

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003195 от 29.05.2025

**Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Рождественка**

**Дата первичного размещения: 22.05.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАЛС-КУЗНЕЦКИЙ МОСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГАЛС-КУЗНЕЦКИЙ МОСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125284</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>35</b> ; Строение: стр <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>82/5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74957255555</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@hals-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://hals-development.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Журко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАЛС-КУЗНЕЦКИЙ МОСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>781307951880</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК Галс-Девелопмент. "Специализированный застройщик "Галс-Кузнецкий мост"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714030462</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700918795</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Баланс Эссет Менеджмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727528950</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бумажно-полиграфическое объединение "Печатники"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714024518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700743994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714059359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700627063</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Корвет</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714494982</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700693956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Баланс Эссет Менеджмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727528950</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796947857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Новоданиловская</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714016147</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700515260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Старопетровский, 7А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743365477</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700394867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Старопетровский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743464703</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257700039805</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Форте"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705150273</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700459086</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бастион-ОТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743160751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746587909</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Полиграфический комплекс "Пушкинская площадь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723193075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700155064</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Цифра</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714484945</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700251503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714484198</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700222166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705930720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746845293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Космодамианская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705141021</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700019636</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Войковская</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743265384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746682210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стрелецкая"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9200022304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1249200002215</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705211180</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700744005</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705138170</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746635580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спорт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705152496</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700059147</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Бакунинская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714029481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700890240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексное развитие территорий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709090836</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700124090</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-улица Никулина</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705143999</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700168576</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714477151</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700481613</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Маслово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714477842</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700517891</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714476782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700458139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Иславское</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714006082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700186503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705117727</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746455027</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РемСтройТрест-701</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714487858</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700386583</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Индустрия 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714006580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700206248</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Проф</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705560491</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739843811</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиции в развитие технологий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9714017292</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700548458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Искра-Парк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710686130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077759155430</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников недвижимости</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коттеджный поселок "БЕРЕЗКИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032262230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165032061260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бассейн в Березках</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714477673</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700508695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Вилла в Березках</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714477666</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700508640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>М</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806144593</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037816049413</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Консалтинговая Группа Ризл Эстейт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714864665</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746101405</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 652,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>513 265,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 880,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Бенефициарный владелец ООО "СЗ "Галс-Кузнецкий Мост" не выявлен</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Мещанский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Рождественка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36413.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 789,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 865,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 654,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>17</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОКОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718825811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Цимайло Ляшенко и Партнеры</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергогарант</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718185072</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-005589-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЪЕДИНЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704361060</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021520-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНДЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Рождественка 8</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-022076-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-063572</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2031</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.04.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001039:2422</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 520,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с игровым оборудованием: холм со встроенной лестницей и горкой, разговорные трубы, песочница, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка с гимнастическим комплексом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение дворовой части комплекса и наземной части ramпы, в том числе: высадка крупномерных деревьев, среднерослых кустарников, устройство газона, передвижных кадок для размещения растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории. На всей территории в пределах границы проектирования (в том числе на дворовой территории) предусмотрены пешеходные пути шириной не менее 2м. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов выполняется из плитки с ровной шероховатой поверхностью. В пределах границы проектирования перепадов, открытых лестниц и тротуаров не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Присутствует наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, благоустройства. Подключение от внутренних эл.сетей здания</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>44.7 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-240523/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 198 333,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18554ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 372 086,05 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18555ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2026</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 984 151,17 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>461-24(ТП)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83 040,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>113</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>235</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>170</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>65</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	118.50	3	61.50	3.38
2	Квартира	2	1	113.10	3	60.80	3.38
3	Квартира	3	1	131.70	3	68.70	3.38
4	Квартира	3	1	112.60	3	61.60	3.38
5	Квартира	3	1	84.40	2	55.50	3.38
6	Квартира	3	1	225.60	4	108.40	3.38
7	Квартира	4	1	131.70	3	68.70	3.38
8	Квартира	4	1	112.50	3	61.30	3.38
9	Квартира	4	1	84.40	2	55.50	3.38
10	Квартира	4	1	225.60	4	108.30	3.38
11	Квартира	5	1	131.70	3	68.70	3.38
12	Квартира	5	1	112.70	3	61.60	3.38
13	Квартира	5	1	84.40	2	55.50	3.38
14	Квартира	5	1	225.40	4	108.30	3.38
15	Квартира	6	1	131.70	3	68.70	4.73
16	Квартира	6	1	156.30	3	89.50	4.73
17	Квартира	6	1	226.40	4	108.30	4.73
18	Квартира	7	1	358.90	4	169.80	4.50
19	Квартира	2	2	113.10	3	59.50	3.38
20	Квартира	2	2	125.80	3	62.30	3.38
21	Квартира	3	2	225.50	4	108.40	3.38
22	Квартира	3	2	84.30	2	55.50	3.38
23	Квартира	3	2	120.90	3	62.40	3.38
24	Квартира	3	2	131.70	3	68.70	3.38
25	Квартира	4	2	225.50	4	108.30	3.38
26	Квартира	4	2	84.40	2	55.50	3.38
27	Квартира	4	2	119.30	3	60.80	3.38
28	Квартира	4	2	131.70	3	68.70	3.38
29	Квартира	5	2	225.50	4	108.30	3.38
30	Квартира	5	2	84.40	2	55.50	3.38
31	Квартира	5	2	119.40	3	60.80	3.38
32	Квартира	5	2	131.80	3	68.70	3.38
33	Квартира	6	2	226.50	4	108.30	4.73
34	Квартира	6	2	157.70	3	90.20	4.73
35	Квартира	6	2	131.70	3	68.40	4.73
36	Квартира	7	2	360.20	4	168.50	4.50
37	Квартира	2	3	108.30	2	44.80	3.83
38	Квартира	2	3	127.90	3	74.10	3.83
39	Квартира	3	3	108.30	2	44.80	3.83

