

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000788 от 07.05.2025

**Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское,  
Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с  
кадастровым номером 25:10:180001:1653**

**Дата первичного размещения: 13.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЛДИНГ ДС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ БИЛДИНГ ДС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>692495</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Надеждинский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тавричанка</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парковая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 6</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74232805020</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@b-dv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://b-dv.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Селиванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЛДИНГ ДС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>252103261848</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2502068599</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500014846</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.06.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ерошенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11969117788</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>252101727202</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Селиванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12785892311</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>252103261848</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-580,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 146,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 806,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1653</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Вольно-Надеждинское</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Соснина</b>
	9.2.11	Дом: <b>1-9</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, село Вольно-Надеждинское, улица Соснина, дом 1-9</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16510.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 532,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 502,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 035,12 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийский кадастр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2511061350</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРЗИЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536326209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-057862-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>СЕКВОЙЯ</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Инспекта</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2502073944</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-50-1172-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.10.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:10:180001:1653</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 770,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>85</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>35</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположено на дворовой территории жилых домов. Детские площадки оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами (Качели HARDWOOD «Новороссийск», Игровой комплекс HARDWOOD "Королёв", Игровой комплекс HARDWOOD "Ухта", Игровой элемент HARDWOOD «Счеты», Балансировочные столбики "Бейкер", Столик и стулья Наш двор", Песочница HARDWOOD, Цветочница «Мадрид», Урна «Комфорт», Скамейка "Линия" со спинкой). В качестве покрытия детской площадки используется покрытие из речного песка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на дворовой территории жилых домов. Спортивная площадка оборудуется малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием (Гамак на круглых столбах, Стол для настольного тенниса "Наш двор", Спортивное оборудование "Наш двор", Игровой элемент "Лесная тропа", Скамейка "Трибуна мобильная", Секция-ступень для трибуны 3-х ярусной, Цветочница «Мадрид», Урна «Комфорт», Скамейка "Линия" со спинкой, Скамейка "Линия" без спинки). В качестве покрытия спортивной площадки используется покрытие из резиновой крошки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположено за границами дворовой территории с западной стороны жилого дома. Предусмотрено размещение контейнеров для мусора – 2 шт. бункер для КГО – 1 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На придомовой территории предусмотрено озеленение территории устройством цветников, газонов, посадкой деревьев и кустарников, укрепление откосов посевом трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия для создания безбарьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входе в жилой дом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомовой территории предусмотрено. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 29.06.2023 № 55980-05-23/ДВОСТ, выданы ПАО "РЖД" – срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>68 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖД</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55980-05-23/ДВОСТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 049 687,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Билдинг ДС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2502068599</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2521015063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4058-Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 645 558,02 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2521015063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4218-Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филичева Наталья Сергеевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>253602788215</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филичева Наталья Сергеевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>253602788215</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Лифтмонтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2539052860</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101	Квартира	1	1	46.57	1	42.85	3.04
102	Квартира	1	1	82.74	3	78.86	3.04
103	Квартира	1	1	45.88	1	41.85	3.04
104	Квартира	1	1	32.97	1	30.53	3.04
105	Квартира	1	1	70.78	2	65.15	3.04
106	Квартира	1	1	69.40	2	64.71	3.04
107	Квартира	1	1	45.85	1	42.09	3.04
108	Квартира	1	1	40.87	1	37.48	3.04
109	Квартира	1	1	55.02	2	51.77	3.04
201	Квартира	2	1	46.25	1	42.53	2.72
202	Квартира	2	1	60.48	2	57.02	2.72
203	Квартира	2	1	44.64	1	40.76	2.72
204	Квартира	2	1	45.01	1	40.98	2.72
205	Квартира	2	1	32.58	1	30.14	2.72
206	Квартира	2	1	70.30	2	64.67	2.72
207	Квартира	2	1	69.81	2	64.38	2.72
208	Квартира	2	1	46.15	1	41.77	2.72
209	Квартира	2	1	41.13	1	37.16	2.72
210	Квартира	2	1	78.33	3	74.15	2.72
211	Квартира	2	1	40.12	1	36.52	2.72
301	Квартира	3	1	46.25	1	42.53	2.72
302	Квартира	3	1	60.48	2	57.02	2.72
303	Квартира	3	1	44.64	1	40.76	2.72
304	Квартира	3	1	45.01	1	40.98	2.72
305	Квартира	3	1	32.58	1	30.14	2.72
306	Квартира	3	1	70.30	2	64.67	2.72

307	Квартира	3	1	69.81	2	64.38	2.72
308	Квартира	3	1	46.15	1	41.77	2.72
309	Квартира	3	1	41.13	1	37.16	2.72
310	Квартира	3	1	78.33	3	74.15	2.72
311	Квартира	3	1	40.12	1	36.52	2.72
401	Квартира	4	1	46.25	1	42.53	2.72
402	Квартира	4	1	60.48	2	57.02	2.72
403	Квартира	4	1	44.64	1	40.76	2.72
404	Квартира	4	1	45.01	1	40.98	2.72
405	Квартира	4	1	32.58	1	30.14	2.72
406	Квартира	4	1	70.30	2	64.67	2.72
407	Квартира	4	1	69.81	2	64.38	2.72
408	Квартира	4	1	46.15	1	41.77	2.72
409	Квартира	4	1	41.13	1	37.16	2.72
410	Квартира	4	1	78.33	3	74.15	2.72
411	Квартира	4	1	40.12	1	36.52	2.72
501	Квартира	5	1	46.25	1	42.53	2.72
502	Квартира	5	1	60.63	2	57.13	2.72
503	Квартира	5	1	44.72	1	40.80	2.72
504	Квартира	5	1	45.10	1	41.04	2.72
505	Квартира	5	1	32.66	1	30.22	2.72
506	Квартира	5	1	70.46	2	64.79	2.72
507	Квартира	5	1	69.96	2	64.50	2.72
508	Квартира	5	1	46.21	1	41.83	2.72
509	Квартира	5	1	41.21	1	37.24	2.72
510	Квартира	5	1	78.46	3	74.28	2.72
511	Квартира	5	1	40.18	1	36.61	2.72
601	Квартира	6	1	46.25	1	42.53	2.72
602	Квартира	6	1	60.63	2	57.13	2.72
603	Квартира	6	1	44.72	1	40.80	2.72
604	Квартира	6	1	45.10	1	41.04	2.72
605	Квартира	6	1	32.66	1	30.22	2.72
606	Квартира	6	1	70.46	2	64.79	2.72
607	Квартира	6	1	69.96	2	64.50	2.72
608	Квартира	6	1	46.21	1	41.83	2.72
609	Квартира	6	1	41.21	1	37.24	2.72
610	Квартира	6	1	78.46	3	74.28	2.72
611	Квартира	6	1	40.18	1	36.61	2.72
701	Квартира	7	1	46.25	1	42.53	2.72
702	Квартира	7	1	60.63	2	57.13	2.72
703	Квартира	7	1	44.72	1	40.80	2.72
704	Квартира	7	1	45.10	1	41.04	2.72
705	Квартира	7	1	32.66	1	30.22	2.72
706	Квартира	7	1	70.46	2	64.79	2.72
707	Квартира	7	1	69.96	2	64.50	2.72
708	Квартира	7	1	46.21	1	41.83	2.72



709	Квартира	7	1	41.21	1	37.24	2.72
710	Квартира	7	1	78.46	3	74.28	2.72
711	Квартира	7	1	40.18	1	36.61	2.72
801	Квартира	8	1	46.25	1	42.53	2.72
802	Квартира	8	1	60.63	2	57.13	2.72
803	Квартира	8	1	44.72	1	40.80	2.72
804	Квартира	8	1	45.10	1	41.04	2.72
805	Квартира	8	1	32.66	1	30.22	2.72
806	Квартира	8	1	70.46	2	64.79	2.72
807	Квартира	8	1	69.96	2	64.50	2.72
808	Квартира	8	1	46.21	1	41.83	2.72
809	Квартира	8	1	41.21	1	37.24	2.72
810	Квартира	8	1	78.46	3	74.28	2.72
811	Квартира	8	1	40.18	1	36.61	2.72
901	Квартира	9	1	46.25	1	42.53	2.72
902	Квартира	9	1	60.63	2	57.13	2.72
903	Квартира	9	1	44.72	1	40.80	2.72
904	Квартира	9	1	45.10	1	41.04	2.72
905	Квартира	9	1	32.66	1	30.22	2.72
906	Квартира	9	1	70.46	2	64.79	2.72
907	Квартира	9	1	69.96	2	64.50	2.72
908	Квартира	9	1	46.21	1	41.83	2.72
909	Квартира	9	1	41.21	1	37.24	2.72
910	Квартира	9	1	78.46	3	74.28	2.72
911	Квартира	9	1	40.18	1	36.61	2.72
1001	Квартира	10	1	46.25	1	42.53	2.72
1002	Квартира	10	1	60.63	2	57.13	2.72
1003	Квартира	10	1	44.72	1	40.80	2.72
1004	Квартира	10	1	45.10	1	41.04	2.72
1005	Квартира	10	1	32.66	1	30.22	2.72
1006	Квартира	10	1	70.46	2	64.79	2.72
1007	Квартира	10	1	69.96	2	64.50	2.72
1008	Квартира	10	1	46.21	1	41.83	2.72
1009	Квартира	10	1	41.21	1	37.24	2.72
1010	Квартира	10	1	78.46	3	74.28	2.72
1011	Квартира	10	1	40.18	1	36.61	2.72
1101	Квартира	11	1	46.25	1	42.53	2.72
1102	Квартира	11	1	60.63	2	57.13	2.72
1103	Квартира	11	1	44.72	1	40.80	2.72
1104	Квартира	11	1	45.10	1	41.04	2.72
1105	Квартира	11	1	32.66	1	30.22	2.72
1106	Квартира	11	1	70.46	2	64.79	2.72
1107	Квартира	11	1	69.96	2	64.50	2.72
1108	Квартира	11	1	46.21	1	41.83	2.72
1109	Квартира	11	1	41.21	1	37.24	2.72
1110	Квартира	11	1	78.46	3	74.28	2.72

1111	Квартира	11	1	40.18	1	36.61	2.72
1201	Квартира	12	1	46.25	1	42.53	2.72
1202	Квартира	12	1	60.63	2	57.13	2.72
1203	Квартира	12	1	44.72	1	40.80	2.72
1204	Квартира	12	1	45.10	1	41.04	2.72
1205	Квартира	12	1	32.66	1	30.22	2.72
1206	Квартира	12	1	70.46	2	64.79	2.72
1207	Квартира	12	1	69.96	2	64.50	2.72
1208	Квартира	12	1	46.21	1	41.83	2.72
1209	Квартира	12	1	41.21	1	37.24	2.72
1210	Квартира	12	1	78.46	3	74.28	2.72
1211	Квартира	12	1	40.18	1	36.61	2.72
1301	Квартира	13	1	45.91	1	42.19	2.72
1302	Квартира	13	1	60.21	2	56.71	2.72
1303	Квартира	13	1	44.22	1	40.30	2.72
1304	Квартира	13	1	44.72	1	40.66	2.72
1305	Квартира	13	1	32.32	1	29.88	2.72
1306	Квартира	13	1	69.96	2	64.29	2.72
1307	Квартира	13	1	69.49	2	64.03	2.72
1308	Квартира	13	1	45.71	1	41.33	2.72
1309	Квартира	13	1	40.70	1	36.73	2.72
1310	Квартира	13	1	78.06	3	73.88	2.72
1311	Квартира	13	1	39.83	1	36.26	2.72
1401	Квартира	14	1	45.91	1	42.19	2.72
1402	Квартира	14	1	60.21	2	56.71	2.72
1403	Квартира	14	1	44.22	1	40.30	2.72
1404	Квартира	14	1	44.72	1	40.66	2.72
1405	Квартира	14	1	32.32	1	29.88	2.72
1406	Квартира	14	1	69.96	2	64.29	2.72
1407	Квартира	14	1	69.49	2	64.03	2.72
1408	Квартира	14	1	45.71	1	41.33	2.72
1409	Квартира	14	1	40.70	1	36.73	2.72
1410	Квартира	14	1	78.06	3	73.88	2.72
1411	Квартира	14	1	39.83	1	36.26	2.72
1501	Квартира	15	1	45.91	1	42.19	2.72
1502	Квартира	15	1	60.21	2	56.71	2.72
1503	Квартира	15	1	44.22	1	40.30	2.72
1504	Квартира	15	1	44.72	1	40.66	2.72
1505	Квартира	15	1	32.32	1	29.88	2.72
1506	Квартира	15	1	69.96	2	64.29	2.72
1507	Квартира	15	1	69.49	2	64.03	2.72
1508	Квартира	15	1	45.71	1	41.33	2.72
1509	Квартира	15	1	40.70	1	36.73	2.72
1510	Квартира	15	1	78.06	3	73.88	2.72
1511	Квартира	15	1	39.83	1	36.26	2.72
1601	Квартира	16	1	45.91	1	42.19	2.72

