



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-334-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.06.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Титова»
2.2.2. ИНН:	6671292754
2.2.3. ОГРН:	1246600005398

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Титова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11599,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0205-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.06.2025 11.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	01-04

	01-03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.09.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-055788-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2025 11.06.2025 29.11.2024 03.10.2024
6.3.2. Номер:	430-25 96-25 698-24 548-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.06.2025
6.4.2. Номер:	1415-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9521,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	71881,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4022,44
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1503
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	459
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1044
7.11. в том числе квартир (штук):	1044
7.12. Количество машино-мест (штук):	233
7.13. Количество этажей:	29
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	82,8
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 293829,41 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 38769,71

	Общая площадь квартир без учета коэфф. (кв. м): 50396,18 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. = 0,3; 0,5) (кв. м): 50216,62 Площадь квартир без летних помещений (кв. м): 50139,67 Количество квартир, в т.ч. (штук): 1044 - студий - тип С: 108 - однокомнатных - тип 1С: 512 - двухкомнатных - тип 2С: 333 - трехкомнатных - тип 3С: 91 Общая площадь технических помещений (кв. м): 2304,44 Количество технических помещений (штук): 32 Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 2563,24 - площадь помещений свободного назначения (кв. м): 2384,98 Количество коммерческих помещений (штук): 32 Площадь кладовых (кв. м): 764,73 Количество кладовых (штук): 190 Площадь индивидуальных велосипедных (кв. м): 694,47 Количество индивидуальных велосипедных (штук): 237 Площадь паркинга, в т.ч. (кв. м): 6274,26 - площадь машино-мест (кв. м): 3608,25
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		 Р. А. Галиямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 листа

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галимов

лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-334-2024 от 10.10.2024