

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001437 от 08.08.2025

**ЖК "ВКЛЮЧИ" Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Героя России
Катериничева, з/у 4, 2 очередь 1 этап строительства**

Дата первичного размещения: 25.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ССК КАЛИНИНГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 236039, Калининградская обл, город Калининград, проспект Ленинский, д.109А, эт.1, оф.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 550-53-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaliningrad@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaliningrad.sskuban.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: stepanova.ao@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: domrf-lid@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабанов
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263212225206
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ССК Калининград" ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мелишев

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14687805814
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234912434102
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мелишев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14687805814
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234912434102
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДомСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705171435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700320572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Анапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Анапа Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300037012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов СО 1232.Решение Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Строительный союз Калининградской области 36/2022 от 21.10.2022 г
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.10.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 903,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 591 135,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-39-2-10-0-00-2023-1493-0/П от 08.06.2023г.выдан ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Героя России Катериничева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4, дом № 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31460.35 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Героя России Катериничева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4, дом № 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 233,19 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Героя России Катериничева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4, дом № 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17093.57 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Героя России Катериничева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4, дом № 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9925.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Героя России Катериничева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3/у 4, дом № 9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20510.05 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 556,19 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 194,36 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 750,55 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 044,52 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 229,52 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 274,04 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 619,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,97 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 078,57 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 793,92 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 304,98 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 098,90 м²
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 685,56 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 189,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 874,66 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЭВЭЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310227044
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-078547-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-034897-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-084548-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008680-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВКЛЮЧИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс для детей, оборудование детской игровой площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от подъездов до хозяйственных площадок менее 50 м, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 64-15/23 от 07.08.2023 г. выданы АО "Макро-Макс Плюс". Срок действия-07.08.2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория благоустроена пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, также обеспечивается освещение всех придомовых площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Мелиорации Калининградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906411559
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т.У.199-23/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 985 193,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-3283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2978-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 369 170,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАКРО-МАКС ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-15/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 369,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 335					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.91	3	38.96	3.00
2	Квартира	1	1	48.43	1	9.75	3.00
3	Квартира	1	1	74.23	2	22.82	3.00
4	Квартира	2	1	44.43	1	9.97	2.70

5	Квартира	2	1	56.99	2	24.59	2.70
6	Квартира	2	1	88.17	3	39.35	2.70
7	Квартира	2	1	42.36	1	11.23	2.70
8	Квартира	2	1	64.98	2	25.82	2.70
9	Квартира	2	1	53.46	2	21.36	2.70
10	Квартира	3	1	44.43	1	9.97	2.70
11	Квартира	3	1	56.99	2	24.59	2.70
12	Квартира	3	1	88.17	3	39.35	2.70
13	Квартира	3	1	42.36	1	11.23	2.70
14	Квартира	3	1	65.01	2	25.82	2.70
15	Квартира	3	1	53.46	2	21.36	2.70
16	Квартира	4	1	44.43	1	9.97	2.70
17	Квартира	4	1	56.99	2	24.59	2.70
18	Квартира	4	1	88.17	3	39.35	2.70
19	Квартира	4	1	42.36	1	11.23	2.70
20	Квартира	4	1	65.01	2	25.82	2.70
21	Квартира	4	1	53.46	2	21.36	2.70
22	Квартира	5	1	44.43	1	9.97	2.70
23	Квартира	5	1	56.99	2	24.59	2.70
24	Квартира	5	1	88.17	3	39.35	2.70
25	Квартира	5	1	42.36	1	11.23	2.70
26	Квартира	5	1	65.01	2	25.82	2.70
27	Квартира	5	1	53.46	2	21.36	2.70
28	Квартира	6	1	44.43	1	9.97	2.70
29	Квартира	6	1	56.99	2	24.59	2.70
30	Квартира	6	1	88.17	3	39.35	2.70
31	Квартира	6	1	42.36	1	11.23	2.70
32	Квартира	6	1	65.01	2	25.82	2.70
33	Квартира	6	1	53.46	2	21.36	2.70
34	Квартира	7	1	44.43	1	9.97	2.70
35	Квартира	7	1	56.99	2	24.59	2.70
36	Квартира	7	1	88.17	3	39.35	2.70
37	Квартира	7	1	42.36	1	11.23	2.70
38	Квартира	7	1	65.01	2	25.82	2.70
39	Квартира	7	1	53.46	2	21.36	2.70
40	Квартира	2	2	34.54	1	9.73	2.70
41	Квартира	2	2	67.25	2	25.57	2.70
42	Квартира	2	2	76.33	2	23.72	2.70
43	Квартира	2	2	33.99	1	9.04	2.70
44	Квартира	3	2	34.54	1	9.73	2.70
45	Квартира	3	2	67.25	2	25.57	2.70
46	Квартира	3	2	76.33	2	23.72	2.70
47	Квартира	3	2	33.99	1	9.04	2.70
48	Квартира	4	2	34.54	1	9.73	2.70
49	Квартира	4	2	67.25	2	25.57	2.70
50	Квартира	4	2	76.33	2	23.72	2.70

51	Квартира	4	2	33.99	1	9.04	2.70
52	Квартира	5	2	34.54	1	9.73	2.70
53	Квартира	5	2	67.25	2	25.57	2.70
54	Квартира	5	2	76.33	2	23.72	2.70
55	Квартира	5	2	33.99	1	9.04	2.70
56	Квартира	6	2	34.54	1	9.73	2.70
57	Квартира	6	2	67.25	2	25.57	2.70
58	Квартира	6	2	76.33	2	23.72	2.70
59	Квартира	6	2	33.99	1	9.04	2.70
60	Квартира	7	2	34.54	1	9.73	2.70
61	Квартира	7	2	67.25	2	25.57	2.70
62	Квартира	7	2	76.33	2	23.72	2.70
63	Квартира	7	2	33.99	1	9.04	2.70
64	Квартира	2	3	61.80	2	25.61	2.70
65	Квартира	2	3	42.03	1	12.21	2.70
66	Квартира	2	3	43.15	1	12.21	2.70
67	Квартира	2	3	59.41	2	24.13	2.70
68	Квартира	3	3	59.60	2	25.61	2.70
69	Квартира	3	3	42.03	1	12.21	2.70
70	Квартира	3	3	43.15	1	12.21	2.70
71	Квартира	3	3	59.41	2	24.13	2.70
72	Квартира	4	3	61.80	2	25.61	2.70
73	Квартира	4	3	42.03	1	12.21	2.70
74	Квартира	4	3	43.15	1	12.21	2.70
75	Квартира	4	3	59.41	2	24.13	2.70
76	Квартира	5	3	59.60	2	25.61	2.70
77	Квартира	5	3	42.03	1	12.21	2.70
78	Квартира	5	3	43.15	1	12.21	2.70
79	Квартира	5	3	59.41	2	24.13	2.70
80	Квартира	6	3	61.80	2	25.61	2.70
81	Квартира	6	3	42.03	1	12.21	2.70
82	Квартира	6	3	43.15	1	12.21	2.70
83	Квартира	6	3	59.41	2	24.13	2.70
84	Квартира	7	3	59.60	2	25.61	2.70
85	Квартира	7	3	42.03	1	12.21	2.70
86	Квартира	7	3	43.15	1	12.21	2.70
87	Квартира	7	3	59.41	2	24.13	2.70
88	Квартира	2	4	58.44	2	24.13	2.70
89	Квартира	2	4	42.00	1	12.21	2.70
90	Квартира	2	4	43.15	1	12.21	2.70
91	Квартира	2	4	62.44	2	25.61	2.70
92	Квартира	3	4	58.44	2	24.13	2.70
93	Квартира	3	4	42.00	1	12.21	2.70
94	Квартира	3	4	43.15	1	12.21	2.70
95	Квартира	3	4	60.24	2	25.61	2.70
96	Квартира	4	4	58.44	2	24.13	2.70

97	Квартира	4	4	42.00	1	12.21	2.70
98	Квартира	4	4	43.15	1	12.21	2.70
99	Квартира	4	4	62.44	2	25.61	2.70
100	Квартира	5	4	58.44	2	24.13	2.70
101	Квартира	5	4	42.00	1	12.21	2.70
102	Квартира	5	4	43.15	1	12.21	2.70
103	Квартира	5	4	60.24	2	25.61	2.70
104	Квартира	6	4	58.44	2	24.13	2.70
105	Квартира	6	4	42.00	1	12.21	2.70
106	Квартира	6	4	43.15	1	12.21	2.70
107	Квартира	6	4	62.44	2	25.61	2.70
108	Квартира	7	4	58.44	2	24.13	2.70
109	Квартира	7	4	42.00	1	12.21	2.70
110	Квартира	7	4	43.15	1	12.21	2.70
111	Квартира	7	4	60.24	2	25.61	2.70
112	Квартира	2	5	50.64	1	14.16	2.70
113	Квартира	2	5	83.79	2	29.81	2.70
114	Квартира	2	5	66.77	2	25.57	2.70
115	Квартира	2	5	34.58	1	9.73	2.70
116	Квартира	3	5	50.64	1	14.16	2.70
117	Квартира	3	5	83.79	2	29.81	2.70
118	Квартира	3	5	66.77	2	25.57	2.70
119	Квартира	3	5	34.58	1	9.73	2.70
120	Квартира	4	5	50.64	1	14.16	2.70
121	Квартира	4	5	83.79	2	29.81	2.70
122	Квартира	4	5	66.77	2	25.57	2.70
123	Квартира	4	5	34.58	1	9.73	2.70
124	Квартира	5	5	50.64	1	14.16	2.70
125	Квартира	5	5	83.79	2	29.81	2.70
126	Квартира	5	5	66.77	2	25.57	2.70
127	Квартира	5	5	34.58	1	9.73	2.70
128	Квартира	6	5	50.64	1	14.16	2.70
129	Квартира	6	5	83.79	2	29.81	2.70
130	Квартира	6	5	66.77	2	25.57	2.70
131	Квартира	6	5	34.58	1	9.73	2.70
132	Квартира	7	5	50.64	1	14.16	2.70
133	Квартира	7	5	83.79	2	29.81	2.70
134	Квартира	7	5	66.77	2	25.57	2.70
135	Квартира	7	5	34.58	1	9.73	2.70
136	Квартира	1	6	78.36	1	10.57	3.00
137	Квартира	2	6	65.58	1	10.52	2.70
138	Квартира	2	6	36.66	1	11.90	2.70
139	Квартира	3	6	67.11	2	28.29	2.70
140	Квартира	3	6	39.96	1	10.77	2.70
141	Квартира	3	6	44.82	1	10.52	2.70
142	Квартира	3	6	36.66	1	11.90	2.70

