

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001316 от 08.08.2025

Изменения № 71 в проектную декларацию по объекту: Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)

Дата первичного размещения: 18.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ВСГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 13
	1.2.10	Уточнение адреса: 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 13 КАБИНЕТ 806

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 778-87-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: legioncenter@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744712894021

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Голос.В сердце города", СЗ "ГОЛОС.ВСГ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448171629
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147448005374
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа ГОЛОС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80 %)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02705701928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРХАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447194292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117447010702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448251610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400018789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400047191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖЕЛЕЗНО.ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400036114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447275142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456069251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447099930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448243440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400024830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448244130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400027733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400017632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ГОРОЖА-НЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448242125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400017393

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.БЕТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448233120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400016239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СОФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448234195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400022278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002244

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903161103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900013886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛИЦЕЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448256304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400006281

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПАНОРАМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456020356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448171629

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147448005374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448221333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456052496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕННИНА4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452156197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400009155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447269879

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456009037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.МОТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400011935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНСМАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400026114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447127874

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087447002367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛОГИСТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460053300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400027118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258848

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400041295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448229445

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400044235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113 826,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 025,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 652 084,43 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Общественно-деловой центр (с комплексом апартаменто, встроено-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом: 157а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39000 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные стены с утеплением пенополистирольными экструдированными плитами. Наружные стены надземной части (1-29 этажи) – навесная фасадная система с воздушным зазором (НФС) и фасадная система с эффективным утеплителем и тонким наружным штукатурным слоем (СФТК), несущий слой – кирпичная кладка, минераловатный утеплитель)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 890,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 890,60 м2
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-051470-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0526-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-011990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОЛОС в сердце города; Клубный дом Голос в сердце города; Апартаменты Голос в сердце города; Клубные апартаменты; Комплекс апартаментов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-г-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-г-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-г-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 016700-К-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.03.2022, 07.02.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0507004:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 791,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0507004:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение одной мусорной площадки с 5 контейнерами. Площадки для сбора мусора вынесены за пределы площадок эксплуатируемой кровли на нормативное удаление от них и от входных групп
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газоном, посадкой кустарников и деревьев вдоль проезда и на эксплуатируемой кровле
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов предусмотрен на 1й этаж здания

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» № 60-ТУ-08015 от 27.05.2019 на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – до 27.05.2025 года. Наружное освещение предусматривается от электрощитовой здания светодиодными лампами. Предусматривается освещение местных проездов, автомобильной стоянки и прилегающей территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Планировочная организация выполнена в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным планом земельного участка: Проезды к общественно-деловому центру организованы с улицы Труда, подходы в здание организованы со стороны улицы Труда, со стороны северной границы участка Дворца пионеров и школьников имени Н.К.Крупской и со стороны западной границы участка ЦНТИ. Проезд на территорию общественно-делового центра допускается для посетителей и для спецтранспорта. В благоустройстве применены типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, газонная решетка и газоны. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки для пожарной спецтехники</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>99.97 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>99.97 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>35 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Челябинскогаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451046106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЧЕЛ:ТУП-420/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 555 093,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-08015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 589 979,38 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-47ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 039 459,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-47ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 877 580,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифттехсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448218475
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 504					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 180					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 324					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	39.80	Апартамент	39.80	3.30
302	Нежилое помещение	3	1	24.00	Апартамент	24.00	3.30
303	Нежилое помещение	3	1	23.90	Апартамент	23.90	3.30
304	Нежилое помещение	3	1	30.60	Апартамент	30.60	3.30
305	Нежилое помещение	3	1	41.10	Апартамент	41.10	3.30
306	Нежилое помещение	3	1	27.60	Апартамент	27.60	3.30
307	Нежилое помещение	3	1	27.90	Апартамент	27.90	3.30
308	Нежилое помещение	3	1	26.10	Апартамент	26.10	3.30
309	Нежилое помещение	3	1	37.20	Апартамент	37.20	3.30
310	Нежилое помещение	3	1	47.00	Апартамент	47.00	3.30
311	Нежилое помещение	3	1	31.90	Апартамент	31.90	3.30
401	Нежилое помещение	4	1	80.90	Апартамент	80.90	2.85
402	Нежилое помещение	4	1	85.30	Апартамент	85.30	2.85
403	Нежилое помещение	4	1	48.60	Апартамент	48.60	2.85

404	Нежилое помещение	4	1	56.80	Апартамент	56.80	2.85
405	Нежилое помещение	4	1	87.50	Апартамент	87.50	2.85
406	Нежилое помещение	4	1	129.40	Апартамент	129.40	2.85
407	Нежилое помещение	4	1	77.30	Апартамент	77.30	2.85
408	Нежилое помещение	4	1	101.90	Апартамент	101.90	2.85
409	Нежилое помещение	4	1	146.90	Апартамент	146.90	2.85
501	Нежилое помещение	5	1	82.70	Апартамент	82.70	2.85
502	Нежилое помещение	5	1	87.40	Апартамент	87.40	2.85
503	Нежилое помещение	5	1	49.70	Апартамент	49.70	2.85
504	Нежилое помещение	5	1	58.90	Апартамент	58.90	2.85
505	Нежилое помещение	5	1	91.80	Апартамент	91.80	2.85
506	Нежилое помещение	5	1	112.90	Апартамент	112.90	2.85
507	Нежилое помещение	5	1	70.60	Апартамент	70.60	2.85
508	Нежилое помещение	5	1	60.70	Апартамент	60.70	2.85
509	Нежилое помещение	5	1	74.10	Апартамент	74.10	2.85
510	Нежилое помещение	5	1	76.20	Апартамент	76.20	2.85
601	Нежилое помещение	6	1	82.80	Апартамент	82.80	2.85
602	Нежилое помещение	6	1	87.50	Апартамент	87.50	2.85
603	Нежилое помещение	6	1	49.70	Апартамент	49.70	2.85
604	Нежилое помещение	6	1	58.90	Апартамент	58.90	2.85
605	Нежилое помещение	6	1	91.70	Апартамент	91.70	2.85
606	Нежилое помещение	6	1	113.10	Апартамент	113.10	2.85
607	Нежилое помещение	6	1	70.60	Апартамент	70.60	2.85
608	Нежилое помещение	6	1	60.80	Апартамент	60.80	2.85
609	Нежилое помещение	6	1	74.10	Апартамент	74.10	2.85

