

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000638 от 07.05.2024

«Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. III-й пусковой комплекс»

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОКЕАН СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 277
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 258
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федулов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841076200
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-100 % (договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 15.05.2020)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Фитнес"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904384984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЗП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6617028367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клайм"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313030638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Саха-Золото"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прииск Оймякон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171447016872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северо Восток"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909125822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174910000770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГДК Колыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909125910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174910000924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная общественная организация "Удмуртская республиканская федерация бокса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151800000362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Нефть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вторичные драгоценные металлы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670213510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670016685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юбилейное"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Речной парк"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АкваВита-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская УК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.Недвижимость"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Парус"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 523 557,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. III-й пусковой комплекс»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пушкинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 236,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, витражное остекление)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 533,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 783,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 317,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союз инженеров и изыскателей
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАДИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055493
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Чайка Лаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-024809-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054054-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-051492-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ocean city; Ocean city; Жилой комплекс Oceancity; OCEAN CITY; ЖК Оушен сити; Жилой комплекс Оушен сити; Оушен сити; Океан сити; ЖК Океан сити; ЖК Оушен сити башня Миллениум; Ocean city башня Millenium; Оушен сити башня Миллениум; ЖК Ocean city башня Миллениум; OCEAN CITY башня MILLENIUM; ЖК Оушен сити дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-24-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Z60/OC2.1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Z60/OC2.1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010264:478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 442,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010264:480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 105
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии 12,0 и более метров от дома в северном направлении. Площадка оборудуется игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии более 12,0 метров от дома в северном направлении. Площадка оборудуются спортивным оборудованием. Спортивная площадка не предназначена для игр в футбол или хоккей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на-1 (подземном) этаже. 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено: 1. Решения, обеспечивающие доступность входных групп для МГН 2. Установка средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху 3. Применение контрастных цветов в отделке полов в коридорах 4 Решения, обеспечивающие беспрепятственное безопасное и удобное передвижение по участку к доступному входу в здание, а также при сопряжении и пересечении тротуаров с проездами. Парковочные места для автотранспорта инвалидов, в т.ч. инвалидов группы мобильности М4, предусматриваются в подземной автостоянке и на территории проектируемого участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.48 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36735/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 239 278,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 265 442,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3286/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 858 095,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/232(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 164 456,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/232(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 164 456,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	5	1	80.00	1	57.59	2.70
2	Квартира-студия	5	1	27.26	1	12.66	2.70
3	Квартира-студия	5	1	25.69	1	11.95	2.70
4	Квартира-студия	5	1	25.71	1	11.69	2.70
5	Квартира-студия	5	1	25.44	1	11.42	2.70
6	Квартира-студия	5	1	74.64	1	52.13	2.70
7	Квартира-студия	5	1	52.05	1	25.06	2.70

8	Квартира-студия	5	1	48.83	1	25.75	2.70
9	Квартира-студия	5	1	73.47	1	51.52	2.70
10	Квартира-студия	5	1	26.40	1	12.38	2.70
11	Квартира-студия	5	1	26.39	1	12.37	2.70
12	Квартира-студия	5	1	55.71	1	41.36	2.70
13	Квартира-студия	5	1	78.43	1	53.24	2.70
1	Квартира-студия	6	1	80.45	1	57.57	2.70
2	Квартира-студия	6	1	27.45	1	12.85	2.70
3	Квартира-студия	6	1	25.83	1	12.09	2.70
4	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.83	2.70
5	Квартира-студия	6	1	25.60	1	11.58	2.70
6	Квартира-студия	6	1	76.42	1	53.76	2.70
7	Квартира-студия	6	1	53.29	1	26.30	2.70
8	Квартира-студия	6	1	50.16	1	27.08	2.70
9	Квартира-студия	6	1	74.90	1	53.07	2.70
10	Квартира-студия	6	1	26.25	1	12.23	2.70
11	Квартира-студия	6	1	26.22	1	12.20	2.70
12	Квартира-студия	6	1	55.39	1	41.04	2.70
13	Квартира-студия	6	1	78.19	1	53.02	2.70
1	Квартира-студия	7	1	81.08	1	58.20	2.70
2	Квартира-студия	7	1	27.72	1	13.13	2.70
3	Квартира-студия	7	1	26.11	1	12.38	2.70
4	Квартира-студия	7	1	26.14	1	12.12	2.70
5	Квартира-студия	7	1	25.90	1	11.88	2.70
6	Квартира-студия	7	1	76.64	1	54.07	2.70