143	Квартира	4	6	67.11	2	28.29	2.70
144	Квартира	4	6	39.96	1	10.77	2.70
145	Квартира	4	6	44.82	1	10.52	2.70
146	Квартира	4	6	36.66	1	11.90	2.70
147	Квартира	5	6	67.11	2	28.29	2.70
148	Квартира	5	6	39.96	1	10.77	2.70
149	Квартира	5	6	44.82	1	10.52	2.70
150	Квартира	5	6	36.66	1	11.90	2.70
151	Квартира	6	6	67.11	2	28.29	2.70
152	Квартира	6	6	39.96	1	10.77	2.70
153	Квартира	6	6	44.82	1	10.52	2.70
154	Квартира	6	6	36.66	1	11.90	2.70
155	Квартира	7	6	67.11	2	28.29	2.70
156	Квартира	7	6	39.96	1	10.77	2.70
157	Квартира	7	6	44.82	1	10.52	2.70
158	Квартира	7	6	36.66	1	11.90	2.70
159	Квартира	1	7	49.22	1	13.70	3.00
160	Квартира	1	7	74.77	2	27.52	3.00
161	Квартира	2	7	79.48	3	36.42	2.70
162	Квартира	2	7	43.74	1	14.32	2.70
163	Квартира	2	7	47.05	1	12.96	2.70
164	Квартира	2	7	43.93	1	12.71	2.70
165	Квартира	2	7	64.98	2	25.82	2.70
166	Квартира	2	7	82.27	3	32.99	2.70
167	Квартира	3	7	79.48	3	36.42	2.70
168	Квартира	3	7	43.74	1	14.32	2.70
169	Квартира	3	7	47.05	1	12.96	2.70
170	Квартира	3	7	43.93	1	12.71	2.70
171	Квартира	3	7	64.98	2	25.82	2.70
172	Квартира	3	7	82.27	3	32.99	2.70
173	Квартира	4	7	79.48	3	36.42	2.70
174	Квартира	4	7	43.74	1	14.32	2.70
175	Квартира	4	7	47.05	1	12.96	2.70
176	Квартира	4	7	43.93	1	12.71	2.70
177	Квартира	4	7	64.98	2	25.82	2.70
178	Квартира	4	7	82.27	3	32.99	2.70
179	Квартира	5	7	79.48	3	36.42	2.70
180	Квартира	5	7	43.74	1	14.32	2.70
181	Квартира	5	7	47.05	1	12.96	2.70
182	Квартира	5	7	43.93	1	12.71	2.70
183	Квартира	5	7	64.98	2	25.82	2.70
184	Квартира	5	7	82.27	3	32.99	2.70
185	Квартира	6	7	79.48	3	36.42	2.70
186	Квартира	6	7	43.74	1	14.32	2.70
187	Квартира	6	7	47.05	1	12.96	2.70
188	Квартира	6	7	43.93	1	12.71	2.70

189	Квартира	6	7	64.98	2	25.82	2.70
190	Квартира	6	7	82.27	3	32.99	2.70
191	Квартира	7	7	79.48	3	36.42	2.70
192	Квартира	7	7	43.74	1	14.32	2.70
193	Квартира	7	7	47.05	1	12.96	2.70
194	Квартира	7	7	42.45	1	11.23	2.70
195	Квартира	7	7	60.45	2	22.82	2.70
196	Квартира	7	7	74.07	3	30.82	2.70
197	Квартира	1	8	74.91	2	23.66	3.00
198	Квартира	1	8	49.58	1	10.74	3.00
199	Квартира	2	8	60.02	2	25.61	2.70
200	Квартира	2	8	42.46	1	12.21	2.70
201	Квартира	2	8	43.15	1	12.21	2.70
202	Квартира	2	8	63.29	2	27.47	2.70
203	Квартира	3	8	60.02	2	25.61	2.70
204	Квартира	3	8	42.46	1	12.21	2.70
205	Квартира	3	8	43.15	1	12.21	2.70
206	Квартира	3	8	63.29	2	27.47	2.70
207	Квартира	4	8	60.02	2	25.61	2.70
208	Квартира	4	8	42.46	1	12.21	2.70
209	Квартира	4	8	43.15	1	12.21	2.70
210	Квартира	4	8	63.29	2	27.47	2.70
211	Квартира	5	8	60.02	2	25.61	2.70
212	Квартира	5	8	42.46	1	12.21	2.70
213	Квартира	5	8	43.15	1	12.21	2.70
214	Квартира	5	8	63.29	2	27.47	2.70
215	Квартира	6	8	60.02	2	25.61	2.70
216	Квартира	6	8	42.46	1	12.21	2.70
217	Квартира	6	8	43.15	1	12.21	2.70
218	Квартира	6	8	63.29	2	27.47	2.70
219	Квартира	7	8	60.02	2	25.61	2.70
220	Квартира	7	8	42.46	1	12.21	2.70
221	Квартира	7	8	43.15	1	12.21	2.70
222	Квартира	7	8	63.29	2	27.47	2.70
223	Квартира	1	9	74.71	2	23.66	3.00
224	Квартира	1	9	49.78	1	10.74	3.00
225	Квартира	2	9	58.68	2	24.13	2.70
226	Квартира	2	9	40.84	1	10.74	2.70
227	Квартира	2	9	40.84	1	10.74	2.70
228	Квартира	2	9	58.44	2	24.13	2.70
229	Квартира	3	9	58.68	2	24.13	2.70
230	Квартира	3	9	40.84	1	10.74	2.70
231	Квартира	3	9	40.84	1	10.74	2.70
232	Квартира	3	9	58.44	2	24.13	2.70
233	Квартира	4	9	58.68	2	24.13	2.70
234	Квартира	4	9	40.84	1	10.74	2.70

235	Квартира	4	9	40.84	1	10.74	2.70
236	Квартира	4	9	58.44	2	24.13	2.70
237	Квартира	5	9	58.68	2	24.13	2.70
238	Квартира	5	9	40.84	1	10.74	2.70
239	Квартира	5	9	40.84	1	10.74	2.70
240	Квартира	5	9	58.44	2	24.13	2.70
241	Квартира	6	9	58.68	2	24.13	2.70
242	Квартира	6	9	40.84	1	10.74	2.70
243	Квартира	6	9	40.84	1	10.74	2.70
244	Квартира	6	9	58.44	2	24.13	2.70
245	Квартира	7	9	58.68	2	24.13	2.70
246	Квартира	7	9	40.84	1	10.74	2.70
247	Квартира	7	9	40.84	1	10.74	2.70
248	Квартира	7	9	58.44	2	24.13	2.70
249	Квартира	1	10	74.11	2	22.82	3.00
250	Квартира	1	10	51.93	1	11.23	3.00
251	Квартира	1	10	52.23	1	14.32	3.00
252	Квартира	1	10	49.34	1	13.70	3.00
253	Квартира	2	10	74.18	3	30.93	2.70
254	Квартира	2	10	60.45	2	22.82	2.70
255	Квартира	2	10	42.43	1	11.23	2.70
256	Квартира	2	10	47.93	1	12.96	2.70
257	Квартира	2	10	43.74	1	14.32	2.70
258	Квартира	2	10	84.79	3	39.48	2.70
259	Квартира	3	10	81.10	3	36.05	2.70
260	Квартира	3	10	63.96	2	25.82	2.70
261	Квартира	3	10	44.54	1	12.71	2.70
262	Квартира	3	10	49.41	1	12.96	2.70
263	Квартира	3	10	43.74	1	14.32	2.70
264	Квартира	3	10	84.79	3	39.48	2.70
265	Квартира	4	10	81.10	3	36.05	2.70
266	Квартира	4	10	63.96	2	25.82	2.70
267	Квартира	4	10	44.54	1	12.71	2.70
268	Квартира	4	10	49.41	1	12.96	2.70
269	Квартира	4	10	43.74	1	14.32	2.70
270	Квартира	4	10	84.79	3	39.48	2.70
271	Квартира	5	10	81.10	3	36.05	2.70
272	Квартира	5	10	63.96	2	25.82	2.70
273	Квартира	5	10	44.54	1	12.71	2.70
274	Квартира	5	10	49.41	1	12.96	2.70
275	Квартира	5	10	43.74	1	14.32	2.70
276	Квартира	5	10	84.79	3	39.48	2.70
277	Квартира	6	10	81.10	3	36.05	2.70
278	Квартира	6	10	63.96	2	25.82	2.70
279	Квартира	6	10	44.54	1	12.71	2.70
280	Квартира	6	10	49.41	1	12.96	2.70

281	Квартира	6	10	43.74	1	14.32	2.70
282	Квартира	6	10	84.79	3	39.48	2.70
283	Квартира	7	10	81.10	3	36.05	2.70
284	Квартира	7	10	64.98	2	25.82	2.70
285	Квартира	7	10	45.44	1	12.71	2.70
286	Квартира	7	10	49.41	1	12.96	2.70
287	Квартира	7	10	43.74	1	14.32	2.70
288	Квартира	7	10	84.79	3	39.48	2.70
289	Квартира	1	11	96.62	2	34.16	3.00
290	Квартира	1	11	100.75	3	39.92	3.00
291	Квартира	1	11	48.58	1	10.78	3.00
292	Квартира	1	11	82.60	2	33.03	3.00
293	Квартира	1	11	46.14	1	10.46	3.00
294	Квартира	2	11	34.70	1	9.99	2.70
295	Квартира	2	11	76.31	2	31.50	2.70
296	Квартира	2	11	65.54	2	29.56	2.70
297	Квартира	2	11	41.42	1	12.28	2.70
298	Квартира	2	11	39.89	1	10.78	2.70
299	Квартира	2	11	69.16	2	29.18	2.70
300	Квартира	2	11	37.63	1	10.46	2.70
301	Квартира	3	11	34.70	1	9.99	2.70
302	Квартира	3	11	76.31	2	31.50	2.70
303	Квартира	3	11	65.54	2	29.56	2.70
304	Квартира	3	11	41.42	1	12.28	2.70
305	Квартира	3	11	39.89	1	10.78	2.70
306	Квартира	3	11	69.16	2	29.18	2.70
307	Квартира	3	11	37.63	1	10.46	2.70
308	Квартира	4	11	34.70	1	9.99	2.70
309	Квартира	4	11	76.31	2	31.50	2.70
310	Квартира	4	11	65.54	2	29.56	2.70
311	Квартира	4	11	41.42	1	12.28	2.70
312	Квартира	4	11	39.89	1	10.78	2.70
313	Квартира	4	11	69.16	2	29.18	2.70
314	Квартира	4	11	37.63	1	10.46	2.70
315	Квартира	5	11	34.70	1	9.99	2.70
316	Квартира	5	11	76.31	2	31.50	2.70
317	Квартира	5	11	65.54	2	29.56	2.70
318	Квартира	5	11	41.42	1	12.28	2.70
319	Квартира	5	11	39.89	1	10.78	2.70
320	Квартира	5	11	69.16	2	29.18	2.70
321	Квартира	5	11	37.63	1	10.46	2.70
322	Квартира	6	11	34.70	1	9.99	2.70
323	Квартира	6	11	76.31	2	31.50	2.70
324	Квартира	6	11	65.54	2	29.56	2.70
325	Квартира	6	11	41.42	1	12.28	2.70
326	Квартира	6	11	39.89	1	10.78	2.70

