



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-48-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Парк Столиц»
2.2.2. ИНН:	6671289624
2.2.3. ОГРН:	1236600072906

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в квартале ул. Айвазовского – Циолковского – Серова – пер. Полярников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0402038:142
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4586,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.02.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0439-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное проектирование «КУБ»
5.2.2. ИНН:	6682007624

5.2.3. ОГРН:	1156682000078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	5/24-03-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-015685-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гончар Кирилл Сергеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122534)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4032,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	34400,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1993,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	426
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	94
7.10. Количество жилых помещений (штук):	332
7.11. в том числе квартир (штук):	332
7.12. Количество машино-мест (штук):	145
7.13. Количество этажей:	2-31
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	93,55

7.17. Иные показатели:

Строительный объем жилого дома (всего), в т.ч. (куб. м): 129046
 - ниже отм. 0,000: 6474
 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 18343,6
 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв. м): 18343,6
 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18343,6
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 332
 - однокомнатных (с кухней-нишей): 27
 - однокомнатных: 137
 - двухкомнатных: 116
 - трехкомнатных: 52
 Площадь встроенных помещений (кв. м): 1708
 Площадь автостоянки, подвалов, тех.этажей, в т.ч. (кв. м): 7059
 - площадь машино-мест: 2039,1
 - площадь проездов: 2032,5
 - площадь вспомогательных помещений автостоянки: 132,8
 - площадь технических и вспомогательных помещений: 2516,8
 - общая площадь кладовых (в жилом здании): 285,6
 - площадь встроенной трансформаторной подстанции: 52,2
 Количество кладовых (в жилом здании) (штук): 66
 Количество встроенных помещений общественного назначения (количество офисов на 1-2 этажах) (штук): 28

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		 А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга А. А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на

3 листа

лист(а) 1