



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53025

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021139-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.01.2024; 03.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРАКС»
2.2.2. ИНН:	7725270350
2.2.3. ОГРН:	1157746357801
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: город Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 5-я, земельный участок 20. Корпус 1 и 2

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн. тер.г. поселение Сосенское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва, пос. Газопровод
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лесные Поляны 5-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 20А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120114:17690
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36200,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2021-6769
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.09.2023 17.11.2023

5.4. Номер (при наличии):	2ПР/01-08/23 3ПР/01-08/23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-058215-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.2.1 Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-069401-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: город Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 5-я, земельный участок 20
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6280,06
7.1.5. Площадь (кв. м):	71240,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	58097,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1390
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1390
7.1.13. Количество этажей:	5-8-13-16+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 537,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6280,06
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3140,03
7.2.5. Площадь (кв. м):	71240,84
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35620,42
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29048,95
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	695
7.2.11. в том числе квартир (штук):	695
7.2.13. Количество этажей:	5-8-13-16+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	54,95
7.2.17. Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 308,69
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6280,06
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3140,03

7.3.5. Площадь (кв. м):	71240,84
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35620,42
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29048,95
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	695
7.3.11. в том числе квартир (штук):	695
7.3.13. Количество этажей:	5-8-13-16+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	54,95
7.3.17. Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 229,01

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

03.04.2024 17:09:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена