

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительств:	09.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительств:	48-42 701 000-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»
2.2.2. ИНН:	3666263079
2.2.3. ОГРН:	1223600004110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0046003:356

Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 18.04.2025 № 84


4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17222
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2024-0120-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»
5.2.2. ИНН:	3666104287
5.2.3. ОГРН:	1033600080546
5.3. Дата утверждения:	02.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	Л-МЕХ-2/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 12.04.2025 № 24"

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2024
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-2-013035-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.03.2024
6.1.2.2. Номер:	48-2-1-1-008700-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ ПРИЗМА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.04.2024
6.4.2. Номер:	0001-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):	многоквартирный дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2597,39
7.1.5. Площадь (кв.м):	41496,32
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26537,02
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	568
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	568
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	

Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 18.04.2025 № 34

7.1.13. Количество этажей:	19-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (чел.):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): - площадь общего имущества (кв.м):	131340,04 6693,26 27708,64 13887,17
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):	надземная стоянка открытого типа
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	строение
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2110,01
7.2.5. Площадь (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (шт.):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	
7.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (чел.):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А.В. Буянков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Рвачева Светлана Николаевна
+7(4742) 239 793





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

18.04.2025

№ 34

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 09.04.2024
№ 48-42 701 000-17-2024

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» от 16.04.2025.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 09.04.2024 № 48-42 701 000-17-2024 следующие изменения:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2025

раздел 5 изложить в следующей редакции:


Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»
5.2.2. ИНН:	3666104287
5.2.3. ОГРН:	1033600080546

5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.04.2024, 15.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	Л-МЕХ-2/1, ЛМ/15А/2-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

раздел 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2024
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-2-013035-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.03.2024
6.1.2.2. Номер:	48-2-1-1-008700-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ ПРИЗМА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.04.2024, 15.04.2025
6.3.2. Номер:	167-24, 142-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Арсенцев С.В. ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.04.2024
6.4.2. Номер:	0001-2024
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до сведения заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса	 подпись	А.В. Буянков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия