

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-26-04-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.09.2024; 30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.08.2023; 02.10.2023; 25.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИБОЕДОВ"
2.2.2. ИНН:	1840070407
2.2.3. ОГРН:	1171832008864
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:059807:252

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2846.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ1832600020230030
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	23.06.2022
4.6.1.2. Номер решения:	683-р
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	26.07.2022
4.6.2.2. Номер решения:	816-р
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
5.2.1.2. ИНН:	1831194692
5.2.1.3. ОГРН:	1191832012570
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1. Номер (при наличии):	0013-18/21 от 2022 г.
5.1.2. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
5.2.2.2. ИНН:	1831194692
5.2.2.3. ОГРН:	1191832012570
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.2. Номер (при наличии):	0013-18/21 от 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для	

исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2023
6.1.1.2. Номер:	18-2-1-2-007726-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2023
6.1.2.2. Номер:	18-2-1-2-044732-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.03.2023
6.3.1.2. Номер:	29
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
6.3.2.1. Дата:	10.03.2023
6.3.2.2. Номер:	30
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
6.3.3.1. Дата:	20.09.2023
6.3.3.2. Номер:	370-23
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1025.22
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8100.00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4953.77
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	104
7.12. Количество машино-мест (штук):	

7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	28.77
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без пониж. коэф., кв.м.) - 4953.77

**Исполняющий
обязанности министра**
должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



М.Н. Баранов
инициалы, фамилия

Получено 25.07.2024
по доверенности от 13.