40	Квартира	3	3	127.50	3	73.70	3.83
41	Квартира	2	4	155.30	3	89.10	3.38
42	Квартира	2	4	65.30	2	44.30	3.38
43	Квартира	2	4	188.90	3	60.40	3.38
44	Квартира	3	4	186.10	4	106.50	3.38
45	Квартира	3	4	65.30	2	44.30	3.38
46	Квартира	3	4	158.50	3	90.20	3.38
47	Квартира	4	4	186.10	4	106.50	3.38
48	Квартира	4	4	65.30	2	44.30	3.38
49	Квартира	4	4	158.50	3	90.20	3.38
50	Квартира	5	4	209.70	4	124.10	3.38
51	Квартира	5	4	201.90	4	120.40	3.38
52	Квартира	6	4	417.70	6	249.20	4.48
53	Квартира на двух и более этажах	1	5	179.70	3	72.20	6.25
54	Квартира на двух и более этажах	1	5	206.20	3	71.90	6.25
55	Квартира на двух и более этажах	1	5	203.40	3	71.00	6.40
56	Квартира	2	6	211.50	3	108.70	3.35
57	Квартира	2	6	74.70	2	36.90	3.35
58	Квартира	2	6	185.00	4	112.10	3.35
59	Квартира	3	6	211.50	3	108.70	3.35
60	Квартира	3	6	74.70	2	36.90	3.35
61	Квартира	3	6	185.10	4	112.10	3.35
62	Квартира	4	6	211.20	3	108.40	3.35
63	Квартира	4	6	74.90	2	37.00	3.35
64	Квартира	4	6	71.70	2	35.80	3.35
65	Квартира	4	6	200.10	3	100.10	3.35
66	Квартира	5	6	206.70	3	101.70	3.35
67	Квартира	5	6	140.20	3	79.60	3.35
68	Квартира	5	6	195.70	3	93.20	3.35
69	Квартира	6	6	228.00	4	137.20	3.65
70	Квартира	6	6	224.50	3	130.80	3.65
71	Квартира	7	6, 7	331.60	3	150.40	3.70
72	Квартира	2	7	175.10	4	99.20	3.35
73	Квартира	2	7	61.50	2	35.00	3.35
74	Квартира	2	7	203.30	3	95.00	3.35
75	Квартира	3	7	174.40	4	99.20	3.35
76	Квартира	3	7	61.50	2	35.00	3.35
77	Квартира	3	7	203.20	3	95.00	3.35
78	Квартира	4	7	196.40	3	89.70	3.35
79	Квартира	4	7	63.00	2	34.70	3.35
80	Квартира	4	7	61.40	2	33.10	3.35

81	Квартира	4	7	203.40	3	95.00	3.35
82	Квартира	5	7	192.30	3	83.20	3.35
83	Квартира	5	7	118.70	3	74.40	3.35
84	Квартира	5	7	198.50	3	88.00	3.35
85	Квартира	6	7	215.10	3	112.80	3.65
86	Квартира	6	7	202.10	4	119.10	3.65
87	Квартира	2	8	144.60	4	85.70	3.38
88	Квартира	2	8	101.20	3	62.60	3.38
89	Квартира	2	8	209.50	3	88.80	3.38
90	Квартира	3	8	144.60	4	85.70	3.38
91	Квартира	3	8	101.20	3	62.60	3.38
92	Квартира	3	8	209.50	3	88.80	3.38
93	Квартира	4	8	144.60	4	85.70	3.38
94	Квартира	4	8	101.20	3	62.60	3.38
95	Квартира	4	8	209.50	3	88.80	3.38
96	Квартира	5	8	126.30	3	69.60	3.38
97	Квартира	5	8	101.10	3	63.60	3.38
98	Квартира	5	8	101.20	3	62.70	3.38
99	Квартира	5	8	126.10	3	69.90	3.38
100	Квартира	6	8	124.60	3	72.70	3.38
101	Квартира	6	8	101.10	3	63.60	3.38
102	Квартира	6	8	101.90	3	63.40	3.38
103	Квартира	6	8	126.80	3	71.80	3.38
104	Квартира	7	8	124.90	3	72.90	3.38
105	Квартира	7	8	101.80	3	64.30	3.38
106	Квартира	7	8	101.90	3	63.30	3.38
107	Квартира	7	8	126.10	3	71.20	3.38
108	Квартира	8	8	125.10	3	73.20	3.38
109	Квартира	8	8	101.90	3	64.10	3.38
110	Квартира	8	8	101.70	3	63.20	3.38
111	Квартира	8	8	127.10	3	72.10	3.38
112	Квартира	9	8	426.00	5	276.70	4.58
113	Квартира	10	8	333.80	6	216.20	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	149.90	Обеденный зал	92.10	3.99
					Зона бара	7.80	
					Помещение разогрева продукции	13.20	

					Помещение хранения	3.30	
					Помещение персонала	9.40	
					Санузел персонала	3.00	
					Кладовая отходов	3.40	
					Душевая персонала	2.20	
					Санузел для инвалидов	5.70	
					ПУИ	2.60	
					Санузел	3.70	
					Тамбур	3.50	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.20	Офис	48.90	4.30
					ПУИ	2.70	
					Санузел для инвалидов	5.60	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.10	Офис	104.30	4.72
					Санузел для инвалидов	5.10	
					ПУИ	3.70	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.40	Обеденный зал	74.50	4.18
					Санузел для инвалидов	4.60	
					Кладовая суточного запаса	5.10	
					Помещение приема пищи персонала	9.90	
					ПУИ с местом для хранения отходов	4.40	
					Помещение персонала	11.70	
					Душевая	2.50	
					Санузел персонала	1.20	
					Моечная столовой посуды	9.60	
					Доготовочная	9.80	
					Зона шоу-кухни-бар	6.10	
5К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.50	Торговый зал	75.70	4.38

					Помещение персонала	7.10	
					Санузел, ПУИ	2.90	
					Кладовая	6.80	
6К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.10	Обеденный зал	52.00	4.65
					Зона бара	4.00	
					Санузел для инвалидов	4.70	
					ПУИ с местом для хранения отходов	3.20	
					Помещение разогрева продукции	9.90	
					Помещение персонала	9.00	
					Санузел персонала	2.20	
					Душевая	1.10	
7К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.20	Обеденный зал	83.30	4.83
					Зона шоу-кухни-бар	6.40	
					Моечная столовой посуды	6.30	
					Доготовочная	12.20	
					Кладовая суточного запаса	6.40	
					Душевая	1.70	
					Помещение персонала	10.80	
					Санузел персонала	1.80	
					ПУИ с местом для хранения отходов	2.90	
					Санузел для инвалидов	4.40	
8К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	159.60	Обеденный зал	56.10	4.90
					Зона бара	11.20	
					Санузел для инвалидов	5.10	
					ПУИ, отходы	6.30	
					Помещение распаковки пф	3.90	
					Моечная столовой посуды	6.50	

					Догоотовочная	19.40	
					Помещение персонала	9.40	
					Душевая персонала	1.50	
					Санузел персонала	4.20	
					Кладовая суточного запаса	7.00	
					Коридор	29.00	
9К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	89.70	Помещение персонала	5.30	6.20
					Кладовая вина	15.10	
					Санузел персонала	4.00	
					ПУИ	3.10	
					Винотека	62.20	
10К	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	488.30	помещение водоподготовки	50.60	4.60
					Венткамера приточно-вытяжная бассейна	55.20	
					Гардероб	3.90	
					Помещение персонала	12.80	
					Санузел	2.40	
					Раздевалка	6.90	
					Вестибюль с зоной рецепции	14.60	
					Зона ожидания	45.10	
					Зона парикмахерской	20.90	
					Зона маникюра	18.40	
					Зона визажиста	16.40	
					Зал	25.00	
					ПУИ	2.30	
					Административный кабинет	8.30	
					Кладовая расходных материалов	3.40	
					Гардероб персонала	4.60	
					Мужская раздевалка	6.20	
					Душевая	2.80	
					Санузел	5.10	
					Санузел	4.90	
					Душевая	2.40	
					Женская раздевалка	6.00	
					Кладовая отходов	5.80	



					Душевая с функцией хамам	9.70	
					Массажный кабинет	11.60	
					Тамбур	6.30	
					ПУИ	2.30	
					Кладовая	4.80	
					Санузел	3.10	
					Душевая	4.20	
					Термальный зал	122.30	
1КЛ	Кладовая	-2	-	9.00		9.00	2.40
2КЛ	Кладовая	-2	-	8.30		8.30	2.40
3КЛ	Кладовая	-2	-	9.90		9.90	2.40
4КЛ	Кладовая	-2	-	8.70		8.70	2.40
5КЛ	Кладовая	-2	-	9.80		9.80	2.40
6КЛ	Кладовая	-2	-	9.90		9.90	2.40
7КЛ	Кладовая	-2	-	4.70		4.70	2.40
8КЛ	Кладовая	-2	-	3.80		3.80	2.40
9КЛ	Кладовая	-2	-	3.80		3.80	2.40
10КЛ	Кладовая	-2	-	3.70		3.70	2.40
11КЛ	Кладовая	-2	-	3.70		3.70	2.40
12КЛ	Кладовая	-2	-	6.10		6.10	2.40
13КЛ	Кладовая	-2	-	5.30		5.30	2.40
14КЛ	Кладовая	-2	-	5.10		5.10	2.40
15КЛ	Кладовая	-2	-	5.60		5.60	2.40
16КЛ	Кладовая	-2	-	6.90		6.90	2.40
17КЛ	Кладовая	-2	-	6.80		6.80	2.40
18КЛ	Кладовая	-2	-	4.70		4.70	2.40
19КЛ	Кладовая	-2	-	4.60		4.60	2.40
20КЛ	Кладовая	-2	-	4.30		4.30	2.40
21КЛ	Кладовая	-2	-	4.40		4.40	2.40
22КЛ	Кладовая	-2	-	3.80		3.80	2.40
23КЛ	Кладовая	-2	-	4.40		4.40	2.40
24КЛ	Кладовая	-2	-	4.10		4.10	2.40
25КЛ	Кладовая	-2	-	4.30		4.30	2.40
26КЛ	Кладовая	-2	-	4.40		4.40	2.40
27КЛ	Кладовая	-2	-	6.50		6.50	2.40
28КЛ	Кладовая	-2	-	6.00		6.00	2.40
29КЛ	Кладовая	-2	-	6.00		6.00	2.40
30КЛ	Кладовая	-2	-	6.40		6.40	2.40
31КЛ	Кладовая	-2	-	6.10		6.10	2.40
32КЛ	Кладовая	-2	-	5.80		5.80	2.40
33КЛ	Кладовая	-1	-	7.30		7.30	2.40
34КЛ	Кладовая	-1	-	4.10		4.10	2.40
35КЛ	Кладовая	-1	-	4.30		4.30	2.40
36КЛ	Кладовая	-1	-	3.50		3.50	2.40
37КЛ	Кладовая	-1	-	4.90		4.90	2.40

38КЛ	Кладовая	-1	-	4.70		4.70	2.40
39КЛ	Кладовая	-1	-	4.30		4.30	2.40
40КЛ	Кладовая	-1	-	4.10		4.10	2.40
41КЛ	Кладовая	-1	-	3.80		3.80	2.40
42КЛ	Кладовая	-1	-	6.80		6.80	2.40
43КЛ	Кладовая	-1	-	5.60		5.60	2.40
44КЛ	Кладовая	-1	-	6.20		6.20	2.40
45КЛ	Кладовая	-1	-	5.60		5.60	2.40
46КЛ	Кладовая	0	4	8.20		8.20	3.58
47КЛ	Кладовая	0	4	8.50		8.50	3.37
48КЛ	Кладовая	0	4	8.40		8.40	3.07
49КЛ	Кладовая	0	4	8.30		8.30	2.68
50КЛ	Кладовая	0	4	8.50		8.50	2.28
51КЛ	Кладовая	-1	5	24.50		24.50	3.10
52КЛ	Кладовая	-1	5	26.10		26.10	3.10
53КЛ	Кладовая	-1	5	24.10		24.10	3.10
54КЛ	Кладовая	0	5	8.90		8.90	3.70
55КЛ	Кладовая	0	5	9.50		9.50	3.70
1ММ	Машино-место	-2	-	18.20	зависимое от 2ММ	18.20	
2ММ	Машино-место	-2	-	14.00	зависимое от 1ММ	14.00	
3ММ	Машино-место	-2	-	17.60		17.60	
4ММ	Машино-место	-2	-	13.80		13.80	
5ММ	Машино-место	-2	-	15.10		15.10	
6ММ	Машино-место	-2	-	21.70		21.70	
7ММ	Машино-место	-2	-	17.50	зависимое от 8ММ	17.50	
8ММ	Машино-место	-2	-	17.50	зависимое от 7ММ	17.50	
9ММ	Машино-место	-2	-	13.80	зависимое от 10ММ	13.80	
10ММ	Машино-место	-2	-	13.80	зависимое от 9ММ	13.80	
11ММ	Машино-место	-2	-	13.50	зависимое от 12ММ	13.50	
12ММ	Машино-место	-2	-	13.50	зависимое от 11ММ	13.50	
13ММ	Машино-место	-2	-	13.50	зависимое от 14ММ	13.50	
14ММ	Машино-место	-2	-	13.50	зависимое от 13ММ	13.50	
15ММ	Машино-место	-2	-	14.80	зависимое от 16ММ	14.80	
16ММ	Машино-место	-2	-	14.80	зависимое от 15ММ	14.80	
17ММ	Машино-место	-2	-	15.40		15.40	
18ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
19ММ	Машино-место	-2	-	21.50		21.50	
20ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
21ММ	Машино-место	-2	-	15.60		15.60	
22ММ	Машино-место	-2	-	14.50		14.50	
23ММ	Машино-место	-2	-	14.30		14.30	
24ММ	Машино-место	-2	-	13.40		13.40	
25ММ	Машино-место	-2	-	14.80		14.80	
26ММ	Машино-место	-2	-	22.70		22.70	
27ММ	Машино-место	-2	-	22.70		22.70	
28ММ	Машино-место	-2	-	20.70		20.70	

29ММ	Машино-место	-2	-	21.30		21.30	
30ММ	Машино-место	-2	-	17.10		17.10	
31ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
32ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
33ММ	Машино-место	-2	-	15.90		15.90	
34ММ	Машино-место	-2	-	15.90		15.90	
35ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
36ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
37ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
38ММ	Машино-место	-2	-	20.70		20.70	
39ММ	Машино-место	-2	-	20.70		20.70	
40ММ	Машино-место	-2	-	22.70		22.70	
41ММ	Машино-место	-2	-	23.80		23.80	
42ММ	Машино-место	-2	-	15.70		15.70	
43ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
44ММ	Машино-место	-2	-	20.60		20.60	
45ММ	Машино-место	-2	-	20.60		20.60	
46ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
47ММ	Машино-место	-2	-	17.10		17.10	
48ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
49ММ	Машино-место	-2	-	16.80		16.80	
50ММ	Машино-место	-2	-	21.90		21.90	
51ММ	Машино-место	-2	-	17.40		17.40	
52ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
53ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
54ММ	Машино-место	-2	-	20.20		20.20	
55ММ	Машино-место	-2	-	21.20		21.20	
56ММ	Машино-место	-2	-	23.80		23.80	
57ММ	Машино-место	-2	-	23.70		23.70	
58ММ	Машино-место	-2	-	21.20		21.20	
59ММ	Машино-место	-2	-	20.80		20.80	
60ММ	Машино-место	-2	-	17.70		17.70	
61ММ	Машино-место	-2	-	16.00		16.00	
62ММ	Машино-место	-2	-	17.40		17.40	
63ММ	Машино-место	-2	-	15.70		15.70	
64ММ	Машино-место	-2	-	17.40		17.40	
65ММ	Машино-место	-2	-	13.90		13.90	
66ММ	Машино-место	-2	-	14.80		14.80	
67ММ	Машино-место	-2	-	15.50		15.50	
68ММ	Машино-место	-2	-	26.90		26.90	
69ММ	Машино-место	-2	-	15.40		15.40	
70ММ	Машино-место	-2	-	14.00		14.00	
71ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
72ММ	Машино-место	-2	-	16.50		16.50	
73ММ	Машино-место	-2	-	17.50		17.50	
74ММ	Машино-место	-2	-	17.50		17.50	

75MM	Машино-место	-2	-	17.50	зависимое от 76MM	17.50	
76MM	Машино-место	-2	-	14.30	зависимое от 75MM	14.30	
77MM	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
78MM	Машино-место	-2	-	16.30		16.30	
79MM	Машино-место	-2	-	15.60		15.60	
80MM	Машино-место	-2	-	15.50		15.50	
81MM	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
82MM	Машино-место	-1	-	13.30		13.30	
83MM	Машино-место	-1	-	17.50		17.50	
84MM	Машино-место	-1	-	17.70		17.70	
85MM	Машино-место	-1	-	22.20		22.20	
86MM	Машино-место	-1	-	24.50		24.50	
87MM	Машино-место	-1	-	23.70		23.70	
88MM	Машино-место	-1	-	23.30		23.30	
89MM	Машино-место	-1	-	33.30		33.30	
90MM	Машино-место	-1	-	29.90		29.90	
91MM	Машино-место	-1	-	29.50		29.50	
92MM	Машино-место	-1	-	18.30		18.30	
93MM	Машино-место	-1	-	15.70		15.70	
94MM	Машино-место	-1	-	14.80		14.80	
95MM	Машино-место	-1	-	13.70		13.70	
96MM	Машино-место	-1	-	14.20		14.20	
97MM	Машино-место	-1	-	16.40		16.40	
98MM	Машино-место	-1	-	14.90		14.90	
99MM	Машино-место	-1	-	15.20		15.20	
100MM	Машино-место	-1	-	17.50		17.50	
101MM	Машино-место	-1	-	17.00		17.00	
102MM	Машино-место	-1	-	17.50		17.50	
103MM	Машино-место	-1	-	15.90		15.90	
104MM	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
105MM	Машино-место	-1	-	13.80		13.80	
106MM	Машино-место	-1	-	14.10		14.10	
107MM	Машино-место	-1	-	13.90		13.90	
108MM	Машино-место	-1	-	14.00		14.00	
109MM	Машино-место	-1	-	13.50		13.50	
110MM	Машино-место	-1	-	14.30		14.30	
111MM	Машино-место	-1	-	15.00		15.00	
112MM	Машино-место	-1	-	23.00		23.00	
113MM	Машино-место	-1	-	13.30		13.30	
114MM	Машино-место	-1	-	21.60		21.60	
115MM	Машино-место	-1	-	23.50		23.50	
116MM	Машино-место	-1	-	21.00		21.00	
117MM	Машино-место	-1	-	16.80		16.80	
118MM	Машино-место	-1	-	21.60		21.60	
119MM	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
120MM	Машино-место	-1	-	18.20		18.20	

121MM	Машино-место	-1	-	21.60		21.60	
122MM	Машино-место	-1	-	16.80		16.80	
123MM	Машино-место	-1	-	16.80		16.80	
124MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
125MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
126MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
127MM	Машино-место	-1	-	19.40		19.40	
128MM	Машино-место	-1	-	17.60		17.60	
129MM	Машино-место	-1	-	19.10		19.10	
130MM	Машино-место	-1	-	23.30		23.30	
131MM	Машино-место	-1	-	18.80		18.80	
132MM	Машино-место	-1	-	17.00		17.00	
133MM	Машино-место	-1	-	14.90		14.90	
134MM	Машино-место	-1	-	17.10		17.10	
135MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
136MM	Машино-место	-1	-	13.80		13.80	
137MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
138MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
139MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
140MM	Машино-место	-1	-	21.60		21.60	
141MM	Машино-место	-1	-	16.80		16.80	
142MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
143MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
144MM	Машино-место	-1	-	16.80		16.80	
145MM	Машино-место	-1	-	16.80		16.80	
146MM	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	
147MM	Машино-место	-1	-	13.80		13.80	
148MM	Машино-место	-1	-	15.40		15.40	
149MM	Машино-место	-1	-	15.40		15.40	
150MM	Машино-место	-1	-	15.40		15.40	
151MM	Машино-место	-1	-	15.40		15.40	
152MM	Машино-место	-1	-	22.50	зависимое от 153MM	22.50	
153MM	Машино-место	-1	-	18.30	зависимое от 152MM	18.30	
154MM	Машино-место	-1	-	16.60		16.60	
155MM	Машино-место	-1	-	17.60		17.60	
156MM	Машино-место	-1	-	16.60		16.60	
157MM	Машино-место	-1	-	20.00		20.00	
158MM	Машино-место	-1	-	20.20		20.20	
159MM	Машино-место	-1	-	18.40		18.40	
160MM	Машино-место	-1	-	15.90		15.90	
161MM	Машино-место	-1	-	15.90		15.90	
162MM	Машино-место	-1	-	14.00		14.00	
163MM	Машино-место	-1	-	13.80		13.80	
164MM	Машино-место	-1	-	14.00		14.00	
165MM	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
166MM	Машино-место	-1	-	15.90		15.90	

167ММ	Машино-место	-1	-	15.60		15.60	
168ММ	Машино-место	-1	-	13.90		13.90	
169ММ	Машино-место	-1	-	13.80		13.80	
170ММ	Машино-место	-1	-	15.10		15.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1.3	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Общественное	22.0
1.1.4	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	8.2
1.1.5	ПУИ	1 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.1.6	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	4.6
1.1.7	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	167.8
1.1.8	Помещение персонала	1 этаж, секция 1	Общественное	5.5
1.1.9	Санузел для инвалидов	1 этаж, секция 1	Общественное	4.3
1.1.10	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	4.5
1.2.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	2 этаж, секция 1	Общественное	13.7
1.2.2	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	13.9
1.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.2.4	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	6.8
1.2.5	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	5.0
1.3.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	3 этаж, секция 1	Общественное	13.7
1.3.2	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	13.9
1.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.3.4	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	6.8
1.3.5	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	6.0
1.4.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	4 этаж, секция 1	Общественное	13.7
1.4.2	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	13.9
1.4.3	ПУИ	4 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.4.4	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	6.0
1.4.5	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	6.8
1.5.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	5 этаж, секция 1	Общественное	13.7
1.5.2	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	13.9
1.5.3	ПУИ	5 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.5.4	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	6.8
1.5.5	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	6.0
1.6.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	6 этаж, секция 1	Общественное	13.7
1.6.2	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	13.9
1.6.3	ПУИ	6 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.6.4	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	5.9
1.6.5	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	6.0
1.7.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	7 этаж, секция 1	Общественное	17.1

1.7.2	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	13.9
1.7.3	ПУИ	7 этаж, секция 1	Общественное	2.3
1.7.4	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	1.8
2.1.3	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Общественное	22.0
2.1.4	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	8.2
2.1.5	ПУИ	1 этаж, секция 2	Общественное	2.1
2.1.6	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общественное	4.6
2.1.7	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	4.6
2.2.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	2 этаж, секция 2	Общественное	13.7
2.2.2	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	14.1
2.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 2	Общественное	2.3
2.2.4	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	5.0
2.2.5	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	6.8
2.3.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	3 этаж, секция 2	Общественное	13.7
2.3.2	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	13.9
2.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 2	Общественное	2.3
2.3.4	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	6.8
2.3.5	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	6.0
2.4.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	4 этаж, секция 2	Общественное	13.7
2.4.2	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	13.9
2.4.3	ПУИ	4 этаж, секция 2	Общественное	2.3
2.4.4	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	6.8
2.4.5	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	6.0
2.5.1	ПУИ	5 этаж, секция 2	Общественное	2.3
2.5.2	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	6.8
2.5.3	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	6.0
2.5.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	5 этаж, секция 2	Общественное	13.7
2.5.5	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	13.9
2.6.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	6 этаж, секция 2	Общественное	13.7
2.6.2	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	13.9
2.6.3	ПУИ	6 этаж, секция 2	Общественное	2.3
2.6.4	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	6.0
2.6.5	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	5.9
2.7.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	7 этаж, секция 2	Общественное	17.1
2.7.2	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	13.9
2.7.3	ПУИ	7 этаж, секция 2	Общественное	2.4
2.7.4	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	1.8
3.0.1	ВРУ секция 3	подвальный этаж, секция 3	Техническое	15.4
3.0.2	Лестничная клетка	подвальный этаж, секция 3	Техническое	13.8
3.0.3	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, секция 3	Техническое	3.7
3.0.4	Коридор	подвальный этаж, секция 3	Техническое	45.9
3.1.6/1	Помещение курьеров	1 этаж, секция 3	Общественное	19.6
3.1.6/2	ПУИ	1 этаж, секция 3	Общественное	2.0

3.1.6/3	Санузел	1 этаж, секция 3	Общественное	2.4
3.1.1	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	64.6
3.1.2	Санузел	1 этаж, секция 3	Общественное	5.2
3.1.3	ПУИ	1 этаж, секция 3	Общественное	4.5
3.1.4	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	8.3
3.1.7	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	8.3
3.2.1	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	14.8
3.2.2	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	13.7
3.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 3	Общественное	1.8
3.2.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	2 этаж, секция 3	Общественное	3.5
3.3.1	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	14.7
3.3.2	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	8.0
3.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 3	Общественное	1.8
3.3.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	3 этаж, секция 3	Общественное	7.6
4.0.1	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, секция 4	Общественное	29.6
4.0.2	Лестничная клетка	подвальный этаж, секция 4	Общественное	16.3
4.0.3	Коридор	подвальный этаж, секция 4	Общественное	51.8
4.0.4	ВРУ/ЭЩ секции 4	подвальный этаж, секция 4	Техническое	22.4
4.0.5	Узел учета секции 4	подвальный этаж, секция 4	Техническое	19.9
4.0.6	Кроссовая секции 4	подвальный этаж, секция 4	Техническое	13.7
4.0.7	Мастерская эксплуатации	подвальный этаж, секция 4	Техническое	19.7
4.0.8	Склад эксплуатации ТМЦ (материалы для мелкого строительного ремонта)	подвальный этаж, секция 4	Техническое	16.9
4.0.9	Склад эксплуатации РМ (электрика, вентиляция, СС, ВК)	подвальный этаж, секция 4	Техническое	14.9
4.0.10	Склад для хранения ТМЦ	подвальный этаж, секция 4	Техническое	13.8
4.0.11	Архив здания	подвальный этаж, секция 4	Техническое	14.0
4.0.12	Раздевалка сотрудников технической эксплуатации	подвальный этаж, секция 4	Техническое	15.1
4.0.13	Душевая	подвальный этаж, секция 4	Техническое	2.3
4.0.14	Раздевалка клининга женская	подвальный этаж, секция 4	Техническое	12.5
4.0.15	Душевая	подвальный этаж, секция 4	Техническое	1.9
4.0.16	Санузел	подвальный этаж, секция 4	Техническое	1.4
4.0.17	Раздевалка клининга мужская	подвальный этаж, секция 4	Техническое	11.7



4.0.18	Душевая	подвальный этаж, секция 4	Техническое	1.9
4.0.19	Санузел	подвальный этаж, секция 4	Техническое	1.4
4.0.20	Комната приема пищи	подвальный этаж, секция 4	Техническое	6.8
4.0.21	Техническое помещение для службы технической эксплуатации и клининга	подвальный этаж, секция 4	Техническое	9.9
4.0.22	Склад для хранения РМ клининга	подвальный этаж, секция 4	Техническое	23.5
4.0.23	Санузел	подвальный этаж, секция 4	Техническое	1.7
4.1.1	Вестибюль	1 этаж, секция 4	Общественное	65.2
4.1.2	Санузел	1 этаж, секция 4	Общественное	4.8
4.1.3	Колясочная с лапомойкой	1 этаж, секция 4	Общественное	5.6
4.1.4	ПУИ	1 этаж, секция 4	Общественное	0.9
4.1.5	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	29.6
4.1.9	Лифтовый холл подъемника мусороудаления	1 этаж, секция 4	Общественное	4.2
4.1.10	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	7.7
4.1.6/1	ЦПУ СПЗ, диспетчерская ИС и СБ, охрана	1 этаж, секция 4	Техническое	27.2
4.1.6/2	Санузел персонала	1 этаж, секция 4	Техническое	4.0
4.1.6/3	ПУИ	1 этаж, секция 4	Техническое	3.5
4.1.6/4	Комната отдыха охраны с раздевалкой и зоной приема пищи	1 этаж, секция 4	Техническое	14.4
4.2.1	Коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	20.7
4.2.2	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	13.4
4.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 4	Общественное	1.0
4.2.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	2 этаж, секция 4	Общественное	3.5
4.3.1	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	20.7
4.3.2	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	13.4
4.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 4	Общественное	1.0
4.3.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	3 этаж, секция 4	Общественное	3.5
4.4.1	Коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	20.7
4.4.2	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	13.4
4.4.3	ПУИ	4 этаж, секция 4	Общественное	1.0
4.4.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	4 этаж, секция 4	Общественное	3.5
4.5.1	Коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	19.5
4.5.2	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	13.4
4.5.3	ПУИ	5 этаж, секция 4	Общественное	1.0
4.5.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	5 этаж, секция 4	Общественное	3.5
4.6.1	Коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	19.5
4.6.2	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	Общественное	13.4
4.6.3	ПУИ	6 этаж, секция 4	Общественное	1.0
4.6.4	Тамбур-шлюз.ПБЗ	6 этаж, секция 4	Общественное	3.5
5.-1.4	Лестничная клетка	- 1 этаж, секция 5	Общественное	13.3
5.-1.5	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, секция 5	Общественное	5.0
5.-1.6	Коридор	- 1 этаж, секция 5	Общественное	46.9

5.-1.7	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, секция 5	Общественное	2.9
5.-1.8	Помещение временного хранения мусора	- 1 этаж	Общественное	6.1
5.-1.9	Кроссовая секции 5	- 1 этаж, секция 5	Техническое	19.5
5.-1.10	Узел учета секции 5	- 1 этаж, секция 5	Техническое	5.4
5.-1.11	ВРУ/ЭЩ секции 5	- 1 этаж, секция 5	Техническое	18.9
5.0.4	Лестничная клетка	подвальный этаж, секция 5	Общественное	13.3
5.0.5	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, секция 5	Общественное	5.0
5.0.6	Коридор	подвальный этаж, секция 5	Общественное	48.0
5.0.7	Венткамера квартиры 53	подвальный этаж, секция 5	Техническое	28.0
5.0.8	Венткамера квартиры 54	подвальный этаж, секция 5	Техническое	27.2
5.0.9	Венткамера кладовых и техпомещений	подвальный этаж, секция 5	Техническое	17.8
5.0.10	Венткамера квартиры 55	подвальный этаж, секция 5	Техническое	27.8
5.1.1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 5	Общественное	4.8
5.1.2	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	12.3
6.0.1	Лестничная клетка	подвальный этаж, секция 6	Техническое	13.8
6.0.2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, секция 6	Техническое	10.5
6.0.3	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, секция 6	Техническое	17.5
6.0.4	Коридор	подвальный этаж, секция 6	Техническое	50.5
6.0.5	Аппаратная. Серверная	подвальный этаж, секция 6	Техническое	19.0
6.0.6	ЦТП 2	подвальный этаж, секция 6	Техническое	130.4
6.0.7	Насосная. Водомерный узел	подвальный этаж, секция 6	Техническое	25.2
6.0.8	Венткамера приточная МОП и квартир секции 6	подвальный этаж, секция 6	Техническое	38.8
6.0.9	Узел учета секций 6 и 7	подвальный этаж, секция 6	Техническое	8.8
6.0.10	ВРУ/ЭЩ секций 6 и 7	подвальный этаж, секция 6	Техническое	16.2
6.1.1	Вестибюль	1 этаж, секция 6	Общественное	69.8
6.1.2	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Общественное	8.5
6.1.3	ПУИ	1 этаж, секция 6	Общественное	2.6
6.1.4	Санузел для инвалидов	1 этаж, секция 6	Общественное	6.1
6.1.5	Колясочная	1 этаж, секция 6	Общественное	10.2
6.1.6	Лапомойка	1 этаж, секция 6	Общественное	4.5
6.1.7	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Общественное	5.1
6.2.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	2 этаж, секция 6	Общественное	12.1

6.2.2	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Общественное	14.7
6.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 6	Общественное	2.6
6.2.4	Коридор	2 этаж, секция 6	Общественное	14.8
6.3.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	3 этаж, секция 6	Общественное	12.1
6.3.2	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	Общественное	14.7
6.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 6	Общественное	2.6
6.3.4	Коридор	3 этаж, секция 6	Общественное	14.8
6.4.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	4 этаж, секция 6	Общественное	12.1
6.4.2	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	Общественное	14.7
6.4.3	ПУИ	4 этаж, секция 6	Общественное	2.6
6.4.4	Коридор	4 этаж, секция 6	Общественное	14.9
6.5.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	5 этаж, секция 6	Общественное	12.1
6.5.2	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	Общественное	14.7
6.5.3	ПУИ	5 этаж, секция 6	Общественное	2.6
6.5.4	Коридор	5 этаж, секция 6	Общественное	13.7
6.6.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	6 этаж, секция 6	Общественное	9.0
6.6.2	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6	Общественное	14.4
6.6.3	Коридор	6 этаж, секция 6	Общественное	12.5
6.6.4	ПУИ	6 этаж, секция 6	Общественное	1.0
6.7.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	7 этаж, секция 6	Общественное	9.0
6.7.2	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	Общественное	15.0
6.7.3	Коридор	7 этаж, секция 6	Общественное	7.7
6.7.4	ПУИ	7 этаж, секция 6	Общественное	4.5
7.0.1	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, секция 7	Техническое	10.5
7.0.2	Лестничная клетка	подвальный этаж, секция 7	Техническое	13.4
7.0.3	Коридор	подвальный этаж, секция 7	Техническое	54.5
7.0.4	Помещение ДНС	подвальный этаж, секция 7	Техническое	91.9
7.0.5	Венткамера автостоянки и технических помещений секции 7	подвальный этаж, секция 7	Техническое	60.7
7.0.6	Кроссовая секций 6 и 7	подвальный этаж, секция 7	Техническое	21.3
7.0.7	Венткамера приточная МОП и квартир секции 7	подвальный этаж, секция 7	Техническое	84.0
7.0.8	Венткамера приточная ПД	подвальный этаж, секция 7	Техническое	40.0
7.0.9	Форкамера	подвальный этаж, секция 7	Техническое	3.5
7.1.1	Вестибюль	1 этаж, секция 7	Общественное	68.0
7.1.2	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7	Общественное	8.6
7.1.3	ПУИ	1 этаж, секция 7	Общественное	2.6
7.1.4	Санузел для инвалидов	1 этаж, секция 7	Общественное	7.3
7.1.5	Колясочная	1 этаж, секция 7	Общественное	10.2
7.1.6	Лапомойка	1 этаж, секция 7	Общественное	4.8
7.1.7	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7	Общественное	4.5

