



МУЛЬТИКВАРТАЛ



Жилой  
комплекс  
бизнес-класса

MR GROUP

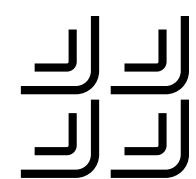


VEER —  
футуристичный мультиквартал  
бизнес-класса,  
идеально интегрированный  
в городской пейзаж.



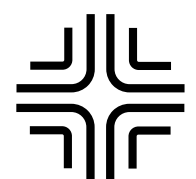


# О проекте



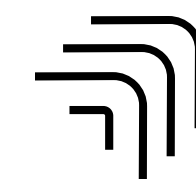
## 15-минутный город

Основные элементы благополучия находятся в непосредственной близости от вашего дома. Это новая экосистема в престижном Западном округе, поражающая масштабностью внутренней инфраструктуры. Расположенный всего в 15 минутах от центра города, Переделкино и Сколково, VEER позволяет быть в центре событий, которые вы считаете значимыми для себя.



## Архитектура, МОПы и благоустройство

Высокие стандарты продукта MR Group в коллаборации с международной командой профессионалов обеспечили функциональность, эстетику, удобство и эргономичность в каждой детали.



## Сервисы для жителей

В лобби расположены зоны для коворкинга, занятий йогой, переговорные, а для курьеров предусмотрены отдельные входы в целях безопасности жителей. На территории жилого квартала запланирована современная школа, детские сады, рестораны, фитнес-центр с бассейном, летние веранды и кафе, а также детский центр и школа искусств.



## Квартиры

В проекте предусмотрено грамотное зонирование с выделением зон для отдыха, чтобы в комфорте и уюте проводить время в кругу семьи, для работы или учебы, а также зон хранения. Уникальные форматы включают в себя лоты с террасами, мастер-спальнями и дополнительными кладовыми при кухне.



A couple in light-colored clothing stands on a modern balcony, embracing. The balcony is furnished with a dark sofa and several potted plants. The background shows a vast cityscape under a dramatic sunset sky with orange and blue clouds. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the buildings and greenery below.

ЛЕГКОСТЬ

СВОБОДА

ГАРМОНИЯ



В VEER  
вы будете в центре  
только тех событий,  
которые сочтете  
важными для себя.





# Расположение

Всё в одном Веере.

Расположенный в сердце Можайского района мультиквартал VEER — это город в городе, воплощающий в себе идею многослойности и разгоняющий поток энергии столицы. Здесь вы будете открывать для себя новые грани бесконечного веера возможностей. Быстрый доступ ко всем благам центра столицы, благоустроенные парки поблизости, впечатляющая спортивная и развлекательная инфраструктура на территории — VEER станет для вас основным провайдером приятных эмоций.



МКАД  
10 мин



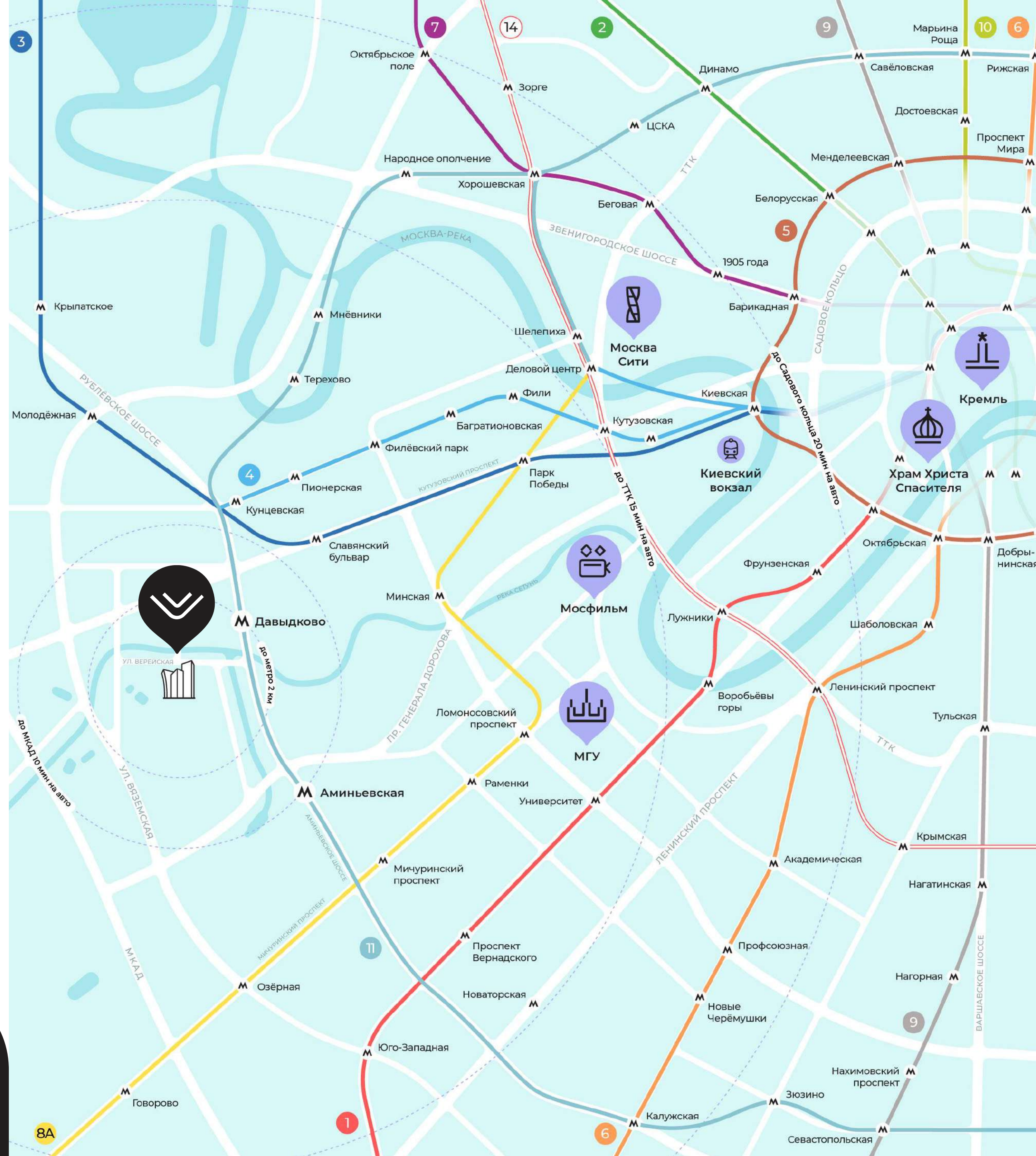
м. «Давыдково»  
1,6 км

ТТК  
15 мин

м. «Аминьевская»  
3 км

Садовое кольцо  
20 мин

VEER  
МУЛЬТИКВАРТАЛ





# Природа

## Парк «Долина реки Сетунь»

Самый большой природный заказник Москвы с площадью около 700 гектар.

Парк «Долина реки Сетунь» – это дикая природа посреди мегаполиса. В зарослях бурьяна вы сможете встретить бобров и ондатр, а в лесу увидеть редкие краснокнижные растения.

## Троекуровский лес

Памятник садово-паркового искусства в семи минутах езды от дома.

Троекуровский лес – это бывшая усадебная роща, где можно умиротворенно гулять среди раскидистых лип и ольшаников, встречая певчих дроздов, белок, зайцев и сов.





# Культура и отдых

## Дом творчества «Переделкино»

Вдохновляющее пространство для погружения в русскую литературу XX–XXI веков.

Неспешно прогуливаясь по дачному поселку, можно встретить резидентов за работой над пьесами, поэмами и научными трудами. По выходным здесь проводятся мероприятия, посвященные литературе и философии.

## Поклонная гора

Излюбленное место отдыха москвичей и значимый объект культурного и исторического наследия города.

В парке можно насладиться красотой живописных аллей, уютных скверов и прудов, прогуляться мимо фонтанов и знаменитых цветочных часов. Здесь находятся объекты исторического значения, включая Триумфальные ворота, стелу с богиней победы Никой, бронзовую колоннаду на главной площади и Музей Победы. А в завершение дня можно прокатиться на электромобиле по просторам Поклонной горы или посетить один из местных ресторанов.





# Образование

## Школа управления «Сколково»

Самая престижная бизнес-школа России.

Здесь можно пройти обучение по запуску и развитию бизнеса в конкретных отраслях экономики, отучиться на коуча или ментора и получить навыки карьерного консультирования.

## МГУ

На территории МГУ есть чем заняться, даже если вы давно закончили учиться.

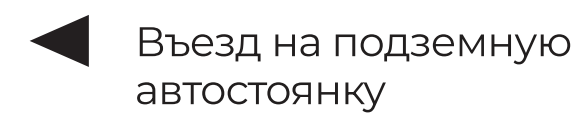
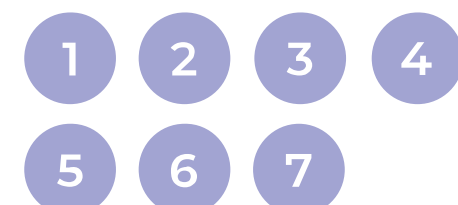
В Ботаническом саду проводятся вдумчивые экскурсии с научными сотрудниками. А семь верхних этажей главного здания МГУ занимает Музей земледения, откуда открываются лучшие виды на юго-запад столицы.



# Генплан

## INDIGO / 1-я очередь

### КОРПУСА



### БЛАГОУСТРОЙСТВО

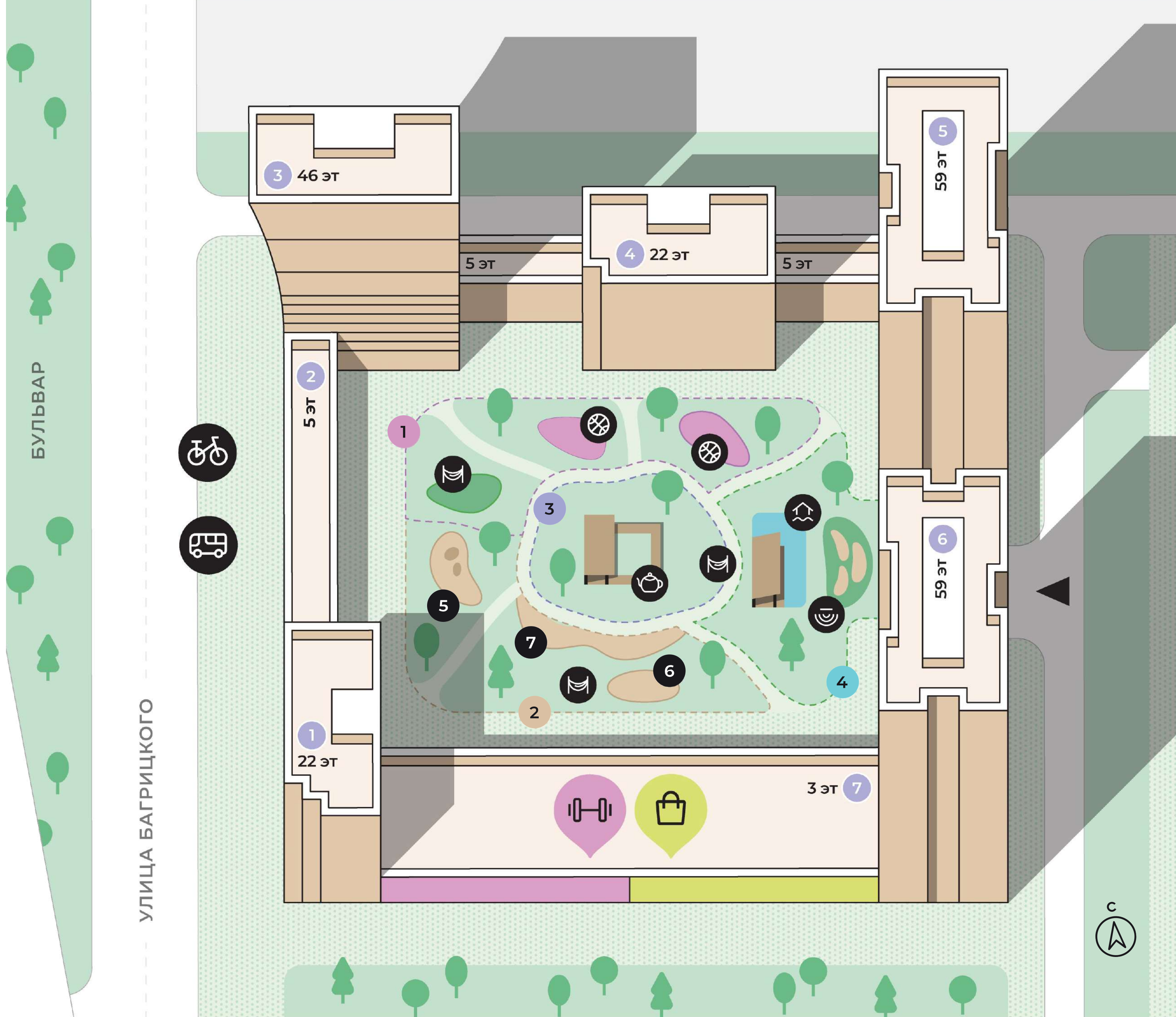
- 1 Кленовая роща
- 2 Волшебный лес
- 3 Сад с чайным домиком
- 4 Центральная площадь с прудом

- Спортивная зона
- Зона отдыха
- Чайный домик

### ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

- 5 0 – 3 года
- 6 4 – 7 лет
- 7 7 – 12 лет

- Пруд с навесом
- Амфитеатр





# Архитектура

// Переменная высота башен формирует динамичный силуэт комплекса в панораме города.

Для каждого небоскреба разработаны скульптурный образ и индивидуальное решение фасадов, что позволяет трактовать комплекс как ансамбль ярких архитектурных решений и одновременно делает любую из башен узнаваемой и запоминающейся. //



Сергей  
Чобан

**VEER**  
МУЛЬТИКВАРТАЛ







# Совершенство формы

VEER — это футуристичный городской квартал, состоящий из нескольких урбан-блоков.

Узнаваемый архитектурный образ здесь формирует блок Indigo, состоящий из пяти разновысотных башен. Небоскребы объединены низкоэтажной стилобатной частью с благоустроенным изолированным двором без машин, доступ в который открыт только резидентам. Авторство концепции Indigo принадлежит бюро «СПИЧ» под руководством Сергея Чобана — одного из самых именитых российских архитекторов современности.

Истинное архитектурное достижение — две 59-этажные башни, вдохновленные концепцией «чистой архитектуры» Казимира Малевича, также известной как «Архитектон», центром которой служила идея подвижной симметрии — пропорционального соотношения элементов и контрастов, создающих динамическое равновесие архитектурной конструкции.



# Концепция веера в архитектуре

Разноплановость архитектурного пейзажа Indigo воплощает концепцию многофункциональности мультиквартала, в котором каждый резидент сможет воплотить свой уникальный жизненный сценарий.

**VEER**  
МУЛЬТИКВАРТАЛ





# Благоустройство

// Природоподобный ландшафт дает возможность быть в естественной среде, наполненной чистым воздухом и растительным разнообразием. Структуру благоустройства сформировали веерные пешеходные маршруты, широкие зоны отдыха в окружении водоема и амфитеатра. //



Григориос Гавалидис,  
руководитель  
дизайн-бюро GAFA





# Благоустройство

Гармония человека и природы, воплощенная в камерном природном пространстве

Вдохновленная взаимодействиями между человеком и природой, внутренняя территория представляет собой 4 зоны, плавно перетекающие друг в друга и объединенные сетью уединенных маршрутов среди природного разнообразия. Дизайн пространства был разработан архитектурной студией GAFA и концептуализирует образ веера, раскрывающегося от центра к краям.





# Продолжение многомерной вселенной VEER

## Кленовая роща

Пространство, где спортивные площадки погружены в зелень. Здесь спортсмены могут наслаждаться камерной атмосферой в тени кленов.

## Волшебный лес

Детская зона с необычными игровыми площадками для любого возраста и арт-объектами — это настоящий уголок волшебства. Пространство буквально завораживает светящимися, цветными, зеркальными поверхностями и позволяет воплотить бесчисленные игровые сценарии.

## Чайный домик

Уникальное пространство для душевных разговоров, вдохновленное Японией. Загадочную атмосферу задает ландшафт — валуны, мох, геопластика. А в холодное время утепленный навес подарит комфорт от уютных посиделок с соседями за чашечкой чая.

## Центральная площадь

Навес у воды — оазис спокойствия и медитации. Идеальное место для проведения вечеров, наслаждаясь сиянием заката, который отражается в безмятежной водной глади.





навес у воды





# Гармония с природой

Внутреннее пространство VEER подарит вам чувство гармонии с природой.

Среди игровых площадок для детей любого возраста, зон для тренировок, пространств для работы и встреч, а также укромных тропинок каждый резидент сможет найти место, дарующее чувство комфорта.









# Элегантные лобби

// Изысканность, функциональность и вневременная элегантность — вот основные принципы, которые легли в основу общественных пространств VEER. С первых минут здесь чувствуется атмосфера гостеприимства и сдержанной роскоши.

Лобби в башнях VEER — это универсальное пространство одновременно для отдыха, коммуникации и работы. Несмотря на то что разные по назначению зоны четко разграничены, в вестибюле сохраняется ощущение открытости и простора. Взаимосвязь между помещениями лобби укрепляет идею „глобального дома“ и совершенствует жизненный опыт резидентов. //



Jaime  
Beriestain







функциональность

фактурное изобилие

ИЗЫСКАННОСТЬ



# Максимальный комфорт

Пространства лобби спроектированы испанским архитектором Jaime Beriestain.

Дизайн вдохновлен его видением жизни и ориентирован на создание атмосферы максимального комфорта, универсальности и взаимосвязанности всех элементов пространства.

Лобби обеспечит вам плавный переход от шумной внешней городской среды к величественности и спокойствию внутри. Гармоничное сочетание эстетики и функциональности определило выбор мебели и архитектурных элементов.

Материалы, используемые для отделки, были выбраны за их натуральность, качество и эстетическую привлекательность. Уникальное дерево, мрамор и высококачественный текстиль создают ни с чем не сравнимое чувство изысканности и утонченности.



# Типовые планировочные решения

// При разработке планировочных решений для VEER мы в первую очередь акцентировали внимание на грамотном зонировании пространства квартир с выделением зон для отдыха и проведения времени в кругу семьи, функционального хранения вещей, а также зон для работы или учебы, что довольно актуально в нынешних реалиях жизни. //



Наталья  
Преображенская,  
шеф-дизайнер бюро  
"Умная квартира"

VEER  
МУЛЬТИКВАРТАЛ





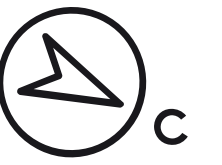
# Многообразие планировок под ваши жизненные сценарии

- Более 200 уникальных планировочных решений под любой запрос
- Квартиры с террасами
- Мастер-спальни с собственным санузлом
- Разделение пространства на общую и частную зоны
- Постирочные комнаты и кладовые при кухне
- Зонирование пространства с учетом сценариев жизни
- Квартиры с видом на зеленый массив реки Сетунь и центр Москвы





# Корпус 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 14



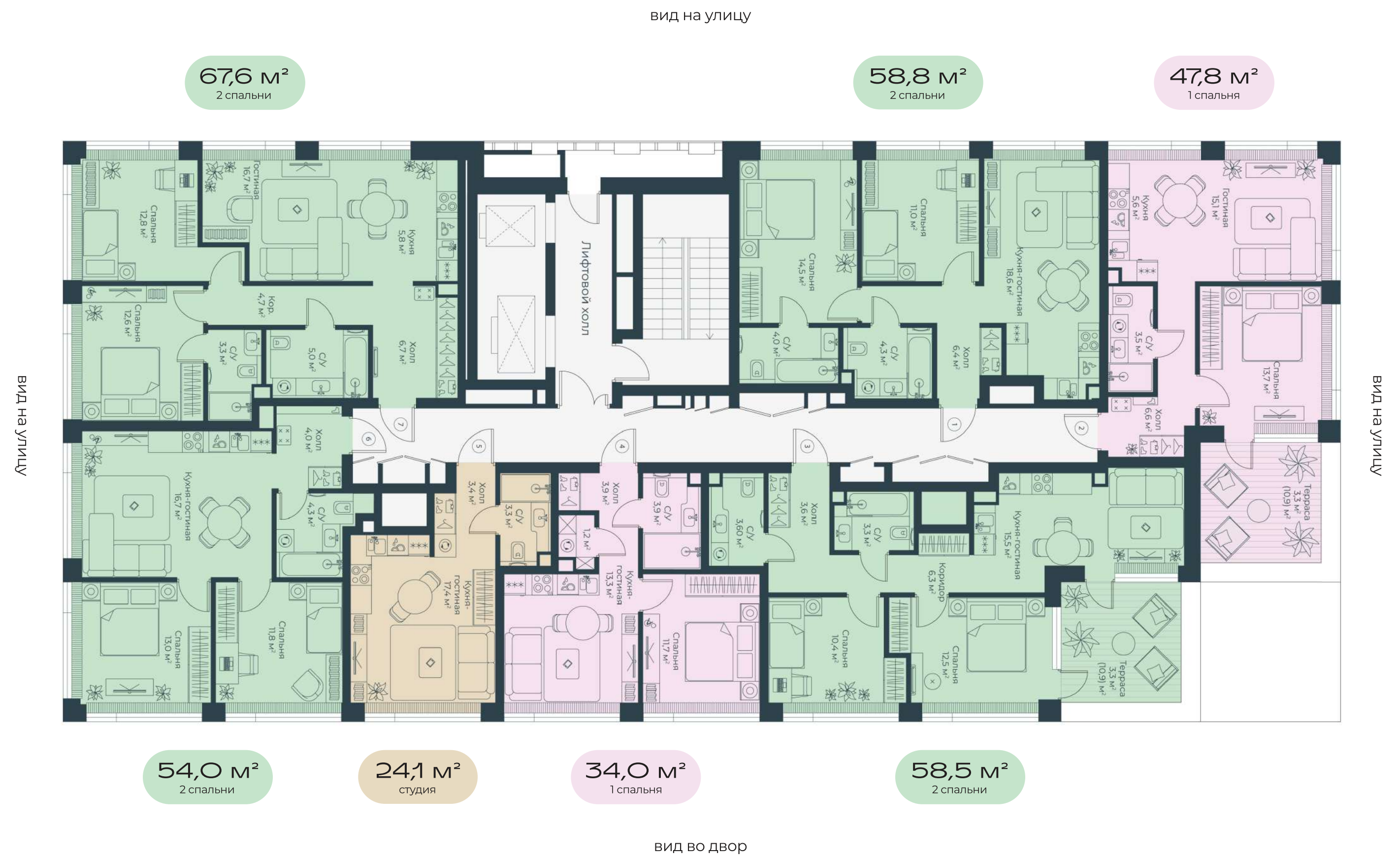
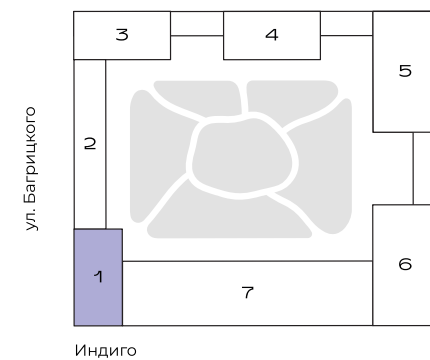
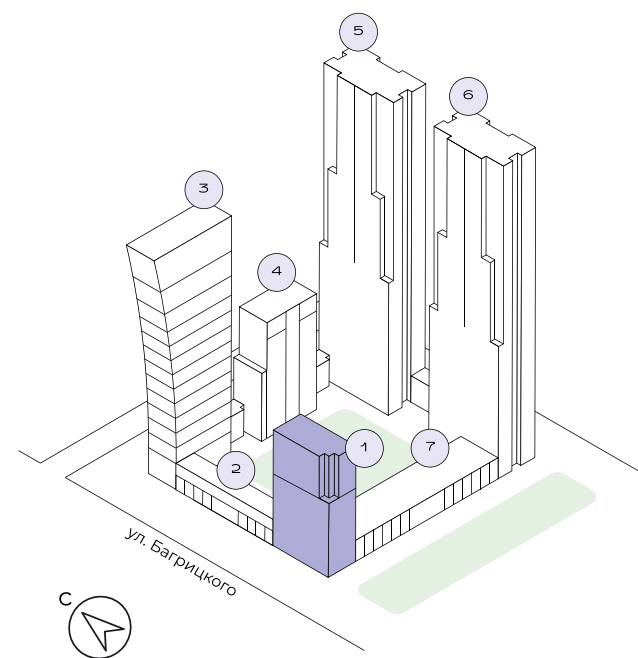
22  
этажа в корпусе

2  
квартиры с террасой

7  
квартир на этаже

2  
лифта

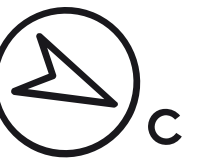
- » Студии
- » Квартиры с 1 спальней
- » Квартиры с 2 спальнями





# Корпус 2

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ 3

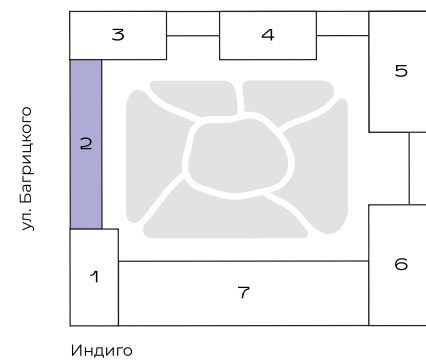
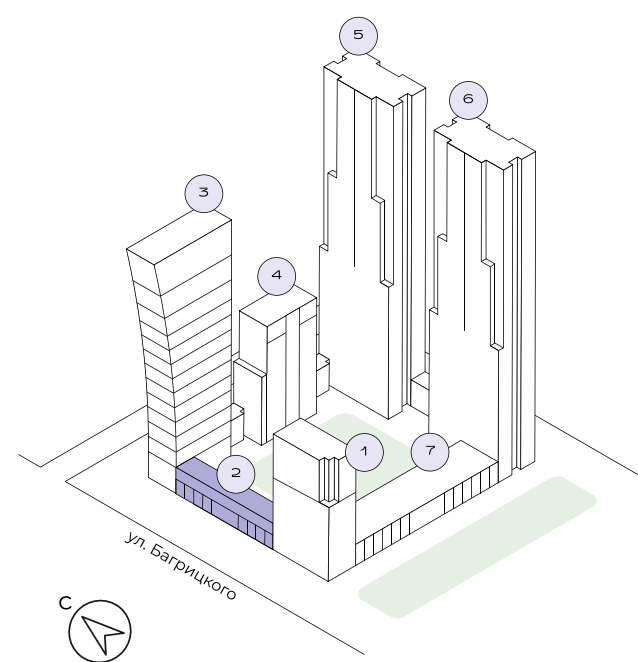


5  
этажей в корпусе

1  
лифт

6  
квартир на этаже

- Квартиры с 1 спальней
- Квартиры с 2 спальнями
- Квартиры с 3 спальнями





# Корпус 3 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 6

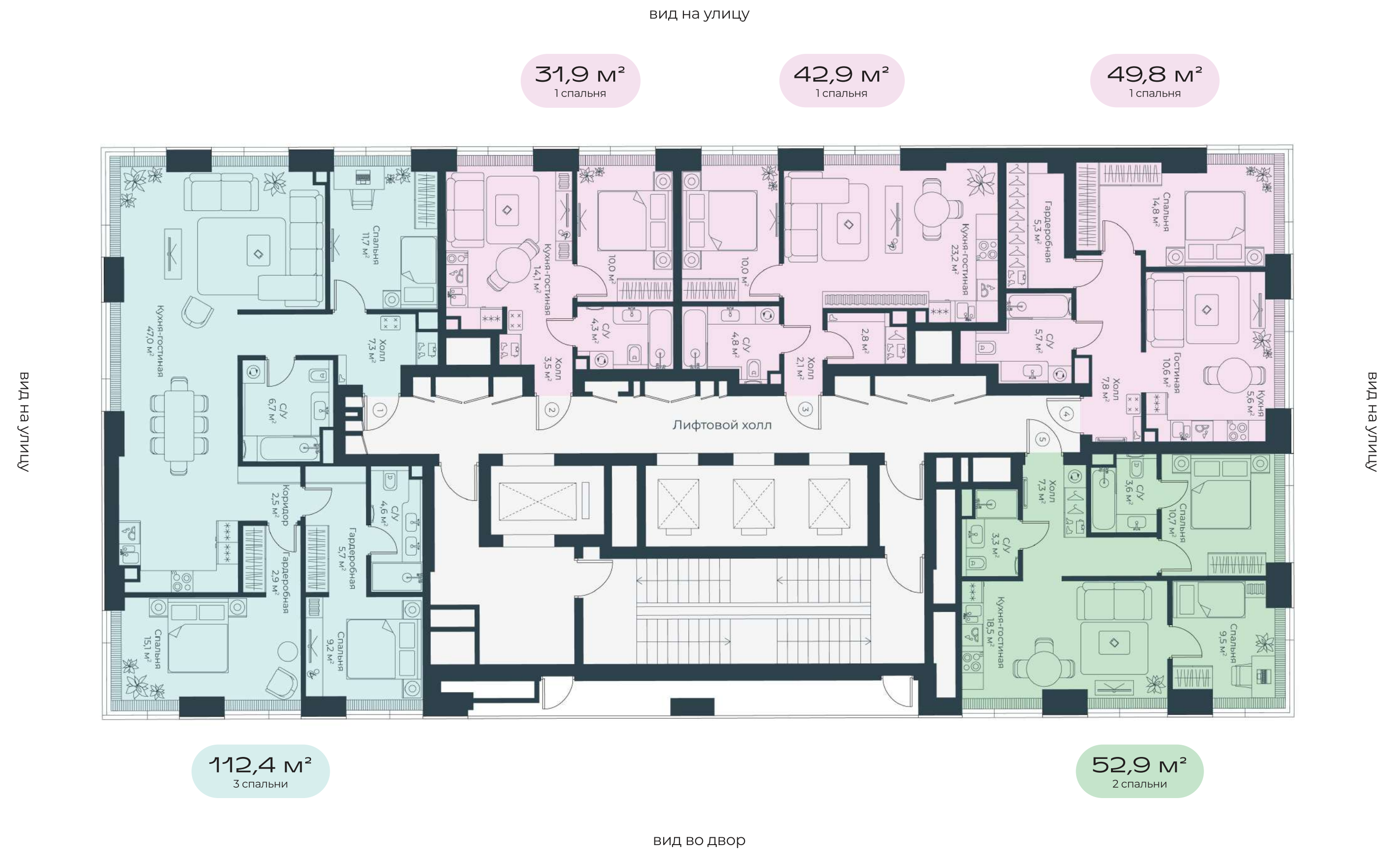
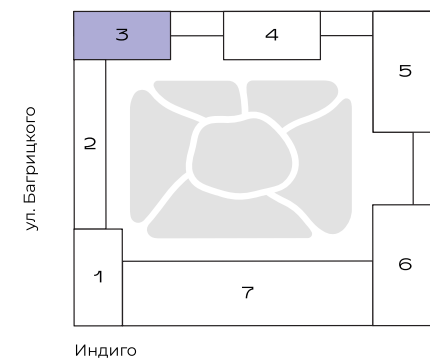
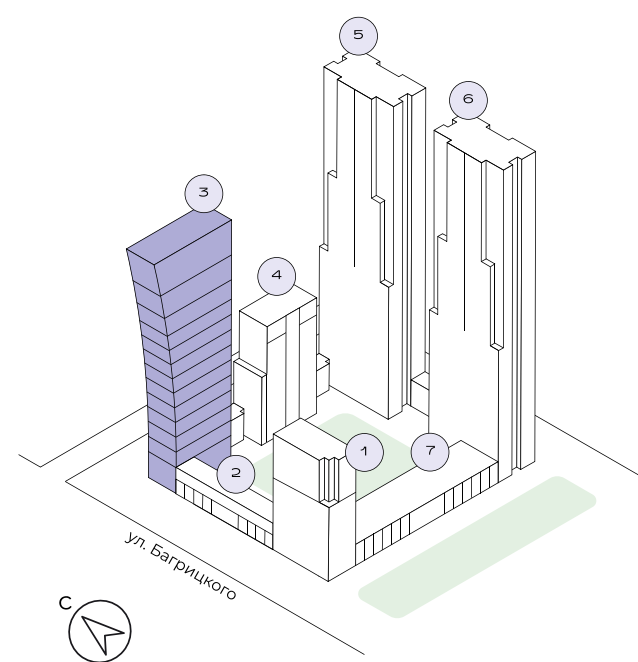


46  
этажей в корпусе

4  
лифта

5  
квартир на этаже

- Квартиры с 1 спальней
- Квартиры с 2 спальнями
- Квартиры с 3 спальнями





# Корпус 3 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 36

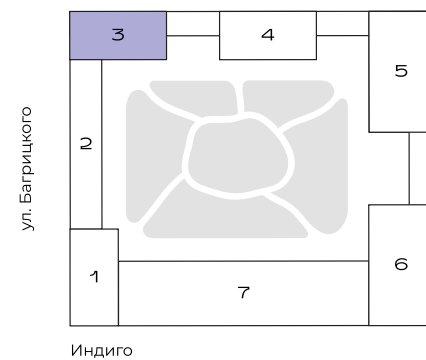
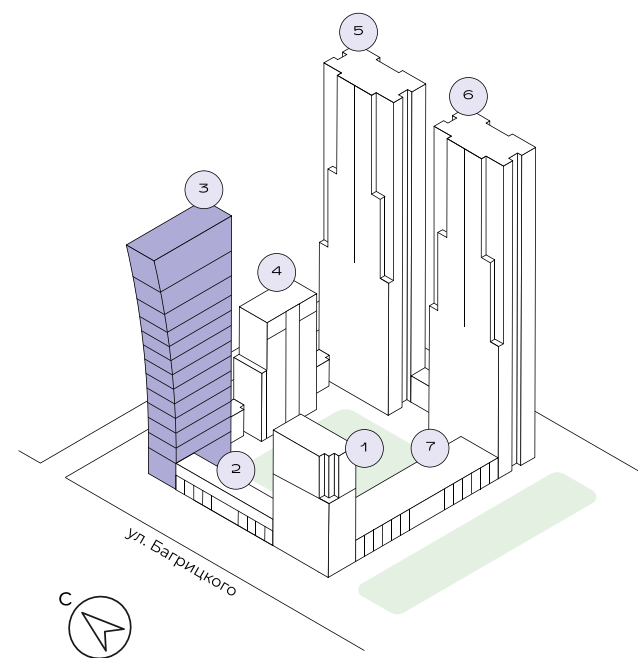


46  
этажей в корпусе

4  
лифта

6  
квартир на этаже

- Квартиры с 1 спальней
- Квартиры с 2 спальнями
- Квартиры с 3 спальнями





# Корпус 4 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 14



22  
этажа в корпусе

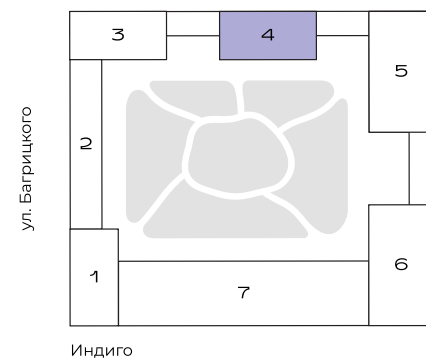
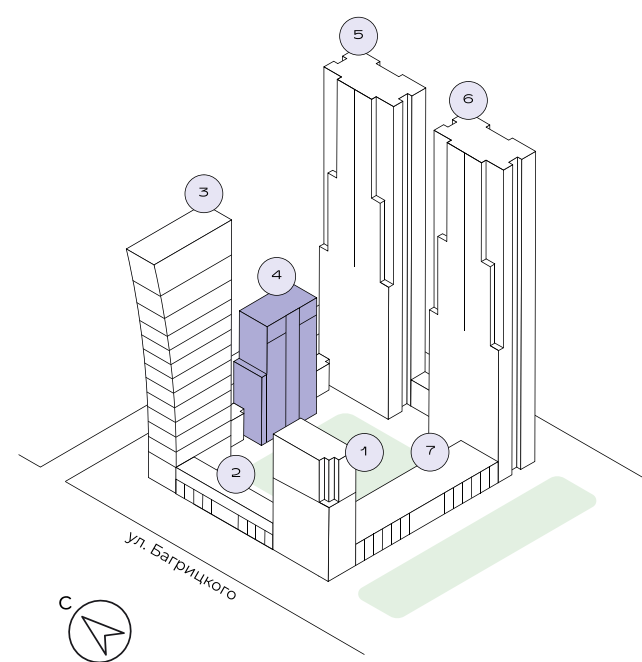
2  
квартиры с террасой

4  
квартиры на этаже

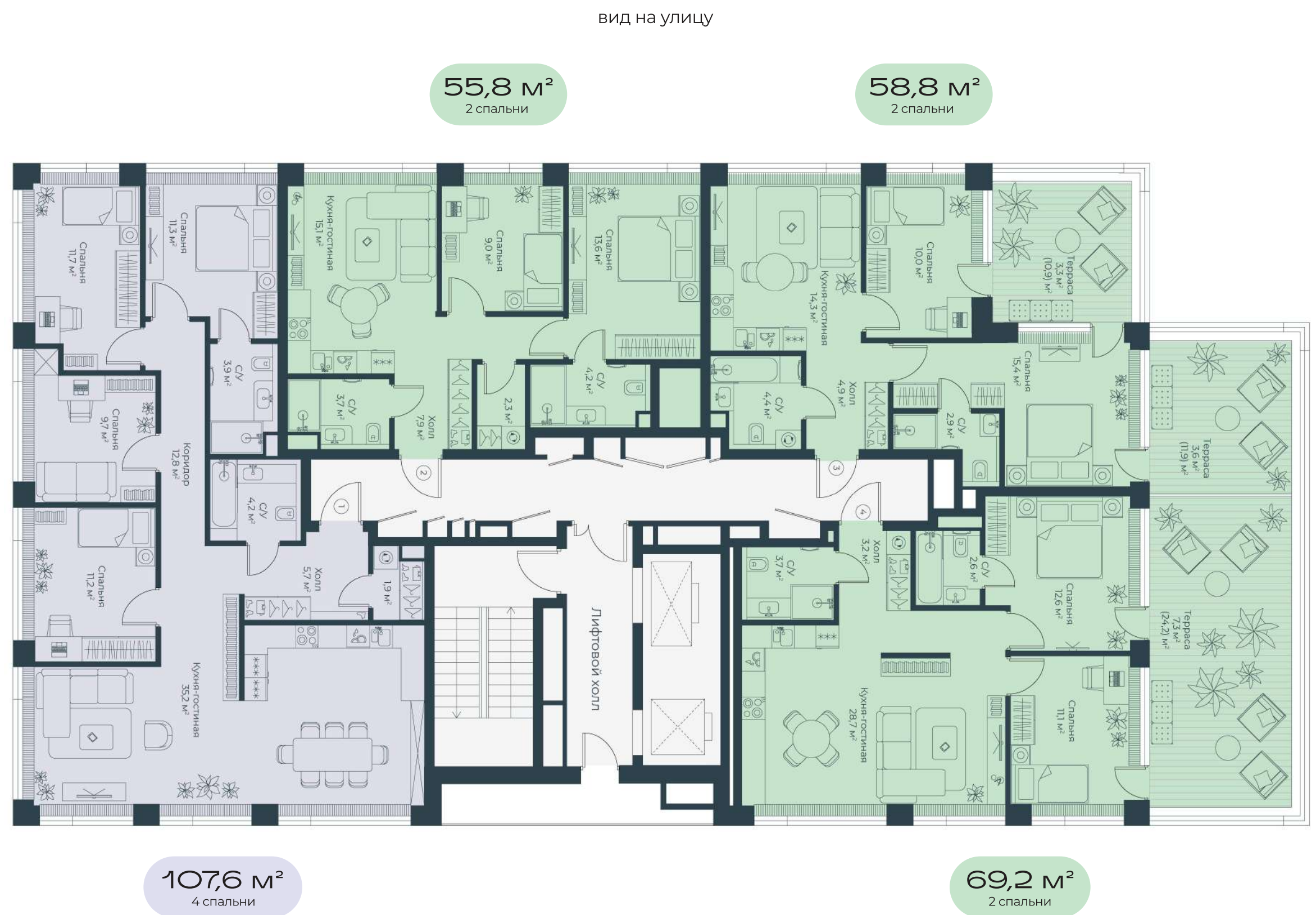
2  
лифта

» Квартиры с 2 спальнями

» Квартиры с 4 спальнями



вид на улицу





# Корпус 5 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 33



59  
этажей в корпусе

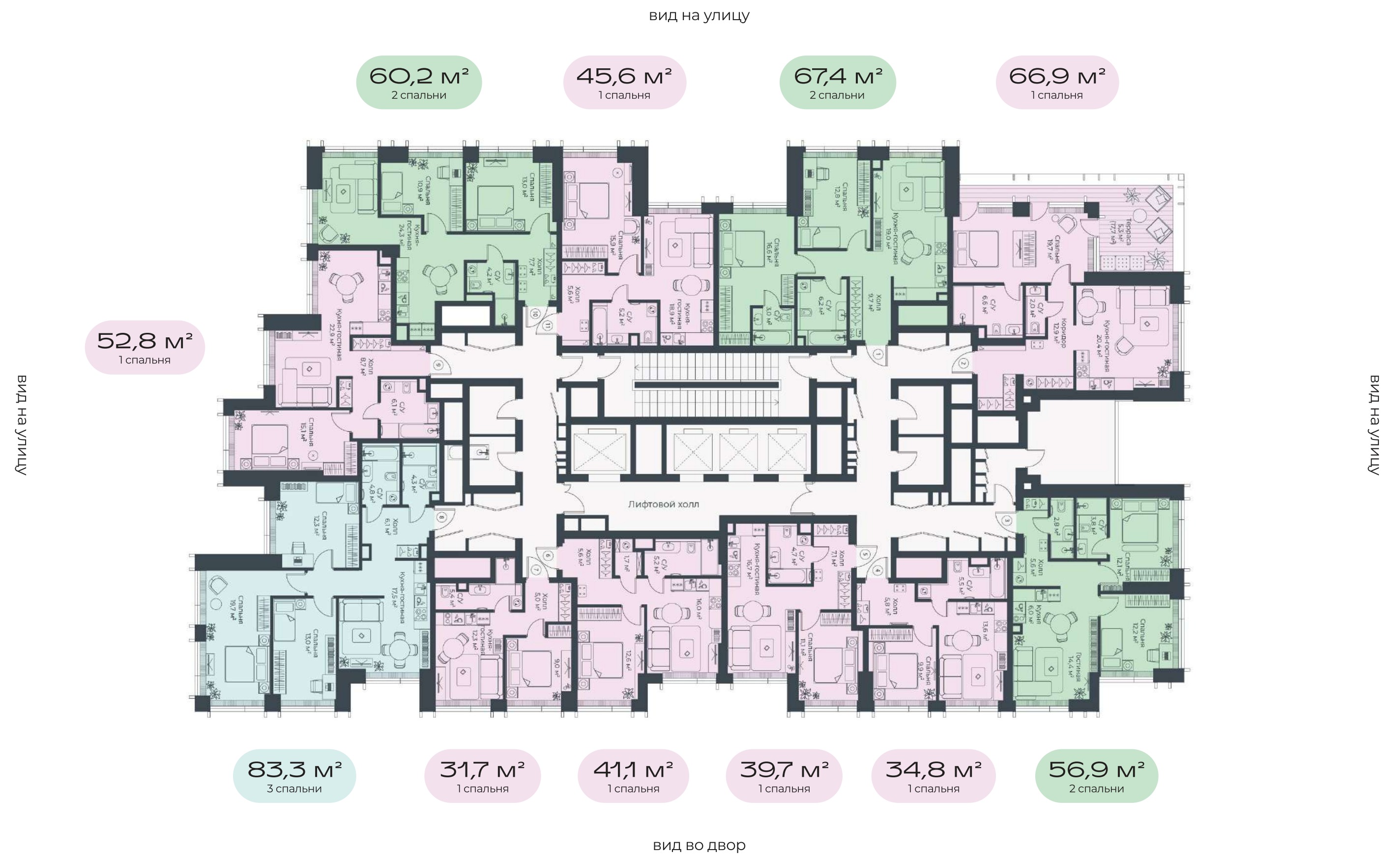
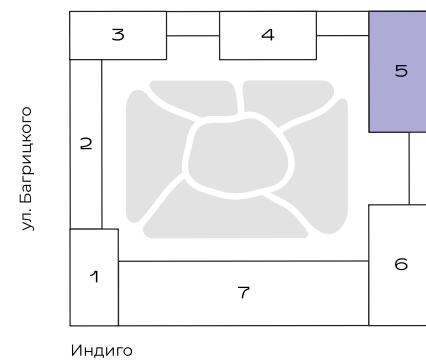
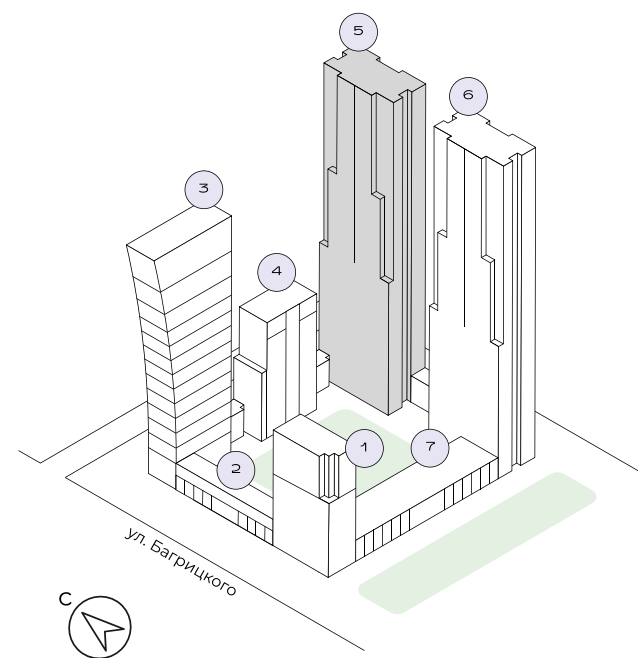
4  
лифта

11  
квартир на этаже

4  
кладовых

1  
квартира с террасой

- » Квартиры с 1 спальней
- » Квартиры с 2 спальнями
- » Квартиры с 3 спальнями





# Корпус 6 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 38



59  
этажей в корпусе

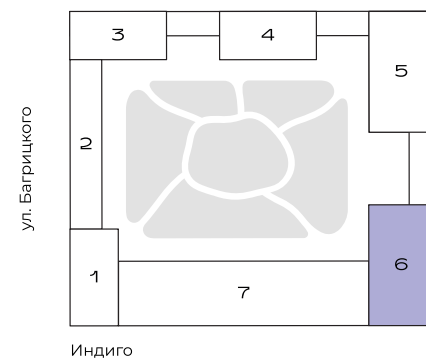
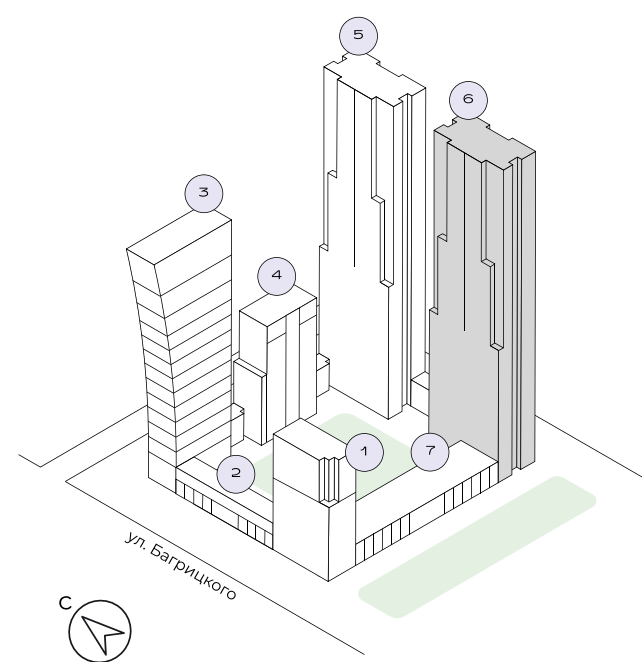
4  
лифта

