

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000642 от 14.05.2025

"Строительство базы отдыха спортсменов, расположенной по адресу:  
Республика Крым, г.Алушта, пос.Бондаренково,ул.Кеппена,9"

Дата первичного размещения: 04.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОЙИНВЕСТ-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>298637</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большевистская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д10</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ39</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>298637, Республика Крым, город Ялта, Большевистская ул, д.10, помещ.39</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74732602390</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://rzv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дроботов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ-2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>361202830228</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103089053</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189112036376</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.09.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие Столица"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662306853</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ СТОЛИЦА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662306853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233600016870</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>6</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС РАЗВИТИЕ "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663104384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668023388</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>6</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРВАРД ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103095265</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100016685</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 850,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Строительство базы отдыха спортсменов, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 9"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Бондаренково</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кеппена</b>
	9.2.11	Дом: <b>9</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 9"</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9405,8 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>C</b>
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
щади всех жилых и не-		
жилих помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 681,15 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 681,15 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шевченко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Михаил</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910216096994</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАНД КОНСТРУКТИВ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102020771</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-023241-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Апарт - комплекс "Чайка" , "Чайка"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3663164312</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-2009-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Алушты Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:000000:1031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 695,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается в границах земельного участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектом</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/012-3485-24ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 242 578,53 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республики Крым "Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЯЛ-562</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РК "Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-210125-8/02</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2028</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 351 119,40 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>120</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>120</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	77.02	Апартаменты №1	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	6.03	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	

					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
2	Нежилое помещение	2	1	61.77	Апартаменты №2	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.33	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.61	
3	Нежилое помещение	2	1	42.98	Апартаменты №3	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.51	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	4.15	
4	Нежилое помещение	2	1	41.42	Апартаменты №4	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
5	Нежилое помещение	2	1	42.96	Апартаменты №4	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
6	Нежилое помещение	3	1	75.15	Апартаменты №6	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	5.32	
					балкон	9.11	
7	Нежилое помещение	3	1	61.44	Апартаменты №7	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	

					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	4.15	
8	Нежилое помещение	3	1	42.64	Апартаменты №8	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	4.15	
9	Нежилое помещение	3	1	42.62	Апартаменты №9	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
10	Нежилое помещение	3	1	41.08	Апартаменты №10	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
11	Нежилое помещение	4	1	76.69	Апартаменты №11	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
12	Нежилое помещение	4	1	62.98	Апартаменты №12	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	4.15	
13	Нежилое помещение	4	1	41.10	Апартаменты №13	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	

					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	2.61	
14	Нежилое помещение	4	1	41.08	Апартаменты №14	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
15	Нежилое помещение	4	1	41.08	Апартаменты №15	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
16	Нежилое помещение	5	1	76.69	Апартаменты №16	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
17	Нежилое помещение	5	1	61.44	Апартаменты №17	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.61	
18	Нежилое помещение	5	1	41.10	Апартаменты №18	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	2.61	
19	Нежилое помещение	5	1	42.62	Апартаменты №19	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	

					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
20	Нежилое помещение	5	1	41.08	Апартаменты №20	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
21	Нежилое помещение	6	1	75.15	Апартаменты №21	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
22	Нежилое помещение	6	1	62.98	Апартаменты №22	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	4.15	
23	Нежилое помещение	6	1	41.10	Апартаменты №23	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	2.61	
24	Нежилое помещение	6	1	41.08	Апартаменты №24	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
25	Нежилое помещение	6	1	42.62	Апартаменты №25	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	

					лоджия	4.15	
26	Нежилое помещение	7	1	76.69	Апартаменты №26	NaN	3.00
					прихожая	6.14	
					с/у	5.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.21	
					спальня	10.32	
					спальня	13.35	
					лоджия	6.86	
					балкон	9.11	
27	Нежилое помещение	7	1	61.42	Апартаменты №27	NaN	3.00
					прихожая	5.78	
					с/у	6.00	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.23	
					спальня	22.82	
					лоджия	2.59	
28	Нежилое помещение	7	1	42.61	Апартаменты №28	NaN	3.00
					прихожая	6.56	
					с/у	4.17	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.76	
					лоджия	4.12	
29	Нежилое помещение	7	1	41.08	Апартаменты №29	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
30	Нежилое помещение	7	1	42.62	Апартаменты №30	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
31	Нежилое помещение	2	2	42.96	Апартаменты №31	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	

32	Нежилое помещение	2	2	41.42	Апартаменты №32	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	5.09	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
33	Нежилое помещение	2	2	41.86	Апартаменты №33	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	5.28	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	4.43	
34	Нежилое помещение	2	2	84.89	Апартаменты №34	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.76	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	7.18	
35	Нежилое помещение	3	2	41.08	Апартаменты №35	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
36	Нежилое помещение	3	2	41.08	Апартаменты №36	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
37	Нежилое помещение	3	2	39.99	Апартаменты №37	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	2.90	
38	Нежилое помещение	3	2	86.37	Апартаменты №38	NaN	3.00
					прихожая	8.13	

					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	9.00	
39	Нежилое помещение	4	2	42.62	Апартаменты №39	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
40	Нежилое помещение	4	2	41.08	Апартаменты №40	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
41	Нежилое помещение	4	2	39.86	Апартаменты №41	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.11	
					лоджия	2.63	
42	Нежилое помещение	4	2	81.81	Апартаменты №42	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	34.71	
					спальня	9.73	
					спальня	15.13	
					лоджия	3.69	
43	Нежилое помещение	5	2	42.62	Апартаменты №43	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
44	Нежилое помещение	5	2	41.08	Апартаменты №44	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	

					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
45	Нежилое помещение	5	2	39.98	Апартаменты №45	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.11	
					лоджия	2.75	
46	Нежилое помещение	5	2	83.51	Апартаменты №46	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	34.71	
					спальня	9.73	
					спальня	15.13	
					лоджия	5.39	
47	Нежилое помещение	6	2	42.62	Апартаменты №46	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	4.15	
48	Нежилое помещение	6	2	41.08	Апартаменты №48	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.61	
49	Нежилое помещение	6	2	39.85	Апартаменты №49	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	2.76	
50	Нежилое помещение	6	2	84.55	Апартаменты №50	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	

					спальня	19.37	
					лоджия	7.18	
51	Нежилое помещение	7	2	41.06	Апартаменты №51	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.59	
52	Нежилое помещение	7	2	41.06	Апартаменты №52	NaN	3.00
					прихожая	5.51	
					с/у	4.75	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	23.21	
					лоджия	2.59	
53	Нежилое помещение	7	2	41.52	Апартаменты №53	NaN	3.00
					прихожая	5.18	
					с/у	4.94	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	21.97	
					лоджия	4.43	
54	Нежилое помещение	7	2	84.84	Апартаменты №54	NaN	3.00
					прихожая	8.13	
					с/у	5.42	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	29.72	
					спальня	9.73	
					спальня	19.37	
					лоджия	7.47	
55	Нежилое помещение	2	3	91.03	Апартаменты №55	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	5.25	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	7.18	
56	Нежилое помещение	2	3	41.15	Апартаменты №56	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	

					лоджия	2.89	
57	Нежилое помещение	2	3	42.68	Апартаменты №57	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
58	Нежилое помещение	2	3	41.15	Апартаменты №53	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
59	Нежилое помещение	2	3	42.68	Апартаменты №59	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
60	Нежилое помещение	3	3	92.51	Апартаменты №60	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	9.00	
61	Нежилое помещение	3	3	40.81	Апартаменты №56	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
62	Нежилое помещение	3	3	42.34	Апартаменты №62	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
63	Нежилое помещение	3	3	40.81	Апартаменты №63	NaN	3.00

					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
64	Нежилое помещение	3	3	40.81	Апартаменты №64	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
65	Нежилое помещение	4	3	87.90	Апартаменты №65	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	45.32	
					спальня	12.72	
					спальня	13.04	
					лоджия	3.67	
66	Нежилое помещение	4	3	40.65	Апартаменты №66	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.73	
67	Нежилое помещение	4	3	40.62	Апартаменты №67	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.70	
68	Нежилое помещение	4	3	40.81	Апартаменты №68	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
69	Нежилое помещение	4	3	42.34	Апартаменты №69	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	

					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
70	Нежилое помещение	5	3	88.07	Апартаменты №70	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	45.32	
					спальня	12.72	
					спальня	13.04	
					лоджия	3.84	
71	Нежилое помещение	5	3	42.30	Апартаменты №71	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.38	
72	Нежилое помещение	5	3	40.75	Апартаменты №72	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.83	
73	Нежилое помещение	5	3	40.81	Апартаменты №73	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
74	Нежилое помещение	5	3	42.34	Апартаменты №74	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
75	Нежилое помещение	6	3	90.69	Апартаменты №75	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	

					лоджия	7.18	
76	Нежилое помещение	6	3	40.67	Апартаменты №76	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.75	
77	Нежилое помещение	6	3	40.67	Апартаменты №77	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.75	
78	Нежилое помещение	6	3	40.81	Апартаменты №78	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
79	Нежилое помещение	6	3	42.34	Апартаменты №79	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
80	Нежилое помещение	7	3	92.51	Апартаменты №80	NaN	3.00
					прихожая	3.24	
					с/у	4.91	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	46.82	
					спальня	12.72	
					спальня	10.82	
					лоджия	9.00	
81	Нежилое помещение	7	3	40.79	Апартаменты №81	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.87	
82	Нежилое помещение	7	3	42.32	Апартаменты №82	NaN	3.00

					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.40	
83	Нежилое помещение	7	3	40.79	Апартаменты №83	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.87	
84	Нежилое помещение	7	3	40.79	Апартаменты №84	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.87	
85	Нежилое помещение	2	4	42.68	Апартаменты №85	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	5.23	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
86	Нежилое помещение	2	4	26.44	Апартаменты №86	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.69	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
87	Нежилое помещение	2	4	36.64	Апартаменты №87	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.53	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
88	Нежилое помещение	2	4	35.99	Апартаменты №88	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	4.29	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.42	

89	Нежилое помещение	2	4	31.43	Апартаменты №89	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	4.06	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
90	Нежилое помещение	2	4	47.69	Апартаменты №90	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.70	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
91	Нежилое помещение	3	4	40.81	Апартаменты №91	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
92	Нежилое помещение	3	4	27.64	Апартаменты №92	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	5.47	
93	Нежилое помещение	3	4	37.84	Апартаменты №93	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	4.47	
94	Нежилое помещение	3	4	35.65	Апартаменты №94	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.42	
95	Нежилое помещение	3	4	31.10	Апартаменты №90	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	

					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
96	Нежилое помещение	3	4	47.35	Апартаменты №96	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
97	Нежилое помещение	4	4	40.81	Апартаменты №97	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
98	Нежилое помещение	4	4	26.11	Апартаменты №98	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
99	Нежилое помещение	4	4	36.31	Апартаменты №99	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
100	Нежилое помещение	4	4	35.65	Апартаменты №100	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.42	
101	Нежилое помещение	4	4	31.10	Апартаменты №101	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	

102	Нежилое помещение	4	4	47.35	Апартаменты №102	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
103	Нежилое помещение	5	4	40.81	Апартаменты №103	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	2.89	
104	Нежилое помещение	5	4	27.64	Апартаменты №104	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	5.47	
105	Нежилое помещение	5	4	36.31	Апартаменты №105	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
106	Нежилое помещение	5	4	34.12	Апартаменты №106	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	2.89	
107	Нежилое помещение	5	4	31.10	Апартаменты №107	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.89	
108	Нежилое помещение	5	4	47.35	Апартаменты №108	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	

					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	
109	Нежилое помещение	6	4	42.34	Апартаменты №109	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
110	Нежилое помещение	6	4	26.11	Апартаменты №110	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
111	Нежилое помещение	6	4	36.31	Апартаменты №111	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	2.94	
112	Нежилое помещение	6	4	34.12	Апартаменты №112	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	2.89	
113	Нежилое помещение	6	4	32.63	Апартаменты №113	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	4.42	
114	Нежилое помещение	6	4	47.35	Апартаменты №114	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	

115	Нежилое помещение	6	4	42.34	Апартаменты №115	NaN	3.00
					прихожая	5.67	
					с/у	4.89	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	22.36	
					лоджия	4.42	
116	Нежилое помещение	6	4	26.11	Апартаменты №116	NaN	3.00
					прихожая	2.50	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	10.31	
					лоджия	3.94	
117	Нежилое помещение	6	4	37.84	Апартаменты №117	NaN	3.00
					прихожая	3.18	
					с/у	4.20	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	20.99	
					лоджия	4.47	
118	Нежилое помещение	6	4	35.63	Апартаменты №118	NaN	3.00
					прихожая	2.56	
					с/у	3.95	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	19.72	
					лоджия	4.40	
119	Нежилое помещение	6	4	31.08	Апартаменты №119	NaN	3.00
					прихожая	2.55	
					с/у	3.73	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	16.93	
					лоджия	2.87	
120	Нежилое помещение	6	4	47.35	Апартаменты №120	NaN	3.00
					прихожая	5.65	
					с/у	4.36	
					кухня-ниша	5.00	
					комната	18.96	
					спальня	9.74	
					лоджия	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	1 блок, 1 этаж	Техническое	3.40
2	Лестничная клетка	1 блок, 1 этаж	Место общего пользования	24.40
3	Лифтовый холл	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	15.50
4	Коридор	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	4.60
5	Вестибюль	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	23.00
6	ПУИ	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	2.50
7	Техпомещение	2 блок, 1 этаж	Техническое	14.10
8	ИТП	2 блок, 1 этаж	Техническое	32.10
9	Коридор	2 блок, 1 этаж	Место общего пользования	7.20
10	Хоз.питьевая станция	2 блок, 1 этаж	Техническое	14.20
11	Пожарная насосная станция	2 блок, 1 этаж	Техническое	14.20
12	Коридор	1 блок , 2 этаж	Место общего пользования	47.60
13	Лестничная клетка	1 блок , 2 этаж	Место общего пользования	22.40
14	Коридор	2 блок, 2 этаж	Место общего пользования	42.70
15	Лифтовый холл	2 блок, 2 этаж	Место общего пользования	12.90
16	Переходная лоджия	2 блок, 2 этаж	место общего пользования	11.10
17	Лестничная клетка	2 блок, 2 этаж	место общего пользования	22.10
18	Коридор	1 блок , 3 этаж	Место общего пользования	47.60
19	Лестничная клетка	1 блок , 3 этаж	Место общего пользования	22.40
20	Коридор	2 блок, 3 этаж	Место общего пользования	42.70
21	Лифтовый холл	2 блок, 3 этаж	Место общего пользования	12.90
22	Переходная лоджия	2 блок, 3 этаж	место общего пользования	11.10
23	Лестничная клетка	2 блок, 3 этаж	место общего пользования	22.10
24	Коридор	1 блок , 4 этаж	Место общего пользования	47.60
25	Лестничная клетка	1 блок , 4 этаж	Место общего пользования	22.40

26	Коридор	2 блок, 4 этаж	Место общего пользования	42.70
27	Лифтовый холл	2 блок, 4 этаж	Место общего пользования	12.90
28	Переходная лоджия	2 блок, 4 этаж	место общего пользования	11.10
29	Лестничная клетка	2 блок, 4 этаж	место общего пользования	22.10
30	Коридор	1 блок , 5 этаж	Место общего пользования	47.60
31	Лестничная клетка	1 блок , 5 этаж	Место общего пользования	22.40
32	Коридор	2 блок, 5 этаж	Место общего пользования	42.70
33	Лифтовый холл	2 блок, 5 этаж	Место общего пользования	12.90
34	Переходная лоджия	2 блок, 5 этаж	место общего пользования	11.10
35	Лестничная клетка	2 блок, 5 этаж	место общего пользования	22.10
36	Коридор	1 блок , 6 этаж	Место общего пользования	47.60
37	Лестничная клетка	1 блок , 6 этаж	Место общего пользования	22.40
38	Коридор	2 блок, 6 этаж	Место общего пользования	42.70
39	Лифтовый холл	2 блок, 6 этаж	Место общего пользования	12.90
40	Переходная лоджия	2 блок, 6 этаж	место общего пользования	11.10
41	Лестничная клетка	2 блок, 6 этаж	место общего пользования	22.10
42	Коридор	1 блок , 7 этаж	Место общего пользования	47.60
43	Лестничная клетка	1 блок , 7 этаж	Место общего пользования	22.40
44	Коридор	2 блок, 7 этаж	Место общего пользования	42.70
45	Лифтовый холл	2 блок, 7 этаж	Место общего пользования	12.90
46	Переходная лоджия	2 блок, 7 этаж	место общего пользования	11.10
47	Лестничная клетка	2 блок, 7 этаж	место общего пользования	22.10
48	Техпомещение	3 блок, 1 этаж	Техническое	11.70
49	Лестничная клетка	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	28.00
50	Электрощитовая	3 блок, 1 этаж	Техническое	12.90
51	ПУИ	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	2.60

52	Лифтовый холл	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	15.40
53	Коридор	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	4.60
54	Вестибюль	3 блок, 1 этаж	Место общего пользования	23.00
55	Техпомещение	4 блок, 1 этаж	Техническое	2.20
56	Лестничная клетка	4 блок, 1 этаж	место общего пользования	24.40
57	Коридор	3 блок, 2 этаж	Место общего пользования	47.20
58	Лифтовый холл	3 блок, 2 этаж	Место общего пользования	12.90
59	Переходная лоджия	3 блок, 2 этаж	место общего пользования	10.70
60	Лестничная клетка	3 блок, 2 этаж	место общего пользования	22.10
61	Лестничная клетка	4 блок,2 этаж	Место общего пользования	21.20
62	Коридор	4 блок,2 этаж	Место общего пользования	48.90
63	Коридор	3 блок, 3 этаж	Место общего пользования	47.20
64	Лифтовый холл	3 блок, 3 этаж	Место общего пользования	12.90
65	Переходная лоджия	3 блок, 3 этаж	место общего пользования	10.70
66	Лестничная клетка	3 блок, 3 этаж	место общего пользования	22.10
67	Лестничная клетка	4 блок,3 этаж	Место общего пользования	21.20
68	Коридор	4 блок,3 этаж	Место общего пользования	48.90
69	Коридор	3 блок, 4 этаж	Место общего пользования	47.20
70	Лифтовый холл	3 блок, 4 этаж	Место общего пользования	12.90
71	Переходная лоджия	3 блок, 4 этаж	место общего пользования	10.70
72	Лестничная клетка	3 блок, 4 этаж	место общего пользования	22.10
73	Лестничная клетка	4 блок,4 этаж	Место общего пользования	21.20
74	Коридор	4 блок,4 этаж	Место общего пользования	48.90
75	Коридор	3 блок, 5 этаж	Место общего пользования	47.20
76	Лифтовый холл	3 блок, 5 этаж	Место общего пользования	12.90

77	Переходная лоджия	3 блок, 5 этаж	место общего пользования	10.70
78	Лестничная клетка	3 блок, 5 этаж	место общего пользования	22.10
79	Лестничная клетка	4 блок, 5 этаж	Место общего пользования	21.20
80	Коридор	4 блок, 5 этаж	Место общего пользования	48.90
81	Коридор	3 блок, 6 этаж	Место общего пользования	47.20
82	Лифтовый холл	3 блок, 6 этаж	Место общего пользования	12.90
83	Переходная лоджия	3 блок, 6 этаж	место общего пользования	10.70
84	Лестничная клетка	3 блок, 6 этаж	место общего пользования	22.10
85	Лестничная клетка	4 блок, 6 этаж	Место общего пользования	21.20
86	Коридор	4 блок, 6 этаж	Место общего пользования	48.90
87	Коридор	3 блок, 7 этаж	Место общего пользования	47.20
88	Лифтовый холл	3 блок, 7 этаж	Место общего пользования	12.90
89	Переходная лоджия	3 блок, 7 этаж	место общего пользования	10.70
90	Лестничная клетка	3 блок, 7 этаж	место общего пользования	22.10
91	Лестничная клетка	4 блок, 7 этаж	Место общего пользования	21.20
92	Коридор	4 блок, 7 этаж	Место общего пользования	48.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифты	Для установления связи между этажами запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 2 лифта грузоподъемностью 450 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Здание	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами .	Для обеспечения системы пожаротушения

3	Здание	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия.	Для подачи холодной, горячей воды в помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Здание	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
5	Здание	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
6	Здание	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
7	Здание	Для помещений насосной станции предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
8	Здание	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
9	Здание	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
10	Здание	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>940 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810713000101877</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>59,5 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 385 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	10.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	30.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2025г.
4	06.05.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.56742192463555e+38

Владелец: **ООО "СТРОЙИНВЕСТ-2", ДРОБОТОВ  
РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЯЛТА Г**

Действителен: с 14.11.2024 по 14.02.2026