13 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 10 | 1 | 77.09 | 1 | 53.97 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 10 | 1 | 53.25 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 10 | 1 | 53.91 | 1 | 39.56 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 10 | 1 | 76.85 | 1 | 51.68 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 11 | 1 | 82.78 | 1 | 60.33 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.16 | 1 | 13.56 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.13 | 1 | 12.39 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.73 | 1 | 11.71 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.10 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 11 | 1 | 73.78 | 1 | 50.21 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 11 | 1 | 55.32 | 1 | 28.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 11 | 1 | 52.93 | 1 | 29.85 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 11 | 1 | 77.77 | 1 | 54.74 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 11 | 1 | 52.97 | 1 | 38.92 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 11 | 1 | 53.60 | 1 | 39.25 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 11 | 1 | 76.34 | 1 | 51.16 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 12 | 1 | 82.90 | 1 | 60.47 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.18 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.12 | 1 | 12.38 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.76 | 1 | 11.74 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.08 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 12 | 1 | 73.53 | 1 | 49.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 12 | 1 | 55.27 | 1 | 28.28 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 12 | 1 | 52.92 | 1 | 29.84 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 12 | 1 | 75.77 | 1 | 53.24 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 12 | 1 | 51.62 | 1 | 37.57 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 12 | 1 | 52.41 | 1 | 38.06 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 12 | 1 | 75.06 | 1 | 49.89 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 13 | 1 | 82.84 | 1 | 60.42 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 13 | 1 | 56.32 | 1 | 30.65 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 13 | 1 | 52.27 | 1 | 25.12 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 13 | 1 | 102.31 | 1 | 69.73 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 13 | 1 | 81.59 | 1 | 53.77 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 13 | 1 | 76.02 | 1 | 53.61 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 13 | 1 | 51.58 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 13 | 1 | 52.24 | 1 | 34.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 9 | Квартира-студия | 13 | 1 | 75.15 | 1 | 50.25 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 14 | 1 | 83.66 | 1 | 61.22 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 14 | 1 | 56.93 | 1 | 31.26 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 14 | 1 | 52.95 | 1 | 25.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 14 | 1 | 101.59 | 1 | 68.89 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 14 | 1 | 80.95 | 1 | 53.13 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 14 | 1 | 71.74 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.96 | 1 | 31.28 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 14 | 1 | 49.97 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 14 | 1 | 73.32 | 1 | 48.43 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 15 | 1 | 84.06 | 1 | 61.62 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 15 | 1 | 57.35 | 1 | 31.68 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 15 | 1 | 53.12 | 1 | 25.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 15 | 1 | 100.11 | 1 | 67.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 15 | 1 | 79.71 | 1 | 51.89 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 15 | 1 | 69.27 | 1 | 48.38 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.98 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.91 | 1 | 30.99 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 15 | 1 | 72.13 | 1 | 47.32 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 16 | 1 | 84.35 | 1 | 61.91 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.45 | 1 | 31.78 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 16 | 1 | 53.19 | 1 | 26.04 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 16 | 1 | 98.59 | 1 | 65.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 16 | 1 | 78.26 | 1 | 50.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 16 | 1 | 66.72 | 1 | 46.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 7 | Квартира-студия | 16 | 1 | 46.95 | 1 | 29.27 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.90 | 1 | 29.98 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 16 | 1 | 71.39 | 1 | 46.46 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 17 | 1 | 84.44 | 1 | 62.02 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.65 | 1 | 31.98 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 17 | 1 | 53.34 | 1 | 26.19 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 17 | 1 | 97.30 | 1 | 64.48 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 17 | 1 | 77.02 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 17 | 1 | 64.05 | 1 | 43.88 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 17 | 1 | 45.86 | 1 | 28.18 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 17 | 1 | 46.84 | 1 | 28.92 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 17 | 1 | 70.31 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 18 | 1 | 84.45 | 1 | 62.03 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 18 | 1 | 57.66 | 1 | 32.33 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 18 | 1 | 124.63 | 1 | 91.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 18 | 1 | 102.96 | 1 | 76.15 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 18 | 1 | 61.84 | 1 | 45.33 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 18 | 1 | 67.57 | 1 | 44.67 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 18 | 1 | 93.24 | 1 | 65.69 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 19 | 1 | 84.91 | 1 | 62.49 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 19 | 1 | 58.06 | 1 | 32.73 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 19 | 1 | 123.95 | 1 | 90.42 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 19 | 1 | 101.66 | 1 | 72.