



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-050857-2024

Дата присвоения номера: 30.08.2024 14:33:32
Дата утверждения заключения экспертизы 30.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I ком 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"

ОГРН: 1157746893248

ИНН: 7718276784

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Преображенское, г Москва, ул Электрозаводская, д 27 стр 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.07.2024 № б/н, ООО «ОМ»
2. Договор от 23.08.2024 № 24-0079-77-П/Н, ООО "МИНЭКС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение от 07.06.2024 № 77-2-1-3-028979-2024, ООО "МИНЭКС"
2. Градостроительный план земельного участка от 29.03.2024 № РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
3. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 21.06.2024 № 562-2-24/С, МОСКОМАРХИТЕКТУРА)
4. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам – «Жилой комплекс» от 24.05.2024 № 0360к, ГБУ «ИМЦ»
5. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 16.05.2024 № И-24-00-270069/102, ПАО «РОССЕТИ Московский регион»
6. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 22.03.2024 № 01/17/7253/24, ПАО «Ростелеком»
7. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 15.05.2024 № 70906, ГБУ «СИСТЕМА 112»
8. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.08.0223 № 16836 ДП-В, АО «Мосводоканал»
9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.08.2023 № 16837 ДП-К, АО «Мосводоканал»
10. Дополнительное соглашение к договору № 16836 ДП-В от 17.08.2023 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.04.2024 № 2, АО «Мосводоканал»
11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.06.2023 № ТП-0417-23, ГУП «Мосводосток»
12. Дополнительное соглашение к договору № ТП-0417-23 от 06 июня 2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24.05.2024 № 2, ГУП «Мосводосток»
13. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 24.05.2024 № 10-11/24-530, ПАО «МОЭК»
14. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.05.2024 № ИА-24-302-20471(270069) , ПАО «Россети Московский регион»
15. Дополнительное соглашение к договору № 16837 ДП-К от 18.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 23.04.2024 № 2, АО «Мосводоканал»
16. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации от 23.05.2024 № б/н, АО ГК «ОСНОВА»
17. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 27.06.2024 №

5047248768-20240627-1318, НОПРИЗ

18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.07.2024 № 7718276784-20240729-1650, НОПРИЗ

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.07.2024 № 781455855-20240711-1917, НОПРИЗ

20. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 77:03:0004007:14953 от 02.07.2024 № КУВИ-001/2024-173222658, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве

21. Письмо от 19.09.2023 № НВ/2-22/5793/23, Комитет ветеринарии г. Москвы

22. Письмо от 15.11.2023 № 07-19-101032/23, Департамент здравоохранения города Москвы

23. Письмо от 21.09.2023 № 05-19-20420/23, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

24. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2023 № б/н, эксперт В.В. Генинг

25. Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия от 02.06.2023 № ДКН-16-13-2041/23, МОСГОРНАСЛЕДИЕ

26. Накладная от 05.07.2024 № 2-24/01 (ОМ-15/24), ООО "КУБИК"

27. Накладная от 27.08.2024 № 1981, ООО "ОМ"

28. Реестр изменений, внесенных в проектную документацию от 18.07.2024 № б/н, ООО "ОМ"

29. Договор от 17.04.2024 № 402/04-2024 (ОМ-66/24), ООО «СК «ПОТЕНЦИАЛ»

30. Проектная документация (12 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А" от 07.06.2024 № 77-2-1-3-028979-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Москва, г Москва, ул 8-я Соколиной Горы, земельный участок 26А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,9874
Площадь застройки (общая, включая ТП, выполняемым по отдельному проекту), в том числе:	м2	5648,7
Площадь застройки основного объекта (без ТП), включая подземную часть	м2	5622,2
Площадь застройки наземной части основного объекта (без ТП)	м2	2918,0

Площадь застройки основного объекта (без ТП) за пределом надземной части	м2	2704,2
Площадь застройки ТП (выполняется по отдельному проекту и подлежит уточнению)	м2	26,5
Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС)	м2	43 648,4
Максимальная плотность на участке	тыс. м2	44,205
Общая площадь здания в том числе:	м2	41994,4
- подземной части	м2	5429,2
- надземной части	м2	36565,2
- надземной части корпус А	м2	25674,0
- надземной части корпус Б	м2	10891,2
Строительный объем здания: в том числе:	м3	187418,9
- подземной части	м3	27373,8
- надземной части	м3	160045,1
- надземной части корпус А	м3	109236,5
- надземной части корпус Б	м3	50808,6
Этажность	шт.	17-21*+ промежуточное техпространство (не входит в этажность)
Количество этажей в том числе:	шт.	22
- подземных	шт.	1
- надземных корпус А	шт.	21
- надземных корпус Б	шт.	17
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Коэффициент 0,68 (68%)	м2	29749,7
Общая площадь квартир, (без летних помещений)	м2	29565,7
Общая площадь летних помещений квартир	м2	184,0
Площадь квартир корпус А (без летних помещений)	м2	20059,3
Площадь квартир корпус Б (без летних помещений)	м2	9506,4
Общее количество квартир, в том числе**:	шт.	642
студии 33,2%	шт.	213
Корпус А	шт.	159
Корпус Б	шт.	54
двухкомнатные «Евро» 38%	шт.	243
Корпус А	шт.	164
Корпус Б	шт.	79
двухкомнатные 3,1%	шт.	20
Корпус А	шт.	19
Корпус Б	шт.	1
трёхкомнатные «Евро» 23,7%	шт.	152
Корпус А	шт.	94
Корпус Б	шт.	58
четырёхкомнатные «Евро» 2 %	шт.	14
Корпус А	шт.	8
Корпус Б	шт.	6
Количество проживающих	шт.	830
Площадь первого этажа (корпус А+ корпус Б), в т.ч.:	м2	2 098,6
Площадь общественных помещений общего пользования, в том числе вспомогательных помещений и помещения УК корпуса А	м2	294,6
Площадь коммерческих помещений (БКФН) корпус А в том числе:	м2	955,6
Площадь универсального зала корпус А	м2	60,9
Площадь коммерческого общего помещения (БКФН) корпус А	м2	236,0
Площадь аптечного пункта корпус А	м2	107,5
Площадь помещения сбора анализов корпус А	м2	83,2
Площадь супермаркета корпус А	м2	463,8
Площадь помещений первого этажа корпус А	м2	1250,2
Площадь общественных помещений общего пользования, в том числе лестниц и вспомогательных и технических помещений корпуса Б	м2	212,2
Площадь коммерческих помещений (БКФН) корпус Б в том числе:	м2	636,2
Площадь пекарни корпус Б	м2	92,3
Площадь пункта химчистки корпус Б	м2	45,4
Площадь пункта «кофе с собой» корпус Б	м2	76,5
Площадь магазина непродовольственных товаров (промтовары) корпус Б	м2	129,7

Площадь салона красоты (барбершоп) корпус Б	м2	126,4
Площадь пункта бытового обслуживания (мультимастер) корпус Б	м2	65,6
Площадь помещений первого этажа корпус Б	м2	848,4
Количество машиномест в наземной автостоянке (в границах благоустройства)	мест	26, в том числе 11 для инвалидов
Количество машиномест в подземной автостоянке	мест	129, в том числе 12 (4-М4+8-М1-М3) для инвалидов. Дополнительно 22 мотоместа.
Предельная высота объекта (принята в наивысшей точке по вертикали от уровня проезжей части до верха парапета)	м	77,74
Максимальная относительная высотная отметка объекта (от 0,000)	м	76,74
Максимальная абсолютная высотная отметка объекта (от 0,000= 158,00)	м	234,74
Высота от уровня земли Корпус А	м	77,69
Высота от уровня земли Корпус Б	м	62,64
Общая площадь жилых помещений	м2	40 314,98
Общая площадь нежилых помещений	м2	7 932,51
Площадь озеленения	м2	1957,0
Площадь твердых покрытий	м2	5283,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

опасные геологические и инженерно-геологические процессы – подтопление; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"
ОГРН: 1157746893248
ИНН: 7718276784
КПП: 771801001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Преображенское, г Москва, ул Электрозаводская, д 27 стр 8

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"
ОГРН: 1215000021059
ИНН: 5047248768
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Лобня, ул Колычева, д 1, помещ 002

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОТЕНЦИАЛ"
ОГРН: 1129847030807

ИНН: 7814558855**КПП:** 781401001**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Приморский, г Санкт-Петербург, ул Репищева, д 14 литера ад

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации от 23.05.2024 № б/н, АО ГК «ОСНОВА»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.03.2024 № РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 21.06.2024 № 562-2-24/С, МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам – «Жилой комплекс» от 24.05.2024 № 0360к, ГБУ «ИМЦ»

2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 23.04.2024 г. к договору № 16836 ДП-В от 17.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 17.08.2023 № 16836 ДП-В, АО «Мосводоканал»

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 23.04.2024 г. к договору № 16837 ДП-К от 18.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 18.08.2023 № 16837 ДП-К, АО «Мосводоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 30.05.2023 № 399-23 (ТП), ГУП «Мосводосток»

5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (приложение № 5 к договору № 10-11/24-530 от 24.05.2024 г. о подключении к системе теплоснабжения) от 24.05.2024 № 10-11/24-530, ПАО МОЭК""

6. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 16.05.2024 № И-24-00-270069/102, ПАО «РОССЕТИ Московский регион»

7. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 22.03.2024 № 01/17/7253/24, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 15.05.2024 № 70906, ГБУ «СИСТЕМА 112»

9. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара от 15.05.2024 № 70907, ГБУ «Система 112»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0004007:14953

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1151690019128

ИНН: 1657192580

КПП: 771901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Соколиная Гора, г Москва, ул Большая Семёновская, д 32 стр 7

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"

ОГРН: 1167746614530

ИНН: 9715264590

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Видное, Бутово, тер Жилой комплекс Бутово-Парк, д 18 к 1, помещ 59

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 изм.1.xml	xml	949e6d00	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 изм.1.xml.sig	sig	1c292ff4	
	Раздел ПД №1 изм.1-УЛ.pdf	pdf	1988bf71	
	Раздел ПД №1 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	561ac4a3	
2	Раздел ПД №1 Часть №1 15-ОМ_2024-ПЗ-1 изм.1.pdf	pdf	57bf253b	Пояснительная записка. Часть 1. Состав проекта
	Раздел ПД №1 Часть №1 15-ОМ_2024-ПЗ-1 изм.1.pdf.sig	sig	72d9947b	
	Раздел ПД №1 Часть №1 15-ОМ_2024-ПЗ-1 изм.1-УЛ.pdf	pdf	23399571	
	Раздел ПД №1 Часть №1 15-ОМ_2024-ПЗ-1 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	0fe0882c	
3	Раздел ПД №1 Часть №3 15-ОМ-2024-ПЗ-3 изм.1.pdf	pdf	0a4c36b8	Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	Раздел ПД №1 Часть №3 15-ОМ-2024-ПЗ-3 изм.1.pdf.sig	sig	4bae3a21	
	Раздел ПД №1 Часть №3 15-ОМ-2024-ПЗ-3 изм.1-УЛ.pdf	pdf	f8a5ba52	
	Раздел ПД №1 Часть №3 15-ОМ-2024-ПЗ-3 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	a4e69260	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 1-24_01-ПЗУ изм. 1-УЛ.pdf	pdf	1072cf3b	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 1-24_01-ПЗУ изм. 1-УЛ.pdf.sig	sig	5a57acf7	
	Раздел ПД №2 1-24_01-ПЗУ изм. 1.pdf	pdf	a931c8fe	
	Раздел ПД №2 1-24_01-ПЗУ изм. 1.pdf.sig	sig	a3d21af0	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 1-24_01-АР изм.1-V1-УЛ.pdf	pdf	9d019452	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 1-24_01-АР изм.1-V1-УЛ.pdf.sig	sig	969d791b	
	Раздел ПД №3 1-24_01-АР изм.1-V1.pdf	pdf	fe278d06	
	Раздел ПД №3 1-24_01-АР изм.1-V1.pdf.sig	sig	47a2346b	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 1-24_01-КР изм. 1-УЛ.pdf	pdf	6dcf62db	Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 Часть №1 1-24_01-КР изм. 1-УЛ.pdf.sig	sig	8211d6b6	

	Раздел ПД №4 Часть №1 1-24_01-КР изм. 1.pdf	pdf	881d12b8	
	Раздел ПД №4 Часть №1 1-24_01-КР изм. 1.pdf.sig	sig	4cc2425b	
2	Раздел ПД №4 Часть №2 15-ОМ_2024-КР. ШО изм.1-УЛ.pdf	pdf	fa050a27	Конструктивные решения. Часть 2. Шпунтовое ограждение котлована
	Раздел ПД №4 Часть №2 15-ОМ_2024-КР. ШО изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	e323529b	
	Раздел ПД №4 Часть №2 15-ОМ_2024-КР. ШО изм.1.pdf	pdf	26eff961	
	Раздел ПД №4 Часть №2 15-ОМ_2024-КР. ШО изм.1.pdf.sig	sig	5c034ae2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 1-24_01-ИОС5.2 изм.1.pdf	pdf	0b413ca5	Сети связи. Часть 2. Системы противопожарной защиты и автоматики
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 1-24_01-ИОС5.2 изм.1.pdf.sig	sig	f3ec7b0b	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 1-24_01-ИОС5.2 изм.1-УЛ.pdf	pdf	c0cdd7f4	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 1-24_01-ИОС5.2 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	9ce0413f	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 1-24_01-ИОС5.3 изм.1-УЛ.pdf	pdf	bff1ebe6	Сети связи. Часть 3. Системы безопасности
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 1-24_01-ИОС5.3 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	b8af902a	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 1-24_01-ИОС5.3 изм.1.pdf	pdf	53164988	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 1-24_01-ИОС5.3 изм.1.pdf.sig	sig	c0685111	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7.1 1-24_01-ПОС изм.1-УЛ.pdf	pdf	b5e9b6f9	Проект организации строительства
	Раздел ПД №7.1 1-24_01-ПОС изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	75780787	
	Раздел ПД №7.1 1-24_01-ПОС изм.1.pdf	pdf	67e9f189	
	Раздел ПД №7.1 1-24_01-ПОС изм.1.pdf.sig	sig	8a0c69ec	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.1 15-ОМ_2024_01-ПБ изм.1-УЛ.pdf	pdf	3ef3755b	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9.1 15-ОМ_2024_01-ПБ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	0d15aba8	
	Раздел ПД №9.1 15-ОМ_2024_01-ПБ изм.1.pdf	pdf	33d24577	
	Раздел ПД №9.1 15-ОМ_2024_01-ПБ изм.1.pdf.sig	sig	76f045e2	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1.pdf	pdf	00f742a9	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1.pdf.sig	sig	ebce72a2	
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1-УЛ.pdf	pdf	ae397578	
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	73f84a1b	
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1-УЛ.pdf	pdf	ae397578	
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	73f84a1b	
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1.pdf	pdf	00f742a9	
	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 1-24_01-СНПР изм.1.pdf.sig	sig	ebce72a2	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Сети связи

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Проект организации строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (29.03.2024).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

5) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат23DAC930024B112AE4991D4226A2A2E24 ВладелецРЕШЕТНИКОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ Действителенс 28.02.2024 по 28.05.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C53DC0004DB146A5414DB3AFDDBDFD39 ВладелецЛовейко Сергей Анатольевич Действителенс 09.04.2024 по 14.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	163FBD1004DB1C1A74FF73E55F51C1FDA	Сертификат	1577BD7004DB1C79745ECA998D9BB660E
Владелец	Патрушев Михаил Юрьевич	Владелец	Малыгин Максим Владимирович
Действителен	с 09.04.2024 по 17.05.2025	Действителен	с 09.04.2024 по 14.04.2025