1602	Квартира	16	1	60.21	2	56.71	2.72
1603	Квартира	16	1	44.22	1	40.30	2.72
1604	Квартира	16	1	44.72	1	40.66	2.72
1605	Квартира	16	1	32.32	1	29.88	2.72
1606	Квартира	16	1	69.96	2	64.29	2.72
1607	Квартира	16	1	69.49	2	64.03	2.72
1608	Квартира	16	1	45.71	1	41.33	2.72
1609	Квартира	16	1	40.70	1	36.73	2.72
1610	Квартира	16	1	78.06	3	73.88	2.72
1611	Квартира	16	1	39.83	1	36.26	2.72
1701	Квартира	17	1	45.91	1	42.19	2.72
1702	Квартира	17	1	60.21	2	56.71	2.72
1703	Квартира	17	1	44.22	1	40.30	2.72
1704	Квартира	17	1	44.72	1	40.66	2.72
1705	Квартира	17	1	32.32	1	29.88	2.72
1706	Квартира	17	1	69.96	2	64.29	2.72
1707	Квартира	17	1	69.49	2	64.03	2.72
1708	Квартира	17	1	45.71	1	41.33	2.72
1709	Квартира	17	1	40.70	1	36.73	2.72
1710	Квартира	17	1	78.06	3	73.88	2.72
1711	Квартира	17	1	39.83	1	36.26	2.72
1801	Квартира	18	1	45.91	1	42.19	2.72
1802	Квартира	18	1	60.21	2	56.71	2.72
1803	Квартира	18	1	44.22	1	40.30	2.72
1804	Квартира	18	1	44.72	1	40.66	2.72
1805	Квартира	18	1	32.32	1	29.88	2.72
1806	Квартира	18	1	69.96	2	64.29	2.72
1807	Квартира	18	1	69.49	2	64.03	2.72
1808	Квартира	18	1	45.71	1	41.33	2.72
1809	Квартира	18	1	40.70	1	36.73	2.72
1810	Квартира	18	1	78.06	3	73.88	2.72
1811	Квартира	18	1	39.83	1	36.26	2.72
1901	Квартира	19	1	45.91	1	42.19	2.72
1902	Квартира	19	1	60.21	2	56.71	2.72
1903	Квартира	19	1	44.22	1	40.30	2.72
1904	Квартира	19	1	44.72	1	40.66	2.72
1905	Квартира	19	1	32.32	1	29.88	2.72
1906	Квартира	19	1	69.96	2	64.29	2.72
1907	Квартира	19	1	69.49	2	64.03	2.72
1908	Квартира	19	1	45.71	1	41.33	2.72
1909	Квартира	19	1	40.70	1	36.73	2.72
1910	Квартира	19	1	78.06	3	73.88	2.72
1911	Квартира	19	1	39.83	1	36.26	2.72
2001	Квартира	20	1	45.91	1	42.19	2.72
2002	Квартира	20	1	60.21	2	56.71	2.72
2003	Квартира	20	1	44.22	1	40.30	2.72

2004	Квартира	20	1	44.72	1	40.66	2.72
2005	Квартира	20	1	32.32	1	29.88	2.72
2006	Квартира	20	1	69.96	2	64.29	2.72
2007	Квартира	20	1	69.49	2	64.03	2.72
2008	Квартира	20	1	45.71	1	41.33	2.72
2009	Квартира	20	1	40.70	1	36.73	2.72
2010	Квартира	20	1	78.06	3	73.88	2.72
2011	Квартира	20	1	39.83	1	36.26	2.72
2101	Квартира	21	1	45.91	1	42.19	2.72
2102	Квартира	21	1	60.21	2	56.71	2.72
2103	Квартира	21	1	44.22	1	40.30	2.72
2104	Квартира	21	1	44.72	1	40.66	2.72
2105	Квартира	21	1	32.32	1	29.88	2.72
2106	Квартира	21	1	69.96	2	64.29	2.72
2107	Квартира	21	1	69.49	2	64.03	2.72
2108	Квартира	21	1	45.71	1	41.33	2.72
2109	Квартира	21	1	40.70	1	36.73	2.72
2110	Квартира	21	1	78.06	3	73.88	2.72
2111	Квартира	21	1	39.83	1	36.26	2.72
2201	Квартира	22	1	45.91	1	42.19	2.72
2202	Квартира	22	1	60.21	2	56.71	2.72
2203	Квартира	22	1	44.22	1	40.30	2.72
2204	Квартира	22	1	44.72	1	40.66	2.72
2205	Квартира	22	1	32.32	1	29.88	2.72
2206	Квартира	22	1	69.96	2	64.29	2.72
2207	Квартира	22	1	69.49	2	64.03	2.72
2208	Квартира	22	1	45.71	1	41.33	2.72
2209	Квартира	22	1	40.70	1	36.73	2.72
2210	Квартира	22	1	78.06	3	73.88	2.72
2211	Квартира	22	1	39.83	1	36.26	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
1.2	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.70
1.3	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	2.70
1.4	Нежилое помещение	-1	1	7.24	Хозяйственная кладовая	7.24	2.70
1.5	Нежилое помещение	-1	1	5.62	Хозяйственная кладовая	5.62	2.70

1.6	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Хозяйственная кладовая	5.87	2.70
2.1	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Хозяйственная кладовая	5.64	2.70
2.2	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Хозяйственная кладовая	5.91	2.70
2.3	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	2.70
2.4	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	2.70
2.5	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	2.70
2.6	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	2.70
2.7	Нежилое помещение	-1	1	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	2.70
2.8	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	2.70
2.9	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Хозяйственная кладовая	5.72	2.70
2.10	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	2.70
2.11	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.70
2.12	Нежилое помещение	-1	1	5.66	Хозяйственная кладовая	5.66	2.70
3.1	Нежилое помещение	-1	1	6.41	Хозяйственная кладовая	6.41	2.70
3.2	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Хозяйственная кладовая	6.24	2.70
3.3	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Хозяйственная кладовая	6.24	2.70
3.4	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.70
3.5	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.70
3.6	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
3.7	Нежилое помещение	-1	1	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	2.70
3.8	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	2.70
3.9	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	2.70
3.10	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.70
4.1	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
4.2	Нежилое помещение	-1	1	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	2.70

4.3	Нежилое помещение	-1	1	6.23	Хозяйственная кладовая	6.23	2.70
4.4	Нежилое помещение	-1	1	7.78	Хозяйственная кладовая	7.78	2.70
4.5	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Хозяйственная кладовая	5.59	2.70
4.6	Нежилое помещение	-1	1	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	2.70
4.7	Нежилое помещение	-1	1	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	2.70
5.1	Нежилое помещение	-1	1	6.17	Хозяйственная кладовая	6.17	2.70
5.2	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Хозяйственная кладовая	5.63	2.70
5.3	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	2.70
5.4	Нежилое помещение	-1	1	6.72	Хозяйственная кладовая	6.72	2.70
5.5	Нежилое помещение	-1	1	6.55	Хозяйственная кладовая	6.55	2.70
5.6	Нежилое помещение	-1	1	6.42	Хозяйственная кладовая	6.42	2.70
5.7	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Хозяйственная кладовая	6.63	2.70
5.8	Нежилое помещение	-1	1	6.39	Хозяйственная кладовая	6.39	2.70
5.9	Нежилое помещение	-1	1	6.22	Хозяйственная кладовая	6.22	2.70
5.10	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Хозяйственная кладовая	6.29	2.70
5.11	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Хозяйственная кладовая	5.54	2.70
5.12	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	2.70
5.13	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	2.70
5.14	Нежилое помещение	-1	1	2.92	Хозяйственная кладовая	2.92	2.70
5.15	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.70
6.1	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	2.70
6.2	Нежилое помещение	-1	1	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.70
6.3	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.70
6.4	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Хозяйственная кладовая	3.01	2.70
6.5	Нежилое помещение	-1	1	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.70