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 19 | 1 | 58.94 | 1 | 42.91 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 19 | 1 | 65.32 | 1 | 42.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 7 | Квартира-студия | 19 | 1 | 91.78 | 1 | 64.20 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 20 | 1 | 84.89 | 1 | 62.47 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 20 | 1 | 58.04 | 1 | 32.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 20 | 1 | 123.14 | 1 | 89.62 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 20 | 1 | 100.51 | 1 | 70.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 20 | 1 | 56.00 | 1 | 40.48 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 20 | 1 | 62.91 | 1 | 40.01 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 20 | 1 | 89.63 | 2 | 50.16 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 21 | 1 | 85.55 | 1 | 63.16 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 21 | 1 | 58.58 | 1 | 33.23 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 21 | 1 | 122.13 | 1 | 86.71 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 21 | 1 | 74.17 | 1 | 53.17 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 21 | 1 | 98.29 | 1 | 68.40 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 21 | 1 | 62.89 | 1 | 40.22 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 21 | 1 | 66.03 | 1 | 48.23 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 22 | 1 | 85.69 | 1 | 63.28 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 22 | 1 | 58.63 | 1 | 33.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 22 | 1 | 120.68 | 1 | 85.29 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 22 | 1 | 72.21 | 1 | 51.21 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 22 | 1 | 93.75 | 1 | 64.35 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 22 | 1 | 60.65 | 1 | 37.98 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 22 | 1 | 64.77 | 1 | 47.23 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 23 | 1 | 84.55 | 1 | 62.13 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 23 | 1 | 57.75 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 23 | 1 | 117.91 | 1 | 82.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 4 | Квартира-студия | 23 | 1 | 71.01 | 1 | 50.01 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 23 | 1 | 92.44 | 1 | 63.04 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 23 | 1 | 60.66 | 1 | 37.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 23 | 1 | 64.78 | 1 | 47.25 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 24 | 1 | 83.13 | 1 | 60.71 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 24 | 1 | 56.70 | 1 | 31.35 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 24 | 1 | 115.17 | 1 | 80.37 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 24 | 1 | 69.51 | 1 | 48.51 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 24 | 1 | 91.12 | 1 | 61.68 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 24 | 1 | 60.70 | 1 | 38.03 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 24 | 1 | 64.81 | 1 | 47.29 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 25 | 1 | 81.63 | 1 | 59.22 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 25 | 1 | 55.03 | 1 | 29.68 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 25 | 1 | 111.28 | 1 | 76.78 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 25 | 1 | 67.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 25 | 1 | 89.32 | 1 | 59.82 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 25 | 1 | 60.66 | 1 | 37.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 25 | 1 | 64.67 | 1 | 47.17 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 26 | 1 | 80.36 | 1 | 57.92 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 26 | 1 | 53.57 | 1 | 28.22 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 26 | 1 | 107.14 | 1 | 73.09 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 26 | 1 | 65.66 | 1 | 44.66 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 26 | 1 | 87.87 | 1 | 58.32 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 26 | 1 | 60.68 | 1 | 38.01 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 26 | 1 | 64.73 | 1 | 47.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 1 | Квартира-студия | 27 | 1 | 77.98 | 1 | 55.54 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 27 | 1 | 51.15 | 1 | 25.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 27 | 1 | 101.34 | 1 | 67.94 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 27 | 1 | 62.39 | 1 | 41.39 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 27 | 1 | 85.20 | 1 | 55.56 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 27 | 1 | 61.04 | 1 | 38.37 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 27 | 1 | 64.53 | 1 | 46.99 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 28 | 1 | 78.03 | 1 | 55.59 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 28 | 1 | 51.14 | 1 | 25.79 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 28 | 1 | 101.22 | 1 | 67.83 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 28 | 1 | 62.42 | 1 | 41.42 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 28 | 1 | 85.76 | 1 | 56.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 28 | 1 | 61.34 | 1 | 38.67 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 28 | 1 | 64.65 | 1 | 47.11 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 29 | 1 | 76.69 | 1 | 54.27 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 29 | 1 | 50.16 | 1 | 24.81 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 29 | 1 | 98.96 | 1 | 65.82 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 29 | 1 | 61.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 29 | 1 | 83.96 | 1 | 54.25 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 29 | 1 | 61.09 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 29 | 1 | 64.38 | 1 | 46.88 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 30 | 1 | 76.15 | 1 | 54.14 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 30 | 1 | 96.94 | 1 | 74.72 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 30 | 1 | 176.78 | 1 | 141.42 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 30 | 1 | 39.32 | 1 | 26.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 5 | Квартира-студия | 30 | 1 | 40.10 | 1 | 26.94 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 30 | 1 | 64.49 | 1 | 47.73 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 31 | 1 | 75.23 | 1 | 53.15 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 31 | 1 | 95.17 | 1 | 72.95 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 31 | 1 | 172.99 | 1 | 137.63 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 31 | 1 | 38.83 | 1 | 25.89 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 31 | 1 | 39.47 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 31 | 1 | 63.86 | 1 | 47.22 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 32 | 1 | 74.13 | 1 | 52.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 32 | 1 | 93.47 | 1 | 71.25 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 32 | 1 | 168.93 | 1 | 133.57 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 32 | 1 | 38.18 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 32 | 1 | 38.88 | 1 | 25.72 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 32 | 1 | 63.21 | 1 | 46.70 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 33 | 1 | 72.67 | 1 | 50.66 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 33 | 1 | 91.63 | 1 | 69.41 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 33 | 1 | 164.30 | 1 | 128.85 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 33 | 1 | 37.60 | 1 | 24.66 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 33 | 1 | 38.29 | 1 | 25.13 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 33 | 1 | 62.48 | 1 | 46.09 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Мото-место | 2.80 | 3.80 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Мото-место | 2.80 | 3.26 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Мото-место | 2.80 | 3.35 |
| K-1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| K-2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| K-3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | |
| K-4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| K-5 | Кладовая | -1 | 1 | 7.18 | Кладовая | 7.18 | |
| K-6 | Кладовая | -1 | 1 | 7.14 | Кладовая | 7.14 | |
| K-7 | Кладовая | -1 | 1 | 9.64 | Кладовая | 9.64 | |
| K-8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | |
| 14 | Кладовая | 6 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 14 | Кладовая | 7 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 13 | Кладовая | 8 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 13 | Кладовая | 9 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 13 | Кладовая | 11 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 13 | Кладовая | 12 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 10 | Кладовая | 13 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 10 | Кладовая | 14 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 10 | Кладовая | 16 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 10 | Кладовая | 17 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 18 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 19 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 21 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 22 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 23 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 24 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 26 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 27 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 28 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 8 | Кладовая | 29 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 7 | Кладовая | 31 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |
| 7 | Кладовая | 32 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| НП11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 699.72 | Загрузочная ресторана на отм. -8,200 | 54.38 | 4.60 |
| | | | | | Вестибюль | 48.21 | |
| | | | | | Гардероб | 5.54 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Санузел | 1.66 | |
| | | | | | Санузел | 1.77 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Санузел | 1.77 | |
| | | | | | Санузел | 1.77 | |
| | | | | | Санузел и КУИ | 6.72 | |
| | | | | | Обеденный зал | 126.07 | |
| | | | | | Коридор | 12.63 | |
| | | | | | Моечная бачков | 4.02 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 5.63 | |
| | | | | | Обеденный зал | 192.97 | |
| | | | | | Подготовка начинок | 4.91 | |
| | | | | | Зона производства | 27.16 | |
| | | | | | Зона обслуживания посетителей | 14.07 | |
| | | | | | Моечная оборотной тары | 5.68 | |
| | | | | | Кладовая продуктов | 8.25 | |
| | | | | | Венткамера | 22.64 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 8.66 | |
| | | | | | Санузел и КУИ | 6.68 | |
| | | | | | Коридор | 23.07 | |
| | | | | | Санузел | 2.44 | |
| | | | | | Помещение временного хранения мусора | 5.25 | |
| | | | | | Зона охлаждающих камер | 23.78 | |
| | | | | | Загрузочная | 9.11 | |
| | | | | | Моечная подносов | 3.16 | |
| | | | | | Лестница | 11.63 | |
| | | | | | Помещение заведующего | 13.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Гардероб персоанала | 14.62 | |
| | | | | | Душевая | 2.20 | |
| | | | | | Душевая | 2.35 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 10.70 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 8.92 | |
| НП1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.01 | Санузел и КУИ | 4.32 | 4.95 |
| | | | | | Офис | 122.69 | |
| НП2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.87 | Санузел и КУИ | 4.13 | 5.10 |
| | | | | | Офис | 24.74 | |
| НП3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.97 | Офис | 72.86 | 5.80 |
| | | | | | Санузел и КУИ | 6.37 | |
| | | | | | Офис | 31.74 | |
| НП4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 126.85 | Офис | 82.13 | 6.00 |
| | | | | | Офис | 39.77 | |
| | | | | | Санузел и КУИ | 4.95 | |
| НП5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 142.74 | Офис | 90.82 | 6.00 |
| | | | | | Санузел и КУИ | 5.04 | |
| | | | | | Офис | 46.88 | |
| НП6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.97 | Офис | 122.45 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 6.52 | |
