

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-142-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2023; 23.08.2024; 16.12.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Луговая – Мысовская – Урайская. ГП1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мысовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0110002:21638
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8654,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-0230
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТИАЙ ИНЖИНИРИНГ РУССИЯ»
5.2.2. ИНН:	7705551063
5.2.3. ОГРН:	1147746056886
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	Бтод24-ПНМ-1
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-042915-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	18.08.2023 07.11.2023 03.07.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Перевертов Н.С. (П-032842)
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	06.12.2024

6.4.2. Номер:	3155-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Луговая – Мысовская – Урайская. ГП1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки здания (кв. м): Площадь застройки здания общая, включая подземную часть (кв. м):	3875,40 6075,93
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): Общая площадь жилого комплекса (кв. м):	30025,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь лоджий (кв. м): Площадь балконов (кв. м): Площадь летних террас (на земле) (кв. м): Площадь летних террас (на кровле) (кв. м): Общая площадь технических помещений (ИТП, ЭЩ, венткамера и т.д.) (кв. м): Общая площадь МОП (кв. м): Общая площадь кладовых (кв. м): Коридоры в блоках кладовых (кв. м):	2095,29 412,5 386,8 109,7 451,3 1340,6 3749,7 641,77 526,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с учётом летних помещений без коэффициента (кв. м): Общая площадь квартир с учётом летних помещений, с понижающим коэффициентом (для балконов и террас - 0,3; для лоджий - 0,5) (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	19152,01  18285 17794,4 7359,1
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Кол-во кладовых для жильцов (штук):	26 176
7.10. Количество жилых помещений (штук):	299
7.11. в том числе квартир (штук):	299
7.12. Количество машино-мест (штук): Количество автостоянок (штук):	82 99

7.13. Количество этажей:	7,9,10,11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	31,445
7.17. Иные показатели:	<p>С инженерными сетями      Строительный объем здания всего (куб. м.): 95488,2556,      в том числе ниже 0,000 (куб. м.): 12704,4      Площадь автостоянки общая (кв. м): 2435,3      Площадь парковочных мест (кв. м): 1494,56      Площадь рампы (кв. м): 62      Площадь проездов и вспомогательных помещений (кв. м): 832,36      Строительный объем автостоянки (куб. м.): 9241,9635</p>

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 13:46:51 по 03.01.26 13:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия