



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52062

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020871-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2026

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, внутригородская территория муниципальный округ Бескудниковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Бескудниковский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дмитровское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 89

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17351
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	14.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-35-2020-2071
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	09/01/26573
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	06.02.2023
4.5.2. Номер решения:	5681Б
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Департамент городского имущества города Москвы

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-41/23

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

6.1.1.1 Дата утверждения:	18.01.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-001657-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

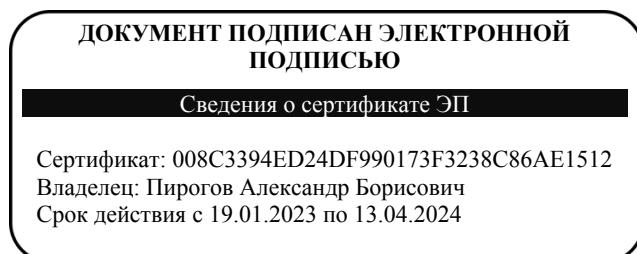
**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5148,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	100924,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	55671,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	913
7.1.11. в том числе квартир (штук):	913
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.1.13. Количество этажей:	1-23-45+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	143,66
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений БКТ (Ф4.3) (кв.м.): 1856,8; Площадь помещений ЦИН (Ф3.5) (кв.м.): 167,1; Площадь помещений ЦПУ (Ф4.3) (кв.м.): 177,4.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Строение №1

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2326,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	48330,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29527,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	473
7.2.11. в том числе квартир (штук):	473
7.2.13. Количество этажей:	1-45+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Площадь помещений БКТ (Ф4.3) (кв.м.): 896,2; Площадь помещений ЦИН (Ф3.5) (кв.м.): 167,1; Площадь помещений ЦПУ (Ф4.3) (кв.м.): 177,4.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение №2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1690,1
7.3.5. Площадь (кв. м):	23443,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13644,2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.3.11. в том числе квартир (штук):	220
7.3.13. Количество этажей:	1-23+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Площадь помещений БКТ (Ф4.3) (кв.м.): 631,9

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение №3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1066,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	19364,5
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12119,7
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.4.11. в том числе квартир (штук):	220
7.4.13. Количество этажей:	1-23+1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Площадь помещений БКТ (Ф4.3) (кв.м.): 328,7

**Заместитель  
председателя**



**Пирогов Александр  
Борисович**