



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СТРОЙИНТЕЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

123022, г. Москва, ул. Декабрьская Б., д. 10, корп. 2, [partners@atlantdevelopment.ru](mailto:partners@atlantdevelopment.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2021

№ RU50-10-17716-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона (Вашутинское шоссе)</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-063118-2020 от 08.12.2020; № 50-2-1-2-006293-2021 от 15.02.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0010302:29</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0010302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50301000-MSK002909, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 11.05.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «МСК ПРО ЭКСПЕРТ», ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ», ООО «ЭМ-ПРОЕКТ», ООО «БИ ЭНЕРДЖИ»; Шифр: № 05-ПД/20</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>15537,14</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>4000,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>66717,76</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10284,93</b>

Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2421,00</b>		
Иные показатели:			
<b>5</b>	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Химки, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона</b>	
<b>6</b>	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 01.03.2024 в соответствии с разделом "Проект организации строительства"

**Начальник управления  
сопровождения  
приоритетных проектов  
нежилого назначения  
Министерства жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**01.03.2021**



**В.И. Пожидаева**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕЛ" от 26.01.2023 № P001-6244699619-68150129 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.03.2021 № RU50-10-17716-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-17716-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.02.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов нежилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00CBDC9997A4A1603D9DB4BC7208FF829 Владелец Пожидаева Вера Ивановна Действителен с 26.05.2022 по 19.08.2023</p>	В.И. Пожидаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ" от 15.07.2024 № Р001-2659781151-86266673 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.03.2021 № RU50-10-17716-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-17716-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.07.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5E7C53C8D2220BB703BГ Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)