



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

E-mail: troitsk@mos.ru

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000219-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Троицкая жилищно-строительная компания»
2.2.2. ИНН:	7751174839
2.2.3. ОГРН:	1197746757240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства.

	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 2; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 4; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 5.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Франка
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:19:0010202:447 77:19:0010202:454 77:19:0010202:455 77:19:0010202:456
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5679; 6951; 5856; 2705
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-2-27-0-00-2024-0115
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1056
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1056
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2632098259
5.2.3. ОГРН:	1102632001097
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	3/24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-047161-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

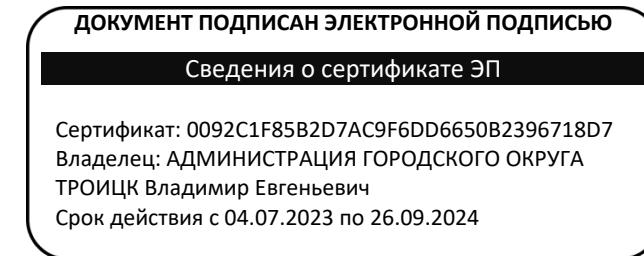
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1552,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	17122,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1265,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11144,1
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.1.11. в том числе квартир (штук):	187
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	42,0
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 59520Ю00 куб.м., в том числе подземной части - 4520,0 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	620,3

7.2.5. Площадь (кв. м):	6840,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	511,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4503,4
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.2.11. в том числе квартир (штук):	77
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	42,0
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 24062,0 куб.м., в том числе подземной части - 1838,0 куб.м. Площадь застройки ТП - 28 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	620,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	6840,0
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	511,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4503,4
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.3.11. в том числе квартир (штук):	77
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.16. Высота (м):	42,0
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 24062,0 куб.м., в том числе подземной части - 1838,0 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 4.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	620,3
7.4.5. Площадь (кв. м):	6840,0
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	511,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4503,4
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.4.11. в том числе квартир (штук):	77
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	42,0
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 24062,0 куб.м., в том числе подземной части - 1838,0 куб.м. Площадь застройки ТП - 28,0 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 5.

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1302,0
7.5.5. Площадь (кв. м):	14885,7
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1209,3
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9812,0
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	209
7.5.11. в том числе квартир (штук):	209
7.5.13. Количество этажей:	13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	42,0
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем - 50172,0 куб.м., в том числе подземной части - 3970,0 куб.м.

**Глава городского
округа Троицк**



В.Е. Дудочкин