327	Квартира	6	11	69.16	2	29.18	2.70
328	Квартира	6	11	37.63	1	10.46	2.70
329	Квартира	7	11	34.70	1	9.99	2.70
330	Квартира	7	11	76.31	2	31.50	2.70
331	Квартира	7	11	65.54	2	29.56	2.70
332	Квартира	7	11	41.42	1	12.28	2.70
333	Квартира	7	11	39.89	1	10.78	2.70
334	Квартира	7	11	69.16	2	29.18	2.70
335	Квартира	7	11	37.63	1	10.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	49.15	Коммерческое помещение	49.15	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	42.69	Коммерческое помещение	42.69	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	90.15	Коммерческое помещение	90.15	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	35.01	Коммерческое помещение	35.01	3.00
5	Нежилое помещение	1	2	60.81	Коммерческое помещение	60.81	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	86.97	Коммерческое помещение	86.97	3.00
7	Нежилое помещение	1	3	82.03	Коммерческое помещение	82.03	3.00
8	Нежилое помещение	1	4	67.77	Коммерческое помещение	67.77	3.00
9	Нежилое помещение	1	4	84.99	Коммерческое помещение	84.99	3.00
10	Нежилое помещение	1	5	61.03	Коммерческое помещение	61.03	3.00
11	Нежилое помещение	1	5	49.68	Коммерческое помещение	49.68	3.00
12	Нежилое помещение	1	5	102.58	Коммерческое помещение	102.58	3.00
13	Нежилое помещение	1	7	67.26	Коммерческое помещение	67.26	3.00
14	Нежилое помещение	1	7	63.47	Коммерческое помещение	63.47	3.00
15	Нежилое помещение	1	7	50.58	Коммерческое помещение	50.58	3.00
16	Нежилое помещение	1	7	37.62	Коммерческое помещение	37.62	3.00
17	Нежилое помещение	1	8	22.51	Коммерческое помещение	22.51	3.00

18	Нежилое помещение	1	9	11.88	Коммерческое помещение	11.88	3.00
19	Нежилое помещение	1	9	40.40	Коммерческое помещение	40.40	3.00
20	Нежилое помещение	1	10	37.62	Коммерческое помещение	37.62	3.00
21	Нежилое помещение	1	10	50.16	Коммерческое помещение	50.16	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	422.56
2	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	16.95
3	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	47.39
4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.76
5	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.40
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.98
7	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	47.34
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.15
9	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	47.28
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.90
11	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	47.28
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.90
13	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	47.28
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.90
15	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	47.28
16	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
17	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	47.28
18	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
19	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	47.28
20	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.90
21	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.15
22	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	261.10
23	Лестничная клетка	Секция 2, техническое подполье	Техническое	15.87
24	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.70
25	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.98
26	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.94
27	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.52
28	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20.39
29	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.53
30	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.39
31	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.53

32	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20.39
33	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.53
34	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.39
35	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.53
36	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20.39
37	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.53
38	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	20.39
39	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.53
40	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	230.66
41	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Техническое	14.56
42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.36
43	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.56
44	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.82
45	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.40
46	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.45
47	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.71
48	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.90
49	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.71
50	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.90
51	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.71
52	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.90
53	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.71
54	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.90
55	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.71
56	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.90
57	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.71
58	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.90
59	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.20
60	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	238.58
61	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.60
62	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.54
63	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.31
64	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	21.80
65	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.43
66	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.40
67	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.94
68	Теплогенераторная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.83
69	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.87
70	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.90
71	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.87
72	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.90
73	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.87
74	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.90
75	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.87
76	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.90
77	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.87

78	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.90
79	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.87
80	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.90
81	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.20
82	Техническое подполье	Секция 5, техническое подполье	Техническое	286.35
83	Лестничная клетка	Секция 5, техническое подполье	Техническое	15.87
84	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.96
85	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.71
86	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.52
87	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.94
88	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	20.37
89	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	15.52
90	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	20.37
91	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	15.52
92	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	20.37
93	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	15.52
94	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	20.37
95	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	15.52
96	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	20.37
97	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	15.52
98	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	20.37
99	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	15.52
100	Техническое подполье	Секция 6, техническое подполье	Техническое	216.10
101	Лестничная клетка	Секция 6, техническое подполье	Техническое	15.88
102	Водомерный узел/ насосная	Секция 6, техническое подполье	Техническое	12.63
103	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Техническое	11.72
104	Лифтовой холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	14.06
105	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	12.89
106	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.19
107	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.81
108	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.95
109	Лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	14.06
110	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	15.53
111	Лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	18.07
112	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	15.53
113	Лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	18.07
114	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	15.53
115	Лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	18.07
116	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	15.53
117	Лифтовой холл	Секция 6, 6 этаж	Общественное	18.07
118	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	15.53
119	Лифтовой холл	Секция 6, 7 этаж	Общественное	18.07
120	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	15.53
121	Техническое подполье	Секция 7, техническое подполье	Техническое	453.90
122	Лестничная клетка	Секция 7, техническое подполье	Техническое	18.77

123	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	21.28
124	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	5.91
125	Лифтовой холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	51.83
126	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	18.37
127	Лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	48.38
128	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	18.37
129	Лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	48.38
130	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	18.37
131	Лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	48.38
132	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	18.37
133	Лифтовой холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	48.38
134	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	18.37
135	Лифтовой холл	Секция 7, 6 этаж	Общественное	48.38
136	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	18.37
137	Лифтовой холл	Секция 7, 7 этаж	Общественное	48.38
138	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	18.37
139	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	8.67
140	Техническое подполье	Секция 8, техническое подполье	Техническое	237.12
141	Лестничная клетка	Секция 8, техническое подполье	Техническое	14.55
142	Электрощитовая	Секция 8, техническое подполье	Техническое	5.57
143	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	22.17
144	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.97
145	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	7.84
146	КУИ	Секция 8, 1 этаж	Общественное	6.25
147	Теплогенераторная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	13.32
148	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.40
149	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.84
150	Лифтовой холл	Секция 8, 1 этаж	Общественное	23.91
151	Лифтовой холл	Секция 8, 2 этаж	Общественное	19.69
152	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.90
153	Лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	19.69
154	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.90
155	Лифтовой холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	19.69
156	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.90
157	Лифтовой холл	Секция 8, 5 этаж	Общественное	19.69
158	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общественное	14.90
159	Лифтовой холл	Секция 8, 6 этаж	Общественное	19.69
160	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	Общественное	14.90
161	Лифтовой холл	Секция 8, 7 этаж	Общественное	19.69
162	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общественное	14.90
163	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общественное	5.20
164	Техническое подполье	Секция 9, техническое подполье	Техническое	247.12
165	Лестничная клетка	Секция 9, техническое подполье	Техническое	15.02
166	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	22.17
167	Вестибюль	Секция 9, 1 этаж	Общественное	13.64
168	Лифтовой холл	Секция 9, 1 этаж	Общественное	23.94

169	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	11.39
170	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	2.84
171	Лифтовой холл	Секция 9, 2 этаж	Общественное	19.89
172	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	14.90
173	Лифтовой холл	Секция 9, 3 этаж	Общественное	19.89
174	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	14.90
175	Лифтовой холл	Секция 9, 4 этаж	Общественное	19.89
176	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	14.90
177	Лифтовой холл	Секция 9, 5 этаж	Общественное	19.89
178	Лестничная клетка	Секция 9, 5 этаж	Общественное	14.90
179	Лифтовой холл	Секция 9, 6 этаж	Общественное	19.89
180	Лестничная клетка	Секция 9, 6 этаж	Общественное	14.90
181	Лифтовой холл	Секция 9, 7 этаж	Общественное	19.89
182	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Общественное	14.90
183	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Общественное	5.20
184	Техническое подполье	Секция 10, техническое подполье	Техническое	446.75
185	Лестничная клетка	Секция 10, техническое подполье	Техническое	18.77
186	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	38.57
187	Вестибюль	Секция 10, 1 этаж	Общественное	21.28
188	Лифтовой холл	Секция 10, 1 этаж	Общественное	51.58
189	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	18.37
190	Лифтовой холл	Секция 10, 2 этаж	Общественное	47.57
191	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	18.37
192	Лифтовой холл	Секция 10, 3 этаж	Общественное	47.57
193	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	18.37
194	Лифтовой холл	Секция 10, 4 этаж	Общественное	47.57
195	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	18.37
196	Лифтовой холл	Секция 10, 5 этаж	Общественное	47.57
197	Лестничная клетка	Секция 10, 5 этаж	Общественное	18.37
198	Лифтовой холл	Секция 10, 6 этаж	Общественное	47.57
199	Лестничная клетка	Секция 10, 6 этаж	Общественное	18.37
200	Лифтовой холл	Секция 10, 7 этаж	Общественное	47.57
201	Лестничная клетка	Секция 10, 7 этаж	Общественное	18.37
202	Техническое подполье	Секция 11, техническое подполье	Техническое	453.82
203	Лестничная клетка	Секция 11, техническое подполье	Техническое	15.35
204	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	14.56
205	Вестибюль	Секция 11, 1 этаж	Техническое	11.95
206	Лифтовой холл	Секция 11, 1 этаж	Общественное	42.40
207	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.58
208	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.17
209	КУИ	Секция 11, 1 этаж	Общественное	6.15
210	Колясочная	Секция 11, 1 этаж	Общественное	13.18
211	Лифтовой холл	Секция 11, 2 этаж	Общественное	42.40
212	Лестничная клетка	Секция 11, 2 этаж	Общественное	15.53
213	Лифтовой холл	Секция 11, 3 этаж	Общественное	42.40
214	Лестничная клетка	Секция 11, 3 этаж	Общественное	15.53

215	Лифтовой холл	Секция 11, 4 этаж	Общественное	42.40
216	Лестничная клетка	Секция 11, 4 этаж	Общественное	15.53
217	Лифтовой холл	Секция 11, 5 этаж	Общественное	42.40
218	Лестничная клетка	Секция 11, 5 этаж	Общественное	15.53
219	Лифтовой холл	Секция 11, 6 этаж	Общественное	42.40
220	Лестничная клетка	Секция 11, 6 этаж	Общественное	15.53
221	Лифтовой холл	Секция 11, 7 этаж	Общественное	42.40
222	Лестничная клетка	Секция 11, 7 этаж	Общественное	15.53
223	Лестничная клетка	Секция 11, 7 этаж	Общественное	5.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 4	ВРУ 1.1	Электроснабжение

75	Надземная часть, секция 6	Система отопления	Отопление
76	Надземная часть, секция 7	Система отопления	Отопление
77	Надземная часть, секция 8	Система отопления	Отопление
78	Надземная часть, секция 9	Система отопления	Отопление
79	Надземная часть, секция 10	Система отопления	Отопление
80	Надземная часть, секция 11	Система отопления	Отопление
81	Надземная часть, секция 7	Система дымоудалени и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
82	Надземная часть, секция 10	Система дымоудалени и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
83	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
84	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
85	Надземная часть, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
86	Надземная часть, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
87	Надземная часть, секция 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
88	Надземная часть, секция 6	Система газоснабжения	Газоснабжение
89	Надземная часть, секция 7	Система газоснабжения	Газоснабжение
90	Надземная часть, секция 8	Система газоснабжения	Газоснабжение
91	Надземная часть, секция 9	Система газоснабжения	Газоснабжение
92	Надземная часть, секция 10	Система газоснабжения	Газоснабжение
93	Надземная часть, секция 11	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 116 220 553,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000102607
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 049 558 174,71 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 442 532 813,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 607 025 361,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 904,09 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,4 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126 319 763 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 797 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЭВЭЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310227044
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-078547-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-034897-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-084548-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008680-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВКЛЮЧИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс для детей, оборудование детской игровой площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от подъездов до хозяйственных площадок менее 50 м, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 64-15/23 от 07.08.2023 г. выданы АО "Макро-Макс Плюс". Срок действия-07.08.2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория благоустроена пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, также обеспечивается освещение всех придомовых площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Мелиорации Калининградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906411559
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т.У.200-23/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 381 099,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-3283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2978-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 369 170,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАКРО-МАКС ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-15/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 369,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.13	1	11.99	3.00
2	Квартира	1	1	84.70	2	29.18	3.00
3	Квартира	1	1	49.37	1	10.77	3.00
4	Квартира	1	1	102.06	3	39.92	3.00

