

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-08-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.04.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Приморье 1"
2.2.2. ИНН:	2540272700
2.2.3. ОГРН:	1222500027023
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Владивосток, ул. Крылова, 10. 1 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крылова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010011:1207
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19087
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-1179-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7702395360
5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.12.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-074594-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)

проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.11.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-065983-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-082859-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	19.02.2025 17.12.2024 11.12.2024 24.02.2024 21.02.2024 19.02.2024
6.3.2. Номер:	3 02 01 1 1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П. ООО "ГЕНПРОЕКТ". ГИП Шорина Е.П.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Владивосток, ул. Крылова, 10. 1 очередь
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5930
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	46769
7.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24707,21
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	435
7.12. Количество машино-мест (штук):	303
7.13. Количество этажей:	15; 16; 25; 12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	86,75
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 10-14-23;      Строительный объем (куб. м) - 214800;      Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м) – 24211,23;      Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв. м) – 25502,89;      Количество однокомнатных квартир (шт.) – 220;      Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 131;      Количество трехкомнатных квартир (шт.) – 82;      Количество четырехкомнатных квартир (шт.) – 1;      Количество пятикомнатных квартир (шт.) – 1;      Общая площадь ДДО (кв. м) – 1714,66,      Общая площадь помещений общественного назначения ПОН) (кв. м) – 1089,46;      Общая площадь кладовых (кв. м) – 580;      Количество помещений общественного назначения (шт.) - 11;      Количество кладовых (шт.) - 98;      Общая площадь однокомнатных квартир (кв. м) – 8765,51;      Общая площадь двухкомнатных квартир (кв. м) – 8214,69;      Общая площадь трехкомнатных квартир (кв. м) – 7305,25;      Общая площадь четырехкомнатных квартир (кв. м) – 189,75;      Общая площадь пятикомнатных квартир (кв. м) – 232,02;      Количество мотомест (шт.) - 8</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец Юркова Марина Владимировна

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

М.В. Юркова

инициалы,  
фамилия

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

стр. 4