7.1.5/1	Вестибюль	1 этаж, секция 7	Общественное	9.4
7.1.5/2	Кабинет руководителя Службы эксплуатации	1 этаж, секция 7	Общественное	8.4
7.1.5/3	Кабинет инженерного состава	1 этаж, секция 7	Общественное	11.1
7.1.5/4	Санузел	1 этаж, секция 7	Общественное	1.8
7.1.5/5	ПУИ	1 этаж, секция 7	Общественное	2.4
7.2.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	2 этаж, секция 7	Общественное	12.1
7.2.2	Лестничная клетка	2 этаж, секция 7	Общественное	14.6
7.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 7	Общественное	2.6
7.2.4	Коридор	2 этаж, секция 7	Общественное	14.8
7.3.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	3 этаж, секция 7	Общественное	12.1
7.3.2	Лестничная клетка	3 этаж, секция 7	Общественное	14.6
7.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 7	Общественное	2.6
7.3.4	Коридор	3 этаж, секция 7	Общественное	14.8
7.4.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	4 этаж, секция 7	Общественное	12.1
7.4.2	Лестничная клетка	4 этаж, секция 7	Общественное	14.6
7.4.3	ПУИ	4 этаж, секция 7	Общественное	2.6
7.4.4	Коридор	4 этаж, секция 7	Общественное	14.9
7.5.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	5 этаж, секция 7	Общественное	12.1
7.5.2	Лестничная клетка	5 этаж, секция 7	Общественное	14.6
7.5.3	ПУИ	5 этаж, секция 7	Общественное	2.6
7.5.4	Коридор	5 этаж, секция 7	Общественное	13.7
7.6.1	Тамбур-шлюз.ПБЗ	6 этаж, секция 7	Общественное	9.0
7.6.2	Лестничная клетка	6 этаж, секция 7	Общественное	14.4
7.6.3	Коридор	6 этаж, секция 7	Общественное	12.5
7.6.4	ПУИ	6 этаж, секция 7	Общественное	1.0
7.7.1	Лестничная клетка	7 этаж, секция 7	Общественное	15.0
7.7.2	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 7	Общественное	9.0
7.7.3	Коридор	7 этаж, секция 7	Общественное	14.2
8.1.1	Вестибюль	1 этаж, секция 8	Общественное	51.7
8.1.2	Многофункциональная комната (переговорная/игровая)	1 этаж, секция 8	Общественное	30.1
8.1.3	Кофе-пойнт	1 этаж, секция 8	Общественное	2.9
8.1.4	Санузел	1 этаж, секция 8	Общественное	3.1
8.1.5	Кладовка	1 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.1.6	Лестничная клетка	1 этаж, секция 8	Общественное	11.8
8.1.7	Помещение отдыха жильцов	1 этаж, секция 8	Общественное	50.5
8.1.8	Санузел	1 этаж, секция 8	Общественное	3.7
8.1.9	Лапомойка	1 этаж, секция 8	Общественное	3.3
8.1.10	Колясочная	1 этаж, секция 8	Общественное	17.4
8.1.11	Кофе-пойнт	1 этаж, секция 8	Общественное	6.7
8.1.12	ПУИ	1 этаж, секция 8	Общественное	2.1
8.1.13	Лестничная клетка	1 этаж, секция 8	Общественное	12.2
8.2.1	Коридор	2 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.2.2	Лестничная клетка. ПБЗ	2 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.2.3	ПУИ	2 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.2.4	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 8	Общественное	3.5

8.3.1	Коридор	3 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.3.2	Лестничная клетка. ПБЗ	3 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.3.3	ПУИ	3 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.3.4	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.4.1	Коридор	4 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.4.2	Лестничная клетка. ПБЗ	4 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.4.3	ПУИ	4 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.4.4	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.5.1	Коридор	5 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.5.2	Лестничная клетка. ПБЗ	5 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.5.3	ПУИ	5 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.5.4	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.6.1	Коридор	6 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.6.2	Лестничная клетка. ПБЗ	6 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.6.3	ПУИ	6 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.6.4	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.7.1	Коридор	7 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.7.2	Лестничная клетка. ПБЗ	7 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.7.3	ПУИ	7 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.7.4	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.8.1	Коридор	8 этаж, секция 8	Общественное	25.1
8.8.2	Лестничная клетка. ПБЗ	8 этаж, секция 8	Общественное	16.2
8.8.3	ПУИ	8 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.8.4	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.9.1	Коридор	9 этаж, секция 8	Общественное	24.8
8.9.2	Лестничная клетка. ПБЗ	9 этаж, секция 8	Общественное	17.8
8.9.3	ПУИ	9 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.9.4	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 8	Общественное	3.5
8.10.1	Коридор	10 этаж, секция 8	Общественное	25.0
8.10.2	Лестничная клетка. ПБЗ	10 этаж, секция 8	Общественное	17.8
8.10.3	ПУИ	10 этаж, секция 8	Общественное	0.8
8.10.4	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 8	Общественное	3.5
-1.1	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	1405.8
-1.2	Пандус	-1 этаж	Общественное	131.7
-1.2/1	Пандус	-1 этаж	Общественное	84.1
-1.3	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	553.2
-1.4	Проход	-1 этаж	Общественное	26.1
-1.5	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	25.1
-1.7	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	20.1
-1.8	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	9.2
-1.9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.7
-1.10	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	13.4
-1.11	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	12.1
-1.12	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	25.7
-1.13	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	17.7
-1.14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.3

