

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-08-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Приморье 1"
2.2.2. ИНН:	2540272700
2.2.3. ОГРН:	1222500027023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Владивосток, ул. Крылова, 10. 1 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крылова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010011:1207
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19087
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-1179-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7702395360
5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.12.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-074594-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)

проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.11.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-065983-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-082859-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.02.2025 17.12.2024 11.12.2024 24.02.2024 21.02.2024 19.02.2024
6.3.2. Номер:	3 02 01 1 1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П. ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П. ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П. ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П. ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П. ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Владивосток, ул. Крылова, 10. 1 очередь
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5930
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	46769
7.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24707,21
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	435
7.12. Количество машино-мест (штук):	303
7.13. Количество этажей:	15; 16; 25; 12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	86,75
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 10-14-23; Строительный объем (куб. м) - 214800; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м) – 24211,23; Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв. м) – 25502,89; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 220; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 131; Количество трехкомнатных квартир (шт.) – 82; Количество четырехкомнатных квартир (шт.) – 1; Количество пятикомнатных квартир (шт.) – 1; Общая площадь ДДО (кв. м) – 1714,66, Общая площадь помещений общественного назначения ПОН) (кв. м) – 1089,46; Общая площадь кладовых (кв. м) – 580; Количество помещений общественного назначения (шт.) - 11; Количество кладовых (шт.) - 98; Общая площадь однокомнатных квартир (кв. м) – 8765,51; Общая площадь двухкомнатных квартир (кв. м) – 8214,69; Общая площадь трехкомнатных квартир (кв. м) – 7305,25; Общая площадь четырехкомнатных квартир (кв. м) – 189,75; Общая площадь пятикомнатных квартир (кв. м) – 232,02; Количество мотомест (шт.) - 8</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы,
фамилия