6.6	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Хозяйственная кладовая	5.65	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка (Тип Л1)	Жилой дом, подвальный этаж		Общего пользования		13.25	
2	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж		Общего пользования		53.18	
3	Тамбур-шлюз 1-го типа	Жилой дом, подвальный этаж		Общего пользования		9.01	
4	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж		Общего пользования		41.35	
5	Водомерный узел, насосная	Жилой дом, подвальный этаж		Техническое		43.04	
6	Электрощитовая	Жилой дом, подвальный этаж		Техническое		21.79	
7	Помещение приточной противодымной вентиляции	Жилой дом, подвальный этаж		Техническое		46.77	
8	Тамбур	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		4.69	
9	Помещение консьержа	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		7.65	
10	Вестибюль	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		57.92	
11	Колясочная	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		14.95	
12	Помещение уборочного инвентаря с уборной	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		3.75	
13	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		12.41	
14	Тамбур	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		20.98	
15	Коридор	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		22.16	
16	Лестничная клетка (Тип Л1)	Жилой дом, первый этаж		Общего пользования		7.92	
17	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, второй этаж		Общего пользования		12.41	
18	Лифтовый холл	Жилой дом, второй этаж		Общего пользования		9.35	
19	Коридор	Жилой дом, второй этаж		Общего пользования		31.04	
20	Коридор	Жилой дом, второй этаж		Общего пользования		27.92	
21	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, третий этаж		Общего пользования		12.41	

22	Лифтовый холл	Жилой дом, третий этаж	Общего пользования	9.35
23	Коридор	Жилой дом, третий этаж	Общего пользования	31.04
24	Коридор	Жилой дом, третий этаж	Общего пользования	27.92
25	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, четвертый этаж	Общего пользования	12.41
26	Лифтовый холл	Жилой дом, четвертый этаж	Общего пользования	9.35
27	Коридор	Жилой дом, четвертый этаж	Общего пользования	31.04
28	Коридор	Жилой дом, четвертый этаж	Общего пользования	27.92
29	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, пятый этаж	Общего пользования	12.41
30	Лифтовый холл	Жилой дом, пятый этаж	Общего пользования	9.35
31	Коридор	Жилой дом, пятый этаж	Общего пользования	31.04
32	Коридор	Жилой дом, пятый этаж	Общего пользования	27.92
33	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, шестой этаж	Общего пользования	12.41
34	Лифтовый холл	Жилой дом, шестой этаж	Общего пользования	9.35
35	Коридор	Жилой дом, шестой этаж	Общего пользования	31.04
36	Коридор	Жилой дом, шестой этаж	Общего пользования	27.92
37	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, седьмой этаж	Общего пользования	12.41
38	Лифтовый холл	Жилой дом, седьмой этаж	Общего пользования	9.35
39	Коридор	Жилой дом, седьмой этаж	Общего пользования	31.04
40	Коридор	Жилой дом, седьмой этаж	Общего пользования	27.92
41	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, восьмой этаж	Общего пользования	12.41
42	Лифтовый холл	Жилой дом, восьмой этаж	Общего пользования	9.35
43	Коридор	Жилой дом, восьмой этаж	Общего пользования	31.04
44	Коридор	Жилой дом, восьмой этаж	Общего пользования	27.92
45	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, девятый этаж	Общего пользования	12.41
46	Лифтовый холл	Жилой дом, девятый этаж	Общего пользования	9.35



47	Коридор	Жилой дом, девятый этаж	Общего пользования	31.04
48	Коридор	Жилой дом, девятый этаж	Общего пользования	27.92
49	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, десятый этаж	Общего пользования	12.41
50	Лифтовый холл	Жилой дом, десятый этаж	Общего пользования	9.35
51	Коридор	Жилой дом, десятый этаж	Общего пользования	31.04
52	Коридор	Жилой дом, десятый этаж	Общего пользования	27.92
53	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, одиннадцатый этаж	Общего пользования	12.41
54	Лифтовый холл	Жилой дом, одиннадцатый этаж	Общего пользования	9.35
55	Коридор	Жилой дом, одиннадцатый этаж	Общего пользования	31.04
56	Коридор	Жилой дом, одиннадцатый этаж	Общего пользования	27.92
57	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, двенадцатый этаж	Общего пользования	12.41
58	Лифтовый холл	Жилой дом, двенадцатый этаж	Общего пользования	9.35
59	Коридор	Жилой дом, двенадцатый этаж	Общего пользования	31.04
60	Коридор	Жилой дом, двенадцатый этаж	Общего пользования	27.92
61	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, тринадцатый этаж	Общего пользования	12.41
62	Лифтовый холл	Жилой дом, тринадцатый этаж	Общего пользования	9.35
63	Коридор	Жилой дом, тринадцатый этаж	Общего пользования	31.04
64	Коридор	Жилой дом, тринадцатый этаж	Общего пользования	27.92
65	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, четырнадцатый этаж	Общего пользования	12.41
66	Лифтовый холл	Жилой дом, четырнадцатый этаж	Общего пользования	9.35
67	Коридор	Жилой дом, четырнадцатый этаж	Общего пользования	31.04
68	Коридор	Жилой дом, четырнадцатый этаж	Общего пользования	27.92
69	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, пятнадцатый этаж	Общего пользования	12.41
70	Лифтовый холл	Жилой дом, пятнадцатый этаж	Общего пользования	9.35
71	Коридор	Жилой дом, пятнадцатый этаж	Общего пользования	31.04