7	Квартира-студия	7	1	53.72	1	26.73	2.70
8	Квартира-студия	7	1	50.58	1	27.50	2.70
9	Квартира-студия	7	1	75.26	1	53.54	2.70
10	Квартира-студия	7	1	26.08	1	12.06	2.70
11	Квартира-студия	7	1	26.03	1	12.01	2.70
12	Квартира-студия	7	1	55.06	1	40.71	2.70
13	Квартира-студия	7	1	77.76	1	52.59	2.70
1	Квартира-студия	8	1	81.56	1	59.02	2.70
2	Квартира-студия	8	1	28.05	1	13.45	2.70
3	Квартира-студия	8	1	26.42	1	12.68	2.70
4	Квартира-студия	8	1	26.42	1	12.40	2.70
5	Квартира-студия	8	1	26.12	1	12.10	2.70
6	Квартира-студия	8	1	76.28	1	52.00	2.70
7	Квартира-студия	8	1	53.98	1	26.99	2.70
8	Квартира-студия	8	1	50.81	1	27.73	2.70
9	Квартира-студия	8	1	75.74	1	52.88	2.70
10	Квартира-студия	8	1	53.93	1	39.88	2.70
11	Квартира-студия	8	1	54.63	1	40.28	2.70
12	Квартира-студия	8	1	77.64	1	52.46	2.70
1	Квартира-студия	9	1	82.06	1	60.27	2.70
2	Квартира-студия	9	1	28.37	1	13.77	2.70
3	Квартира-студия	9	1	26.72	1	12.98	2.70
4	Квартира-студия	9	1	26.43	1	12.41	2.70
5	Квартира-студия	9	1	25.75	1	11.73	2.70
6	Квартира-студия	9	1	75.40	1	51.34	2.70

7	Квартира-студия	9	1	54.22	1	27.23	2.70
8	Квартира-студия	9	1	51.43	1	28.35	2.70
9	Квартира-студия	9	1	76.51	1	53.34	2.70
10	Квартира-студия	9	1	53.62	1	39.57	2.70
11	Квартира-студия	9	1	54.36	1	40.01	2.70
12	Квартира-студия	9	1	77.19	1	52.01	2.70
1	Квартира-студия	10	1	82.79	1	60.35	2.70
2	Квартира-студия	10	1	28.50	1	13.90	2.70
3	Квартира-студия	10	1	26.47	1	12.73	2.70
4	Квартира-студия	10	1	26.08	1	12.06	2.70
5	Квартира-студия	10	1	25.45	1	11.43	2.70
6	Квартира-студия	10	1	74.57	1	50.71	2.70
7	Квартира-студия	10	1	54.64	1	27.65	2.70
8	Квартира-студия	10	1	52.21	1	29.13	2.70
9	Квартира-студия	10	1	77.09	1	53.97	2.70
10	Квартира-студия	10	1	53.25	1	39.20	2.70
11	Квартира-студия	10	1	53.91	1	39.56	2.70
12	Квартира-студия	10	1	76.85	1	51.68	2.70
1	Квартира-студия	11	1	82.78	1	60.33	2.70
2	Квартира-студия	11	1	28.16	1	13.56	2.70
3	Квартира-студия	11	1	26.13	1	12.39	2.70
4	Квартира-студия	11	1	25.73	1	11.71	2.70
5	Квартира-студия	11	1	25.10	1	11.08	2.70
6	Квартира-студия	11	1	73.78	1	50.21	2.70
7	Квартира-студия	11	1	55.32	1	28.33	2.70

8	Квартира-студия	11	1	52.93	1	29.85	2.70
9	Квартира-студия	11	1	77.77	1	54.74	2.70
10	Квартира-студия	11	1	52.97	1	38.92	2.70
11	Квартира-студия	11	1	53.60	1	39.25	2.70
12	Квартира-студия	11	1	76.34	1	51.16	2.70
1	Квартира-студия	12	1	82.90	1	60.47	2.70
2	Квартира-студия	12	1	28.18	1	13.58	2.70
3	Квартира-студия	12	1	26.12	1	12.38	2.70
4	Квартира-студия	12	1	25.76	1	11.74	2.70
5	Квартира-студия	12	1	25.08	1	11.06	2.70
6	Квартира-студия	12	1	73.53	1	49.99	2.70
7	Квартира-студия	12	1	55.27	1	28.28	2.70
8	Квартира-студия	12	1	52.92	1	29.84	2.70
9	Квартира-студия	12	1	75.77	1	53.24	2.70
10	Квартира-студия	12	1	51.62	1	37.57	2.70
11	Квартира-студия	12	1	52.41	1	38.06	2.70
12	Квартира-студия	12	1	75.06	1	49.89	2.70
1	Квартира-студия	13	1	82.84	1	60.42	2.70
2	Квартира-студия	13	1	56.32	1	30.65	2.70
3	Квартира-студия	13	1	52.27	1	25.12	2.70
4	Квартира-студия	13	1	102.31	1	69.73	2.70
5	Квартира-студия	13	1	81.59	1	53.77	2.70
6	Квартира-студия	13	1	76.02	1	53.61	2.70
7	Квартира-студия	13	1	51.58	1	33.90	2.70
8	Квартира-студия	13	1	52.24	1	34.32	2.70

9	Квартира-студия	13	1	75.15	1	50.25	2.70
1	Квартира-студия	14	1	83.66	1	61.22	2.70
2	Квартира-студия	14	1	56.93	1	31.26	2.70
3	Квартира-студия	14	1	52.95	1	25.80	2.70
4	Квартира-студия	14	1	101.59	1	68.89	2.70
5	Квартира-студия	14	1	80.95	1	53.13	2.70
6	Квартира-студия	14	1	71.74	1	50.19	2.70
7	Квартира-студия	14	1	48.96	1	31.28	2.70
8	Квартира-студия	14	1	49.97	1	32.05	2.70
9	Квартира-студия	14	1	73.32	1	48.43	2.70
1	Квартира-студия	15	1	84.06	1	61.62	2.70
2	Квартира-студия	15	1	57.35	1	31.68	2.70
3	Квартира-студия	15	1	53.12	1	25.97	2.70
4	Квартира-студия	15	1	100.11	1	67.36	2.70
5	Квартира-студия	15	1	79.71	1	51.89	2.70
6	Квартира-студия	15	1	69.27	1	48.38	2.70
7	Квартира-студия	15	1	47.98	1	30.30	2.70
8	Квартира-студия	15	1	48.91	1	30.99	2.70
9	Квартира-студия	15	1	72.13	1	47.32	2.70
1	Квартира-студия	16	1	84.35	1	61.91	2.70
2	Квартира-студия	16	1	57.45	1	31.78	2.70
3	Квартира-студия	16	1	53.19	1	26.04	2.70
4	Квартира-студия	16	1	98.59	1	65.80	2.70
5	Квартира-студия	16	1	78.26	1	50.44	2.70
6	Квартира-студия	16	1	66.72	1	46.12	2.70

7	Квартира-студия	16	1	46.95	1	29.27	2.70
8	Квартира-студия	16	1	47.90	1	29.98	2.70
9	Квартира-студия	16	1	71.39	1	46.46	2.70
1	Квартира-студия	17	1	84.44	1	62.02	2.70
2	Квартира-студия	17	1	57.65	1	31.98	2.70
3	Квартира-студия	17	1	53.34	1	26.19	2.70
4	Квартира-студия	17	1	97.30	1	64.48	2.70
5	Квартира-студия	17	1	77.02	1	49.20	2.70
6	Квартира-студия	17	1	64.05	1	43.88	2.70
7	Квартира-студия	17	1	45.86	1	28.18	2.70
8	Квартира-студия	17	1	46.84	1	28.92	2.70
9	Квартира-студия	17	1	70.31	1	45.40	2.70
1	Квартира-студия	18	1	84.45	1	62.03	2.70
2	Квартира-студия	18	1	57.66	1	32.33	2.70
3	Квартира-студия	18	1	124.63	1	91.20	2.70
4	Квартира-студия	18	1	102.96	1	76.15	2.70
5	Квартира-студия	18	1	61.84	1	45.33	2.70
6	Квартира-студия	18	1	67.57	1	44.67	2.70
7	Квартира-студия	18	1	93.24	1	65.69	2.70
1	Квартира-студия	19	1	84.91	1	62.49	2.70
2	Квартира-студия	19	1	58.06	1	32.73	2.70
3	Квартира-студия	19	1	123.95	1	90.42	2.70
4	Квартира-студия	19	1	101.66	1	72.00	2.70
5	Квартира-студия	19	1	58.94	1	42.91	2.70
6	Квартира-студия	19	1	65.32	1	42.42	2.70

7	Квартира-студия	19	1	91.78	1	64.20	2.70
1	Квартира-студия	20	1	84.89	1	62.47	2.70
2	Квартира-студия	20	1	58.04	1	32.71	2.70
3	Квартира-студия	20	1	123.14	1	89.62	2.70
4	Квартира-студия	20	1	100.51	1	70.85	2.70
5	Квартира-студия	20	1	56.00	1	40.48	2.70
6	Квартира-студия	20	1	62.91	1	40.01	2.70
7	Квартира-студия	20	1	89.63	2	50.16	2.70
1	Квартира-студия	21	1	85.55	1	63.16	2.70
2	Квартира-студия	21	1	58.58	1	33.23	2.70
3	Квартира-студия	21	1	122.13	1	86.71	2.70
4	Квартира-студия	21	1	74.17	1	53.17	2.70
5	Квартира-студия	21	1	98.29	1	68.40	2.70
6	Квартира-студия	21	1	62.89	1	40.22	2.70
7	Квартира-студия	21	1	66.03	1	48.23	2.70
1	Квартира-студия	22	1	85.69	1	63.28	2.70
2	Квартира-студия	22	1	58.63	1	33.28	2.70
3	Квартира-студия	22	1	120.68	1	85.29	2.70
4	Квартира-студия	22	1	72.21	1	51.21	2.70
5	Квартира-студия	22	1	93.75	1	64.35	2.70
6	Квартира-студия	22	1	60.65	1	37.98	2.70
7	Квартира-студия	22	1	64.77	1	47.23	2.70
1	Квартира-студия	23	1	84.55	1	62.13	2.70
2	Квартира-студия	23	1	57.75	1	32.40	2.70
3	Квартира-студия	23	1	117.91	1	82.76	2.70

4	Квартира-студия	23	1	71.01	1	50.01	2.70
5	Квартира-студия	23	1	92.44	1	63.04	2.70
6	Квартира-студия	23	1	60.66	1	37.99	2.70
7	Квартира-студия	23	1	64.78	1	47.25	2.70
1	Квартира-студия	24	1	83.13	1	60.71	2.70
2	Квартира-студия	24	1	56.70	1	31.35	2.70
3	Квартира-студия	24	1	115.17	1	80.37	2.70
4	Квартира-студия	24	1	69.51	1	48.51	2.70
5	Квартира-студия	24	1	91.12	1	61.68	2.70
6	Квартира-студия	24	1	60.70	1	38.03	2.70
7	Квартира-студия	24	1	64.81	1	47.29	2.70
1	Квартира-студия	25	1	81.63	1	59.22	2.70
2	Квартира-студия	25	1	55.03	1	29.68	2.70
3	Квартира-студия	25	1	111.28	1	76.78	2.70
4	Квартира-студия	25	1	67.31	1	46.31	2.70
5	Квартира-студия	25	1	89.32	1	59.82	2.70
6	Квартира-студия	25	1	60.66	1	37.99	2.70
7	Квартира-студия	25	1	64.67	1	47.17	2.70
1	Квартира-студия	26	1	80.36	1	57.92	2.70
2	Квартира-студия	26	1	53.57	1	28.22	2.70
3	Квартира-студия	26	1	107.14	1	73.09	2.70
4	Квартира-студия	26	1	65.66	1	44.66	2.70
5	Квартира-студия	26	1	87.87	1	58.32	2.70
6	Квартира-студия	26	1	60.68	1	38.01	2.70
7	Квартира-студия	26	1	64.73	1	47.21	2.70