610	Нежилое помещение	6	1	76.40	Апартамент	76.40	2.85
701	Нежилое помещение	7	1	83.00	Апартамент	83.00	2.85
702	Нежилое помещение	7	1	88.10	Апартамент	88.10	2.85
703	Нежилое помещение	7	1	50.00	Апартамент	50.00	2.85
704	Нежилое помещение	7	1	59.10	Апартамент	59.10	2.85
705	Нежилое помещение	7	1	91.80	Апартамент	91.80	2.85
706	Нежилое помещение	7	1	113.60	Апартамент	113.60	2.85
707	Нежилое помещение	7	1	71.00	Апартамент	71.00	2.85
708	Нежилое помещение	7	1	61.10	Апартамент	61.10	2.85
709	Нежилое помещение	7	1	74.30	Апартамент	74.30	2.85
710	Нежилое помещение	7	1	76.50	Апартамент	76.50	2.85
801	Нежилое помещение	8	1	83.00	Апартамент	83.00	2.85
802	Нежилое помещение	8	1	88.10	Апартамент	88.10	2.85
803	Нежилое помещение	8	1	50.00	Апартамент	50.00	2.85
804	Нежилое помещение	8	1	59.10	Апартамент	59.10	2.85
805	Нежилое помещение	8	1	91.80	Апартамент	91.80	2.85
806	Нежилое помещение	8	1	113.60	Апартамент	113.60	2.85
807	Нежилое помещение	8	1	71.00	Апартамент	71.00	2.85
808	Нежилое помещение	8	1	61.10	Апартамент	61.10	2.85
809	Нежилое помещение	8	1	74.30	Апартамент	74.30	2.85
810	Нежилое помещение	8	1	76.50	Апартамент	76.50	2.85
901	Нежилое помещение	9	1	82.80	Апартамент	82.80	2.85
902	Нежилое помещение	9	1	88.50	Апартамент	88.50	2.85
903	Нежилое помещение	9	1	50.30	Апартамент	50.30	2.85
904	Нежилое помещение	9	1	59.40	Апартамент	59.40	2.85

905	Нежилое помещение	9	1	91.90	Апартамент	91.90	2.85
906	Нежилое помещение	9	1	114.30	Апартамент	114.30	2.85
907	Нежилое помещение	9	1	71.20	Апартамент	71.20	2.85
908	Нежилое помещение	9	1	61.10	Апартамент	61.10	2.85
909	Нежилое помещение	9	1	74.40	Апартамент	74.40	2.85
910	Нежилое помещение	9	1	76.80	Апартамент	76.80	2.85
1001	Нежилое помещение	10	1	82.80	Апартамент	82.80	2.85
1002	Нежилое помещение	10	1	88.50	Апартамент	88.50	2.85
1003	Нежилое помещение	10	1	50.30	Апартамент	50.30	2.85
1004	Нежилое помещение	10	1	148.90	Апартамент	148.90	2.85
1005	Нежилое помещение	10	1	132.30	Апартамент	132.30	2.85
1006	Нежилое помещение	10	1	71.20	Апартамент	71.20	2.85
1007	Нежилое помещение	10	1	61.10	Апартамент	61.10	2.85
1008	Нежилое помещение	10	1	74.00	Апартамент	74.00	2.85
1009	Нежилое помещение	10	1	76.40	Апартамент	76.40	2.85
1101	Нежилое помещение	11	1	82.70	Апартамент	82.70	2.85
1102	Нежилое помещение	11	1	88.60	Апартамент	88.60	2.85
1103	Нежилое помещение	11	1	50.30	Апартамент	50.30	2.85
1104	Нежилое помещение	11	1	148.90	Апартамент	148.90	2.85
1105	Нежилое помещение	11	1	132.30	Апартамент	132.30	2.85
1106	Нежилое помещение	11	1	71.20	Апартамент	71.20	2.85
1107	Нежилое помещение	11	1	61.10	Апартамент	61.10	2.85
1108	Нежилое помещение	11	1	74.60	Апартамент	74.60	2.85
1109	Нежилое помещение	11	1	77.30	Апартамент	77.30	2.85
1201	Нежилое помещение	12	1	83.10	Апартамент	83.10	2.85

1202	Нежилое помещение	12	1	88.30	Апартамент	88.30	2.85
1203	Нежилое помещение	12	1	50.30	Апартамент	50.30	2.85
1204	Нежилое помещение	12	1	149.10	Апартамент	149.10	2.85
1205	Нежилое помещение	12	1	132.50	Апартамент	132.50	2.85
1206	Нежилое помещение	12	1	71.20	Апартамент	71.20	2.85
1207	Нежилое помещение	12	1	61.10	Апартамент	61.10	2.85
1208	Нежилое помещение	12	1	74.40	Апартамент	74.40	2.85
1209	Нежилое помещение	12	1	77.40	Апартамент	77.40	2.85
1301	Нежилое помещение	13	1	83.10	Апартамент	83.10	2.85
1302	Нежилое помещение	13	1	88.60	Апартамент	88.60	2.85
1303	Нежилое помещение	13	1	50.60	Апартамент	50.60	2.85
1304	Нежилое помещение	13	1	149.30	Апартамент	149.30	2.85
1305	Нежилое помещение	13	1	132.70	Апартамент	132.70	2.85
1306	Нежилое помещение	13	1	71.30	Апартамент	71.30	2.85
1307	Нежилое помещение	13	1	61.30	Апартамент	61.30	2.85
1308	Нежилое помещение	13	1	74.80	Апартамент	74.80	2.85
1309	Нежилое помещение	13	1	77.40	Апартамент	77.40	2.85
1401	Нежилое помещение	14	1	83.10	Апартамент	83.10	2.85
1402	Нежилое помещение	14	1	88.60	Апартамент	88.60	2.85
1403	Нежилое помещение	14	1	50.60	Апартамент	50.60	2.85
1404	Нежилое помещение	14	1	149.30	Апартамент	149.30	2.85
1405	Нежилое помещение	14	1	132.70	Апартамент	132.70	2.85
1406	Нежилое помещение	14	1	71.30	Апартамент	71.30	2.85
1407	Нежилое помещение	14	1	61.70	Апартамент	61.70	2.85
1408	Нежилое помещение	14	1	74.80	Апартамент	74.80	2.85

1409	Нежилое помещение	14	1	77.00	Апартамент	77.00	2.85
1501	Нежилое помещение	15	1	83.30	Апартамент	83.30	2.85
1502	Нежилое помещение	15	1	88.20	Апартамент	88.20	2.85
1503	Нежилое помещение	15	1	50.60	Апартамент	50.60	2.85
1504	Нежилое помещение	15	1	149.70	Апартамент	149.70	2.85
1505	Нежилое помещение	15	1	133.00	Апартамент	133.00	2.85
1506	Нежилое помещение	15	1	71.30	Апартамент	71.30	2.85
1507	Нежилое помещение	15	1	61.40	Апартамент	61.40	2.85
1508	Нежилое помещение	15	1	74.40	Апартамент	74.40	2.85
1509	Нежилое помещение	15	1	77.60	Апартамент	77.60	2.85
1601	Нежилое помещение	16	1	83.40	Апартамент	83.40	2.85
1602	Нежилое помещение	16	1	88.60	Апартамент	88.60	2.85
1603	Нежилое помещение	16	1	49.10	Апартамент	49.10	2.85
1604	Нежилое помещение	16	1	149.70	Апартамент	149.70	2.85
1605	Нежилое помещение	16	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
1606	Нежилое помещение	16	1	107.60	Апартамент	107.60	2.85
1607	Нежилое помещение	16	1	81.40	Апартамент	81.40	2.85
1608	Нежилое помещение	16	1	96.20	Апартамент	96.20	2.85
1701	Нежилое помещение	17	1	83.50	Апартамент	83.50	2.85
1702	Нежилое помещение	17	1	88.50	Апартамент	88.50	2.85
1703	Нежилое помещение	17	1	49.20	Апартамент	49.20	2.85
1704	Нежилое помещение	17	1	149.70	Апартамент	149.70	2.85
1705	Нежилое помещение	17	1	133.00	Апартамент	133.00	2.85
1706	Нежилое помещение	17	1	108.00	Апартамент	108.00	2.85
1707	Нежилое помещение	17	1	81.80	Апартамент	81.80	2.85