-1.15	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	30.3
-1.16	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	29.7
-1.17	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	13.9
-1.18	Тамбур-шлюз. ПБЗ	-1 этаж	Общественное	29.7
-1.19	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	13.9
-1.20	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	2.4
-1.21	Насосная ВК и АПТ ВУ	-1 этаж	Техническое	116.6
-1.22	Мусорокамера жилой части	-1 этаж	Техническое	18.7
-1.23	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	6.5
-1.24	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	11.7
-1.25	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	13.4
-1.26	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	5.9
-1.27	Помещение КНС	-1 этаж	Техническое	34.5
-1.28	Узел учета	-1 этаж	Техническое	10.6
-1.29	Мусорокамера коммерческих помещений	-1 этаж	Техническое	20.7
-1.30	Венткамера приточно-вытяжная ТП	-1 этаж	Техническое	51.4
-1.31	Кроссовая секции 3	-1 этаж	Техническое	24.1
-1.32	Узел учета секций 1 и 2	-1 этаж	Техническое	5.7
-1.33	Венткамера МОП и квартир секции 4. ПД	-1 этаж	Техническое	76.2
-1.34	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	14.8
-1.35	Венткамера автостоянки и технических помещений секций 1 и 2. ПД	-1 этаж	Техническое	123.8
-1.36	Кроссовая секции 8	-1 этаж	Техническое	16.7
-1.37	ВРУ/ЭЩ секций 1 и 2	-1 этаж	Техническое	13.4
-1.38	Кроссовая секций 1 и 2	-1 этаж	Техническое	17.1
-1.39	Узел учета секции 3	-1 этаж	Техническое	8.3
-1.40	ЦТП1	-1 этаж	Техническое	134.1
-1.41	ВРУ/ЭЩ секции 8	-1 этаж	Техническое	11.9
-1.43	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	5.1
-1.44	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	5.4
-1.45	Венткамера МОП и квартир секции 3	-1 этаж	Техническое	104.4
-1.50	ГРЩ №2	-1 этаж	Техническое	18.5
-1.51	ГРЩ №1	-1 этаж	Техническое	16.8
-1.52	Помещение ТП	-1 этаж	Техническое	7.4
-1.53	Помещение ТП	-1 этаж	Техническое	7.4
-1.54	Помещение ТП	-1 этаж	Техническое	7.4
-1.55	Помещение ТП	-1 этаж	Техническое	7.4
-1.56	Кабельная камера РП Секция 1	-1 этаж	Техническое	7.4
-1.57	Кабельная камера РП Секция 2	-1 этаж	Техническое	7.3
-1.60	Помещение РП-10КВ Секция 1	-1 этаж	Техническое	31.2
-1.61	Помещение РП-10КВ Секция 2	-1 этаж	Техническое	31.2
-1.72	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	271.8
-1.73	Помещение уборочной техники	-1 этаж	Техническое	8.4
-1.74	Венткамера	-1 этаж	Техническое	38.5
-1.75	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.1
-1.76	Венткамера приточная ПД	-1 этаж	Техническое	37.7

-1.77	Пандус	-1 этаж	Общественное	236.1
-2.1	Электрощитовая а/с	-2 этаж	Техническое	13.0
-2.3	Помещение уборочной техники	-2 этаж	Техническое	28.0
-2.4	Автостоянка	-2 этаж	Общественное	1583.6
-2.5	Проход	-2 этаж	Общественное	24.0
-2.6	Проход	-2 этаж	Общественное	32.9
-2.7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	18.3
-2.8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	25.7
-2.9	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	17.7
-2.10	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	30.3
-2.11	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.3
-2.12	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	29.7
-2.13	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	13.9
-2.14	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	29.7
-2.15	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	13.9
-2.16	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	20.1
-2.18	Венткамера приточно-вытяжная технических помещений секций 8	-2 этаж	Техническое	15.2
-2.19	Венткамера приточно-вытяжная кладовых, техпомещений секций 3 и 4 и службы эксплуатации	-2 этаж	Техническое	40.7
-2.20	Помещение КНС	-2 этаж	Техническое	20.4
-2.21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	12.3
-2.22	Венткамера приточная ПД	-2 этаж	Техническое	44.8
-2.22.1	Форкамера	-2 этаж	Техническое	2.9
-2.23	Венткамера приточная ПД	-2 этаж	Техническое	63.7
-2.23.1	Форкамера	-2 этаж	Техническое	4.0
-2.24	Венткамера приточная МОП и квартир секции 1 и 8	-2 этаж	Техническое	100.3
-2.25	Венткамера приточная МОП и квартир секции 2	-2 этаж	Техническое	70.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 8	ЦТП-1	Теплоснабжение
2	Подземная часть, секция 6	ЦТП-2	Теплоснабжение
3	Подземная часть, секция 9	ИТП	Теплоснабжение
4	Секция 1	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт

5	Секция 1	Подъемник инвалидный - 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Секция 4	Грузовой подъемник - 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 5	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт
11	Секция 6	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция 7	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 8	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, секция 2	ГРЩ1	Электроснабжение
15	Подземная часть, секция 2	ГРЩ2	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 1	ГРЩ3	Электроснабжение
17	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1.2.Ж	Электроснабжение
18	Подземная часть, секция 3	ВРУ-3.Ж	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 4	ВРУ-4.Ж	Электроснабжение
20	Подземная часть, секция 5	ВРУ-5.Ж	Электроснабжение
21	Подземная часть, секция 6	ВРУ-6.7.Ж	Электроснабжение
22	Подземная часть, секция 8	ВРУ-8.Ж	Электроснабжение
23	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1.2.А	Электроснабжение
24	Подземная часть, секция 3	ВРУ-3.А	Электроснабжение
25	Подземная часть, секция 4	ВРУ-4.А	Электроснабжение
26	Подземная часть, секция 6	ВРУ-6.7.А	Электроснабжение
27	Подземная часть, секция 8	ВРУ-ЦТП1	Электроснабжение
28	Подземная часть, секция 6	ВРУ-ЦТП2	Электроснабжение
29	Подземная часть, секция 8	ВРУ-П	Электроснабжение
30	Подземная часть, секция 1	ВРУ-АПТ	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Система отопления	Отопление



32	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Система теплоснабжения калориферов	Теплоснабжение
33	Подземная часть	Система обогрева поверхностей рампы	Теплоснабжение
34	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы приточной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
35	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
36	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Система кондиционирования	Кондиционирование
37	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
38	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
39	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование сети связи	Сети связи
40	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы безопасности	Контроль и сигнализация
41	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы противопожарной защиты и оповещения	Обнаружения пожара и управления инженерными системами при пожаре. Оповещения о пожаре
42	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Контроль и управление инженерными системами
43	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Система учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов
44	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Система контроля доступа	Аудио и видеодомофонная связь с жильцами, доступа на этажи и территорию. Ограничение доступа в технические помещения
45	Подземная часть	Насосная ХГВС и ПТ, Оборудование водоподготовки	Водоснабжение

46	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
49	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система канализации бытовая	Водоотведение
50	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система канализации производственная	Водоотведение
51	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система канализации ливневая	Водоотведение
52	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Система канализации дренажная	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.11.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.11.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>16 200 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810505800090348</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Галс-Девелопмент</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>9705138170</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 093 347 587,24 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	<p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:</p> <p><b>10 174 220 147,49 руб.</b></p>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В связи с технической невозможностью указать в столбце "Этаж расположения" в перечне нежилых помещений "подвальный этаж", подвальный этаж был заменен на "0"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.234006694967835e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГАЛС-КУЗНЕЦКИЙ МОСТ",  
ЖУРКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, Г  
МОСКВА**

Действителен: с 17.04.2024 по 17.07.2025