1	Квартира-студия	27	1	77.98	1	55.54	2.70
2	Квартира-студия	27	1	51.15	1	25.80	2.70
3	Квартира-студия	27	1	101.34	1	67.94	2.70
4	Квартира-студия	27	1	62.39	1	41.39	2.70
5	Квартира-студия	27	1	85.20	1	55.56	2.70
6	Квартира-студия	27	1	61.04	1	38.37	2.70
7	Квартира-студия	27	1	64.53	1	46.99	2.70
1	Квартира-студия	28	1	78.03	1	55.59	2.70
2	Квартира-студия	28	1	51.14	1	25.79	2.70
3	Квартира-студия	28	1	101.22	1	67.83	2.70
4	Квартира-студия	28	1	62.42	1	41.42	2.70
5	Квартира-студия	28	1	85.76	1	56.03	2.70
6	Квартира-студия	28	1	61.34	1	38.67	2.70
7	Квартира-студия	28	1	64.65	1	47.11	2.70
1	Квартира-студия	29	1	76.69	1	54.27	2.70
2	Квартира-студия	29	1	50.16	1	24.81	2.70
3	Квартира-студия	29	1	98.96	1	65.82	2.70
4	Квартира-студия	29	1	61.60	1	40.60	2.70
5	Квартира-студия	29	1	83.96	1	54.25	2.70
6	Квартира-студия	29	1	61.09	1	38.42	2.70
7	Квартира-студия	29	1	64.38	1	46.88	2.70
1	Квартира-студия	30	1	76.15	1	54.14	2.70
2	Квартира-студия	30	1	96.94	1	74.72	2.70
3	Квартира-студия	30	1	176.78	1	141.42	2.70
4	Квартира-студия	30	1	39.32	1	26.38	2.70

5	Квартира-студия	30	1	40.10	1	26.94	2.70
6	Квартира-студия	30	1	64.49	1	47.73	2.70
1	Квартира-студия	31	1	75.23	1	53.15	2.70
2	Квартира-студия	31	1	95.17	1	72.95	2.70
3	Квартира-студия	31	1	172.99	1	137.63	2.70
4	Квартира-студия	31	1	38.83	1	25.89	2.70
5	Квартира-студия	31	1	39.47	1	26.31	2.70
6	Квартира-студия	31	1	63.86	1	47.22	2.70
1	Квартира-студия	32	1	74.13	1	52.07	2.70
2	Квартира-студия	32	1	93.47	1	71.25	2.70
3	Квартира-студия	32	1	168.93	1	133.57	2.70
4	Квартира-студия	32	1	38.18	1	25.24	2.70
5	Квартира-студия	32	1	38.88	1	25.72	2.70
6	Квартира-студия	32	1	63.21	1	46.70	2.70
1	Квартира-студия	33	1	72.67	1	50.66	2.70
2	Квартира-студия	33	1	91.63	1	69.41	2.70
3	Квартира-студия	33	1	164.30	1	128.85	2.70
4	Квартира-студия	33	1	37.60	1	24.66	2.70
5	Квартира-студия	33	1	38.29	1	25.13	2.70
6	Квартира-студия	33	1	62.48	1	46.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Мото-место	2.80	3.80
62	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Мото-место	2.80	3.26
63	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Мото-место	2.80	3.35
К-1	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
К-2	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
К-3	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	
К-4	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
К-5	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	
К-6	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	
К-7	Кладовая	-1	1	9.64	Кладовая	9.64	
К-8	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
14	Кладовая	6	1	2.47	Колясочная	2.47	
14	Кладовая	7	1	2.47	Колясочная	2.47	
13	Кладовая	8	1	2.47	Колясочная	2.47	
13	Кладовая	9	1	2.47	Колясочная	2.47	
13	Кладовая	11	1	2.47	Колясочная	2.47	
13	Кладовая	12	1	2.47	Колясочная	2.47	
10	Кладовая	13	1	2.47	Колясочная	2.47	
10	Кладовая	14	1	2.47	Колясочная	2.47	
10	Кладовая	16	1	2.47	Колясочная	2.47	
10	Кладовая	17	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	18	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	19	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	21	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	22	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	23	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	24	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	26	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	27	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	28	1	2.47	Колясочная	2.47	
8	Кладовая	29	1	2.47	Колясочная	2.47	
7	Кладовая	31	1	2.47	Колясочная	2.47	
7	Кладовая	32	1	2.47	Колясочная	2.47	

