

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику «Легион.Центр», 454091,
 полное наименование организации - для
 г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 3, пом. 10,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 каб. 13, ИНН 7448171629
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 июня 2019

№ RU74315000-145-г-2019

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза», ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	74-2-1-1-0526-18 от 20.04.2018, № 74-2-1-3-011990-2019 от 22.05.2019

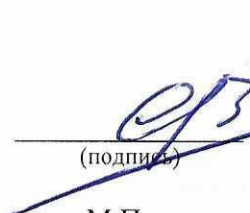
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0507004:52, 74:36:0507004:60		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0507004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-00000000008923 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 15.02.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Легион-Проект», 2019 (шифр проекта 27.01.19)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	38685,6	Площадь участка (кв. м):	8141 (5791+2350)
	Объем (куб. м):	136808,8	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	31	Высота(м):	99,97
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3100		
	Иные показатели:	216 шт. апартаментов, 377,3 кв. м - помещения общественного назначения, 183 машиноместа, 20 шт. - кладовых для хранения багажа, 53 шт. - кладовых		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Труда, 157а в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Временно исполняющий
обязанности заместителя
Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

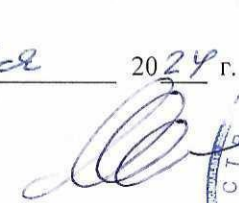

(подпись)
М.П.

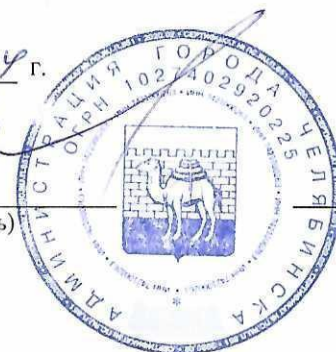

С.В. Репринцев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 01 ” декабря 2024 г.

Заместитель Главы
города по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

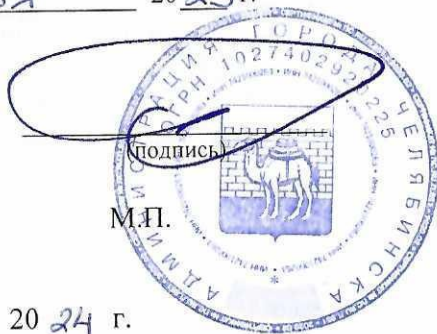

(подпись)
М.П.


В.В. Шамина
(расшифровка подписи)

“ 25 ” мая 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2025 г.

Заместитель Главы
города по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А. Д. Перемыкин
(расшифровка подписи)

"07" июня 2024 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" " 20 г.