1708	Нежилое помещение	17	1	96.20	Апартамент	96.20	2.85
1801	Нежилое помещение	18	1	83.40	Апартамент	83.40	2.85
1802	Нежилое помещение	18	1	88.60	Апартамент	88.60	2.85
1803	Нежилое помещение	18	1	49.50	Апартамент	49.50	2.85
1804	Нежилое помещение	18	1	149.80	Апартамент	149.80	2.85
1805	Нежилое помещение	18	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
1806	Нежилое помещение	18	1	108.00	Апартамент	108.00	2.85
1807	Нежилое помещение	18	1	81.90	Апартамент	81.90	2.85
1808	Нежилое помещение	18	1	96.20	Апартамент	96.20	2.85
1901	Нежилое помещение	19	1	83.30	Апартамент	83.30	2.85
1902	Нежилое помещение	19	1	88.70	Апартамент	88.70	2.85
1903	Нежилое помещение	19	1	49.50	Апартамент	49.50	2.85
1904	Нежилое помещение	19	1	149.80	Апартамент	149.80	2.85
1905	Нежилое помещение	19	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
1906	Нежилое помещение	19	1	108.00	Апартамент	108.00	2.85
1907	Нежилое помещение	19	1	81.60	Апартамент	81.60	2.85
1908	Нежилое помещение	19	1	96.20	Апартамент	96.20	2.85
2001	Нежилое помещение	20	1	83.30	Апартамент	83.30	2.85
2002	Нежилое помещение	20	1	88.80	Апартамент	88.80	2.85
2003	Нежилое помещение	20	1	50.00	Апартамент	50.00	2.85
2004	Нежилое помещение	20	1	149.80	Апартамент	149.80	2.85
2005	Нежилое помещение	20	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
2006	Нежилое помещение	20	1	107.90	Апартамент	107.90	2.85
2007	Нежилое помещение	20	1	81.90	Апартамент	81.90	2.85
2008	Нежилое помещение	20	1	96.20	Апартамент	96.20	2.85

2101	Нежилое помещение	21	1	84.10	Апартамент	84.10	2.85
2102	Нежилое помещение	21	1	88.00	Апартамент	88.00	2.85
2103	Нежилое помещение	21	1	50.00	Апартамент	50.00	2.85
2104	Нежилое помещение	21	1	149.80	Апартамент	149.80	2.85
2105	Нежилое помещение	21	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
2106	Нежилое помещение	21	1	108.00	Апартамент	108.00	2.85
2107	Нежилое помещение	21	1	81.70	Апартамент	81.70	2.86
2108	Нежилое помещение	21	1	95.60	Апартамент	95.60	2.85
2201	Нежилое помещение	22	1	84.50	Апартамент	84.50	2.85
2202	Нежилое помещение	22	1	87.70	Апартамент	87.70	2.85
2203	Нежилое помещение	22	1	49.70	Апартамент	49.70	2.85
2204	Нежилое помещение	22	1	149.80	Апартамент	149.80	2.85
2205	Нежилое помещение	22	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
2206	Нежилое помещение	22	1	108.00	Апартамент	108.00	2.85
2207	Нежилое помещение	22	1	82.00	Апартамент	82.00	2.85
2208	Нежилое помещение	22	1	96.50	Апартамент	96.50	2.85
2301	Нежилое помещение	23	1	83.90	Апартамент	83.90	2.85
2302	Нежилое помещение	23	1	87.90	Апартамент	87.90	2.85
2303	Нежилое помещение	23	1	49.70	Апартамент	49.70	2.85
2304	Нежилое помещение	23	1	148.40	Апартамент	148.40	2.85
2305	Нежилое помещение	23	1	133.10	Апартамент	133.10	2.85
2306	Нежилое помещение	23	1	108.00	Апартамент	108.00	2.85
2307	Нежилое помещение	23	1	82.00	Апартамент	82.00	2.85
2308	Нежилое помещение	23	1	96.50	Апартамент	96.50	2.85
2401	Нежилое помещение	24	1	83.40	Апартамент	83.40	2.85

2402	Нежилое помещение	24	1	89.90	Апартамент	89.90	2.85
2403	Нежилое помещение	24	1	49.80	Апартамент	49.80	2.85
2404	Нежилое помещение	24	1	150.40	Апартамент	150.40	2.85
2405	Нежилое помещение	24	1	160.80	Апартамент	160.80	2.85
2406	Нежилое помещение	24	1	108.90	Апартамент	108.90	2.85
2407	Нежилое помещение	24	1	150.50	Апартамент	150.50	2.85
2501	Нежилое помещение	25	1	83.70	Апартамент	83.70	2.85
2502	Нежилое помещение	25	1	89.90	Апартамент	89.90	2.85
2503	Нежилое помещение	25	1	201.30	Апартамент	201.30	2.85
2505	Нежилое помещение	25	1	160.40	Апартамент	160.40	2.85
2506	Нежилое помещение	25	1	109.30	Апартамент	109.30	2.85
2507	Нежилое помещение	25	1	150.80	Апартамент	150.80	2.85
2601	Нежилое помещение	26	1	165.10	Апартамент	165.10	2.85
2602	Нежилое помещение	26	1	167.30	Апартамент	167.30	2.85
2603	Нежилое помещение	26	1	147.00	Апартамент	147.00	2.85
2604	Нежилое помещение	26	1	242.30	Апартамент	242.30	2.85
2605	Нежилое помещение	26	1	246.30	Апартамент	246.30	2.85
2606	Нежилое помещение	26	1	140.90	Апартамент	140.90	2.85
2607	Нежилое помещение	26	1	127.00	Апартамент	127.00	2.85
2608	Нежилое помещение	26	1	152.00	Апартамент	152.00	2.85
2609	Нежилое помещение	26	1	143.00	Апартамент	143.00	2.85
2801	Нежилое помещение	28	1	174.40	Апартамент	174.40	3.40
2802	Нежилое помещение	28	1	201.60	Апартамент	201.60	3.40
2803	Нежилое помещение	28	1	161.90	Апартамент	161.90	3.40
2804	Нежилое помещение	28	1	109.30	Апартамент	109.30	3.40

2805	Нежилое помещение	28	1	152.10	Апартамент	152.10	3.40
2901	Нежилое помещение	29	1	79.40	Апартамент	79.40	2.75
2902	Нежилое помещение	29	1	55.90	Апартамент	55.90	3.05
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.50	Нежилое помещение	88.30	3.03
					Тамбур	4.10	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.50	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	297.00	Нежилое помещение	59.60	3.06
					Нежилое помещение	130.40	
					Нежилое помещение	28.70	
					Коридор	26.90	
					Коридор	8.10	
					Раздевалка	10.30	
					Раздевалка	13.00	
					Душевая	2.10	
					Душевая	2.10	
					Санузел	4.10	
					Санузел	2.90	
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.10	
					Гардероб	4.70	
1	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
2	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
3	Машино-место	-1	1	27.90	Машино-место	27.90	
4	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
5	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
6	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
7	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
8	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
9	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
10	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
11	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
12	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
13	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
14	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
15	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	

16	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
17	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
18	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
19	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
20	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
21	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место	21.70	
22	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
23	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
24	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
25	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
26	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
27	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
28	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
29	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
30	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	
31	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
32	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
39	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
40	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
41	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
42	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
43	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	1	1	17.80	Машино-место	17.80	
46	Машино-место	1	1	14.80	Машино-место	14.80	
47	Машино-место	1	1	27.90	Машино-место	27.90	
48	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
49	Машино-место	1	1	15.40	Машино-место	15.40	
50	Машино-место	1	1	15.40	Машино-место	15.40	
51	Машино-место	1	1	14.20	Машино-место	14.20	
52	Машино-место	1	1	14.20	Машино-место	14.20	
53	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место	16.60	
54	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	
55	Машино-место	1	1	22.20	Машино-место	22.20	
56	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
57	Машино-место	1	1	17.40	Машино-место	17.40	
58	Машино-место	1	1	16.30	Машино-место	16.30	
59	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
60	Машино-место	1	1	16.10	Машино-место	16.10	
61	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	

62	Машино-место	1	1	20.10	Машино-место	20.10	
63	Машино-место	1	1	16.40	Машино-место	16.40	
64	Машино-место	1	1	20.70	Машино-место	20.70	
65	Машино-место	1	1	19.90	Машино-место	19.90	
66	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
67	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
68	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
69	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	
70	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
71	Машино-место	1	1	17.90	Машино-место	17.90	
72	Машино-место	1	1	18.10	Машино-место	18.10	
73	Машино-место	1	1	16.00	Машино-место	16.00	
74	Машино-место	1	1	14.20	Машино-место	14.20	
75	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
78	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место	13.60	
80	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
81	Машино-место	1	1	14.80	Машино-место	14.80	
82	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
83	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
84	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место	13.60	
85	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	2	1	13.60	Машино-место	13.60	
88	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
89	Машино-место	2	1	14.80	Машино-место	14.80	
90	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
91	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
92	Машино-место	2	1	13.60	Машино-место	13.60	
93	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	2	1	17.80	Машино-место	17.80	
95	Машино-место	2	1	14.80	Машино-место	14.80	
96	Машино-место	2	1	27.90	Машино-место	27.90	
97	Машино-место	2	1	19.80	Машино-место	19.80	
98	Машино-место	2	1	15.40	Машино-место	15.40	
99	Машино-место	2	1	15.40	Машино-место	15.40	
100	Машино-место	2	1	14.20	Машино-место	14.20	
101	Машино-место	2	1	14.20	Машино-место	14.20	
102	Машино-место	2	1	14.80	Машино-место	14.80	
103	Машино-место	2	1	14.70	Машино-место	14.70	
104	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
105	Машино-место	2	1	15.70	Машино-место	15.70	
106	Машино-место	2	1	23.00	Машино-место	23.00	
107	Машино-место	2	1	20.50	Машино-место	20.50	

108	Машино-место	2	1	17.40	Машино-место	17.40	
109	Машино-место	2	1	16.30	Машино-место	16.30	
110	Машино-место	2	1	16.50	Машино-место	16.50	
111	Машино-место	2	1	17.70	Машино-место	17.70	
112	Машино-место	2	1	16.30	Машино-место	16.30	
113	Машино-место	2	1	14.00	Машино-место	14.00	
114	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
115	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	
116	Машино-место	2	1	20.40	Машино-место	20.40	
117	Машино-место	2	1	20.10	Машино-место	20.10	
118	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
119	Машино-место	2	1	14.90	Машино-место	14.90	
120	Машино-место	2	1	14.90	Машино-место	14.90	
121	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
122	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
123	Машино-место	2	1	22.70	Машино-место	22.70	
124	Машино-место	2	1	23.90	Машино-место	23.90	
125	Машино-место	2	1	25.10	Машино-место	25.10	
126	Машино-место	2	1	20.70	Машино-место	20.70	
127	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
128	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	2	1	14.30	Машино-место	14.30	
131	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	3	1	13.60	Машино-место	13.60	
133	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
134	Машино-место	3	1	14.80	Машино-место	14.80	
135	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
136	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
137	Машино-место	3	1	13.60	Машино-место	13.60	
138	Машино-место	3	1	20.90	Машино-место	20.90	
139	Машино-место	3	1	21.50	Машино-место	21.50	
140	Машино-место	3	1	17.90	Машино-место	17.90	
141	Машино-место	3	1	20.90	Машино-место	20.90	
142	Машино-место	3	1	15.00	Машино-место	15.00	
143	Машино-место	3	1	19.80	Машино-место	19.80	
144	Машино-место	3	1	18.70	Машино-место	18.70	
145	Машино-место	3	1	14.80	Машино-место	14.80	
146	Машино-место	3	1	27.90	Машино-место	27.90	
147	Машино-место	3	1	19.80	Машино-место	19.80	
148	Машино-место	3	1	15.40	Машино-место	15.40	
149	Машино-место	3	1	15.40	Машино-место	15.40	
150	Машино-место	3	1	14.20	Машино-место	14.20	
151	Машино-место	3	1	14.20	Машино-место	14.20	
152	Машино-место	3	1	14.80	Машино-место	14.80	
153	Машино-место	3	1	14.70	Машино-место	14.70	

154	Машино-место	3	1	15.20	Машино-место	15.20	
155	Машино-место	3	1	15.70	Машино-место	15.70	
156	Машино-место	3	1	16.70	Машино-место	16.70	
157	Машино-место	3	1	20.40	Машино-место	20.40	
158	Машино-место	3	1	17.50	Машино-место	17.50	
159	Машино-место	3	1	16.20	Машино-место	16.20	
160	Машино-место	3	1	16.20	Машино-место	16.20	
161	Машино-место	3	1	17.50	Машино-место	17.50	
162	Машино-место	3	1	16.10	Машино-место	16.10	
163	Машино-место	3	1	14.00	Машино-место	14.00	
164	Машино-место	3	1	17.60	Машино-место	17.60	
165	Машино-место	3	1	17.30	Машино-место	17.30	
166	Машино-место	3	1	20.50	Машино-место	20.50	
167	Машино-место	3	1	20.10	Машино-место	20.10	
168	Машино-место	3	1	15.20	Машино-место	15.20	
169	Машино-место	3	1	14.90	Машино-место	14.90	
170	Машино-место	3	1	14.70	Машино-место	14.70	
171	Машино-место	3	1	13.90	Машино-место	13.90	
172	Машино-место	3	1	15.30	Машино-место	15.30	
173	Машино-место	3	1	20.40	Машино-место	20.40	
174	Машино-место	3	1	19.10	Машино-место	19.10	
175	Машино-место	3	1	24.50	Машино-место	24.50	
176	Машино-место	3	1	20.70	Машино-место	20.70	
177	Машино-место	3	1	15.00	Машино-место	15.00	
178	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
179	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
180	Машино-место	3	1	14.30	Машино-место	14.30	
1.2	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	
2.2	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
3.2	Кладовая	3	1	4.00	Кладовая	4.00	
4.2	Кладовая	4	1	4.60	Кладовая	4.60	
5.2	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	
6.2	Кладовая	5	1	4.80	Кладовая	4.80	
7.2	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	
8.2	Кладовая	6	1	4.80	Кладовая	4.80	
9.2	Кладовая	6	1	4.00	Кладовая	4.00	
10.2	Кладовая	7	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.2	Кладовая	7	1	4.00	Кладовая	4.00	
12.2	Кладовая	8	1	4.80	Кладовая	4.80	
13.2	Кладовая	8	1	4.00	Кладовая	4.00	
14.2	Кладовая	9	1	4.80	Кладовая	4.80	
16.2	Кладовая	10	1	4.80	Кладовая	4.80	
17.2	Кладовая	10	1	4.00	Кладовая	4.00	
18.2	Кладовая	11	1	4.90	Кладовая	4.90	
19.2	Кладовая	11	1	4.10	Кладовая	4.10	
20.2	Кладовая	12	1	4.90	Кладовая	4.90	

21.2	Кладовая	12	1	4.10	Кладовая	4.10	
22.2	Кладовая	13	1	4.90	Кладовая	4.90	
23.2	Кладовая	13	1	4.10	Кладовая	4.10	
24.2	Кладовая	14	1	4.90	Кладовая	4.90	
25.2	Кладовая	14	1	4.10	Кладовая	4.10	
26.2	Кладовая	15	1	4.90	Кладовая	4.90	
27.2	Кладовая	15	1	4.10	Кладовая	4.10	
28.2	Кладовая	16	1	4.00	Кладовая	4.00	
29.2	Кладовая	16	1	4.10	Кладовая	4.10	
30.2	Кладовая	17	1	4.00	Кладовая	4.00	
31.2	Кладовая	17	1	4.10	Кладовая	4.10	
32.2	Кладовая	18	1	4.00	Кладовая	4.00	
33.2	Кладовая	18	1	4.10	Кладовая	4.10	
34.2	Кладовая	19	1	4.00	Кладовая	4.00	
35.2	Кладовая	19	1	4.10	Кладовая	4.10	
36.2	Кладовая	20	1	4.00	Кладовая	4.00	
37.2	Кладовая	20	1	4.10	Кладовая	4.10	
38.2	Кладовая	21	1	4.00	Кладовая	4.00	
39.2	Кладовая	21	1	4.10	Кладовая	4.10	
40.2	Кладовая	22	1	4.00	Кладовая	4.00	
41.2	Кладовая	22	1	4.10	Кладовая	4.10	
42.2	Кладовая	23	1	4.00	Кладовая	4.00	
44.2	Кладовая	24	1	4.20	Кладовая	4.20	
45.2	Кладовая	24	1	4.20	Кладовая	4.20	
46.2	Кладовая	25	1	4.20	Кладовая	4.20	
47.2	Кладовая	25	1	4.20	Кладовая	4.20	
48.2	Кладовая	26	1	4.20	Кладовая	4.20	
49.2	Кладовая	26	1	4.20	Кладовая	4.20	
50.2	Кладовая	27	1	4.20	Кладовая	4.20	
51.2	Кладовая	27	1	4.20	Кладовая	4.20	
52.2	Кладовая	28	1	4.20	Кладовая	4.20	
53.2	Кладовая	28	1	4.20	Кладовая	4.20	
54.2	Кладовая	29	1	5.50	Кладовая	5.50	
55.2	Кладовая	29	1	4.30	Кладовая	4.30	
56.2	Кладовая	29	1	3.00	Кладовая	3.00	
57.2	Кладовая	29	1	3.00	Кладовая	3.00	
58.2	Кладовая	29	1	2.60	Кладовая	2.60	
59.2	Кладовая	29	1	2.60	Кладовая	2.60	
60.2	Кладовая	29	1	3.00	Кладовая	3.00	
61.2	Кладовая	29	1	2.90	Кладовая	2.90	
62.2	Кладовая	29	1	3.00	Кладовая	3.00	
63.2	Кладовая	29	1	3.00	Кладовая	3.00	
64.2	Кладовая	29	1	2.60	Кладовая	2.60	
65.2	Кладовая	29	1	4.60	Кладовая	4.60	
66.2	Кладовая	29	1	5.40	Кладовая	5.40	
67.2	Кладовая	29	1	2.50	Кладовая	2.50	

68.2	Кладовая	29	1	2.50	Кладовая	2.50	
69.2	Кладовая	29	1	5.10	Кладовая	5.10	
70.2	Кладовая	29	1	2.80	Кладовая	2.80	
71.2	Кладовая	29	1	2.60	Кладовая	2.60	
72.2	Кладовая	29	1	2.60	Кладовая	2.60	
73.2	Кладовая	29	1	2.70	Кладовая	2.70	
74.2	Кладовая	30	1	4.60	Кладовая	4.60	
75.2	Кладовая	30	1	5.40	Кладовая	5.40	
76.2	Кладовая	30	1	2.50	Кладовая	2.50	
77.2	Кладовая	30	1	2.50	Кладовая	2.50	
78.2	Кладовая	30	1	5.10	Кладовая	5.10	
79.2	Кладовая	30	1	2.90	Кладовая	2.90	
80.2	Кладовая	30	1	2.70	Кладовая	2.70	
81.2	Кладовая	30	1	2.60	Кладовая	2.60	
82.2	Кладовая	30	1	2.70	Кладовая	2.70	
1.3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения багажа	4.50	
2.3	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая для хранения багажа	5.20	
3.3	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая для хранения багажа	5.40	
4.3	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая для хранения багажа	4.70	
5.3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая для хранения багажа	3.70	
6.3	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая для хранения багажа	3.20	
7.3	Кладовая	2	1	5.10	Кладовая для хранения багажа	5.10	
8.3	Кладовая	2	1	2.00	Кладовая для хранения багажа	2.00	
9.3	Кладовая	2	1	2.10	Кладовая для хранения багажа	2.10	
10.3	Кладовая	2	1	2.30	Кладовая для хранения багажа	2.30	
11.3	Кладовая	2	1	2.30	Кладовая для хранения багажа	2.30	

12.3	Кладовая	2	1	2.40	Кладовая для хранения багажа	2.40	
13.3	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая для хранения багажа	2.50	
14.3	Кладовая	2	1	4.70	Кладовая для хранения багажа	4.70	
15.3	Кладовая	2	1	3.60	Кладовая для хранения багажа	3.60	
16.3	Кладовая	2	1	6.70	Кладовая для хранения багажа	6.70	
18.3	Кладовая	3	1	2.20	Кладовая для хранения багажа	2.20	
19.3	Кладовая	3	1	2.20	Кладовая для хранения багажа	2.20	
20.3	Кладовая	3	1	2.30	Кладовая для хранения багажа	2.30	
21.3	Кладовая	3	1	2.40	Кладовая для хранения багажа	2.40	
22.3	Кладовая	3	1	2.70	Кладовая для хранения багажа	2.70	
23.3	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая для хранения багажа	2.50	
24.3	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая для хранения багажа	4.60	
25.3	Кладовая	3	1	3.60	Кладовая для хранения багажа	3.60	
26.3	Кладовая	3	1	6.70	Кладовая для хранения багажа	6.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж здания	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого здания	92.7
2	Автоматическая телефонная станция	Цокольный этаж здания	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	23.1
3	Электрощитовая	Цокольный этаж здания	Размещение электрооборудования	29.3
4	Вентпомещение	Цокольный этаж здания	Для размещения вентиляционного оборудования	23.8
5	Насосная хоз.-питьевая	Цокольный этаж автостоянки	Размещение оборудования для хозяйствственно-питьевого водоснабжения	48.6
6	Коридор	Проход между помещениями	Проход внутри здания, соединяющий помещения на одном этаже	206.8
7	Техническое пространство	Проход между помещениями	Пространство для прокладки коммуникаций	63.5
8	Насосная пожаротушения	Цокольный этаж здания	Установка насосов для обеспечения потребного напора для пожаротушения 1 и 2 зоны здания и автостоянк	50.7
9	Насосная автоматического пожаротушения	Цокольный этаж здания	Оборудование для автоматического пожаротушения	102.1
10	Санузел	Цокольный этаж здания	Помещение для обслуживающего персонала	2.9
11	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж здания, выход из лифтового холла	Проходное пространство между лифтовым холлом и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, преп	5.1
12	Лифтовой холл и лифтовой шахтой	Лифтовые холлы расположены в лестнично-лифтовом блоке здания	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов	31.1
13	Лестничная клетка	Спуск в цокольный этаж здания	Выход из цокольного помещения на улицу, эвакуационный выход	16.1
14	Комнаты уборочного инвентаря	Цокольный этаж здания	Помещение для нужд обслуживающего персонала	31.8
15	Кладовая хозяйственного инвентаря	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для нужд обслуживающего персонала	16.7
16	Тамбур	Цокольный этаж автостоянки	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	8.5
17	Вентпомещение	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей	17.5
18	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для хранения уборочного инвентаря	8.8
19	Электрощитовая автостоянки	Цокольный этаж автостоянки	Размещение электрооборудования	14