| НП7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.36 | Офис | 24.36 | 3.60 |
| НП8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.55 | Офис | 64.55 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| НП9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.86 | Офис | 83.86 | 3.60 |
| НП10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 133.32 | Офис | 133.32 | 3.60 |
| НП12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.16 | Комната переговоров | 33.16 | 3.60 |
| НП13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 97.73 | Офис | 97.73 | 3.00 |
| НП14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 76.71 | Офис | 76.71 | 3.00 |
| НП15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 120.51 | Офис | 120.51 | 3.00 |
| НП16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 115.99 | Офис | 115.99 | 3.00 |
| НП17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.55 | Офис | 34.55 | 3.00 |
| НП18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 53.92 | Офис | 53.92 | 3.10 |
| НП19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 68.82 | Офис | 68.82 | 3.45 |
| НП20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 28.75 | Офис | 28.75 | 3.45 |
| НП21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 55.17 | Офис | 55.17 | 3.45 |
| НП22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 63.28 | Офис | 63.28 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| НП23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 40.15 | Офис | 40.15 | 3.45 |
| НП24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 114.49 | Офис | 114.49 | 3.45 |
| НП25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 61.81 | Офис | 61.81 | 3.45 |
| НП26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 59.30 | Офис | 59.30 | 3.45 |
| НП27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 78.21 | Офис | 78.21 | 3.45 |
| НП28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 100.13 | Офис | 100.13 | 3.45 |
| НП29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 59.71 | Офис | 59.71 | 3.45 |
| НП30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 71.80 | Офис | 71.80 | 3.45 |
| НП31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 117.23 | Офис | 117.23 | 3.76 |
| НП32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 11.27 | Комната переговоров | 11.27 | 3.45 |
| НП33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 10.75 | Комната переговоров | 10.75 | 3.45 |
| НП34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 12.07 | Комната переговоров | 12.07 | 3.45 |
| НП35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 48.00 | Офис | 48.00 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|------|--------|------|
| НП36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 55.23 | Офис | 55.23 | 3.45 |
| НП37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 120.37 | Офис | 120.37 | 3.45 |
| НП38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 108.89 | Офис | 108.89 | 3.45 |
| НП39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 36.70 | Офис | 36.70 | 3.76 |
| НП40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 67.04 | Офис | 67.04 | 4.35 |
| НП41 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 28.64 | Офис | 28.64 | 4.35 |
| НП42 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 55.18 | Офис | 55.18 | 4.35 |
| НП43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 62.90 | Офис | 62.90 | 4.35 |
| НП44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 40.16 | Офис | 40.16 | 4.35 |
| НП45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 114.81 | Офис | 114.81 | 3.65 |
| НП46 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 60.27 | Офис | 60.27 | 3.65 |
| НП47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 59.56 | Офис | 59.56 | 3.65 |
| НП48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 77.96 | Офис | 77.96 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| НП49 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 100.34 | ОФис | 100.34 | 3.65 |
| НП50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 59.70 | ОФис | 59.70 | 3.65 |
| НП51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 72.08 | ОФис | 72.08 | 3.65 |
| НП52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 119.28 | ОФис | 119.28 | 3.65 |
| НП53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 10.91 | Комната переговоров | 10.91 | 4.35 |
| НП54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 10.05 | Комната переговоров | 10.05 | 4.35 |
| НП55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 11.33 | Комната переговоров | 11.33 | 4.35 |
| НП56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 48.21 | ОФис | 48.21 | 4.35 |
| НП57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 55.04 | ОФис | 55.04 | 3.65 |
| НП58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 73.08 | ОФис | 73.08 | 3.45 |
| НП59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 160.68 | ОФис | 160.68 | 3.65 |
| НП60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 33.20 | ОФис | 33.20 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тех. Помещение | -1 этаж | Техническое | 26.78 |
| 2 | Венткамера приточная | -1 этаж | Техническое | 38.50 |
| 3 | Венткамера вытяжная | -1 этаж | Техническое | 24.08 |
| 4 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 45.59 |
| 5 | ПВНС | -1 этаж | Техническое | 26.22 |
| 6 | Тех. Помещение | -1 этаж | Техническое | 17.09 |
| 7 | Велосипедная | -1 этаж | Общественное | 17.11 |
| 8 | Лестница Л1 | -1 этаж | Общественное | 17.72 |
| 9 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 48.08 |
| 10 | Пожарная НС | -1 этаж | Техническое | 33.44 |
| 11 | Колясочная | -1 этаж | Общественное | 32.68 |
| 12 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 39.80 |
| 13 | Помещение коммуникаций | -1 этаж | Техническое | 2.89 |
| 14 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 53.78 |
| 15 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 16.61 |
| 16 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 8.30 |
| 17 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 11.80 |
| 18 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 7.61 |
| 19 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 5.43 |
| 20 | Лестница Л1 | -1 этаж | Общественное | 18.25 |
| 21 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 16.18 |
| 22 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 4.98 |
| 23 | Лифтовый холл с подпором воздуха | -1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 24 | Помещение временного хранения мусора | -1 этаж | Техническое | 6.43 |
| 25 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 6.91 |
| 26 | Мусокамера | -1 этаж | Техническое | 15.16 |
| 27 | Помещение хранения инвентаря | -1 этаж | Техническое | 7.75 |
| 28 | Лестница из подвала | -1 этаж | Общественное | 15.48 |
| 29 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 7.11 |
| 30 | Тех. помещение | -1 этаж | Техническое | 9.36 |
| 31 | Тех. помещение | -1 этаж | Техническое | 17.01 |
| 32 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 13.59 |
| 33 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 20.76 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.68 |
| 35 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 119.42 |
| 36 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 3.62 |
| 37 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 11.02 |
| 38 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 14.29 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.05 |
| 40 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.29 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 20.52 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 42 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 174.56 |
| 43 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 10.73 |
| 44 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 5.99 |
| 45 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.59 |
| 46 | Тех. помещение | 1 этаж | Техническое | 6.01 |
| 47 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 6.23 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.06 |
| 49 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.12 |
| 50 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.12 |
| 51 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.12 |
| 52 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 1.58 |
| 53 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 1.58 |
| 54 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 1.58 |
| 55 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 56 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 57 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 58 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 59 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.02 |
| 60 | Санузел и КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.81 |
| 61 | Тех. помещение | 1 этаж | Техническое | 28.47 |
| 62 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.78 |
| 63 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 21.61 |
| 64 | Венткамера приточная | 1 этаж | Техническое | 59.09 |
| 65 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 19.84 |
| 66 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 21.45 |
| 67 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 5.78 |
| 68 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 103.92 |
| 69 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общественное | 12.83 |
| 70 | КУИ | 2 этаж | Общественное | 9.15 |
| 71 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 6.98 |
| 72 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 1.89 |
| 73 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 1.89 |
| 74 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 1.89 |
| 75 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 1.98 |
| 76 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 1.98 |
| 77 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 1.91 |
| 78 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 6.62 |
| 79 | КУИ | 2 этаж | Общественное | 2.44 |
| 80 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 7.28 |
| 81 | Лифтовой холл с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 33.12 |
| 82 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 15.52 |
| 83 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 20.62 |
| 84 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 37.74 |
| 85 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.20 |
| 86 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 58.14 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------|
| 87 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 27.99 |
| 88 | Тех. помещение | 3 этаж | Техническое | 29.89 |
| 89 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.83 |
| 90 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 20.52 |
| 91 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 54.67 |
| 92 | Лифтовой холл с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 40.02 |
| 93 | КУИ | 3 этаж | Общественное | 9.91 |
| 94 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 7.59 |
| 95 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 4.77 |
| 96 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 1.77 |
| 97 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 1.83 |
| 98 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 2.36 |
| 99 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 2.30 |
| 100 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 1.78 |
| 101 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 1.80 |
| 102 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 4.70 |
| 103 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 7.87 |
| 104 | КУИ | 3 этаж | Общественное | 9.26 |
| 105 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 105.94 |
| 106 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 12.72 |
| 107 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.29 |
| 108 | Тех. помещение | 3 этаж | Техническое | 18.10 |
| 109 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 4.75 |
| 110 | Санузел | 3 этаж | Общественное | 4.91 |
| 111 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.39 |
| 112 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 12.30 |
| 113 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 21.97 |
| 114 | Лифтовой холл с подпором воздуха | 4 этаж | Общественное | 26.66 |
| 115 | Тех. помещение | 4 этаж | Техническое | 31.99 |
| 116 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 40.58 |
