

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003243 от 06.08.2025

**Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Химки, Северо-Западная промышленнокоммунальная зона (Вашутинское шоссе)**

**Дата первичного размещения: 07.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СТРОЙИНТЕЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г.Москва, вн.тер.г.</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Муниципальный округ Пресненский</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Декабрьская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д10; Строение: стр2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>123022, Г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, д. 10, стр. 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:45</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 984-91-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@atlantdevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>novoe-vashutino.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мотохов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>290216081340</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027096676</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035005024999</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.10.2003</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лябихова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Романовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14703009123</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290216730919</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лябихова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Романовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14703009123</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290216730919</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании Устава</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 229,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>403 073,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Северо-Западная промышленно-коммунальная зона</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15537,14 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Кирпич полнотелый, газобетонные блоки D600)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15 537,14 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 537,14 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объек-тов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МП РУМБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024057968</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706434933</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МСК ПРО ЭКСПЕРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706434933</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСЭНЕРГОСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714372720</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭМ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7807336957</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БИ ЭНЕРДЖИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5043035409</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-006293-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Новое Вашутино"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-10-17716-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-10-17716-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.03.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-10-17716-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЮА-59</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2008</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Химки Московской области в лице заместителя Главы Администрации городского округа Левочки Родиона Сергеевича</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:10:0010302:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Крытая контейнерная площадка для 3 контейнеров (контейнеры в комплекте).Находится с юго-западной стороны в 20 метрах от здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов из многолетних трав, посадка зеленых насаждений и кустарников, в т.ч.кизильник блестящий-34 саженца</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В здании МФК предусмотрен беспрепятственный доступ посетителей из числа МГН на все этажи здания.Предусмотрены Универсальные номера для МГН в количестве 14 номеров.Все доступные для МГН входы в здание размещены с минимальной разностью отметок тротуара и тамбура.Оборудован подъемник с подземного этажа на первый</b>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, внутридомовых пространств и территорий, в т.ч.транспортных и пешеходных зон (технические условия от 23.04.2020, сроком действия до 01.03.2024 выданные ПАО «МОЭСК»), Архитектурное освещение отсутствует. По электроснабжению подписан акт об осуществлении технологического присоединения №1/ИА-15-302-589(939081) от 28.09.22</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В границах благоустройства размещена трансформаторная подстанция типа БКТП.Проектом благоустройства территории предусмотрено: покрытие заезда с Вашутинского шоссе и площадки для сбора мусора из асфальтобетона; проезды вокруг здания с покрытием из бетонных камней; тротуары с покрытием из тротуарной плитки, установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, площадки для сбора мусора. Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с твёрдым покрытием, ограниченная бордюром и зелёной изгородью (кустарниками) с трёх сторон. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод в ливневые колодцы. К площадке для сбора мусора организован подъезд для спецтехники. Территория проектируемого объекта освещается в вечернее время суток. У входов в здание организованы места для временного хранения велосипедов</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>36.93 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>36.93 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>52 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Открытое акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Химкинский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027096676</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8876/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 667 007,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Химкинский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027096676</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8877/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 883 710,08 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Химводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5047132210</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-11/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-914610/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 238 172,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00/311-Г0982-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 685 638,93 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Искрателеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южное производственно-техническое предприятие</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>343</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>20</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>323</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1П	Нежилое помещение	-1	Парковка	1321.11	Автостоянка на 68 м/м	1321.11	4.00
1а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
2а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
3а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
4а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
5а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
6а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
7а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
8а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
9а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	

10a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
11a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
12a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
13a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
14a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
15a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
16a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
17a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
18a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
19a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
20a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
1К	Нежилое помещение	1	1	36.74	Коммерческое помещение	36.74	5.04
2К	Нежилое помещение	1	1	17.95	Коммерческое помещение	17.95	5.04

3К	Нежилое помещение	1	1	152.01	Коммерческое помещение	152.01	5.04
4К	Нежилое помещение	1	1	337.92	Коммерческое помещение	337.92	4.44
5К	Нежилое помещение	1	1	32.98	Коммерческое помещение	32.98	5.04
6К	Нежилое помещение	1	2	109.27	Коммерческое помещение	109.27	5.04
7К	Нежилое помещение	1	2	115.94	Коммерческое помещение	115.94	5.04
1	Нежилое помещение	2	1	24.98	Однокомнатный номер	24.98	3.00
2	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
3	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
4	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
5	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
6	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
7	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
8	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
9	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
10	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
13	Нежилое помещение	2	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
14	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
15	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
17	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
18	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	25.84	Однокомнатный номер	25.84	3.00

21	Нежилое помещение	2	1	25.87	Однокомнатный номер	25.87	3.00
22	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
23	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
24	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
25	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
26	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
27	Нежилое помещение	2	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
28	Нежилое помещение	2	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
29	Нежилое помещение	2	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
30	Нежилое помещение	2	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	3.00
31	Нежилое помещение	2	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	3.00
32	Нежилое помещение	2	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	3.00
33	Нежилое помещение	2	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	3.00
34	Нежилое помещение	2	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	3.00
35	Нежилое помещение	2	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	3.00
36	Нежилое помещение	2	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	3.00
37	Нежилое помещение	2	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	3.00
38	Нежилое помещение	2	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
39	Нежилое помещение	2	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
40	Нежилое помещение	3	1	24.98	Однокомнатный номер	24.98	3.00
41	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
42	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
43	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
44	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
45	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00

46	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
47	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
48	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
49	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
50	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
51	Нежилое помещение	3	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
52	Нежилое помещение	3	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
53	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
54	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
55	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
56	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
57	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
58	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
59	Нежилое помещение	3	1	25.84	Однокомнатный номер	25.84	3.00
60	Нежилое помещение	3	1	25.87	Однокомнатный номер	25.87	3.00
61	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
62	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
63	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
64	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
65	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
66	Нежилое помещение	3	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
67	Нежилое помещение	3	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
68	Нежилое помещение	3	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
69	Нежилое помещение	3	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	3.00
70	Нежилое помещение	3	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	3.00

71	Нежилое помещение	3	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	3.00
72	Нежилое помещение	3	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	3.00
73	Нежилое помещение	3	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	3.00
74	Нежилое помещение	3	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	3.00
75	Нежилое помещение	3	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	3.00
76	Нежилое помещение	3	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	3.00
77	Нежилое помещение	3	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
78	Нежилое помещение	3	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
79	Нежилое помещение	4	1	24.98	Однокомнатный номер	24.98	3.00
80	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
81	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
82	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
83	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
84	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
85	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
86	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
87	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
88	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
89	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
90	Нежилое помещение	4	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
91	Нежилое помещение	4	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
92	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
93	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
94	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
95	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00

96	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
97	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
98	Нежилое помещение	4	1	25.84	Однокомнатный номер	25.84	3.00
99	Нежилое помещение	4	1	25.87	Однокомнатный номер	25.87	3.00
100	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
101	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
102	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
103	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
104	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
105	Нежилое помещение	4	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
106	Нежилое помещение	4	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
107	Нежилое помещение	4	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
108	Нежилое помещение	4	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	3.00
109	Нежилое помещение	4	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	3.00
110	Нежилое помещение	4	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	3.00
111	Нежилое помещение	4	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	3.00
112	Нежилое помещение	4	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	3.00
113	Нежилое помещение	4	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	3.00
114	Нежилое помещение	4	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	3.00
115	Нежилое помещение	4	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	3.00
116	Нежилое помещение	4	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
117	Нежилое помещение	4	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
118	Нежилое помещение	5	1	24.98	Однокомнатный номер	24.98	3.00
119	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
120	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00



146	Нежилое помещение	5	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
147	Нежилое помещение	5	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	3.00
148	Нежилое помещение	5	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	3.00
149	Нежилое помещение	5	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	3.00
150	Нежилое помещение	5	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	3.00
151	Нежилое помещение	5	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	3.00
152	Нежилое помещение	5	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	3.00
153	Нежилое помещение	5	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	3.00
154	Нежилое помещение	5	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	3.00
155	Нежилое помещение	5	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
156	Нежилое помещение	5	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
157	Нежилое помещение	6	1	24.98	Однокомнатный номер	24.98	3.00
158	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
159	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
160	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
161	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
162	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	3.00
163	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
164	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
165	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
166	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
167	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
168	Нежилое помещение	6	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
169	Нежилое помещение	6	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	3.00
170	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00

171	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
172	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
173	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
174	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
175	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	3.00
176	Нежилое помещение	6	1	25.84	Однокомнатный номер	25.84	3.00
177	Нежилое помещение	6	1	25.87	Однокомнатный номер	25.87	3.00
178	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
179	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
180	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
181	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
182	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
183	Нежилое помещение	6	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
184	Нежилое помещение	6	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
185	Нежилое помещение	6	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
186	Нежилое помещение	6	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	3.00
187	Нежилое помещение	6	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	3.00
188	Нежилое помещение	6	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	3.00
189	Нежилое помещение	6	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	3.00
190	Нежилое помещение	6	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	3.00
191	Нежилое помещение	6	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	3.00
192	Нежилое помещение	6	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	3.00
193	Нежилое помещение	6	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	3.00
194	Нежилое помещение	6	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
195	Нежилое помещение	6	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00



221	Нежилое помещение	7	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	3.00
222	Нежилое помещение	7	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
223	Нежилое помещение	7	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
224	Нежилое помещение	7	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	3.00
225	Нежилое помещение	7	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	3.00
226	Нежилое помещение	7	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	3.00
227	Нежилое помещение	7	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	3.00
228	Нежилое помещение	7	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	3.00
229	Нежилое помещение	7	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	3.00
230	Нежилое помещение	7	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	3.00
231	Нежилое помещение	7	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	3.00
232	Нежилое помещение	7	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	3.00
233	Нежилое помещение	7	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
234	Нежилое помещение	7	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	3.00
235	Нежилое помещение	8	1	24.98	Однокомнатный номер	24.98	2.76
236	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	2.76
237	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	2.76
238	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	2.76
239	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	2.76
240	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер	27.02	2.76
241	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
242	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
243	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
244	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
245	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76

246	Нежилое помещение	8	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	2.76
247	Нежилое помещение	8	1	24.87	Однокомнатный номер	24.87	2.76
248	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
249	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
250	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
251	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
252	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
253	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер	27.09	2.76
254	Нежилое помещение	8	1	25.84	Однокомнатный номер	25.84	2.76
255	Нежилое помещение	8	1	25.87	Однокомнатный номер	25.87	2.76
256	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	2.76
257	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	2.76
258	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	2.76
259	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	2.76
260	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер	27.03	2.76
261	Нежилое помещение	8	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	2.76
262	Нежилое помещение	8	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	2.76
263	Нежилое помещение	8	1	23.7	Однокомнатный номер	23.7	2.76
264	Нежилое помещение	8	1	24.23	Однокомнатный номер	24.23	2.76
265	Нежилое помещение	8	1	31.62	Однокомнатный номер	31.62	2.76
266	Нежилое помещение	8	1	22.05	Однокомнатный номер	22.05	2.76
267	Нежилое помещение	8	1	29.02	Однокомнатный номер	29.02	2.76
268	Нежилое помещение	8	1	34.28	Двухкомнатный номер	34.28	2.76
269	Нежилое помещение	8	1	38.74	Двухкомнатный номер	38.74	2.76
270	Нежилое помещение	8	1	41.04	Двухкомнатный номер	41.04	2.76

