



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 04.03.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | RU50-53-31226-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 04.04.2028   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТИВНАЯ-<br>2Б" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5027308458   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1225000085947  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |

|  |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Спортивная 2Б» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Лыткарино   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Лыткарино  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Спортивная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 50:53:0010205:169   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 5840,00   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 20.03.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-50-3-35-0-00-2023-07339  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |

|   |   |
|---|---|
| <b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>   |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>  |   |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -   |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>  |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНП:   | -   |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ИННОВАЦИОННАЯ<br>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ -<br>ПРОФИЛЬ" |
| 5.2.2. ИНН:   | 5053038127  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1155053000288   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 21.02.2025  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | Б/н   |
| <b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное</b>  |   |

|  |   |
|--|---|
| для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.12.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-082034-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 21.02.2025  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Музалев С.В.  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Спортивная 2Б» |

|  |   |
|--|---|
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1810,9  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1810,9  |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 32693,63  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | 32693,63  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 18700   |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 442   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 442   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | 94  |
| 7.13. Количество этажей:   | 19  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.16. Высота (м):  | -   |
| 7.17. Иные показатели:   | Количество этажей - 19 шт., в том числе: - надземной части - 18 шт., - подземной части - 1 шт.; Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 32693,63 кв.м, в т.ч.: - надземная часть - 28451,38 кв.м, - подземная часть - 4242,25 кв.м; Жилая площадь квартир - 10368,13 кв.м; Площадь квартир без учета летних помещений - 18700 кв.м; Общая площадь квартир ( с лоджиями K=0,5, с балконами K=0,3) - 19439,16 кв.м; Общая площадь квартиры без коэф. - 20257,37 кв.м; - помещения общественного назначения (ПОН) - 1119,50 кв.м; - помещения технического и инженерного |

|  |   |
|--|---|
|  | назначения - 330,54 кв.м; - блок помещений хозяйственных кладовых жильцов - 477,2 кв.м; - помещения кладовых - 324,92 кв.м; - помещения МОП - 3645,69 кв.м; Строительный объем здания - 120358,4 куб.м, в т.ч.: - надземной части выше отм. 0,000 - 97465,08 куб.м, - подземной части ниже отм. 0,000 - 22893,35 куб.м; Количество секций - 2 шт.; Количество квартир - 442 кварт., в т.ч.: 1-комнатные - 102 кварт., 1 комнатные студии - 85 кварт., 2-комнатные - 68 кварт., 2х комнатные студии - 136 кварт., 3х комнатные студии - 51 кварт.; Площадь подземной автостоянки - 3026,26 кв.м; Кол-во машиномест - 94 шт., в т.ч.: Зависимые машиноместа - 3 шт. |
|--|---|

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D<br/>Владелец Валов Игорь Олегович<br/>действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)  | (расшифровка подписи) |