| 117 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.84 |
| 118 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 20.52 |
| 119 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 54.09 |
| 120 | Лифтовой холл с подпором воздуха | 4 этаж | Общественное | 40.02 |
| 121 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 2.66 |
| 122 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 1.42 |
| 123 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 1.51 |
| 124 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 3.59 |
| 125 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 5.98 |
| 126 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 3.90 |
| 127 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 2.02 |
| 128 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 2.00 |
| 129 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 2.09 |
| 130 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 7.66 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 131 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 1.93 |
| 132 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 1.85 |
| 133 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 1.93 |
| 134 | Санузел | 4 этаж | Общественное | 4.03 |
| 135 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 67.75 |
| 136 | КУИ | 4 этаж | Общественное | 14.07 |
| 137 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 18.16 |
| 138 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.38 |
| 139 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.48 |
| 140 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 141 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.48 |
| 142 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 5.40 |
| 143 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 2.69 |
| 144 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 5.08 |
| 145 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 5 этаж | Общественное | 23.49 |
| 146 | Коридор межквартирный | 5 этаж | Общественное | 37.04 |
| 147 | Коридор межквартирный | 5 этаж | Общественное | 28.28 |
| 148 | ПУИ | 5 этаж | Общественное | 2.47 |
| 149 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 16.91 |
| 150 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.48 |
| 151 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 7.32 |
| 152 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 5.08 |
| 153 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 6 этаж | Общественное | 23.49 |
| 154 | Коридор межквартирный | 6 этаж | Общественное | 39.76 |
| 155 | Коридор межквартирный | 6 этаж | Общественное | 31.75 |
| 156 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 16.91 |
| 157 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.48 |
| 158 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 7.32 |
| 159 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 5.08 |
| 160 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 7 этаж | Общественное | 23.49 |
| 161 | Коридор межквартирный | 7 этаж | Общественное | 39.67 |
| 162 | Коридор межквартирный | 7 этаж | Общественное | 31.75 |
| 163 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 16.91 |
| 164 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.48 |
| 165 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 7.32 |
| 166 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 5.08 |
| 167 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 8 этаж | Общественное | 23.49 |
| 168 | Коридор межквартирный | 8 этаж | Общественное | 39.67 |
| 169 | Коридор межквартирный | 8 этаж | Общественное | 31.75 |
| 170 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 16.91 |
| 171 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.48 |
| 172 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 7.32 |
| 173 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 5.08 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 174 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 9 этаж | Общественное | 23.49 |
| 175 | Коридор межквартирный | 9 этаж | Общественное | 39.73 |
| 176 | Коридор межквартирный | 9 этаж | Общественное | 31.75 |
| 177 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.91 |
| 178 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.48 |
| 179 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 7.32 |
| 180 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 5.08 |
| 181 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 10 этаж | Общественное | 23.49 |
| 182 | Коридор межквартирный | 10 этаж | Общественное | 39.73 |
| 183 | Коридор межквартирный | 10 этаж | Общественное | 31.75 |
| 184 | ПУИ | 10 этаж | Общественное | 2.47 |
| 185 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.91 |
| 186 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.48 |
| 187 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общественное | 23.49 |
| 188 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общественное | 7.32 |
| 189 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 11 этаж | Общественное | 5.08 |
| 190 | Коридор межквартирный | 11 этаж | Общественное | 39.85 |
| 191 | Коридор межквартирный | 11 этаж | Общественное | 31.75 |
| 192 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.91 |
| 193 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 15.48 |
| 194 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общественное | 7.32 |
| 195 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общественное | 5.08 |
| 196 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 12 этаж | Общественное | 23.49 |
| 197 | Коридор межквартирный | 12 этаж | Общественное | 39.85 |
| 198 | Коридор межквартирный | 12 этаж | Общественное | 31.75 |
| 199 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.91 |
| 200 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 15.48 |
| 201 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | Общественное | 7.32 |
| 202 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | Общественное | 5.08 |
| 203 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 13 этаж | Общественное | 23.49 |
| 204 | Коридор межквартирный | 13 этаж | Общественное | 40.24 |
| 205 | Коридор межквартирный | 13 этаж | Общественное | 31.84 |
| 206 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.91 |
| 207 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 15.48 |
| 208 | Тамбур-шлюз | 14 этаж | Общественное | 7.32 |
| 209 | Тамбур-шлюз | 14 этаж | Общественное | 5.08 |
| 210 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 14 этаж | Общественное | 23.49 |
| 211 | Коридор межквартирный | 14 этаж | Общественное | 40.24 |
| 212 | Коридор межквартирный | 14 этаж | Общественное | 31.90 |
| 213 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.91 |
| 214 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 15.48 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 215 | Тамбур-шлюз | 15 этаж | Общественное | 7.31 |
| 216 | Тамбур-шлюз | 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 217 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 15 этаж | Общественное | 23.49 |
| 218 | Коридор межквартирный | 15 этаж | Общественное | 40.24 |
| 219 | Коридор межквартирный | 15 этаж | Общественное | 31.90 |
| 220 | ПУИ | 15 этаж | Общественное | 2.47 |
| 221 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 16.91 |
| 222 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 15.48 |
| 223 | Тамбур-шлюз | 16 этаж | Общественное | 7.32 |
| 224 | Тамбур-шлюз | 16 этаж | Общественное | 5.08 |
| 225 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 16 этаж | Общественное | 23.49 |
| 226 | Коридор межквартирный | 16 этаж | Общественное | 40.24 |
| 227 | Коридор межквартирный | 16 этаж | Общественное | 31.90 |
| 228 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 16.91 |
| 229 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 15.48 |
| 230 | Тамбур-шлюз | 17 этаж | Общественное | 7.31 |
| 231 | Тамбур-шлюз | 17 этаж | Общественное | 5.08 |
| 232 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 17 этаж | Общественное | 23.49 |
| 233 | Коридор межквартирный | 17 этаж | Общественное | 40.24 |
| 234 | Коридор межквартирный | 17 этаж | Общественное | 31.90 |
| 235 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 16.91 |
| 236 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 15.48 |
| 237 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | Общественное | 7.32 |
| 238 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | Общественное | 5.08 |
| 239 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 18 этаж | Общественное | 23.49 |
| 240 | Коридор межквартирный | 18 этаж | Общественное | 40.20 |
| 241 | Коридор межквартирный | 18 этаж | Общественное | 31.90 |
| 242 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 16.91 |
| 243 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 15.48 |
| 244 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | Общественное | 7.32 |
| 245 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | Общественное | 5.08 |
| 246 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 19 этаж | Общественное | 23.49 |
| 247 | Коридор межквартирный | 19 этаж | Общественное | 40.18 |
| 248 | Коридор межквартирный | 19 этаж | Общественное | 31.90 |
| 249 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 16.91 |
| 250 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 15.48 |
| 251 | Тамбур-шлюз | 20 этаж | Общественное | 7.32 |
| 252 | Тамбур-шлюз | 20 этаж | Общественное | 5.08 |
| 253 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 20 этаж | Общественное | 23.49 |
| 254 | Коридор межквартирный | 20 этаж | Общественное | 40.20 |
| 255 | Коридор межквартирный | 20 этаж | Общественное | 31.75 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 256 | ПУИ | 20 этаж | Общественное | 2.47 |
| 257 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 16.91 |
| 258 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 15.48 |
| 259 | Тамбур-шлюз | 21 этаж | Общественное | 7.32 |
| 260 | Тамбур-шлюз | 21 этаж | Общественное | 5.08 |
| 261 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 21 этаж | Общественное | 23.49 |
| 262 | Коридор межквартирный | 21 этаж | Общественное | 40.20 |
| 263 | Коридор межквартирный | 21 этаж | Общественное | 31.75 |
| 264 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 16.91 |
| 265 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 15.48 |
| 266 | Тамбур-шлюз | 22 этаж | Общественное | 7.32 |
| 267 | Тамбур-шлюз | 22 этаж | Общественное | 5.08 |
| 268 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 22 этаж | Общественное | 23.49 |
| 269 | Коридор межквартирный | 22 этаж | Общественное | 40.29 |
| 270 | Коридор межквартирный | 22 этаж | Общественное | 31.75 |
| 271 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 16.91 |
| 272 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 15.48 |
| 273 | Тамбур-шлюз | 23 этаж | Общественное | 7.32 |
| 274 | Тамбур-шлюз | 23 этаж | Общественное | 5.08 |
| 275 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 23 этаж | Общественное | 23.49 |
| 276 | Коридор межквартирный | 23 этаж | Общественное | 40.29 |
| 277 | Коридор межквартирный | 23 этаж | Общественное | 31.75 |
| 278 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 16.91 |
| 279 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 15.48 |
| 280 | Тамбур-шлюз | 24 этаж | Общественное | 7.32 |
| 281 | Тамбур-шлюз | 24 этаж | Общественное | 5.08 |
| 282 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 24 этаж | Общественное | 40.29 |
| 283 | Коридор межквартирный | 24 этаж | Общественное | 23.49 |
| 284 | Коридор межквартирный | 24 этаж | Общественное | 31.75 |
| 285 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общественное | 16.91 |
| 286 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общественное | 15.48 |
| 287 | Тамбур-шлюз | 25 этаж | Общественное | 7.32 |
| 288 | Тамбур-шлюз | 25 этаж | Общественное | 5.08 |
| 289 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 25 этаж | Общественное | 23.49 |
| 290 | Коридор межквартирный | 25 этаж | Общественное | 40.29 |
| 291 | Коридор межквартирный | 25 этаж | Общественное | 31.75 |
| 292 | ПУИ | 25 этаж | Общественное | 2.47 |
| 293 | Лестничная клетка | 26 этаж | Общественное | 16.91 |
| 294 | Лестничная клетка | 26 этаж | Общественное | 15.48 |
| 295 | Тамбур-шлюз | 26 этаж | Общественное | 7.32 |
| 296 | Тамбур-шлюз | 26 этаж | Общественное | 5.08 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 297 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 26 этаж | Общественное | 23.49 |
