



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.03.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Ривер Парк»
2.2.2. ИНН:	6671179893
2.2.3. ОГРН:	1216600051084

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0508075:53
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10011,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1566-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бимпротех»
5.2.1.2. ИНН:	6671248314
5.2.1.3. ОГРН:	1226600069046
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Система»
5.2.2.2. ИНН:	6670053256
5.2.2.3. ОГРН:	1046603493870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.02.2025; 20.03.2025; 25.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	12-2025; 20-2025; 21-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.01.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-000099-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.03.2025; 20.03.2025; 23.01.2024; 16.01.2024
6.3.2. Номер:	204-25; 189-25; 30-24; 16-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева О.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.02.2025
6.4.2. Номер:	0001-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3158,87
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	58147,02
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2130,20
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1146
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	290
7.10. Количество жилых помещений (штук):	856
7.11. в том числе квартир (штук):	856
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	72,89
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 196328,01 - подземной части (куб. м): 10843,2 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 856 - квартиры с 1 жилой комнатой и кухней-отдельным помещением (1К): 388 - квартиры с 2 жилыми комнатами и кухней-отдельным помещением (2К): 248 - квартиры с 3 жилыми комнатами и кухней-отдельным помещением (3К): 77 - квартиры-студии: 143

	Общая площадь квартир без летних коэффициентов (кв. м): 39709,4 Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) (кв. м): 39144,77 Нежилые помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 290 / 2130,2 - помещения свободного назначения (общественные организации, объекты по обслуживанию общества) (шт. / кв. м): 11 / 1027,54 - кладовые (шт. / кв. м): 153 / 585,99 - индивидуальные велосипедные (шт. / кв. м): 123 / 427,71 - вспомогательные помещения коммерции (шт. / кв. м): 3 / 88,96 Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м): 7427,36 Общая площадь технических помещений (кв. м): 2104,28
--	---

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
66-41-6-2024 от 17.01.2024

Прошито, скреплено печатью на 4(четырёх) лист(а) X

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

А.А. Корюков