НП11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	699.72	Загрузочная ресторана на отм. -8,200	54.38	4.60
					Вестибюль	48.21	
					Гардероб	5.54	
					Санузел	3.70	
					Санузел	1.66	
					Санузел	1.77	
					Санузел	3.70	
					Санузел	1.77	
					Санузел	1.77	
					Санузел и КУИ	6.72	
					Обеденный зал	126.07	
					Коридор	12.63	
					Моечная бачков	4.02	
					Моечная кухонной посуды	5.63	
					Обеденный зал	192.97	
					Подготовка начинок	4.91	
					Зона производства	27.16	
					Зона обслуживания посетителей	14.07	
					Моечная оборотной тары	5.68	
					Кладовая продуктов	8.25	
					Венткамера	22.64	
					Лестничная клетка	8.66	
					Санузел и КУИ	6.68	
					Коридор	23.07	
					Санузел	2.44	
					Помещение временного хранения мусора	5.25	
					Зона охлаждающих камер	23.78	
					Загрузочная	9.11	
					Моечная подносов	3.16	
					Лестница	11.63	
					Помещение заведующего	13.90	

					Гардероб персонала	14.62	
					Душевая	2.20	
					Душевая	2.35	
					Гардероб персонала	10.70	
					Комната приема пищи	8.92	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.01	Санузел и КУИ	4.32	4.95
					Офис	122.69	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.87	Санузел и КУИ	4.13	5.10
					Офис	24.74	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.97	Офис	72.86	5.80
					Санузел и КУИ	6.37	
					Офис	31.74	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.85	Офис	82.13	6.00
					Офис	39.77	
					Санузел и КУИ	4.95	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.74	Офис	90.82	6.00
					Санузел и КУИ	5.04	
					Офис	46.88	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.97	Офис	122.45	3.60
					Санузел	6.52	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.36	Офис	24.36	3.60
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.55	Офис	64.55	3.60

НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.86	Офис	83.86	3.60
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.32	Офис	133.32	3.60
НП12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.16	Комната переговоров	33.16	3.60
НП13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	97.73	Офис	97.73	3.00
НП14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.71	Офис	76.71	3.00
НП15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	120.51	Офис	120.51	3.00
НП16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.99	Офис	115.99	3.00
НП17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.55	Офис	34.55	3.00
НП18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	53.92	Офис	53.92	3.10
НП19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	68.82	Офис	68.82	3.45
НП20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.75	Офис	28.75	3.45
НП21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	55.17	Офис	55.17	3.45
НП22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	63.28	Офис	63.28	3.45

НП23	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	40.15	Офис	40.15	3.45
НП24	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	114.49	Офис	114.49	3.45
НП25	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	61.81	Офис	61.81	3.45
НП26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	59.30	Офис	59.30	3.45
НП27	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	78.21	Офис	78.21	3.45
НП28	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	100.13	Офис	100.13	3.45
НП29	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	59.71	Офис	59.71	3.45
НП30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.80	Офис	71.80	3.45
НП31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	117.23	Офис	117.23	3.76
НП32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.27	Комната переговоров	11.27	3.45
НП33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	10.75	Комната переговоров	10.75	3.45
НП34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	12.07	Комната переговоров	12.07	3.45
НП35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.00	Офис	48.00	3.45

НП36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	55.23	Офис	55.23	3.45
НП37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	120.37	Офис	120.37	3.45
НП38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	108.89	Офис	108.89	3.45
НП39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.70	Офис	36.70	3.76
НП40	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	67.04	Офис	67.04	4.35
НП41	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.64	Офис	28.64	4.35
НП42	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	55.18	ОФис	55.18	4.35
НП43	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	62.90	ОФис	62.90	4.35
НП44	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.16	ОФис	40.16	4.35
НП45	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	114.81	ОФис	114.81	3.65
НП46	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	60.27	ОФис	60.27	3.65
НП47	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	59.56	ОФис	59.56	3.65
НП48	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	77.96	ОФис	77.96	3.65

НП49	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	100.34	ОФис	100.34	3.65
НП50	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	59.70	ОФис	59.70	3.65
НП51	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.08	ОФис	72.08	3.65
НП52	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	119.28	ОФис	119.28	3.65
НП53	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	10.91	Комната переговоров	10.91	4.35
НП54	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	10.05	Комната переговоров	10.05	4.35
НП55	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	11.33	Комната переговоров	11.33	4.35
НП56	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	48.21	ОФис	48.21	4.35
НП57	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	55.04	ОФис	55.04	3.65
НП58	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	73.08	ОФис	73.08	3.45
НП59	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	160.68	ОФис	160.68	3.65
НП60	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	ОФис	33.20	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. Помещение	-1 этаж	Техническое	26.78
2	Венткамера приточная	-1 этаж	Техническое	38.50
3	Венткамера вытяжная	-1 этаж	Техническое	24.08
4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	45.59
5	ПВНС	-1 этаж	Техническое	26.22
6	Тех. Помещение	-1 этаж	Техническое	17.09
7	Велосипедная	-1 этаж	Общественное	17.11
8	Лестница Л1	-1 этаж	Общественное	17.72
9	Коридор	-1 этаж	Общественное	48.08
10	Пожарная НС	-1 этаж	Техническое	33.44
11	Колясочная	-1 этаж	Общественное	32.68
12	Коридор	-1 этаж	Общественное	39.80
13	Помещение коммуникаций	-1 этаж	Техническое	2.89
14	ИТП	-1 этаж	Техническое	53.78
15	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	16.61
16	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	8.30
17	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	11.80
18	Венткамера	-1 этаж	Техническое	7.61
19	Коридор	-1 этаж	Общественное	5.43
20	Лестница Л1	-1 этаж	Общественное	18.25
21	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	16.18
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.98
23	Лифтовый холл с подпором воздуха	-1 этаж	Общественное	15.04
24	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	6.43
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.91
26	Мусокамера	-1 этаж	Техническое	15.16
27	Помещение хранения инвентаря	-1 этаж	Техническое	7.75
28	Лестница из подвала	-1 этаж	Общественное	15.48
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.11
30	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	9.36
31	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	17.01
32	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.59
33	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	20.76
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.68
35	Вестибюль	1 этаж	Общественное	119.42
36	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.62
37	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	11.02
38	Вестибюль	1 этаж	Общественное	14.29
39	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.05
40	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.29
41	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.52

42	Вестибюль	1 этаж	Общественное	174.56
43	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	10.73
44	Санузел	1 этаж	Общественное	5.99
45	КУИ	1 этаж	Общественное	3.59
46	Тех. помещение	1 этаж	Техническое	6.01
47	Санузел	1 этаж	Общественное	6.23
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.06
49	Санузел	1 этаж	Общественное	2.12
50	Санузел	1 этаж	Общественное	2.12
51	Санузел	1 этаж	Общественное	2.12
52	Санузел	1 этаж	Общественное	1.58
53	Санузел	1 этаж	Общественное	1.58
54	Санузел	1 этаж	Общественное	1.58
55	Санузел	1 этаж	Общественное	8.00
56	КУИ	1 этаж	Общественное	4.32
57	Коридор	1 этаж	Общественное	3.86
58	Коридор	1 этаж	Общественное	3.65
59	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.02
60	Санузел и КУИ	1 этаж	Общественное	3.81
61	Тех. помещение	1 этаж	Техническое	28.47
62	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.78
63	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	21.61
64	Венткамера приточная	1 этаж	Техническое	59.09
65	Тамбур	1 этаж	Общественное	19.84
66	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.45
67	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.78
68	Коридор	2 этаж	Общественное	103.92
69	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	12.83
70	КУИ	2 этаж	Общественное	9.15
71	Санузел	2 этаж	Общественное	6.98
72	Санузел	2 этаж	Общественное	1.89
73	Санузел	2 этаж	Общественное	1.89
74	Санузел	2 этаж	Общественное	1.89
75	Санузел	2 этаж	Общественное	1.98
76	Санузел	2 этаж	Общественное	1.98
77	Санузел	2 этаж	Общественное	1.91
78	Санузел	2 этаж	Общественное	6.62
79	КУИ	2 этаж	Общественное	2.44
80	Санузел	2 этаж	Общественное	7.28
81	Лифтовой холл с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	33.12
82	Тамбур	2 этаж	Общественное	15.52
83	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	20.62
84	Коридор	3 этаж	Общественное	37.74
85	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.20
86	Коридор	3 этаж	Общественное	58.14

87	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	27.99
88	Тех. помещение	3 этаж	Техническое	29.89
89	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.83
90	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20.52
91	Коридор	3 этаж	Общественное	54.67
92	Лифтовой холл с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	40.02
93	КУИ	3 этаж	Общественное	9.91
94	Санузел	3 этаж	Общественное	7.59
95	Санузел	3 этаж	Общественное	4.77
96	Санузел	3 этаж	Общественное	1.77
97	Санузел	3 этаж	Общественное	1.83
98	Санузел	3 этаж	Общественное	2.36
99	Санузел	3 этаж	Общественное	2.30
100	Санузел	3 этаж	Общественное	1.78
101	Санузел	3 этаж	Общественное	1.80
102	Санузел	3 этаж	Общественное	4.70
103	Санузел	3 этаж	Общественное	7.87
104	КУИ	3 этаж	Общественное	9.26
105	Коридор	3 этаж	Общественное	105.94
106	Тамбур	3 этаж	Общественное	12.72
107	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.29
108	Тех. помещение	3 этаж	Техническое	18.10
109	Санузел	3 этаж	Общественное	4.75
110	Санузел	3 этаж	Общественное	4.91
111	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.39
112	Тамбур	4 этаж	Общественное	12.30
113	Тамбур	4 этаж	Общественное	21.97
114	Лифтовой холл с подпором воздуха	4 этаж	Общественное	26.66
115	Тех. помещение	4 этаж	Техническое	31.99
116	Коридор	4 этаж	Общественное	40.58
117	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.84
118	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	20.52
119	Коридор	4 этаж	Общественное	54.09
120	Лифтовой холл с подпором воздуха	4 этаж	Общественное	40.02
121	Санузел	4 этаж	Общественное	2.66
122	Санузел	4 этаж	Общественное	1.42
123	Санузел	4 этаж	Общественное	1.51
124	Санузел	4 этаж	Общественное	3.59
125	Санузел	4 этаж	Общественное	5.98
126	Санузел	4 этаж	Общественное	3.90
127	Санузел	4 этаж	Общественное	2.02
128	Санузел	4 этаж	Общественное	2.00
129	Санузел	4 этаж	Общественное	2.09
130	Санузел	4 этаж	Общественное	7.66

