



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

**Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы**

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

E-mail: [troitsk@mos.ru](mailto:troitsk@mos.ru)

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000219-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Троицкая жилищно-строительная компания»
2.2.2. ИНН:	7751174839
2.2.3. ОГРН:	1197746757240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства.

	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1;</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 2;</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3;</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 4;</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 5.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>город Москва</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ Троицк</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Троицк</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Академика Франка</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>77:19:0010202:447</b> <b>77:19:0010202:454</b> <b>77:19:0010202:455</b> <b>77:19:0010202:456</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>5679;</b> <b>6951;</b> <b>5856;</b> <b>2705</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>12.08.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-77-2-27-0-00-2024-0115</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация городского округа Троицк в городе Москве</b>

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1056
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1056
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2632098259
5.2.3. ОГРН:	1102632001097
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	3/24
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-047161-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1552,5</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>17122,2</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1265,7</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>11144,1</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>6</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>187</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>187</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>42,0</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем - 59520Ю0 куб.м., в том числе подземной части - 4520,0 куб.м.</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 2.</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>620,3</b>

7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>6840,0</b>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>511,4</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4503,4</b>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>77</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>77</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>42,0</b>
7.2.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем - 24062,0 куб.м., в том числе подземной части - 1838,0 куб.м. Площадь застройки ТП - 28 кв.м.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>620,3</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>6840,0</b>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>511,4</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4503,4</b>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>77</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>77</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>

7.3.16. Высота (м):	42,0
7.3.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем - 24062,0 куб.м., в том числе подземной части - 1838,0 куб.м.</b>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 4.</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>620,3</b>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<b>6840,0</b>
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>511,4</b>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4503,4</b>
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>77</b>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>77</b>
7.4.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.4.16. Высота (м):	<b>42,0</b>
7.4.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем - 24062,0 куб.м., в том числе подземной части - 1838,0 куб.м. Площадь застройки ТП - 28,0 кв.м.</b>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 5.</b>

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.5.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1302,0</b>
7.5.5. Площадь (кв. м):	<b>14885,7</b>
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1209,3</b>
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>9812,0</b>
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>6</b>
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>209</b>
7.5.11. в том числе квартир (штук):	<b>209</b>
7.5.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.5.16. Высота (м):	<b>42,0</b>
7.5.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем - 50172,0 куб.м., в том числе подземной части - 3970,0 куб.м.</b>

**Глава городского  
округа Троицк**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 0092C1F85B2D7AC9F6DD6650B2396718D7  
 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ТРОИЦК Владимир Евгеньевич  
 Срок действия с 04.07.2023 по 26.09.2024

**В.Е. Дудочкин**