271	Нежилое помещение	8	1	45.48	Двухкомнатный номер	45.48	2.76
272	Нежилое помещение	8	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	2.76
273	Нежилое помещение	8	1	25.13	Однокомнатный номер	25.13	2.76
274	Нежилое помещение	2	2	30.59	Помещение административного назначения	30.59	3.00
275	Нежилое помещение	2	2	31.86	Помещение административного назначения	31.86	3.00
276	Нежилое помещение	2	2	32.03	Помещение административного назначения	32.03	3.00
277	Нежилое помещение	2	2	40.52	Помещение административного назначения	40.52	3.00
278	Нежилое помещение	2	2	33.18	Помещение административного назначения	33.18	3.00
279	Нежилое помещение	2	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.00
280	Нежилое помещение	3	2	30.59	Помещение административного назначения	30.59	3.00
281	Нежилое помещение	3	2	31.86	Помещение административного назначения	31.86	3.00
282	Нежилое помещение	3	2	35.19	Помещение административного назначения	35.19	3.00
283	Нежилое помещение	3	2	43.08	Помещение административного назначения	43.08	3.00
284	Нежилое помещение	3	2	27.34	Помещение административного назначения	27.34	3.00
285	Нежилое помещение	3	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.00
286	Нежилое помещение	4	2	30.57	Помещение административного назначения	30.57	3.00
287	Нежилое помещение	4	2	31.86	Помещение административного назначения	31.86	3.00
288	Нежилое помещение	4	2	35.13	Помещение административного назначения	35.13	3.00

289	Нежилое помещение	4	2	36.69	Помещение административного назначения	36.69	3.00
290	Нежилое помещение	4	2	33.87	Помещение административного назначения	33.87	3.00
291	Нежилое помещение	4	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.00
292	Нежилое помещение	5	2	30.57	Помещение административного назначения	30.57	3.00
293	Нежилое помещение	5	2	31.86	Помещение административного назначения	31.86	3.00
294	Нежилое помещение	5	2	34.85	Помещение административного назначения	34.85	3.00
295	Нежилое помещение	5	2	42.16	Помещение административного назначения	42.16	3.00
296	Нежилое помещение	5	2	28.47	Помещение административного назначения	28.47	3.00
297	Нежилое помещение	5	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.00
298	Нежилое помещение	6	2	30.58	Помещение административного назначения	30.58	3.00
299	Нежилое помещение	6	2	31.86	Помещение административного назначения	31.86	3.00
300	Нежилое помещение	6	2	31.70	Помещение административного назначения	31.70	3.00
301	Нежилое помещение	6	2	35.94	Помещение административного назначения	35.94	3.00
302	Нежилое помещение	6	2	38.13	Помещение административного назначения	38.13	3.00
303	Нежилое помещение	6	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.00
304	Нежилое помещение	7	2	30.56	Помещение административного назначения	30.56	3.00
305	Нежилое помещение	7	2	31.25	Помещение административного назначения	31.25	3.00

306	Нежилое помещение	7	2	34.18	Помещение административного назначения	34.18	3.00
307	Нежилое помещение	7	2	34.99	Помещение административного назначения	34.99	3.00
308	Нежилое помещение	7	2	36.65	Помещение административного назначения	36.65	3.00
309	Нежилое помещение	7	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.00
310	Нежилое помещение	8	2	30.56	Помещение административного назначения	30.56	3.57
311	Нежилое помещение	8	2	31.86	Помещение административного назначения	31.86	3.57
312	Нежилое помещение	8	2	34.18	Помещение административного назначения	34.18	3.57
313	Нежилое помещение	8	2	36.52	Помещение административного назначения	36.52	3.57
314	Нежилое помещение	8	2	35.03	Помещение административного назначения	35.03	3.57
315	Нежилое помещение	8	2	25.08	Помещение административного назначения	25.08	3.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1456.2
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	320.66
3	Лестница №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.59
4	Лестница №2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.65
5	Лестница №3	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.27
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.61
7	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.46

8	Помещение для хранения багажа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
9	Помещение охраны с комнатой отдыха персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.28
10	Туалет служебный	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.74
11	Загрузка МФК	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.46
12	Помещение эксплуатации	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.03
13	Служебный лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1
14	Входной тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.8
15	Вестибюль № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	74.68
16	ПУИ № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.88
17	Туалет для посетителей мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.99
18	Туалет для посетителей женский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.99
19	Туалет для посетителей (МГН) №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.46
20	Входной тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.51
21	Входной тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.71
22	Вестибюль № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.02
23	ПУИ № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.72
24	Туалет для посетителей (МГН) №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.36
25	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.55
26	Лестничная клетка № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.19
27	Пост пожарной охраны с диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.42
28	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.74
29	Помещение для систем электро связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.38
30	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.44
31	Водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.65
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.68
33	Подсобное помещение для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.16
34	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.61
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	78.42
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	83.6
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	82.43
38	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.09
39	Служебный туалет	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.75
40	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.87
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.65
42	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.07
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.59
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.27
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.52
46	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.61
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	78.42
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	83.6
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	82.43
50	ПУИ № 1	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.09
51	Служебный туалет	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.75
52	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.87

53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.65
54	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.07
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.59
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.27
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.52
58	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.61
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	78.42
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	83.6
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	82.43
62	ПУИ № 1	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.09
63	Служебный туалет	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.75
64	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.87
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.65
66	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.07
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.59
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.27
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.52
70	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.61
71	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	78.42
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	83.6
73	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	82.43
74	ПУИ № 1	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.09
75	Служебный туалет	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.75
76	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.87
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.65
78	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.07
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.59
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.27
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.52
82	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.61
83	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	78.42
84	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	83.6
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	82.43
86	ПУИ № 1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.09
87	Служебный туалет	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.75
88	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.87
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.65
90	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.07
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.59
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.27
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.52
94	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.61
95	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	78.42
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	83.6
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	82.43
98	ПУИ № 1	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.09

99	Служебный туалет	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.75
100	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.87
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.65
102	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.07
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.59
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.27
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.52
106	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.61
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	78.42
108	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	83.6
109	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	82.43
110	ПУИ № 1	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.09
111	Служебный туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.75
112	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	15.87
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.65
114	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.07
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.59
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.27
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.52
118	ИТП	Подъезд 1, кровля	Техническое	34.84
119	Газовая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	42.68
120	Лестница №1	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.59
121	Лестница №2	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.65
122	Лестница №3	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный	Технологические решения подземной автостоянки	Технологические решения
2	Подземный	Электрооборудование и электроосвещение подземной автостоянки	Система электроснабжения
3	1-8 этажи	Электрооборудование и электроосвещение МФК	Система электроснабжения
4	1-8 этажи	Мебель МФК	Технологические решения
5	1-8 этажи	Внутренние системы водоснабжения МФК. Сантехника	Система водоснабжения
6	1 этаж	Электрооборудование и электроосвещение помещений административного назначения	Система электроснабжения
7	1 этаж	Мебель помещений административного назначения	Технологические решения
8	1 этаж	Внутренние системы водоснабжения помещений административного назначения. Сантехника	Система водоснабжения

9	1 этаж	Электрооборудование и электроосвещение магазина	Система электроснабжения
10	1 этаж	Мебель магазина	Технологические решения
11	1 этаж	Внутренние системы водоснабжения магазина. Сантехника	Система водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2024</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>30.06.2026</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>1 219 106 919,47 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:10:0010302:29</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900000130497</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>

		ОКПО: <b>40148343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ПСБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 006 504 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>653 027 871,45 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>353 476 128,55 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 952,65 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>305 412 890,45 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АТЛАНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5029252666</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 667 500,24 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>УК АТЛАНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703770623</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>13 339 661,46 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Флагман</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703774201</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 848 046,40 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОСТРОЙ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703801864</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>168 387 356,73 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Лябихова Александра Романовна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>290216730919</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>18 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт р/с 40702810529100000526 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г.МОСКВА; 28.03.2022 г. закрыт р/с 40702810529100000526 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г.МОСКВА; С 20.07.2022 г. Единоличным исполнительным органом ООО "С3" "Стройинтел" является Управляющая организация-ООО "УК" "Атлант". 22.08.2023 ООО "С3" "Стройинтел" закрыл расчетный счет 40702810638000004909 в ПАО Сбербанк. По электроснабжению подписан акт об осуществлении технологического присоединения №1/ИА-15-302-589(939081) от 28.09.22.! п.19.6.1.4-19.6.1.6 сведения на 28.01.2025. Дополнительное собственное участие в проекте 10 802 189,93 рублей, 14.1.1 (3)-ливневое водоотведение в процессе продления ТУ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