131	Санузел	4 этаж	Общественное	1.93
132	Санузел	4 этаж	Общественное	1.85
133	Санузел	4 этаж	Общественное	1.93
134	Санузел	4 этаж	Общественное	4.03
135	Коридор	4 этаж	Общественное	67.75
136	КУИ	4 этаж	Общественное	14.07
137	Тамбур	4 этаж	Общественное	18.16
138	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.38
139	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.48
140	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	22.26
141	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.48
142	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.40
143	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.69
144	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.08
145	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	5 этаж	Общественное	23.49
146	Коридор межквартирный	5 этаж	Общественное	37.04
147	Коридор межквартирный	5 этаж	Общественное	28.28
148	ПУИ	5 этаж	Общественное	2.47
149	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.91
150	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.48
151	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	7.32
152	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	5.08
153	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	6 этаж	Общественное	23.49
154	Коридор межквартирный	6 этаж	Общественное	39.76
155	Коридор межквартирный	6 этаж	Общественное	31.75
156	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.91
157	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.48
158	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	7.32
159	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	5.08
160	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	7 этаж	Общественное	23.49
161	Коридор межквартирный	7 этаж	Общественное	39.67
162	Коридор межквартирный	7 этаж	Общественное	31.75
163	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.91
164	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.48
165	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	7.32
166	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	5.08
167	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	8 этаж	Общественное	23.49
168	Коридор межквартирный	8 этаж	Общественное	39.67
169	Коридор межквартирный	8 этаж	Общественное	31.75
170	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.91
171	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.48
172	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	7.32
173	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	5.08

174	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	9 этаж	Общественное	23.49
175	Коридор межквартирный	9 этаж	Общественное	39.73
176	Коридор межквартирный	9 этаж	Общественное	31.75
177	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.91
178	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.48
179	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	7.32
180	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	5.08
181	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	10 этаж	Общественное	23.49
182	Коридор межквартирный	10 этаж	Общественное	39.73
183	Коридор межквартирный	10 этаж	Общественное	31.75
184	ПУИ	10 этаж	Общественное	2.47
185	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.91
186	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.48
187	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	23.49
188	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	7.32
189	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	11 этаж	Общественное	5.08
190	Коридор межквартирный	11 этаж	Общественное	39.85
191	Коридор межквартирный	11 этаж	Общественное	31.75
192	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.91
193	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.48
194	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	7.32
195	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	5.08
196	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	12 этаж	Общественное	23.49
197	Коридор межквартирный	12 этаж	Общественное	39.85
198	Коридор межквартирный	12 этаж	Общественное	31.75
199	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.91
200	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.48
201	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	7.32
202	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	5.08
203	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	13 этаж	Общественное	23.49
204	Коридор межквартирный	13 этаж	Общественное	40.24
205	Коридор межквартирный	13 этаж	Общественное	31.84
206	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.91
207	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.48
208	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	7.32
209	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	5.08
210	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	14 этаж	Общественное	23.49
211	Коридор межквартирный	14 этаж	Общественное	40.24
212	Коридор межквартирный	14 этаж	Общественное	31.90
213	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.91
214	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.48

215	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	7.31
216	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	5.10
217	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	15 этаж	Общественное	23.49
218	Коридор межквартирный	15 этаж	Общественное	40.24
219	Коридор межквартирный	15 этаж	Общественное	31.90
220	ПУИ	15 этаж	Общественное	2.47
221	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.91
222	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.48
223	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	7.32
224	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	5.08
225	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	16 этаж	Общественное	23.49
226	Коридор межквартирный	16 этаж	Общественное	40.24
227	Коридор межквартирный	16 этаж	Общественное	31.90
228	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.91
229	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.48
230	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	7.31
231	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	5.08
232	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	17 этаж	Общественное	23.49
233	Коридор межквартирный	17 этаж	Общественное	40.24
234	Коридор межквартирный	17 этаж	Общественное	31.90
235	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.91
236	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.48
237	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	7.32
238	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	5.08
239	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	18 этаж	Общественное	23.49
240	Коридор межквартирный	18 этаж	Общественное	40.20
241	Коридор межквартирный	18 этаж	Общественное	31.90
242	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.91
243	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.48
244	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	7.32
245	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	5.08
246	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	19 этаж	Общественное	23.49
247	Коридор межквартирный	19 этаж	Общественное	40.18
248	Коридор межквартирный	19 этаж	Общественное	31.90
249	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.91
250	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.48
251	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	7.32
252	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	5.08
253	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	20 этаж	Общественное	23.49
254	Коридор межквартирный	20 этаж	Общественное	40.20
255	Коридор межквартирный	20 этаж	Общественное	31.75

256	ПУИ	20 этаж	Общественное	2.47
257	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.91
258	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.48
259	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	7.32
260	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	5.08
261	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	21 этаж	Общественное	23.49
262	Коридор межквартирный	21 этаж	Общественное	40.20
263	Коридор межквартирный	21 этаж	Общественное	31.75
264	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.91
265	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.48
266	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	7.32
267	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	5.08
268	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	22 этаж	Общественное	23.49
269	Коридор межквартирный	22 этаж	Общественное	40.29
270	Коридор межквартирный	22 этаж	Общественное	31.75
271	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.91
272	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.48
273	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	7.32
274	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	5.08
275	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	23 этаж	Общественное	23.49
276	Коридор межквартирный	23 этаж	Общественное	40.29
277	Коридор межквартирный	23 этаж	Общественное	31.75
278	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.91
279	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.48
280	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	7.32
281	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	5.08
282	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	24 этаж	Общественное	40.29
283	Коридор межквартирный	24 этаж	Общественное	23.49
284	Коридор межквартирный	24 этаж	Общественное	31.75
285	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	16.91
286	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.48
287	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	7.32
288	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	5.08
289	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	25 этаж	Общественное	23.49
290	Коридор межквартирный	25 этаж	Общественное	40.29
291	Коридор межквартирный	25 этаж	Общественное	31.75
292	ПУИ	25 этаж	Общественное	2.47
293	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	16.91
294	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.48
295	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	7.32
296	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	5.08

297	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	26 этаж	Общественное	23.49
298	Коридор межквартирный	26 этаж	Общественное	40.29
299	Коридор межквартирный	26 этаж	Общественное	31.79
300	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	16.91
301	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	15.48
302	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	7.32
303	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	5.08
304	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	27 этаж	Общественное	23.49
305	Коридор межквартирный	27 этаж	Общественное	40.20
306	Коридор межквартирный	27 этаж	Общественное	31.79
307	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	16.91
308	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	15.48
309	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	7.32
310	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	5.08
311	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	28 этаж	Общественное	23.49
312	Коридор межквартирный	28 этаж	Общественное	40.04
313	Коридор межквартирный	28 этаж	Общественное	31.79
314	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	16.91
315	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	15.48
316	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	7.32
317	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	5.08
318	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	29 этаж	Общественное	23.49
319	Коридор межквартирный	29 этаж	Общественное	40.26
320	Коридор межквартирный	29 этаж	Общественное	31.79
321	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	16.91
322	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	15.48
323	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	7.31
324	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	5.08
325	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	30 этаж	Общественное	23.49
326	Коридор межквартирный	30 этаж	Общественное	40.22
327	Коридор межквартирный	30 этаж	Общественное	31.75
328	ПУИ	30 этаж	Общественное	2.47
329	Лестничная клетка	31 этаж	Общественное	16.91
330	Лестничная клетка	31 этаж	Общественное	15.48
331	Тамбур-шлюз	31 этаж	Общественное	7.32
332	Тамбур-шлюз	31 этаж	Общественное	5.08
333	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	31 этаж	Общественное	23.49
334	Коридор межквартирный	31 этаж	Общественное	40.22
335	Коридор межквартирный	31 этаж	Общественное	31.75
336	Лестничная клетка	32 этаж	Общественное	16.91
337	Лестничная клетка	32 этаж	Общественное	15.48

338	Тамбур-шлюз	32 этаж	Общественное	7.32
339	Тамбур-шлюз	32 этаж	Общественное	5.08
340	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	32 этаж	Общественное	23.49
341	Коридор межквартирный	32 этаж	Общественное	40.22
342	Коридор межквартирный	32 этаж	Общественное	31.75
343	Лестничная клетка	33 этаж	Общественное	16.91
344	Лестничная клетка	33 этаж	Общественное	15.48
345	Тамбур-шлюз	33 этаж	Общественное	7.32
346	Тамбур-шлюз	33 этаж	Общественное	5.08
347	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	33 этаж	Общественное	23.48
348	Коридор межквартирный	33 этаж	Общественное	40.22
349	Коридор межквартирный	33 этаж	Общественное	31.75
350	ПУИ	33 этаж	Общественное	2.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 137 364 148,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000029971
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 895 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 895 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.11.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 231,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,47 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 449 773 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363 090 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Горячее водоснабжение и теплоснабжения осуществляется за счет индивидуальной крышной газовой котельной, расположенной на объекте «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г.Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул.Пушкинская, квартал №9, V-й пусковой комплекс» (Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 02-И-Пр1/232 от 02.03.2022.Стоимость технологического подключения указана с учетом горячего водоснабжения и теплоснабжения.Стоимость тех.присоединения рассчитана на оба объекта).26.12.2023-раздел 15.3, 9.3 (актуализация сведений о характеристиках нежилых помещений, о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений).10.01.2023-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и заключенных ДДУ на 31.12.2023).08.02.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2024).07.03.2024-раздел 15.3, 19.6, 19.7(актуализированы сведения об основных характеристиках нежилых помещений в части нумерации кладовых; актуализированы сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 29.02.2024).25.03.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023).01.04.2024-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на ГВС, теплоснабжение в связи с заключением доп.соглашения).08.04.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024).16.04.2024-раздел 1.6 (актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении), раздел 14.1 (актуализация сведений о ТУ на ливневое водоотведение).24.04.2024-раздел 6.1, 12.3 (актуализация сведений о финансовом результате на 31.03.2024, сведений о кадастровом номере земельного участка).07.05.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2023	раздел 13.1.4; 14.1	актуализированы сведения о количестве площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, о расположении контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства. Актуализированы сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям ГВС. Актуализированы сведения о

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

627284182491016409016335805115690534661

Владелец: **ООО СЗ "ОКЕАН СИТИ", ФЕДУЛОВ
АНТОН АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 14.09.2023 по 14.12.2024