



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
Города Москвы  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55993

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021856-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2024

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОДИНА-2»
2.2.2. ИНН:	9717117697
2.2.3. ОГРН:	1227700444025

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с многоэтажной жилой застройкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ново-Переделкино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Боровское шоссе

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0015009:5859
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34622,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	05.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-22-2024-0468-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.08.2024 22.10.2024 04.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	25/08/24 22/10/24 04/12/24

#### **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и**

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-045770-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.10.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-062129-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	04.12.2024
6.3.2. Номер:	К-01-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лавров А.Б.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с многоэтажной жилой застройкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16309,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	136673,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	83203,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1692

7.1.11. в том числе квартир (штук):	1692
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	261
7.1.16. Высота (м):	99,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь офисных помещений (кв.м.): 20624,0            Общая площадь нежилых коммерческих помещений на 1-2 этажах Корпуса К1 – К6 (кв.м): 5334,0</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**