

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Корона»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2319062929

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 33, оф. 504
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06. сентября .2019.

№ RU-23-309- 8283 -2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Российская Корона»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» ООО «СочиЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-1-0024-17 от 31.03.2017 № 23-2-1-2-0004-17 от 29.06.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205009:231
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.09.2016 № RU233090000-000000000010439 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЭЛСТ-ПРОЕКТ», 2017 г.

009880

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
1-ый этап строительства			
Многоквартирный жилой дом МЖД-4			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземной части - подземной части	8660,02 8048,78 611,24	Площадь участка (кв.м):	16529,0
Объем (куб.м)	30868,21	в том числе подземной части (куб.м):	1548,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	208
Площадь застройки (кв.м):	723,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		6420,04
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		6689,65
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		6248,36
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		611,24
	Количество квартир (шт.):		202
	- однокомнатных		178
	- двухкомнатных		24
2-ой этап строительства			
Многоквартирный жилой дом МЖД-3			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземной части - подземной части	8660,02 8048,78 611,24	Площадь участка (кв.м):	16529,0
Объем (куб.м)	30868,21	в том числе подземной части (куб.м):	1548,63,
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	208
Площадь застройки (кв.м):	739,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		6420,04
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		6689,65
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		6248,36
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		611,24
	Количество квартир (шт.):		202
	- однокомнатных		178
	- двухкомнатных		24
3-ий этап строительства			
Многоквартирный жилой дом МЖД-1			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземной части - подземной части	6586,20 6171,04 415,16	Площадь участка (кв.м):	16529,0
Объем (куб.м)	21024,0	в том числе подземной части (куб.м):	1082,93
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	151
Площадь застройки (кв.м):	510,73		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		4813,89
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		5153,74
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		4584,72
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		415,16
	Количество квартир (шт.):		118
	- однокомнатных		93
	- двухкомнатных		25

Многоквартирный жилой дом МЖД-2			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземной части - подземной части	7096,92 6642,52 454,40	Площадь участка (кв.м):	16529,0
Объем (куб.м)	22815,2	в том числе подземной части (куб.м):	1171,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	156
Площадь застройки (кв.м):	573,28		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		5211,38
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		5560,98
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		4938,79
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		454,4
	Количество квартир (шт.):		141
	- однокомнатных		116
- двухкомнатных		25	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, мкр. «Октябрьский», по ул. Пластунской, 104-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” апреля 2024 г. в соответствии разделом 6 «Проект организации строительства» 01/02-017П-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б.Толмачев

(расшифровка подписи)

“ 06 ” сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

009880

пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

А.Б.Толмачев



4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав **имущественного** комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом МЖД-4

Общая площадь (кв.м): в том числе: -надземной части - подземной части	8660,02 8048,78 611,24	Площадь участка (кв.м):	16529,0
Объем (куб.м)	30868,21	в том числе подземной части (куб.м):	1548,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	208
Площадь застройки (кв.м):	723,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		6420,04
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		6689,65
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		6248,36
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		611,24
	Количество квартир (шт.):		202
	- однокомнатных		178
	- двухкомнатных		24

Многоквартирный жилой дом МЖД-3

Общая площадь (кв.м): в том числе: -надземной части - подземной части	8660,02 8048,78 611,24	Площадь участка (кв.м):	16529,0
Объем (куб.м)	30868,21	в том числе подземной части (куб.м):	1548,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	208
Площадь застройки (кв.м):	739,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		6420,04
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		6689,65
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		6248,36
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		611,24
	Количество квартир (шт.):		202
	- однокомнатных		178
	- двухкомнатных		24

Многоквартирный жилой дом МЖД-1

Общая площадь (кв.м): в том числе: -надземной части	6586,20 6171,04	Площадь участка (кв.м):	16529,0
-----------------------------------------------------------	--------------------	-------------------------	---------



- подземной части	415,16		
Объем (куб.м)	21024,0	в том числе подземной части (куб.м):	1082,93
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	151
Площадь застройки (кв.м):	510,73		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		4813,89
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		5153,74
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		4584,72
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		415,16
	Количество квартир (шт.):		118
	- однокомнатных		93
	- двухкомнатных		25
Многоквартирный жилой дом МЖД-2			
Общая площадь (кв.м):	7096,92	Площадь участка (кв.м):	
в том числе:			
- надземной части	6642,52		16529,0
- подземной части	454,40		
Объем (куб.м)	22815,2	в том числе подземной части (куб.м):	1171,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	156
Площадь застройки (кв.м):	573,28		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов посчитанных с коэффициентом) (кв.м):		5211,38
	Общая площадь квартир (согласно приказа № 90 Минэкономразвития от 01.03.2016) (кв.м):		5560,98
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):		4938,79
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		454,4
	Количество квартир (шт.):		141
	- однокомнатных		116
	- двухкомнатных		25

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 22 г.

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