| 298 | Коридор межквартирный | 26 этаж | Общественное | 40.29 |
| 299 | Коридор межквартирный | 26 этаж | Общественное | 31.79 |
| 300 | Лестничная клетка | 27 этаж | Общественное | 16.91 |
| 301 | Лестничная клетка | 27 этаж | Общественное | 15.48 |
| 302 | Тамбур-шлюз | 27 этаж | Общественное | 7.32 |
| 303 | Тамбур-шлюз | 27 этаж | Общественное | 5.08 |
| 304 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 27 этаж | Общественное | 23.49 |
| 305 | Коридор межквартирный | 27 этаж | Общественное | 40.20 |
| 306 | Коридор межквартирный | 27 этаж | Общественное | 31.79 |
| 307 | Лестничная клетка | 28 этаж | Общественное | 16.91 |
| 308 | Лестничная клетка | 28 этаж | Общественное | 15.48 |
| 309 | Тамбур-шлюз | 28 этаж | Общественное | 7.32 |
| 310 | Тамбур-шлюз | 28 этаж | Общественное | 5.08 |
| 311 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 28 этаж | Общественное | 23.49 |
| 312 | Коридор межквартирный | 28 этаж | Общественное | 40.04 |
| 313 | Коридор межквартирный | 28 этаж | Общественное | 31.79 |
| 314 | Лестничная клетка | 29 этаж | Общественное | 16.91 |
| 315 | Лестничная клетка | 29 этаж | Общественное | 15.48 |
| 316 | Тамбур-шлюз | 29 этаж | Общественное | 7.32 |
| 317 | Тамбур-шлюз | 29 этаж | Общественное | 5.08 |
| 318 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 29 этаж | Общественное | 23.49 |
| 319 | Коридор межквартирный | 29 этаж | Общественное | 40.26 |
| 320 | Коридор межквартирный | 29 этаж | Общественное | 31.79 |
| 321 | Лестничная клетка | 30 этаж | Общественное | 16.91 |
| 322 | Лестничная клетка | 30 этаж | Общественное | 15.48 |
| 323 | Тамбур-шлюз | 30 этаж | Общественное | 7.31 |
| 324 | Тамбур-шлюз | 30 этаж | Общественное | 5.08 |
| 325 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 30 этаж | Общественное | 23.49 |
| 326 | Коридор межквартирный | 30 этаж | Общественное | 40.22 |
| 327 | Коридор межквартирный | 30 этаж | Общественное | 31.75 |
| 328 | ПУИ | 30 этаж | Общественное | 2.47 |
| 329 | Лестничная клетка | 31 этаж | Общественное | 16.91 |
| 330 | Лестничная клетка | 31 этаж | Общественное | 15.48 |
| 331 | Тамбур-шлюз | 31 этаж | Общественное | 7.32 |
| 332 | Тамбур-шлюз | 31 этаж | Общественное | 5.08 |
| 333 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 31 этаж | Общественное | 23.49 |
| 334 | Коридор межквартирный | 31 этаж | Общественное | 40.22 |
| 335 | Коридор межквартирный | 31 этаж | Общественное | 31.75 |
| 336 | Лестничная клетка | 32 этаж | Общественное | 16.91 |
| 337 | Лестничная клетка | 32 этаж | Общественное | 15.48 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 338 | Тамбур-шлюз | 32 этаж | Общественное | 7.32 |
| 339 | Тамбур-шлюз | 32 этаж | Общественное | 5.08 |
| 340 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 32 этаж | Общественное | 23.49 |
| 341 | Коридор межквартирный | 32 этаж | Общественное | 40.22 |
| 342 | Коридор межквартирный | 32 этаж | Общественное | 31.75 |
| 343 | Лестничная клетка | 33 этаж | Общественное | 16.91 |
| 344 | Лестничная клетка | 33 этаж | Общественное | 15.48 |
| 345 | Тамбур-шлюз | 33 этаж | Общественное | 7.32 |
| 346 | Тамбур-шлюз | 33 этаж | Общественное | 5.08 |
| 347 | Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха | 33 этаж | Общественное | 23.48 |
| 348 | Коридор межквартирный | 33 этаж | Общественное | 40.22 |
| 349 | Коридор межквартирный | 33 этаж | Общественное | 31.75 |
| 350 | ПУИ | 33 этаж | Общественное | 2.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 7 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 137 364 148,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810168000029971 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 895 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 895 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.11.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 231,61 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,47 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 449 773 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363 090 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоснабжения осуществляется за счет индивидуальной крышной газовой котельной, расположенной на объекте «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г.Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул.Пушкинская, квартал №9, V-й пусковой комплекс» (Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 02-И-Пр1/232 от 02.03.2022. Стоимость технологического подключения указана с учетом горячего водоснабжения и теплоснабжения. Стоимость тех.присоединения рассчитана на оба объекта). 26.12.2023-раздел 15.3, 9.3 (актуализация сведений о характеристиках нежилых помещений, о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений). 10.01.2023-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и заключенных ДДУ на 31.12.2023). 08.02.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2024). 07.03.2024-раздел 15.3, 19.6, 19.7(актуализированы сведения об основных характеристиках нежилых помещений в части нумерации кладовых; актуализированы сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 29.02.2024). 25.03.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023). 01.04.2024-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на ГВС, теплоснабжение в связи с заключением доп.соглашения). 08.04.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024). 16.04.2024-раздел 1.6 (актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении), раздел 14.1 (актуализация сведений о ТУ на ливневое водоотведение). 24.04.2024-раздел 6.1, 12.3 (актуализация сведений о финансовом результате на 31.03.2024, сведений о кадастровом номере земельного участка). 07.05.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
|--|------------|---|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | |
| 1 | 19.12.2023 | раздел 13.1.4; 14.1 | актуализированы сведения о количестве площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, о расположении контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства. Актуализированы сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям ГВС. Актуализированы сведения о |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
627284182491016409016335805115690534661

Владелец: **ООО СЗ "ОКЕАН СИТИ", ФЕДУЛОВ
АНТОН АЛЕКСЕЕВИЧ, г. Ижевск**

Действителен: с 14.09.2023 по 14.12.2024