72	Коридор	Жилой дом, пятнадцатый этаж	Общего пользования	27.92
73	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, шестнадцатый этаж	Общего пользования	12.41
74	Лифтовый холл	Жилой дом, шестнадцатый этаж	Общего пользования	9.35
75	Коридор	Жилой дом, шестнадцатый этаж	Общего пользования	31.04
76	Коридор	Жилой дом, шестнадцатый этаж	Общего пользования	27.92
77	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, семнадцатый этаж	Общего пользования	12.41
78	Лифтовый холл	Жилой дом, семнадцатый этаж	Общего пользования	9.35
79	Коридор	Жилой дом, семнадцатый этаж	Общего пользования	31.04
80	Коридор	Жилой дом, семнадцатый этаж	Общего пользования	27.92
81	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, восемнадцатый этаж	Общего пользования	12.41
82	Лифтовый холл	Жилой дом, восемнадцатый этаж	Общего пользования	9.35
83	Коридор	Жилой дом, восемнадцатый этаж	Общего пользования	31.04
84	Коридор	Жилой дом, восемнадцатый этаж	Общего пользования	27.92
85	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, девятнадцатый этаж	Общего пользования	12.41
86	Лифтовый холл	Жилой дом, девятнадцатый этаж	Общего пользования	9.35
87	Коридор	Жилой дом, девятнадцатый этаж	Общего пользования	31.04
88	Коридор	Жилой дом, девятнадцатый этаж	Общего пользования	27.92
89	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, двадцатый этаж	Общего пользования	12.41
90	Лифтовый холл	Жилой дом, двадцатый этаж	Общего пользования	9.35
91	Коридор	Жилой дом, двадцатый этаж	Общего пользования	31.04
92	Коридор	Жилой дом, двадцатый этаж	Общего пользования	27.92
93	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, двадцать первый этаж	Общего пользования	12.41
94	Лифтовый холл	Жилой дом, двадцать первый этаж	Общего пользования	9.35
95	Коридор	Жилой дом, двадцать первый этаж	Общего пользования	31.04
96	Коридор	Жилой дом, двадцать первый этаж	Общего пользования	27.92

97	Лестничная клетка (Тип Н2)	Жилой дом, двадцать второй этаж	Общего пользования	12.41
98	Лифтовый холл	Жилой дом, двадцать второй этаж	Общего пользования	9.35
99	Коридор	Жилой дом, двадцать второй этаж	Общего пользования	31.04
100	Коридор	Жилой дом, двадцать второй этаж	Общего пользования	27.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Жилой дом, подвальный этаж, этажи 1-22	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилой дом, подвальный этаж, этажи 1-22	Система водоотведения	Водоотведение
4	Жилой дом, этажи 1-22	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.10.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.10.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 266 715 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810050000046511</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 140 902 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>124 974 006,95 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 015 927 993,05 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2032</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>420,71 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:



	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>59 262 783,75 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Собственное участие по проекту составляет 30 000 000 рублей. Земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:1653, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Соснина, дом 1-9, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700B012EDMF от 31.10.2024 г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.175059725013622e+38

Владелец: **ООО "СЗ БИЛДИНГ ДС", Селиванов  
Сергей Александрович, п ТАВРИЧАНКА**

Действителен: с 27.11.2024 по 27.02.2026