

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	73-24-118-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Оникс»
2.2.2. ИНН:	5260359954
2.2.3. ОГРН:	1135260008575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр. УКСМ Засвияжского района г. Ульяновска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	г. Ульяновск



пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Засвияжский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:00:000000:2458
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	8 125,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-73-2-73-0-00-2023-0691
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	-
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, при-	-



нявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Масштаб»
5.2.2. ИНН:	4345501326
5.2.3. ОГРН:	1204300003676
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	13 (шифр проектной документации: 423-2022, 2023 г.)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2023
6.1.1.2. Номер:	73-2-1-3-067414-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт» (ИНН 9723104230)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.01.2024*
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО СЗ «Масштаб» Елаев С.А.*
6.3.2.1. Дата:	28.11.2023
6.3.2.2. Номер:	-



6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО СЗ «Масштаб» Елаев С.А.*
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1.1. Дата:	14.11.2023
6.4.1.2. Номер:	277
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Премиум Эксперт»
6.4.2.1. Дата:	11.01.2024*
6.4.2.2. Номер:	192*
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Премиум Эксперт»*
6.4.3.1. Дата:	12.12.2023*
6.4.3.2. Номер:	185*
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Премиум Эксперт»*
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр. УКСМ Засвияжского района г. Ульяновска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2 655,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	15 363,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	207, в том числе: студии – 17, 1-комнатных – 118, 2-комнатных – 58, 3-комнатных – 14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-



7.1.13. Количество этажей:	8-10-4-6-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-0-0-1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,05
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 59 198,92 м³, в том числе подземной части – 6 744,6 м³; Общая площадь квартир с коэф. 0,5 – 9 981,82 м²; Общая площадь квартир с коэф. 1,0 – 10 410,98 м²; Площадь квартир – 9 563,93 м²; Жилая площадь квартир – 5 667,7 м²; Площадь офисных помещений – 1 056,81 м²;* Площадь кладовых – 216,26 м²; Количество кладовых – 47 шт.

Начальник УАиГ		Н.А.Гордеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия