

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-942701-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:402)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0034-18 от 17.12.2018г; 61-2-1-2-033514-2019 от 29.11.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114:402

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820171791901643 от 22.08.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Цент инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:402)		
4.1	Жилой дом №1 (поз. 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.):	17721,16	Площадь участка (кв. м): 6283,00
	Объем (куб.м.):	60347,48	в том числе подземной части (куб. м): 2321,52
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 81,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 308
	Площадь застройки (кв.м.):	851,43	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 288; общая площадь квартир – 12342,28 кв.м; площадь помещений для спортивных занятий – 507,43 кв.м.	
	4.2	Жилой дом №2 (поз. 2 по ПЗУ)	
Общая площадь (кв.м.):		17721,16	Площадь участка (кв. м): 6283,00
Объем (куб.м.):		60347,48	в том числе подземной части (куб. м): 2321,52
Количество этажей (шт.):		26	Высота (м): 81,90
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): 308
Площадь застройки (кв.м.):		846,40	
Иные показатели:		этажность - 25; количество квартир - 288; общая площадь квартир – 12342,28 кв.м; площадь помещений для спортивных занятий – 507,43 кв.м.	

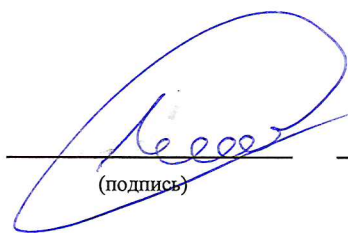
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 23-я Линия, 54
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Декабря 2033 г.** в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 402-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания сведений о застройщике и реквизитов ГПЗУ

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
(863) 240-84-26