5	Квартира	1	1	84.31	2	29.52	3.00
6	Квартира	2	1	39.96	1	11.99	2.70
7	Квартира	2	1	63.01	2	25.27	2.70
8	Квартира	2	1	42.20	1	12.28	2.70
9	Квартира	2	1	42.26	1	12.28	2.70
10	Квартира	2	1	61.05	2	26.56	2.70
11	Квартира	2	1	65.15	2	25.67	2.70
12	Квартира	2	1	37.96	1	11.19	2.70
13	Квартира	3	1	39.96	1	11.99	2.70
14	Квартира	3	1	63.01	2	25.27	2.70
15	Квартира	3	1	42.21	1	12.28	2.70
16	Квартира	3	1	42.26	1	12.28	2.70
17	Квартира	3	1	61.05	2	26.56	2.70
18	Квартира	3	1	65.16	2	25.68	2.70
19	Квартира	3	1	37.96	1	11.19	2.70
20	Квартира	4	1	38.00	1	8.92	2.70
21	Квартира	4	1	63.01	2	25.27	2.70
22	Квартира	4	1	42.21	1	12.28	2.70
23	Квартира	4	1	42.26	1	12.28	2.70
24	Квартира	4	1	61.05	2	26.56	2.70
25	Квартира	4	1	65.16	2	25.68	2.70
26	Квартира	4	1	37.96	1	11.19	2.70
27	Квартира	5	1	33.82	1	8.92	2.70
28	Квартира	5	1	63.01	2	25.27	2.70
29	Квартира	5	1	42.21	1	12.28	2.70
30	Квартира	5	1	42.26	1	12.28	2.70
31	Квартира	5	1	61.05	2	26.56	2.70
32	Квартира	5	1	65.16	2	25.68	2.70
33	Квартира	5	1	37.96	1	11.19	2.70
34	Квартира	6	1	39.97	1	11.99	2.70
35	Квартира	6	1	63.01	2	25.27	2.70
36	Квартира	6	1	42.21	1	12.28	2.70
37	Квартира	6	1	42.26	1	12.28	2.70
38	Квартира	6	1	61.05	2	26.56	2.70
39	Квартира	6	1	65.16	2	25.68	2.70
40	Квартира	6	1	37.96	1	11.19	2.70
41	Квартира	7	1	39.97	1	11.99	2.70
42	Квартира	7	1	63.01	2	25.27	2.70
43	Квартира	7	1	42.21	1	12.28	2.70
44	Квартира	7	1	42.26	1	12.28	2.70
45	Квартира	7	1	61.05	2	26.56	2.70
46	Квартира	7	1	65.16	2	25.68	2.70
47	Квартира	7	1	37.96	1	11.19	2.70
48	Квартира	1	2	49.47	1	13.70	3.00
49	Квартира	1	2	52.75	1	14.32	3.00
50	Квартира	1	2	81.89	2	23.70	3.00

51	Квартира	1	2	77.82	2	19.76	3.00
52	Квартира	2	2	81.46	3	38.30	2.70
53	Квартира	2	2	43.74	1	14.32	2.70
54	Квартира	2	2	48.21	1	14.74	2.70
55	Квартира	2	2	42.41	1	11.23	2.70
56	Квартира	2	2	60.37	2	22.76	2.70
57	Квартира	2	2	77.85	3	33.37	2.70
58	Квартира	3	2	80.97	3	38.33	2.70
59	Квартира	3	2	43.74	1	14.32	2.70
60	Квартира	3	2	48.21	1	14.74	2.70
61	Квартира	3	2	42.41	1	11.23	2.70
62	Квартира	3	2	60.38	2	22.76	2.70
63	Квартира	3	2	77.85	3	33.37	2.70
64	Квартира	4	2	80.97	3	38.33	2.70
65	Квартира	4	2	43.74	1	14.32	2.70
66	Квартира	4	2	48.21	1	14.74	2.70
67	Квартира	4	2	42.41	1	11.23	2.70
68	Квартира	4	2	60.38	2	22.76	2.70
69	Квартира	4	2	77.85	3	33.37	2.70
70	Квартира	5	2	80.97	3	38.33	2.70
71	Квартира	5	2	43.74	1	14.32	2.70
72	Квартира	5	2	48.21	1	14.74	2.70
73	Квартира	5	2	42.41	1	11.23	2.70
74	Квартира	5	2	60.38	2	22.76	2.70
75	Квартира	5	2	77.85	3	33.37	2.70
76	Квартира	6	2	80.97	3	38.33	2.70
77	Квартира	6	2	43.74	1	14.32	2.70
78	Квартира	6	2	48.21	1	14.74	2.70
79	Квартира	6	2	42.41	1	11.23	2.70
80	Квартира	6	2	60.38	2	22.76	2.70
81	Квартира	6	2	77.85	3	33.37	2.70
82	Квартира	7	2	80.97	3	38.33	2.70
83	Квартира	7	2	43.74	1	14.32	2.70
84	Квартира	7	2	48.30	1	14.74	2.70
85	Квартира	7	2	42.41	1	11.23	2.70
86	Квартира	7	2	60.38	2	22.76	2.70
87	Квартира	7	2	77.85	3	33.37	2.70
88	Квартира	1	3	75.56	2	23.65	3.00
89	Квартира	1	3	50.27	1	10.73	3.00
90	Квартира	2	3	62.70	2	25.99	2.70
91	Квартира	2	3	43.20	1	12.21	2.70
92	Квартира	2	3	43.15	1	12.21	2.70
93	Квартира	2	3	62.36	2	24.51	2.70
94	Квартира	3	3	62.70	2	25.99	2.70
95	Квартира	3	3	43.20	1	12.21	2.70
96	Квартира	3	3	43.20	1	12.21	2.70

97	Квартира	3	3	62.36	2	24.51	2.70
98	Квартира	4	3	62.70	2	25.99	2.70
99	Квартира	4	3	43.20	1	12.21	2.70
100	Квартира	4	3	43.20	1	12.21	2.70
101	Квартира	4	3	62.36	2	24.51	2.70
102	Квартира	5	3	62.70	2	25.99	2.70
103	Квартира	5	3	43.20	1	12.21	2.70
104	Квартира	5	3	43.20	1	12.21	2.70
105	Квартира	5	3	62.36	2	24.51	2.70
106	Квартира	6	3	62.70	2	25.99	2.70
107	Квартира	6	3	43.20	1	12.21	2.70
108	Квартира	6	3	43.20	1	12.21	2.70
109	Квартира	6	3	62.36	2	24.51	2.70
110	Квартира	7	3	62.70	2	25.99	2.70
111	Квартира	7	3	43.20	1	12.21	2.70
112	Квартира	7	3	43.20	1	12.21	2.70
113	Квартира	7	3	62.17	2	25.49	2.70
114	Квартира	1	4	75.86	2	22.14	3.00
115	Квартира	1	4	50.27	1	10.73	3.00
116	Квартира	2	4	61.60	2	24.51	2.70
117	Квартира	2	4	43.20	1	12.21	2.70
118	Квартира	2	4	43.20	1	12.21	2.70
119	Квартира	2	4	62.77	2	25.99	2.70
120	Квартира	3	4	61.60	2	24.51	2.70
121	Квартира	3	4	43.20	1	12.21	2.70
122	Квартира	3	4	43.20	1	12.21	2.70
123	Квартира	3	4	62.79	2	25.99	2.70
124	Квартира	4	4	61.60	2	24.51	2.70
125	Квартира	4	4	43.20	1	12.21	2.70
126	Квартира	4	4	43.20	1	12.21	2.70
127	Квартира	4	4	62.79	2	25.99	2.70
128	Квартира	5	4	61.60	2	24.51	2.70
129	Квартира	5	4	43.20	1	12.21	2.70
130	Квартира	5	4	43.20	1	12.21	2.70
131	Квартира	5	4	62.79	2	25.99	2.70
132	Квартира	6	4	61.60	2	24.51	2.70
133	Квартира	6	4	43.20	1	12.21	2.70
134	Квартира	6	4	43.20	1	12.21	2.70
135	Квартира	6	4	62.79	2	25.99	2.70
136	Квартира	7	4	61.60	2	24.51	2.70
137	Квартира	7	4	43.20	1	12.21	2.70
138	Квартира	7	4	43.20	1	12.21	2.70
139	Квартира	7	4	62.79	2	25.99	2.70
140	Квартира	1	5	77.49	2	22.82	3.00
141	Квартира	1	5	81.90	2	26.84	3.00
142	Квартира	1	5	52.85	1	14.32	3.00

143	Квартира	1	5	49.33	1	13.70	3.00
144	Квартира	2	5	77.88	3	33.40	2.70
145	Квартира	2	5	64.99	2	25.82	2.70
146	Квартира	2	5	42.46	1	11.23	2.70
147	Квартира	2	5	47.22	1	11.78	2.70
148	Квартира	2	5	43.74	1	14.32	2.70
149	Квартира	2	5	81.31	3	38.30	2.70
150	Квартира	3	5	77.88	3	33.40	2.70
151	Квартира	3	5	64.99	2	25.82	2.70
152	Квартира	3	5	42.46	1	11.23	2.70
153	Квартира	3	5	47.22	1	11.78	2.70
154	Квартира	3	5	43.74	1	14.32	2.70
155	Квартира	3	5	80.96	3	38.28	2.70
156	Квартира	4	5	77.88	3	33.40	2.70
157	Квартира	4	5	64.99	2	25.82	2.70
158	Квартира	4	5	42.46	1	11.23	2.70
159	Квартира	4	5	47.19	1	11.78	2.70
160	Квартира	4	5	43.74	1	14.32	2.70
161	Квартира	4	5	80.96	3	38.28	2.70
162	Квартира	5	5	77.88	3	33.40	2.70
163	Квартира	5	5	64.99	2	25.82	2.70
164	Квартира	5	5	42.46	1	11.23	2.70
165	Квартира	5	5	47.22	1	11.78	2.70
166	Квартира	5	5	43.74	1	14.32	2.70
167	Квартира	5	5	80.96	3	38.28	2.70
168	Квартира	6	5	77.88	3	33.40	2.70
169	Квартира	6	5	64.99	2	25.82	2.70
170	Квартира	6	5	42.46	1	11.23	2.70
171	Квартира	6	5	47.19	1	11.78	2.70
172	Квартира	6	5	43.74	1	14.32	2.70
173	Квартира	6	5	80.96	3	38.28	2.70
174	Квартира	7	5	77.88	3	33.40	2.70
175	Квартира	7	5	64.99	2	25.82	2.70
176	Квартира	7	5	42.46	1	11.23	2.70
177	Квартира	7	5	47.19	1	11.78	2.70
178	Квартира	7	5	43.74	1	14.32	2.70
179	Квартира	7	5	80.96	3	38.28	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	46.10	Коммерческое помещение	46.10	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	38.33	Коммерческое помещение	38.33	3.00

3	Нежилое помещение	1	3	22.44	Коммерческое помещение	22.44	3.00
4	Нежилое помещение	1	4	38.69	Коммерческое помещение	38.69	3.00
5	Нежилое помещение	1	5	35.73	Коммерческое помещение	35.73	3.00
6	Нежилое помещение	1	5	48.23	Коммерческое помещение	48.23	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	438.19
2	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	5.12
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.53
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	42.40
5	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16.53
6	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.16
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.17
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.58
9	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	42.40
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.08
11	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	42.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.08
13	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	42.40
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.08
15	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	42.40
16	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.08
17	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	42.40
18	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.08
19	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	42.40
20	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.08
21	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.08
22	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	450.25
23	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21.32
24	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.70
25	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.98
26	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.45
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	47.57
28	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.20
29	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	47.57
30	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.20
31	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	47.57

32	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.20
33	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	47.57
34	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.20
35	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	47.57
36	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.20
37	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	47.57
38	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.20
39	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	224.69
40	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Техническое	6.76
41	Водомерный узел и насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	12.70
42	Водомерный узел и насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.50
43	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.42
44	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.35
45	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.28
46	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.10
47	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.10
48	Теплогенераторная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.37
49	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.75
50	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	25.13
51	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.89
52	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.20
53	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.05
54	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.20
55	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.05
56	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.20
57	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.05
58	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.20
59	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.05
60	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.20
61	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.05
62	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.20
63	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.20
64	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	239.50
65	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.48
66	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	6.77
67	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.75
68	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.85
69	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.35
70	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.07
71	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.10
72	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	22.68
73	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	22.17
74	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.89
75	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.08
76	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.89

77	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.20
78	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.89
79	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.20
80	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.89
81	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.20
82	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.89
83	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.20
84	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.89
85	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.20
86	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.20
87	Техническое подполье	Секция 5, техническое подполье	Техническое	461.35
88	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.32
89	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.04
90	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	51.98
91	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.97
92	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	47.57
93	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	7.10
94	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	47.57
95	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7.10
96	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	47.57
97	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	7.10
98	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	47.57
99	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	7.10
100	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	47.57
101	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	7.10
102	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	47.57
103	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	7.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение

37	Надземная часть, секция 5	Система отопления	Отопление
38	Надземная часть, секция 2	Система дымоудалени и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
39	Надземная часть, секция 5	Система дымоудалени и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
40	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
41	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
42	Надземная часть, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
43	Надземная часть, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
44	Надземная часть, секция 5	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.09.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.09.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 067 967 925,10 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000102607
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893

		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 034 096 557,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 514 867 456,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 519 229 101,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 235,74 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,46 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 758 938 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 466 180 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЭВЭЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310227044
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-078547-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-034897-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-084548-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008680-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВКЛЮЧИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс для детей, оборудование детской игровой площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от подъездов до хозяйственных площадок менее 50 м, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 64-15/23 от 07.08.2023 г. выданы АО "Макро-Макс Плюс". Срок действия-07.08.2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория благоустроена пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, также обеспечивается освещение всех придомовых площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Мелиорации Калининградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906411559
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т.У.201-23/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 279 308,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-3283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2978-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 369 170,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАКРО-МАКС ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-15/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 369,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.06	1	11.95	3.00
2	Квартира	1	1	86.54	2	32.04	3.00
3	Квартира	1	1	49.18	1	10.77	3.00
4	Квартира	1	1	74.07	2	22.02	3.00

5	Квартира	1	1	105.95	3	45.89	3.00
6	Квартира	2	1	39.91	1	11.95	2.70
7	Квартира	2	1	64.82	2	28.06	2.70
8	Квартира	2	1	42.25	1	12.28	2.70
9	Квартира	2	1	42.25	1	12.28	2.70
10	Квартира	2	1	61.00	2	26.57	2.70
11	Квартира	2	1	68.38	2	28.29	2.70
12	Квартира	2	1	37.96	1	11.19	2.70
13	Квартира	3	1	39.91	1	11.95	2.70
14	Квартира	3	1	64.82	2	28.06	2.70
15	Квартира	3	1	42.25	1	12.28	2.70
16	Квартира	3	1	42.25	1	12.28	2.70
17	Квартира	3	1	60.99	2	26.56	2.70
18	Квартира	3	1	68.38	2	28.29	2.70
19	Квартира	3	1	37.96	1	11.19	2.70
20	Квартира	4	1	39.91	1	11.95	2.70
21	Квартира	4	1	64.82	2	28.06	2.70
22	Квартира	4	1	42.25	1	12.28	2.70
23	Квартира	4	1	42.25	1	12.28	2.70
24	Квартира	4	1	60.99	2	26.56	2.70
25	Квартира	4	1	68.38	2	28.29	2.70
26	Квартира	4	1	37.96	1	11.19	2.70
27	Квартира	5	1	39.91	1	11.95	2.70
28	Квартира	5	1	64.82	2	28.06	2.70
29	Квартира	5	1	42.25	1	12.28	2.70
30	Квартира	5	1	42.25	1	12.28	2.70
31	Квартира	5	1	60.99	2	26.56	2.70
32	Квартира	5	1	68.38	2	28.29	2.70
33	Квартира	5	1	37.96	1	11.19	2.70
34	Квартира	6	1	39.91	1	11.95	2.70
35	Квартира	6	1	64.82	2	28.06	2.70
36	Квартира	6	1	42.25	1	12.28	2.70
37	Квартира	6	1	42.25	1	12.28	2.70
38	Квартира	6	1	60.99	2	26.56	2.70
39	Квартира	6	1	68.38	2	28.29	2.70
40	Квартира	6	1	37.96	1	11.19	2.70
41	Квартира	7	1	39.91	1	11.95	2.70
42	Квартира	7	1	64.82	2	28.06	2.70
43	Квартира	7	1	42.25	1	12.28	2.70
44	Квартира	7	1	42.25	1	12.28	2.70
45	Квартира	7	1	60.99	2	26.56	2.70
46	Квартира	7	1	68.38	2	28.29	2.70
47	Квартира	7	1	37.96	1	11.19	2.70
48	Квартира	1	2	107.46	3	36.67	3.00
49	Квартира	1	2	58.82	1	9.75	3.00
50	Квартира	1	2	83.62	2	22.82	3.00

51	Квартира	2	2	44.47	1	9.96	2.70
52	Квартира	2	2	56.43	2	24.87	2.70
53	Квартира	2	2	85.96	3	37.05	2.70
54	Квартира	2	2	42.35	1	11.23	2.70
55	Квартира	2	2	64.97	2	25.82	2.70
56	Квартира	2	2	53.48	2	21.48	2.70
57	Квартира	3	2	44.47	1	9.96	2.70
58	Квартира	3	2	56.43	2	24.87	2.70
59	Квартира	3	2	85.96	3	37.05	2.70
60	Квартира	3	2	42.35	1	11.23	2.70
61	Квартира	3	2	64.97	2	25.82	2.70
62	Квартира	3	2	53.48	2	21.48	2.70
63	Квартира	4	2	44.47	1	9.96	2.70
64	Квартира	4	2	56.43	2	24.87	2.70
65	Квартира	4	2	85.96	3	37.05	2.70
66	Квартира	4	2	42.35	1	11.23	2.70
67	Квартира	4	2	64.97	2	25.82	2.70
68	Квартира	4	2	53.48	2	21.48	2.70
69	Квартира	5	2	44.47	1	9.96	2.70
70	Квартира	5	2	56.43	2	24.87	2.70
71	Квартира	5	2	85.96	3	37.05	2.70
72	Квартира	5	2	42.35	1	11.23	2.70
73	Квартира	5	2	64.97	2	25.82	2.70
74	Квартира	5	2	53.48	2	21.48	2.70
75	Квартира	6	2	44.47	1	9.96	2.70
76	Квартира	6	2	56.43	2	24.87	2.70
77	Квартира	6	2	85.96	3	37.05	2.70
78	Квартира	6	2	42.35	1	11.23	2.70
79	Квартира	6	2	64.97	2	25.82	2.70
80	Квартира	6	2	53.48	2	21.48	2.70
81	Квартира	7	2	44.47	1	9.96	2.70
82	Квартира	7	2	56.43	2	24.87	2.70
83	Квартира	7	2	85.96	3	37.05	2.70
84	Квартира	7	2	42.35	1	11.23	2.70
85	Квартира	7	2	64.97	2	25.82	2.70
86	Квартира	7	2	53.48	2	21.48	2.70
87	Квартира	2	3	57.73	2	24.43	2.70
88	Квартира	2	3	43.22	1	12.21	2.70
89	Квартира	2	3	43.17	1	12.21	2.70
90	Квартира	2	3	58.76	2	24.43	2.70
91	Квартира	3	3	57.73	2	24.43	2.70
92	Квартира	3	3	43.22	1	12.21	2.70
93	Квартира	3	3	43.17	1	12.21	2.70
94	Квартира	3	3	58.76	2	24.43	2.70
95	Квартира	4	3	57.73	2	24.43	2.70
96	Квартира	4	3	43.22	1	12.21	2.70

97	Квартира	4	3	43.17	1	12.21	2.70
98	Квартира	4	3	58.76	2	24.43	2.70
99	Квартира	5	3	57.73	2	24.43	2.70
100	Квартира	5	3	43.22	1	12.21	2.70
101	Квартира	5	3	43.17	1	12.21	2.70
102	Квартира	5	3	58.76	2	24.43	2.70
103	Квартира	6	3	57.73	2	24.43	2.70
104	Квартира	6	3	43.22	1	12.21	2.70
105	Квартира	6	3	43.17	1	12.21	2.70
106	Квартира	6	3	58.76	2	24.43	2.70
107	Квартира	7	3	57.73	2	24.43	2.70
108	Квартира	7	3	43.22	1	12.21	2.70
109	Квартира	7	3	43.17	1	12.21	2.70
110	Квартира	7	3	58.76	2	24.43	2.70
111	Квартира	2	4	57.73	2	24.43	2.70
112	Квартира	2	4	43.23	1	12.21	2.70
113	Квартира	2	4	43.22	1	12.21	2.70
114	Квартира	2	4	58.76	2	24.43	2.70
115	Квартира	3	4	57.73	2	24.43	2.70
116	Квартира	3	4	43.23	1	12.21	2.70
117	Квартира	3	4	43.22	1	12.21	2.70
118	Квартира	3	4	58.76	2	24.43	2.70
119	Квартира	4	4	57.73	2	24.43	2.70
120	Квартира	4	4	43.23	1	12.21	2.70
121	Квартира	4	4	43.22	1	12.21	2.70
122	Квартира	4	4	58.76	2	24.43	2.70
123	Квартира	5	4	57.73	2	24.43	2.70
124	Квартира	5	4	43.23	1	12.21	2.70
125	Квартира	5	4	43.22	1	12.21	2.70
126	Квартира	5	4	58.76	2	24.43	2.70
127	Квартира	6	4	57.73	2	24.43	2.70
128	Квартира	6	4	43.23	1	12.21	2.70
129	Квартира	6	4	43.22	1	12.21	2.70
130	Квартира	6	4	58.76	2	24.43	2.70
131	Квартира	7	4	57.73	2	24.43	2.70
132	Квартира	7	4	43.23	1	12.21	2.70
133	Квартира	7	4	43.22	1	12.21	2.70
134	Квартира	7	4	58.76	2	24.43	2.70
135	Квартира	1	5	80.08	2	25.83	3.00
136	Квартира	1	5	55.33	1	11.23	3.00
137	Квартира	1	5	127.05	3	41.86	3.00
138	Квартира	2	5	53.50	2	21.36	2.70
139	Квартира	2	5	64.97	2	25.83	2.70
140	Квартира	2	5	42.46	1	11.23	2.70
141	Квартира	2	5	84.79	3	37.72	2.70
142	Квартира	2	5	56.96	2	24.87	2.70

143	Квартира	2	5	44.46	1	9.96	2.70
144	Квартира	3	5	53.50	2	21.36	2.70
145	Квартира	3	5	64.97	2	25.83	2.70
146	Квартира	3	5	42.46	1	11.23	2.70
147	Квартира	3	5	84.79	3	37.72	2.70
148	Квартира	3	5	56.96	2	24.87	2.70
149	Квартира	3	5	44.53	1	10.03	2.70
150	Квартира	4	5	53.50	2	21.36	2.70
151	Квартира	4	5	64.97	2	25.83	2.70
152	Квартира	4	5	42.46	1	11.23	2.70
153	Квартира	4	5	84.79	3	37.72	2.70
154	Квартира	4	5	56.96	2	24.87	2.70
155	Квартира	4	5	44.53	1	10.03	2.70
156	Квартира	5	5	53.50	2	21.36	2.70
157	Квартира	5	5	64.97	2	25.83	2.70
158	Квартира	5	5	42.46	1	11.23	2.70
159	Квартира	5	5	84.79	3	37.72	2.70
160	Квартира	5	5	56.96	2	24.87	2.70
161	Квартира	5	5	44.53	1	10.03	2.70
162	Квартира	6	5	53.50	2	21.36	2.70
163	Квартира	6	5	64.97	2	25.83	2.70
164	Квартира	6	5	42.46	1	11.23	2.70
165	Квартира	6	5	84.79	3	37.72	2.70
166	Квартира	6	5	56.96	2	24.87	2.70
167	Квартира	6	5	44.53	1	10.03	2.70
168	Квартира	7	5	53.50	2	21.36	2.70
169	Квартира	7	5	64.97	2	25.83	2.70
170	Квартира	7	5	42.46	1	11.23	2.70
171	Квартира	7	5	84.79	3	37.72	2.70
172	Квартира	7	5	56.96	2	24.87	2.70
173	Квартира	7	5	44.53	1	10.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	49.06	Коммерческое помещение	49.06	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	42.70	Коммерческое помещение	42.70	3.00
3	Нежилое помещение	1	3	84.63	Коммерческое помещение	84.63	3.00
4	Нежилое помещение	1	3	56.49	Коммерческое помещение	56.49	3.00
5	Нежилое помещение	1	4	84.57	Коммерческое помещение	84.57	3.00

6	Нежилое помещение	1	4	56.49	Коммерческое помещение	56.49	3.00
7	Нежилое помещение	1	5	42.70	Коммерческое помещение	42.70	3.00
8	Нежилое помещение	1	5	42.33	Коммерческое помещение	42.33	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	438.50
2	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	15.80
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.63
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	42.40
5	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16.57
6	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.48
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.25
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.76
9	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	42.40
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.10
11	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	42.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.10
13	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	42.40
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.10
15	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	42.40
16	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.10
17	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	42.40
18	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.10
19	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	42.40
20	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.10
21	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.10
22	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	431.26
23	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.78
24	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	46.71
25	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.90
26	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.79
27	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.40
28	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	46.64
29	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.15
30	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	46.64
31	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.15
32	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	46.64
33	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.15

34	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	46.64
35	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.15
36	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	46.64
37	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.15
38	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	46.64
39	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.15
40	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	224.57
41	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Техническое	14.50
42	Электрощитовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.48
43	Водомерный узел и насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	11.57
44	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.63
45	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.45
46	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.85
47	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.85
48	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.32
49	Теплогенераторная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.49
50	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.89
51	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.15
52	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.89
53	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.15
54	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.89
55	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.15
56	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.89
57	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.15
58	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.89
59	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.15
60	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.89
61	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.15
62	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.20
63	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	226.63
64	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.50
65	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.59
66	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.94
67	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.83
68	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.90
69	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.90
70	Теплогенераторная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.45
71	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.89
72	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.20
73	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.89
74	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.20
75	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.89
76	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.20
77	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.89
78	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.20

79	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.89
80	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.20
81	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.89
82	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.20
83	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.20
84	Техническое подполье	Секция 5, техническое подполье	Техническое	449.43
85	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.15
86	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	50.37
87	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.16
88	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.90
89	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.76
90	Колясочные	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.34
91	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	47.30
92	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	6.75
93	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	47.30
94	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7.15
95	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	47.30
96	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	7.15
97	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	47.30
98	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	7.15
99	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	47.30
100	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	7.15
101	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	47.30
102	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	7.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение

41	Надземная часть, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
42	Надземная часть, секция 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.09.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.09.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 048 443 747,73 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000102607
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893

		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 014 503 547,91 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 514 528 051,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 499 975 496,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 200,16 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303 016 061 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЭВЭЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310227044
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-078547-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-034897-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-084548-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008680-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВКЛЮЧИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс для детей, оборудование детской игровой площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от подъездов до хозяйственных площадок менее 50 м, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 64-15/23 от 07.08.2023 г. выданы АО "Макро-Макс Плюс". Срок действия-07.08.2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория благоустроена пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, также обеспечивается освещение всех придомовых площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Мелиорации Калининградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906411559
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т.У.202-23/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 193 313,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-3283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2978-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 369 170,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАКРО-МАКС ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-15/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 369,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.70	2	23.65	3.00
2	Квартира	1	1	80.75	2	23.66	3.00
3	Квартира	2	1	57.84	2	24.13	2.70
4	Квартира	2	1	41.96	1	11.62	2.70

5	Квартира	2	1	41.94	1	11.62	2.70
6	Квартира	2	1	58.48	2	24.13	2.70
7	Квартира	3	1	57.84	2	24.13	2.70
8	Квартира	3	1	41.96	1	11.62	2.70
9	Квартира	3	1	42.02	1	11.62	2.70
10	Квартира	3	1	58.48	2	24.13	2.70
11	Квартира	4	1	57.84	2	24.13	2.70
12	Квартира	4	1	41.97	1	11.63	2.70
13	Квартира	4	1	41.95	1	11.63	2.70
14	Квартира	4	1	58.48	2	24.13	2.70
15	Квартира	5	1	57.84	2	24.13	2.70
16	Квартира	5	1	41.96	1	11.62	2.70
17	Квартира	5	1	41.97	1	11.62	2.70
18	Квартира	5	1	58.48	2	24.13	2.70
19	Квартира	6	1	57.84	2	24.13	2.70
20	Квартира	6	1	41.93	1	11.62	2.70
21	Квартира	6	1	41.97	1	11.62	2.70
22	Квартира	6	1	58.48	2	24.13	2.70
23	Квартира	7	1	57.85	2	24.13	2.70
24	Квартира	7	1	40.17	1	10.73	2.70
25	Квартира	7	1	40.15	1	10.73	2.70
26	Квартира	7	1	58.48	2	24.13	2.70
27	Квартира	1	2	80.54	2	23.65	3.00
28	Квартира	1	2	53.47	1	10.74	3.00
29	Квартира	2	2	57.74	2	24.13	2.70
30	Квартира	2	2	41.93	1	11.62	2.70
31	Квартира	2	2	41.93	1	11.62	2.70
32	Квартира	2	2	58.48	2	24.13	2.70
33	Квартира	3	2	57.86	2	24.13	2.70
34	Квартира	3	2	41.96	1	11.62	2.70
35	Квартира	3	2	41.93	1	11.62	2.70
36	Квартира	3	2	58.48	2	24.13	2.70
37	Квартира	4	2	57.84	2	24.13	2.70
38	Квартира	4	2	41.93	1	11.62	2.70
39	Квартира	4	2	41.93	1	11.62	2.70
40	Квартира	4	2	58.48	2	24.13	2.70
41	Квартира	5	2	57.85	2	24.13	2.70
42	Квартира	5	2	41.96	1	11.62	2.70
43	Квартира	5	2	41.93	1	11.62	2.70
44	Квартира	5	2	58.48	2	24.13	2.70
45	Квартира	6	2	57.85	2	24.13	2.70
46	Квартира	6	2	41.96	1	11.62	2.70
47	Квартира	6	2	41.93	1	11.62	2.70
48	Квартира	6	2	58.48	2	24.13	2.70
49	Квартира	7	2	57.77	2	24.13	2.70
50	Квартира	7	2	40.17	1	10.73	2.70

51	Квартира	7	2	40.14	1	10.73	2.70
52	Квартира	7	2	58.48	2	24.13	2.70
53	Квартира	1	3	80.31	2	23.65	3.00
54	Квартира	1	3	53.65	1	10.73	3.00
55	Квартира	2	3	57.84	2	24.13	2.70
56	Квартира	2	3	41.96	1	11.62	2.70
57	Квартира	2	3	41.93	1	11.62	2.70
58	Квартира	2	3	58.48	2	24.13	2.70
59	Квартира	3	3	57.96	2	24.13	2.70
60	Квартира	3	3	41.93	1	11.62	2.70
61	Квартира	3	3	41.94	1	11.62	2.70
62	Квартира	3	3	58.48	2	24.13	2.70
63	Квартира	4	3	57.95	2	24.13	2.70
64	Квартира	4	3	41.93	1	11.62	2.70
65	Квартира	4	3	41.94	1	11.62	2.70
66	Квартира	4	3	58.48	2	24.13	2.70
67	Квартира	5	3	57.95	2	24.13	2.70
68	Квартира	5	3	41.93	1	11.62	2.70
69	Квартира	5	3	41.94	1	11.62	2.70
70	Квартира	5	3	58.48	2	24.13	2.70
71	Квартира	6	3	57.95	2	24.13	2.70
72	Квартира	6	3	41.93	1	11.62	2.70
73	Квартира	6	3	41.94	1	11.62	2.70
74	Квартира	6	3	58.48	2	24.13	2.70
75	Квартира	7	3	57.84	2	24.13	2.70
76	Квартира	7	3	40.14	1	10.73	2.70
77	Квартира	7	3	40.15	1	10.73	2.70
78	Квартира	7	3	58.48	2	24.13	2.70
79	Квартира	1	4	52.72	1	10.73	3.00
80	Квартира	1	4	53.56	1	10.73	3.00
81	Квартира	2	4	73.49	3	37.82	2.70
82	Квартира	2	4	63.62	2	24.82	2.70
83	Квартира	2	4	41.48	1	11.62	2.70
84	Квартира	2	4	41.93	1	11.62	2.70
85	Квартира	2	4	58.48	2	24.13	2.70
86	Квартира	3	4	73.49	3	37.82	2.70
87	Квартира	3	4	63.60	2	24.80	2.70
88	Квартира	3	4	41.48	1	11.62	2.70
89	Квартира	3	4	41.93	1	11.62	2.70
90	Квартира	3	4	58.48	2	24.13	2.70
91	Квартира	4	4	73.49	3	37.82	2.70
92	Квартира	4	4	63.60	2	24.80	2.70
93	Квартира	4	4	41.48	1	11.62	2.70
94	Квартира	4	4	41.93	1	11.62	2.70
95	Квартира	4	4	58.48	2	24.13	2.70
96	Квартира	5	4	73.49	3	37.82	2.70

97	Квартира	5	4	63.60	2	24.80	2.70
98	Квартира	5	4	41.48	1	11.62	2.70
99	Квартира	5	4	41.93	1	11.62	2.70
100	Квартира	5	4	58.48	2	24.13	2.70
101	Квартира	6	4	73.08	3	33.81	2.70
102	Квартира	6	4	63.12	2	24.80	2.70
103	Квартира	6	4	41.48	1	11.62	2.70
104	Квартира	6	4	41.92	1	11.62	2.70
105	Квартира	6	4	58.48	2	24.13	2.70
106	Квартира	7	4	71.11	3	32.69	2.70
107	Квартира	7	4	61.35	2	24.80	2.70
108	Квартира	7	4	39.72	1	10.73	2.70
109	Квартира	7	4	40.14	1	10.73	2.70
110	Квартира	7	4	58.48	2	24.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	19.55	Коммерческое помещение	19.55	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	40.29	Коммерческое помещение	40.29	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	23.56	Коммерческое помещение	23.56	3.00
4	Нежилое помещение	1	3	13.10	Коммерческое помещение	13.10	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	40.29	Коммерческое помещение	40.29	3.00
6	Нежилое помещение	1	4	13.10	Коммерческое помещение	13.10	3.00
7	Нежилое помещение	1	4	155.09	Коммерческое помещение	155.09	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	252.25
2	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.54
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.75
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.13
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.24
6	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.08

7	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.90
8	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.08
9	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.90
10	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.08
11	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.90
12	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.08
13	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.90
14	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.08
15	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.90
16	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.08
17	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.90
18	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.90
19	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	237.76
20	Лестничная клетка	Секция 2, техническое подполье	Техническое	14.49
21	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	5.48
22	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.75
23	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.77
24	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.25
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.66
26	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.13
27	Теплогенераторная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.74
28	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.18
29	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20.08
30	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.90
31	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.08
32	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.90
33	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20.08
34	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.90
35	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.08
36	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.90
37	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20.08
38	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.90
39	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	20.08
40	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.90
41	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.90
42	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	224.77
43	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Техническое	14.49
44	Насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.48
45	Водомерный узел и насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	15.93
46	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.76
47	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23.66
48	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.13
49	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.20
50	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.08
51	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.90

52	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.08
53	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.90
54	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.08
55	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.90
56	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.08
57	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.90
58	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.08
59	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.90
60	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.08
61	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.90
62	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.90
63	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	336.33
64	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.49
65	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.75
66	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	23.66
67	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	22.87
68	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.18
69	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	27.86
70	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.90
71	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	27.86
72	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.90
73	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	27.86
74	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.90
75	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	27.86
76	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.90
77	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	27.86
78	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.90
79	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	27.86
80	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.90
81	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, секция 3	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Надземная часть, секция 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, секция 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, секция 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Надземная часть, секция 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
27	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
28	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
29	Надземная часть, секция 3	Система отопления	Отопление
30	Надземная часть, секция 4	Система отопления	Отопление
31	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
32	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
33	Надземная часть, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
34	Надземная часть, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 663 603 567,67 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000102607
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 643 055 826,47 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 382 967 971,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 260 087 855,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 504,12 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 264,69 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 349 172 298,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 752 070 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЭВЭЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310227044
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-078547-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-034897-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-084548-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-008680-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВКЛЮЧИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-574-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс для детей, оборудование детской игровой площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от подъездов до хозяйственных площадок менее 50 м, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 64-15/23 от 07.08.2023 г. выданы АО "Макро-Макс Плюс". Срок действия-07.08.2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория благоустроена пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, также обеспечивается освещение всех придомовых площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Мелиорации Калининградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906411559
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т.У.203-23/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 891 738,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-3283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2978-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 369 170,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАКРО-МАКС ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-15/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 369,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	107.64	3	39.92	3.00
2	Квартира	1	1	79.53	2	22.70	3.00
3	Квартира	2	1	34.61	1	9.99	2.70
4	Квартира	2	1	69.11	2	29.18	2.70

5	Квартира	2	1	61.08	2	26.84	2.70
6	Квартира	2	1	39.24	1	10.76	2.70
7	Квартира	2	1	39.30	1	10.77	2.70
8	Квартира	2	1	68.41	2	29.18	2.70
9	Квартира	2	1	36.87	1	10.26	2.70
10	Квартира	3	1	34.61	1	9.99	2.70
11	Квартира	3	1	69.11	2	29.18	2.70
12	Квартира	3	1	61.08	2	26.84	2.70
13	Квартира	3	1	39.24	1	10.76	2.70
14	Квартира	3	1	39.30	1	10.77	2.70
15	Квартира	3	1	68.41	2	29.18	2.70
16	Квартира	3	1	36.87	1	10.26	2.70
17	Квартира	4	1	34.61	1	9.99	2.70
18	Квартира	4	1	69.11	2	29.18	2.70
19	Квартира	4	1	61.08	2	26.84	2.70
20	Квартира	4	1	39.24	1	10.76	2.70
21	Квартира	4	1	39.30	1	10.77	2.70
22	Квартира	4	1	68.41	2	29.18	2.70
23	Квартира	4	1	36.87	1	10.26	2.70
24	Квартира	5	1	34.61	1	9.99	2.70
25	Квартира	5	1	69.11	2	29.18	2.70
26	Квартира	5	1	61.08	2	26.84	2.70
27	Квартира	5	1	39.24	1	10.76	2.70
28	Квартира	5	1	39.30	1	10.77	2.70
29	Квартира	5	1	68.41	2	29.18	2.70
30	Квартира	5	1	36.87	1	10.26	2.70
31	Квартира	6	1	34.61	1	9.99	2.70
32	Квартира	6	1	69.11	2	29.18	2.70
33	Квартира	6	1	61.08	2	26.84	2.70
34	Квартира	6	1	39.24	1	10.76	2.70
35	Квартира	6	1	39.30	1	10.77	2.70
36	Квартира	6	1	68.41	2	29.18	2.70
37	Квартира	6	1	36.87	1	10.26	2.70
38	Квартира	7	1	34.61	1	9.99	2.70
39	Квартира	7	1	69.11	2	29.18	2.70
40	Квартира	7	1	61.08	2	26.84	2.70
41	Квартира	7	1	39.24	1	10.76	2.70
42	Квартира	7	1	39.30	1	10.77	2.70
43	Квартира	7	1	68.41	2	29.18	2.70
44	Квартира	7	1	36.87	1	10.26	2.70
45	Квартира	2	2	47.50	1	11.50	2.70
46	Квартира	2	2	57.01	2	26.05	2.70
47	Квартира	2	2	98.35	3	45.60	2.70
48	Квартира	2	2	45.30	1	12.71	2.70
49	Квартира	2	2	65.14	2	25.82	2.70
50	Квартира	2	2	58.74	2	25.06	2.70

51	Квартира	3	2	47.50	1	11.50	2.70
52	Квартира	3	2	57.01	2	26.05	2.70
53	Квартира	3	2	98.35	3	45.60	2.70
54	Квартира	3	2	45.30	1	12.71	2.70
55	Квартира	3	2	65.14	2	25.82	2.70
56	Квартира	3	2	58.74	2	25.06	2.70
57	Квартира	4	2	47.50	1	11.50	2.70
58	Квартира	4	2	57.01	2	26.05	2.70
59	Квартира	4	2	98.35	3	45.60	2.70
60	Квартира	4	2	45.30	1	12.71	2.70
61	Квартира	4	2	65.14	2	25.82	2.70
62	Квартира	4	2	58.74	2	25.06	2.70
63	Квартира	5	2	47.50	1	11.50	2.70
64	Квартира	5	2	57.01	2	26.05	2.70
65	Квартира	5	2	98.35	3	45.60	2.70
66	Квартира	5	2	45.30	1	12.71	2.70
67	Квартира	5	2	65.14	2	25.82	2.70
68	Квартира	5	2	58.74	2	25.06	2.70
69	Квартира	6	2	47.50	1	11.50	2.70
70	Квартира	6	2	57.01	2	26.05	2.70
71	Квартира	6	2	98.35	3	45.60	2.70
72	Квартира	6	2	45.30	1	12.71	2.70
73	Квартира	6	2	65.14	2	25.82	2.70
74	Квартира	6	2	58.74	2	25.06	2.70
75	Квартира	7	2	47.50	1	11.50	2.70
76	Квартира	7	2	57.01	2	26.05	2.70
77	Квартира	7	2	98.35	3	45.60	2.70
78	Квартира	7	2	45.30	1	12.71	2.70
79	Квартира	7	2	65.14	2	25.82	2.70
80	Квартира	7	2	58.74	2	25.06	2.70
81	Квартира	2	3	58.07	2	24.13	2.70
82	Квартира	2	3	40.14	1	10.73	2.70
83	Квартира	2	3	40.14	1	10.73	2.70
84	Квартира	2	3	58.60	2	24.13	2.70
85	Квартира	3	3	58.07	2	24.13	2.70
86	Квартира	3	3	42.79	1	10.73	2.70
87	Квартира	3	3	40.14	1	10.73	2.70
88	Квартира	3	3	60.80	2	24.13	2.70
89	Квартира	4	3	60.27	2	24.13	2.70
90	Квартира	4	3	40.14	1	10.73	2.70
91	Квартира	4	3	42.34	1	10.73	2.70
92	Квартира	4	3	58.60	2	24.13	2.70
93	Квартира	5	3	58.07	2	24.13	2.70
94	Квартира	5	3	42.80	1	10.73	2.70
95	Квартира	5	3	40.14	1	10.73	2.70
96	Квартира	5	3	60.80	2	24.13	2.70