20	Тамбур в автостоянке	Цокольный этаж автостоянки	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	10.7
21	Рампа	Цокольный этаж автостоянки	Для въезда-выезда с автостоянки	128.8
22	Проезды и проходы	Цокольный этаж автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	621.8
23	Лестничная клетка	Цокольный этаж автостоянки	Эвакуационный выход из автостоянки	17.5
24	Техническое помещение	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для нужд обслуживающей организации	14.7
25	Комната уборочного инвентаря	Помещение на первом этаже здания	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.7
26	Тамбур	Входная группа 1-го этажа здания	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	13.5
27	Вестибюль	Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания	Общее помещение при входе в здание, предназначенное для приема и распределения потоков людей, в вест	87.3
28	Служебно – бытовое помещение	Помещение на первом этаже	Помещение для нужд обслуживающей организации	12
29	Лифтовой холл	Помещение на первом этаже здания	Помещение для вызова и ожидания лифтов	18.8
30	Коридор	Проход между помещениями	Проход из вестибюля в велосипедную, автостоянку и офисные помещения первого этажа	39.4
31	Колясочная	Помещение на первом этаже здания	Помещение для хранения велосипедов	17.7
32	Санузел	Помещение на первом этаже здания	Помещение для сотрудников и посетителей	12.3
33	Тамбур-шлюз	Помещение на первом этаже при переходе из коридора здания в автостоянку	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятс	6.5
34	Лестничная клетка	Помещение на первом этаже здания	Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу	33
35	Помещение охраны	Помещение на первом этаже здания	Помещение для размещения оборудования видеонаблюдения и дежурства охранников	17.6
36	Комната уборочного инвентаря в автостоянке	Помещение на первом этаже автостоянки	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.7
37	Вентпомещение	Помещение на первом этаже автостоянки	Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей	7.3
38	Лестничная клетка	Помещение на первом этаже автостоянки	Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки	17.5
39	Тамбур	Помещение на первом этаже автостоянки	Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода	12.9
40	Рампа	Помещение на первом этаже автостоянки	Для въезда- выезда с автостоянки на улицу	125.6

41	Проезды и проходы	Помещение на первом этаже автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	648.5
42	Комната уборочного инвентаря	Помещение на втором этаже здания	Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.4
43	Помещение персонала	Помещение на втором этаже здания	Помещение для персонала, обслуживающего ОДЦ	64.9
44	Техническое помещение	Помещения на втором этаже здания	Помещения для нужд обслуживающей организации	8.4
45	Тамбур	Помещения на втором этаже здания	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	9.7
46	Лифтовой холл	Помещение перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.2
47	Коридор	Проход между помещениями	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	53.7
48	Тамбур-шлюз	Помещения на втором этаже при переходе из коридора здания в автостоянку и при выходе на незадымляемую лестничную клетку здания	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятс	12.7
49	Велосипедная	Помещение на втором этаже	Для хранения колясок	35.1
50	Санузел	Помещение на втором этаже	Для обслуживающего персонала	4.2
51	Лестничная клетка	Помещение, расположенное в середине коридора второго этажа	Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу	36.1
52	Тамбур	Проходное помещение на выходе со второго этажа автостоянки на лестничную клетку, расположенную в торце автостоянки (эвакуационный выход)	Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода	1.9
53	Пространство между кладовыми	Проход между кладовыми автостоянки на втором этаже	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	16.4
54	Рампа	Помещение на втором этаже автостоянки	Для въезда-выезда автомобилей с автостоянки на улицу	125.6
55	Лестничная клетка	Помещение на втором этаже автостоянки	Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки	17.5
56	Проезды и проходы	Помещение на втором этаже автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	661.6
57	Лифтовой холл	Помещение перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.2
58	КУИ	Помещение на третьем этаже	Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.4
59	Тамбур-шлюз	Помещения на третьем этаже при переходе из коридора здания в автостоянку и проходное помещение при переходе из лестничной клетки здания в коридор третьего этажа	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятс	12.7
60	Лестничная клетка	Помещение, расположенное в середине и в конце коридора третьего этажа	Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу	36.1
61	Техническое помещение	Помещение на третьем этаже автостоянки	Помещение для нужд обслуживающей организации	3.2

62	Комната уборочного инвентаря	Помещение на третьем этаже автостоянки	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.2
63	Вентпомещение	Помещение на 3-ем этаже рядом с лестничной клеткой	Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей	4.6
64	Тамбур в автостоянке	Проходное помещение на выходе с третьего этажа автостоянки на лестничную клетку, расположенную в торце автостоянки (эвакуационный выход)	Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода	1.9
65	Пространство между кладовыми	Проход между кладовыми в автостоянке на третьем этаже	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	16.98
66	Лестничная клетка в автостоянке	Помещение на третьем этаже автостоянки	Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки	17.5
67	Рампа	Помещение на третьем этаже автостоянки	Для въезда-выезда автомобилей со стоянки на улицу	126
68	Проезды и проходы	Помещение на третьем этаже автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	553
69	Тамбур-шлюз	Проходное помещение на каждом этаже при переходе из коридора в лестничную клетку на 4-28 этаже	Проходное пространство между лестничной клеткой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, п	212.5
70	Переходная лоджия	На всех этажах с 4 по 28 этажи	Служат для перехода из коридора на незадымляемую ЛК	262.5
71	Тамбуры	Проходное помещение при выходе из коридора на переходную лоджию с 4-го по 28 этаж	Проходное помещение для защиты от холода	177.5
72	Лифтовой холл	Помещения с 4-го по 28 эт. перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	292.5
73	Лестничная клетка	Помещения, расположенные в середине коридора этажа и в конце коридора каждого этажа	Незадымляемые лестничные клетки с выходом на улицу (эвакуационные выходы) на 4-29 этажах	855.4
74	Коридор	Помещения, проходящие вдоль входов в апартаменты на 3-29 этажах	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	3136.2
75	Переходная лоджия	29 этаж	Служат для перехода из коридора на незадымляемую ЛК	16.8
76	Техническое помещение	Помещение 29 этажа	Помещение для нужд обслуживающей организации	302.1
77	Тамбур	Проходное помещение при выходе из коридора на переходную лоджию 29 этажа	Проходное помещение для защиты от холода	10.3
78	Коридор	Помещение 29 этажа	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	9.9
79	Тамбур-шлюз	Проходное помещение при выходе из коридора в лестничную клетку 29 эт.	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха	8.5
80	Лифтовой холл	Помещение перед входом в лифты на 29 этаже	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.7

81	КУИ	Помещение 29 этажа	Помещение для хранения уборочного инвентаря	10.3
82	Пространство между кладовыми	Помещение 29 этажа	Проходы вдоль кладовых для хранения багажа	50.3
83	Зона ожидания/холл	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Помещение для ожидания посетителей	61.7
84	КУИ	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.4
85	С/у	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Помещение для сотрудников и посетителей	8.4
86	Коридор	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	3.3
87	Гостиная	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Помещение для прибывания посетителей	36.3
88	Универсальное помещение	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Помещение для прибывания посетителей	43.4
89	Комната для посещения родителей с детьми	Помещение добрососедского клуба на 29 эт.	Помещение для прибывания посетителей с детьми	32.2
90	Переходная лоджия	Технический этаж.	Служат для перехода из коридора на незадымляемую ЛК	16.8
91	Подсобное помещение	Помещение на техническом этаже	Для хранения подсобных материалов и проведения мелких ремонтных работ	12.7
92	Тамбур	Проходное помещение при выходе с технического этажа на переходную лоджию	Проходное помещение для защиты от холода	2.9
93	Коридор	Проход между помещениями тех. этажа	Коридор служит для соединения отдельных помещений технического этажа	9.9
94	Лестничная клетка	Помещения, расположенные в середине коридора тех. этажа и в конце коридора каждого тех.этажа	Незадымляемые лестничные клетки с выходом на улицу (эвакуационные выходы)	17.3
95	Пространство между кладовыми	Проход между помещениями тех. этажа	Коридор служит для соединения отдельных помещений технического этажа	17.8
96	Котельная	Помещение на тех. этаже с отдельным выходом на переходную лоджию	Помещение для нужд отопления и горячего водоснабжения здания	105.3
97	Венткамера	Помещение на техническом этаже	Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов	261.4
98	Машинное помещение	Помещение на техническом этаже	Размещение лифтового оборудования	32.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

Система отопления и горячего водоснабжения			
1.	Крышная котельная	Котлы, газовые горелки, газовое оборудование, насосное оборудование, теплообменное оборудование, расширительные баки, системы автоматизации, связи и сигнализации.	Нагрев теплоносителя для использования в системах отопления, вентиляции и ГВС здания. Разделение котельного контура от контура системы отопления 2 зоны, системы теплоснабжения калориферов жилья.
2.	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменное оборудование, насосное оборудование, расширительные баки, узлы учета тепловой энергии, система химводоподготовки, системы автоматизации, связи и сигнализации.	Разделение котельного контура от контура системы отопления 1 зоны, системы теплоснабжения калориферов нежилых помещений, Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Отвод аварийных и случайных стоков.
3.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления.	Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания.
4.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система теплоснабжения калориферов приточных установок и ВТЗ.	Подогрев наружного приточного воздуха для механической системы вентиляции и ВТЗ.
Противопожарная защита апартаментов			
1.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
Теплоснабжение автопарковки			
1.	Подвал, технические помещения, автопарковка	Система отопления.	Компенсация и регулирование теплопотерь отопления автопарковки.
Противопожарная защита автопарковки			

1.	Подвал, технические помещения, автопарковка	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
Водоснабжение			
1.	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения в осях «Гп-Вп» - «1п-2п» цокольного этажа	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на хозяйственно - питьевые нужды.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания.
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
2.	Насосная станция противопожарного назначения в осях «Ж-Д» - «6-11» цокольного этажа	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды.	Повышение давления в системе противопожарного водопровода здания.
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
3.	Насосная станция автоматического противопожарного назначения расположено в осях «В-А» - «6-11» цокольного этажа	Насосные установки повышения давления на нужды автоматического пожаротушения.	Повышение давления в системе автоматического противопожарного водопровода парковки.
		Узел управления спринклерный водозаполненный.	Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки.
		Дренажные насосы.	Отвод случайных стоков из помещения насосной АПТ.
4.	Техническая ниша на 15 и последнем этаже здания	Расширительный мембранный бак.	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе ГВС из-за расширения при нагревании
Электроснабжение			
1.	Подвал	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии.
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением

		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
2.	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
3.	Автопарковка	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии
		Водно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
Система вентиляции общественно-делового центра с апартаментами			
1.	Венткамера на техническом этаже здания	Приточно-вытяжные установки	Обеспечение требуемого воздухообмена в апартаментах. Предотвращение распространения продуктов горения.
2.	Венткамера на цокольном этаже здания	Оборудование приточной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена в нежилых помещениях цокольного, 1, 2 этажей. Предотвращение распространения продуктов горения.
3.	Подвал, места общего пользования, подсобные помещения, технические помещения и т.д.	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
4.	Нежилые помещения на 1, 2 этажах	Оборудование вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
5.	Межквартирные коридоры на этажах апартаментов	Противопожарные клапаны	Предотвращение распространения продуктов горения.

6.	Кровля многофункционального здания, лестничная клетка типа Н2, тамбур-шлюз при лестничной клетке типа Н3	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании
7.	Покрытие автостоянки, кровля многофункционального здания, автостоянка	Наружные блоки кондиционеров	Обеспечения микроклимата
Система вентиляции автостоянки			
1.	Автостоянка, кладовые для хранения багажа, технические помещения, вентпомещение	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
2.	Автостоянка, тамбур-шлюзы, вентпомещение на цокольном и 3 этаже автостоянки	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 367 059 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238090007905
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 500 273 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 345 625 765,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 154 647 944,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 340 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 275,5 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 553 852 302,01 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 176 151 244,14 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 500 273 710,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0507004:60, 74:36:0507004:52
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Общественно-деловой центр включает в себя комплекс апартаментов, встроенно-пристроенные помещения общественно-делового назначения и четыре уровня автостоянки. Общественно-деловой центр расположен в центре г. Челябинска, рядом со сквером «Алое поле» и окружен развитой инфраструктурой. Вблизи общественно-делового центра расположены административные учреждения, торговые и деловые центры, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, ключевые автомагистрали города. Апартаменты № 2601-2609 располагаются на двух этажах (26-ой и 27-ой). В составе апартаментов № 2601, 2602, 2604, 2605, 2609 имеются помещения со «вторым светом», высота потолков в зоне «второго света» составляет 6,00 м. Апартамент № 2901 имеет переменную высоту потолков, которая составляет 2,75 м и 6,67 м.! Работы по подключению к сетям ливневой канализации, в соответствии с ТУ № 01-01/2394 от 10.08.2017 выполнены, акт подключения от 16.02.2022 № 01-01/275! Администрацией города Челябинска выдано распоряжение № 9635-р от 23.08.2019 о присвоении почтового адреса объекту. В состав общедомового имущества входят следующие линейные объекты: -Кабельная линия 0,4 кВ от ТП до электрощитовых; -Ливневая канализация К2 (от существующего коллектора расположенного на Свердловском проспекте до стены здания); -Газопровод от границы земельного участка до котельной (включая подземный трубопровод среднего давления от границы земельного участка до ГРПШ и от ГРПШ до котельной низкого давления). Технические условия по электроснабжению № 60-ТУ-08015 выполнены, имеется Акт о выполнении технических условий №60-АВТУ-04098 от 20.05.2025</p>
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2021	27.01.19 – ПОС	Добавлен земельный участок для размещения строительного городка и изменен тип мойки колес
2	22.12.2021	27.01.19 – КР, 27.01.19 – КР0	Изменен тип и схема расположения свай
3	11.02.2022	27.01.19-П – КР, 27.01.19-П – КР0	Добавлен тип свай и изменена схема расположения свай автостоянки
4	28.04.2022	27.01.19 – КР, 27.01.19-П – КР, 27.01.19-П – КР0	Скорректирована фундаментная плита

5	06.12.2022	27.01.19 – AP	Изменены наименования «апартаменты» на «апартамент». Исключены апартаменты № 301, 2504; добавлены апартаменты № 2901, 2902. Актуализированы площади всех апартаментов в соответствии с рабочей документацией. Актуализированы высоты потолков всех апартаментов в соответствии с рабочей документацией. Актуализированы площади машино-мест № 1-180 в соответствии с рабочей документацией. Актуализированы площади кладовых № 1.2-47.2, 49.2, 51.2, 53.2 в соответствии с рабочей документацией. Актуализированы площади кладовых для хранения багажа в соответствии с рабочей документацией
6	21.12.2022	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 302, 603 в соответствии с рабочей документацией
7	14.02.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 302, 303, 304, 305, 306, 307, 407, 1802, 1901 в соответствии с рабочей документацией
8	21.03.2023	27.01.19 – AP	Актуализирована высота апартамента 2107
9	29.03.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов
10	10.04.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 302-311, 2803, 2804. Актуализирован раздел 23.1 в части высот апартаментов № 2802, 2803
11	02.05.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 311, 1801
12	16.05.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 302-311, 503, 1406, 1901, 1904, 2501, 2901
13	02.06.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 406, 508, 601-610, 805, 1601, 2304
14	08.06.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 610, 2001, 2002
15	07.07.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 408, 606-610, 904, 1407, 1408, 2902
16	18.07.2023	27.01.19 – AP	Актуализирована площадь кладовой для хранения багажа № 16.3. Исключена кладовая для хранения багажа № 14.3. Добавлена кладовая для хранения багажа № 21.3
17	18.08.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 601-606, 808, 1107, 1201, 1208, 2208
18	01.09.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 601, 602, 605, 606, 705, 906, 1203, 1306, 1506, 1508, 2102, 2204, 2302, 2502
19	20.09.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 605, 606, 2404, 2405
20	09.10.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов: 602, 604, 605, 606, 609, 610, 1206, 1802, 1803, 1902, 2104, 2402
21	20.10.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 601, 1207
22	07.11.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 602, 703, 1208, 2304, 2902
23	29.11.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 607, 1509
24	06.12.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 602, 606, 1106
25	20.12.2023	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 506, 2407
26	07.02.2024	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 506, 1301, 1401
27	16.02.2024	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 506, 2108
28	20.02.2024	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 303, 311, 505
29	04.03.2024	27.01.19 – AP	Апартамент 302 заменен на 301. Актуализированы площади апартаментов № 307, 501, 2308
30	06.03.2024	27.01.19 – AP	Актуализированы площади апартаментов № 310, 509

31	14.03.2024	27.01.19 – АР	Актуализированы площади апартаментов №501, 2108
32	19.03.2024	27.01.19 – АР	Актуализированы площади апартаментов №505, 506, 608, 708
33	20.03.2024	27.01.19 – АР	Актуализированы площади апартаментов №304,305,2802,502,504
34	10.04.2024	27.01.19 – АР	Актуализированы площади машиномест № 18, 19, 113, 114, 163, 164, 70, 122, 172. Актуализированы площади апартаментов №507,510,2602
35	13.05.2024	27.01.19-АР	Актуализированы площади апартаментов №501,510,2308,2507
36	24.05.2024	27.01.19-АР	Актуализированы площади апартаментов №506, 2307
37	17.06.2024	27.01.19-АР	Актуализированы площади апартаментов №401,405,409,1701,2005,2506
38	27.06.2024	27.01.19-АР	Актуализированы площади апартаментов №402,403,404,510,1202,2207
39	05.07.2024	27.01.19-ПЗ, 27.01.19-ПЗУ, 27.01.19-АР, 27.01.19-КР, 27.01.19-П-КР, 27.01.19-ИОС1, 27.01.19-ИОС2, 27.01.19-ИОС3, 27.01.19-ИОС4.1, 27.01.19-П-ИОС4.1, 27.01.19-ИОС4.2, 27.01.19-ИОС5, 27.01.19-ПБ, 27.01.19-ОДИ, 27.01.19-К-АР, 27.01.19-К-КР, 27.01.19-К-ИОС1, 27.01.19-К-ИОС2, 27.01.19-К-ИОС3, 27.01.19-К-ИОС4.1, 27.01.19-К-ИОС7, 27.01.19-ПЗУ, 27.01.19-АР, 27.01.19-КР, 27.01.19-П-КР, 27.01.19-ИОС1, 27.01.19-ИОС2, 27.01.19-ИОС3, 27.01.19-ИОС4.1, 27.01.19-П-ИОС4.1, 27.01.19-ИОС4.2, 27.01.19-ИОС5, 27.01.19	Изменен номер ГПЗУ; Скорректированы ТЭП; Скорректирован объем ТБО; Скорректировано количество апартаментов, кладовых, машиномест; Скорректированы планировочные решения; Встроенная газовая котельная заменена на крышную; Изменена принципиальная схема котельной; Вход здания для МГН изменен с пандуса на подъемную платформу; Увеличено сечение части колонн и диафрагм; Скорректированы схемы этажных щитов; Перераспределена нагрузка на 1ВРУ, 2ВРУ, 3ВРУ; Добавлен щит диспетчеризации; Скорректирована трассировка светильников; Актуализированы расходы воды; Скорректировано автоматическое пожаротушение; Скорректированы трассировки сетей водоснабжения и водоотведения; Актуализированы материалы трубопроводов; Фасадные конвекторы заменены на внутривольные конвекторы; Добавлена связь приточных установок П11, П12; Скорректирована принципиальная схема ИТП; Добавлены системы приточно-вытяжной вентиляции; Скорректированы схемы вентиляции; Скорректированы расходы по вентиляции; Актуализированы сведения о технических условиях присоединения к сети общего пользования; Изменение структурных схем системы радиофикации, телевидения; Добавлены структурные схемы домофонии, структурированной кабельной сети, диспетчеризации лифтов; Откорректированы сведения с учетом изменений №1 СТУ; Откорректированы сведения об АПС, СОУЭ, ВПВ, АУПТ.
40	21.02.2025	27.01.19-ПОС	Актуализирован строительный генеральный план
41	25.03.2025	27.01.19-ИОС4.1, 27.01.19-ЭЭ	Класс энергоэффективности изменен на А

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.029066535487106e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ВСГ"**, Пахомов Сергей
Валерьевич, г. Челябинск

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026