

Кому

наименование застройщика

Открытому акционерному обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Волжский электромеханический завод»

полное наименование организации - для

юридических лиц,

141980 Московская область, г. Дубна,

его почтовый индекс и адрес)

ул. Дружбы, д. 19

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50319000 - 164

Администрация города Дубны Московской области, руководствуясь  
статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

3-секционного 7-этажного жилого дома с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

по проекту ООО «Архитектурная мастерская Крохмалёв А.В.»

с проектной документацией,

площадь земельного участка - 4743 кв.м, площадь застройки - 1688,55 кв.м, общая площадь

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

здания - 10464,9 кв.м, строительный объем - 40011 куб.м, в т.ч. подземной части - 5529,83 куб.м

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

общая площадь квартир - 6447,15 кв.м, количество квартир - 108 шт.

общая площадь автостоянки - 1320,59 кв.м, вместимость автостоянки - 41 место

расположенного по адресу: 141980 Московская область, г. Дубна,

(полный адрес объекта капитального строительства)

примерно в 74 м на северо-восток от д. 4 по ул. академика Б.М. Понтекорво

с указанием субъекта Российской Федерации,

Особые условия: сохранение (пересадка) зеленых насаждений;

административного района и т.д. или строительный адрес)

вывоз грунта согласовать с Администрацией города.

Срок действия настоящего разрешения - до 27.05.2013 года

Первый заместитель Главы Администрации

В.Б. Мухин

«06» 09 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «06» 09 2013 г.

Первый заместитель Главы Администрации

В.Б. Мухин

«\_\_\_» \_\_\_ 2013 г.

Визы: А.А. Усов

Э.Ю. Сосин

И.Б. Котолевская

С.В. Бугринов

Разрешение получил:

«11» августа 2013 г.

На основании заявления Открытое акционерное общество "Волжский электромеханический завод" от 05.04.2023 № P001-6286987169-70419140 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU50319000-164, выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50319000-164
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Дубны Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBWESAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «ВЭМЗ-ЭСТЕЙТ»

от 28.07.2023 № P001-8053394911-74075253 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU50319000-164, выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50319000-164
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Дубны Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЭМЗ-ЭСТЕЙТ»
2.2.1.2. ИНН:	5010059796
2.2.1.3. ОГРН:	1225000057270

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<div data-bbox="592 159 999 394">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318812DF86CFF6ABV9D Владелец <b>Ращепкина Людмила Владимировна</b> Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> </div>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «ВЭМЗ-ЭСТЕЙТ»

от 13.12.2024 № P001-8053394911-92330149 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU50319000-164, выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50319000-164
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Дубны Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.12.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:40:0020206:18
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4743 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.04.2013
4.3.1.2. Номер:	RU50319000-GPU1913
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г. Дубны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕВ ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	7724922517
5.2.3. ОГРН:	1147746597415
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.08.2013
6.1.1.2. Номер:	50-1-4-1041-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Государственное автономное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-063746-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бильданов Р.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом по ул. Академика Б. М. Понтекорво в г. Дубна Московской области»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1788,30
7.5. Площадь (кв. м):	13089,68
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13089,68

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6310,92
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.11. в том числе квартир (штук):	108
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность здания- 7 эт.,  Количество секций - 3. Общая площадь надземной части здания- 11359,85 кв.м, Общая площадь подземной части здания-1729,83 кв.м; Расчетная площадь здания - 8903,81кв.м, Полезная площадь здания - 9717,18 кв.м, Площадь автостоянки (с рампой) - 1370,31кв.м; Площадь технических помещений-226,23 кв.м, в том числе: Площадь технических помещений подземного этажа-213,07 кв. м, Площадь технических помещений 1-го этажа- 13,16 кв.м, Площадь МОП -1467,74 кв. м; Помещения общественного назначения- 1157, 24 кв. м, в том числе: Помещения на отметке ±0.000 (171,27 кв. м, 447,90 кв. м, 210,21 кв. м)- 829,38 кв. м, Антресоль на отм. +5.100 (68,68 кв. м, 176,23 кв. м, 82,95 кв. м)-327,96 кв. м; Пространство для прокладки коммуникаций -943,61 кв. м; Жилая площадь квартир - 2857,56 кв. м; Общая площадь квартир (с К 0,5 для летних помещений)-6447,66 кв. м; Количество 1-комнатных квартир- 72 шт., Количество 2-комнатных квартир-18 шт., Количество 3-комнатных квартир-12 шт., Количество 4-комнатных квартир- 6 шт.; Строительный объем- 48173,15 куб.м, в том числе:</p>



	Надземная часть- 42177,71куб.м, Подземная часть-5995,44 куб.м,
--	---

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</div></div>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)