97	Квартира	6	3	60.27	2	24.13	2.70
98	Квартира	6	3	40.14	1	10.73	2.70
99	Квартира	6	3	42.34	1	10.73	2.70
100	Квартира	6	3	58.60	2	24.13	2.70
101	Квартира	7	3	58.07	2	24.13	2.70
102	Квартира	7	3	42.79	1	10.73	2.70
103	Квартира	7	3	40.14	1	10.73	2.70
104	Квартира	7	3	60.80	2	24.13	2.70
105	Квартира	2	4	57.87	2	24.13	2.70
106	Квартира	2	4	40.14	1	10.73	2.70
107	Квартира	2	4	40.14	1	10.73	2.70
108	Квартира	2	4	58.67	2	24.13	2.70
109	Квартира	3	4	57.87	2	24.13	2.70
110	Квартира	3	4	42.34	1	10.73	2.70
111	Квартира	3	4	40.14	1	10.73	2.70
112	Квартира	3	4	60.87	2	24.13	2.70
113	Квартира	4	4	60.07	2	24.13	2.70
114	Квартира	4	4	40.14	1	10.73	2.70
115	Квартира	4	4	42.34	1	10.73	2.70
116	Квартира	4	4	58.67	2	24.13	2.70
117	Квартира	5	4	57.87	2	24.13	2.70
118	Квартира	5	4	42.34	1	10.73	2.70
119	Квартира	5	4	40.14	1	10.73	2.70
120	Квартира	5	4	60.87	2	24.13	2.70
121	Квартира	6	4	60.07	2	24.13	2.70
122	Квартира	6	4	40.14	1	10.73	2.70
123	Квартира	6	4	42.34	1	10.73	2.70
124	Квартира	6	4	58.67	2	24.13	2.70
125	Квартира	7	4	57.87	2	24.13	2.70
126	Квартира	7	4	42.34	1	10.73	2.70
127	Квартира	7	4	40.14	1	10.73	2.70
128	Квартира	7	4	60.87	2	24.13	2.70
129	Квартира	2	5	58.64	2	25.06	2.70
130	Квартира	2	5	65.14	2	25.82	2.70
131	Квартира	2	5	42.29	1	11.23	2.70
132	Квартира	2	5	96.36	3	45.47	2.70
133	Квартира	2	5	57.03	2	26.05	2.70
134	Квартира	2	5	47.50	1	11.50	2.70
135	Квартира	3	5	58.64	2	25.06	2.70
136	Квартира	3	5	65.14	2	25.82	2.70
137	Квартира	3	5	44.49	1	11.23	2.70
138	Квартира	3	5	96.36	3	45.47	2.70
139	Квартира	3	5	57.03	2	26.05	2.70
140	Квартира	3	5	47.50	1	11.50	2.70
141	Квартира	4	5	58.64	2	25.06	2.70
142	Квартира	4	5	65.14	2	25.82	2.70

143	Квартира	4	5	44.49	1	11.23	2.70
144	Квартира	4	5	96.36	3	45.47	2.70
145	Квартира	4	5	57.03	2	26.05	2.70
146	Квартира	4	5	47.50	1	11.50	2.70
147	Квартира	5	5	58.64	2	25.06	2.70
148	Квартира	5	5	65.14	2	25.82	2.70
149	Квартира	5	5	44.93	1	11.23	2.70
150	Квартира	5	5	96.36	3	45.47	2.70
151	Квартира	5	5	57.03	2	26.05	2.70
152	Квартира	5	5	47.50	1	11.50	2.70
153	Квартира	6	5	58.64	2	25.06	2.70
154	Квартира	6	5	65.14	2	25.82	2.70
155	Квартира	6	5	44.49	1	11.23	2.70
156	Квартира	6	5	96.36	3	45.47	2.70
157	Квартира	6	5	57.03	2	26.05	2.70
158	Квартира	6	5	47.50	1	11.50	2.70
159	Квартира	7	5	58.64	2	25.06	2.70
160	Квартира	7	5	65.14	2	25.82	2.70
161	Квартира	7	5	44.93	1	11.23	2.70
162	Квартира	7	5	96.36	3	45.47	2.70
163	Квартира	7	5	57.03	2	26.05	2.70
164	Квартира	7	5	47.50	1	11.50	2.70
165	Квартира	1	6	49.95	1	10.27	3.00
166	Квартира	1	6	88.01	2	33.03	3.00
167	Квартира	1	6	52.40	1	10.77	3.00
168	Квартира	1	6	107.70	3	39.92	3.00
169	Квартира	1	6	88.57	2	33.03	3.00
170	Квартира	2	6	39.89	1	11.77	2.70
171	Квартира	2	6	71.46	2	30.66	2.70
172	Квартира	2	6	39.30	1	10.77	2.70
173	Квартира	2	6	39.21	1	10.76	2.70
174	Квартира	2	6	61.15	2	26.84	2.70
175	Квартира	2	6	72.11	2	30.66	2.70
176	Квартира	2	6	37.91	1	11.57	2.70
177	Квартира	3	6	39.89	1	11.77	2.70
178	Квартира	3	6	71.46	2	30.66	2.70
179	Квартира	3	6	39.30	1	10.77	2.70
180	Квартира	3	6	39.21	1	10.76	2.70
181	Квартира	3	6	61.15	2	26.84	2.70
182	Квартира	3	6	72.11	2	30.66	2.70
183	Квартира	3	6	37.91	1	11.57	2.70
184	Квартира	4	6	39.89	1	11.77	2.70
185	Квартира	4	6	71.46	2	30.66	2.70
186	Квартира	4	6	39.30	1	10.77	2.70
187	Квартира	4	6	39.21	1	10.76	2.70
188	Квартира	4	6	61.15	2	26.84	2.70

189	Квартира	4	6	72.11	2	30.66	2.70
190	Квартира	4	6	37.91	1	11.57	2.70
191	Квартира	5	6	39.89	1	11.77	2.70
192	Квартира	5	6	71.46	2	30.66	2.70
193	Квартира	5	6	39.30	1	10.77	2.70
194	Квартира	5	6	39.21	1	10.76	2.70
195	Квартира	5	6	61.15	2	26.84	2.70
196	Квартира	5	6	72.11	2	30.66	2.70
197	Квартира	5	6	37.91	1	11.57	2.70
198	Квартира	6	6	39.89	1	11.77	2.70
199	Квартира	6	6	71.46	2	30.66	2.70
200	Квартира	6	6	39.30	1	10.77	2.70
201	Квартира	6	6	39.21	1	10.76	2.70
202	Квартира	6	6	61.15	2	26.84	2.70
203	Квартира	6	6	72.11	2	30.66	2.70
204	Квартира	6	6	37.91	1	11.57	2.70
205	Квартира	7	6	39.89	1	11.77	2.70
206	Квартира	7	6	71.46	2	30.66	2.70
207	Квартира	7	6	39.30	1	10.77	2.70
208	Квартира	7	6	39.21	1	10.76	2.70
209	Квартира	7	6	61.15	2	26.84	2.70
210	Квартира	7	6	72.11	2	30.66	2.70
211	Квартира	7	6	37.91	1	11.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	91.30	Коммерческое помещение	91.30	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	74.86	Коммерческое помещение	74.86	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	74.56	Коммерческое помещение	74.56	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	122.30	Коммерческое помещение	122.30	3.00
5	Нежилое помещение	1	2	74.73	Коммерческое помещение	74.73	3.00
6	Нежилое помещение	1	2	64.54	Коммерческое помещение	64.54	3.00
7	Нежилое помещение	1	3	109.69	Коммерческое помещение	109.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	3	62.58	Коммерческое помещение	62.58	3.00
9	Нежилое помещение	1	4	92.40	Коммерческое помещение	92.40	3.00

10	Нежилое помещение	1	4	62.57	Коммерческое помещение	62.57	3.00
11	Нежилое помещение	1	5	64.67	Коммерческое помещение	64.67	3.00
12	Нежилое помещение	1	5	74.63	Коммерческое помещение	74.63	3.00
13	Нежилое помещение	1	5	122.30	Коммерческое помещение	122.30	3.00
14	Нежилое помещение	1	5	97.97	Коммерческое помещение	97.97	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	440.91
2	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	15.56
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.31
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.05
5	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.44
6	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.98
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.25
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.08
9	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	42.40
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.27
11	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	42.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.27
13	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	42.40
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.27
15	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	42.40
16	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.27
17	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	42.40
18	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.27
19	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	42.40
20	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.27
21	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.05
22	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	446.95
23	Лестничная клетка	Секция 2, техническое подполье	Техническое	19.45
24	Теплогенераторная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	22.10
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.20
26	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.93
27	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.53
28	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.40
29	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	46.56
30	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.40

31	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	46.56
32	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.40
33	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	46.56
34	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19.40
35	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	46.56
36	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.40
37	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	46.56
38	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	19.40
39	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	46.56
40	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	19.40
41	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	229.73
42	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Техническое	14.48
43	Электрощитовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.48
44	Водомерный узел и насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	10.37
45	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.79
46	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.45
47	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.59
48	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.17
49	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.77
50	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.71
51	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.90
52	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.71
53	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.90
54	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.71
55	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.90
56	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.71
57	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.90
58	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.71
59	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.90
60	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.71
61	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.90
62	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.15
63	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	237.37
64	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.50
65	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.48
66	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.59
67	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.79
68	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.43
69	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.17
70	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.29
71	Теплогенераторная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.68
72	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.69
73	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.90
74	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.69
75	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.90

76	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.69
77	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.90
78	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.69
79	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.90
80	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.69
81	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.90
82	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.69
83	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.90
84	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.15
85	Техническое подполье	Секция 5, техническое подполье	Техническое	456.58
86	Лестничная клетка	Секция 5, техническое подполье	Техническое	19.45
87	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13.97
88	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	20.06
89	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	20.53
90	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.40
91	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	47.40
92	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	20.65
93	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	47.40
94	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	20.65
95	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	47.40
96	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	20.65
97	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	47.40
98	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	20.65
99	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	47.40
100	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	20.65
101	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	47.40
102	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	20.65
103	Техническое подполье	Секция 6, техническое подполье	Техническое	439.82
104	Лестничная клетка	Секция 6, техническое подполье	Техническое	15.87
105	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	13.41
106	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.32
107	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	12.98
108	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.15
109	Лифтовой холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	42.87
110	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.82
111	Лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	42.40
112	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	16.27
113	Лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	42.40
114	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	16.27
115	Лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	16.27
117	Лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	42.40
118	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	16.27
119	Лифтовой холл	Секция 6, 6 этаж	Общественное	42.40
120	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	16.27
121	Лифтовой холл	Секция 6, 7 этаж	Общественное	42.40

122	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	16.27
123	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	6.58
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение	
9	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение	
10	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение	
11	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение	
12	Подземная часть, секция 4	ВРУ	Электроснабжение	
13	Подземная и надземная части, секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение	
14	Подземная и надземная части, секция 6	Система электроснабжения	Электроснабжение	
15	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
18	Подземная часть, секция 3	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение	
19	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
20	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
21	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
22	Надземная часть, секция 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	

23	Надземная часть, секция 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
24	Надземная часть, секция 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная часть, секция 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная часть, секция 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Надземная часть, секция 6	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция 5	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
33	Подземная и надземная части, секция 6	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, секция 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
35	Подземная и надземная части, секция 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, секция 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
38	Подземная и надземная части, секция 5	Система дождевой канализации	Водоотведение
39	Подземная и надземная части, секция 6	Система дождевой канализации	Водоотведение
40	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
41	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
42	Надземная часть, секция 3	Система отопления	Отопление
43	Надземная часть, секция 4	Система отопления	Отопление
44	Надземная часть, секция 5	Система отопления	Отопление
45	Надземная часть, секция 6	Система отопления	Отопление
46	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
47	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
48	Надземная часть, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
49	Надземная часть, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
50	Надземная часть, секция 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
51	Надземная часть, секция 6	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 320 284 634,37 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000102607
		Корреспондентский счет: 3010181010000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 276 714 401,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 668 051 338,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 608 663 062,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 078,12 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,73 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 544 853 247 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 170 190 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0143695279680025e+39

Владелец: **ООО СЗ "ССК КАЛИНИНГРАД",
Шабанов Артем Алексеевич, г. Калининград**

Действителен: с 30.09.2024 по 30.12.2025