11  
квартир на этаже

4  
кладовых

3  
квартиры с террасой

- » Студии
- » Квартиры с 1 спальней
- » Квартиры с 2 спальнями



вид на улицу



вид на улицу



# Отделка MR Base

2,2 м

Высота входной двери

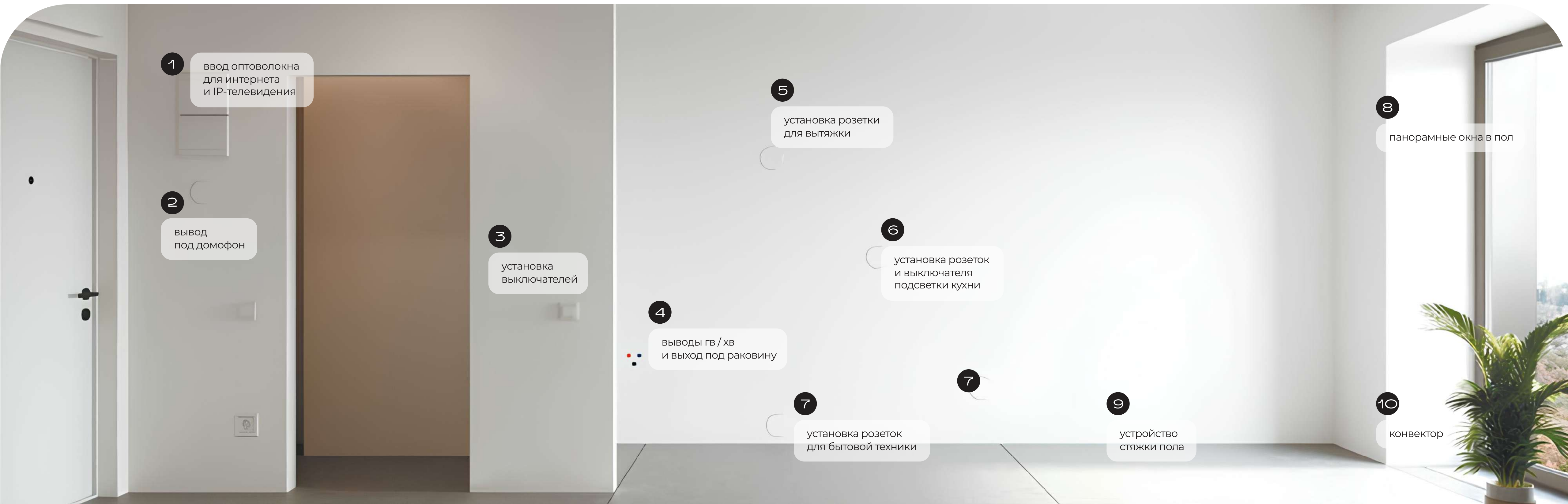
2,85 - 2,9 м

Высота потолков после отделки

## Умная квартира

- Контроль проникновения через входную дверь
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Система автоматического управления подачей тепла в контур отопления квартиры

- Вывод интернет-сети, IP-телефонии и домофона
- Управление двумя группами освещения в одном помещении (диммер в кухне-гостиной)





# Технические решения

## Кондиционирование

Сплит-система

Внешние блоки кондиционеров располагаются на техническом балконе

## Вентиляция

Окна с клапанами

Приточно-вытяжная вентиляция

Вытяжка в санузлах и кухнях

## Мусороудаление

Компакторная на 1 этаже

Комнаты для сбора мусора на -1 этаже

## Отопление / Водоснабжение

Внутрипольные конвекторы

Счетчики в МОП

Разводка под потолком

## Умный дом

Система считывания номеров в паркинге

Гостевой Wi-Fi

Зарядки для электрокаров

Двери с автоматическим открыванием

Автоматическая передача показаний счетчиков

Мобильное приложение

## Безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

СКУД

Отдельный вход для курьеров





# Паркинг

Отвечающий всем современным требованиям теплый двухуровневый паркинг на 695 машино-мест включает в себя:

-  велопарковки
-  сервис подкачки шин
-  зоны погрузки и разгрузки
-  зарядки для электрокаров
-  доступ в паркинг на лифте



# Фитнес-центр с бассейном в вашем доме





# Команда проекта

девелопер

---

## MR Group

MR Group успешно работает с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости.

- ТОП-3 в рейтинге РБК и в рейтинге Forbes;
- 16 000 семей выбрали дома MR Group;
- 9,5 млн м<sup>2</sup> в портфеле компании;
- 52 объекта в портфолио компании.

архитектура

---

## СПИЧ

Одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Бюро полного цикла. Сооснователь бюро — знаменитый архитектор Сергей Чобан, управляющие партнеры — Игорь Членов и Антон Павлов. СПИЧ специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании общественных интерьеров и объектов выставочного дизайна.

дизайн интерьеров

---

## Jaime Beriestain Studio

Мастерская дизайна интерьеров, расположенная в Мадриде и Барселоне. Основана в 2002 году Jaime Beriestain. Портфель студии включает в себя выдающиеся проекты роскошных отелей, частных жилых комплексов, ресторанов и торговых центров, разных по масштабу и сложности, реализованных по всему миру.

благоустройство

---

## GAFA

Архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования. Название GAFA расшифровывается как Gavalidis And Friends Architects и отражает характер подхода основателей бюро Григориоса Гавалидиса и Антона Тафийчука к проектам. Международный опыт проектирования и строительства позволяет создавать максимально комфортную среду для человека, творчески решая ряд архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.

планировки

---

## Уютная квартира

Топовое московское дизайнерское бюро Натальи Преображенской. Работает с 2003 года. Портфель студии насчитывает более 1 600 проектов общим объемом свыше 90 000 квадратных метров. Команда опирается на проверенные решения и мировые тренды, создаёт вневременные статусные интерьеры, гармонично отвечающие запросам и потребностям заказчиков как в России, так и за рубежом.



MR GROUP



МУЛЬТИКВАРТАЛ