



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53431

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021232-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2023; 09.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРКИНСКИЙ ПРОЕКТ"
2.2.2. ИНН:	7733323975
2.2.3. ОГРН:	5177746185733
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл.15

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, внутригородское муниципальное образование
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Куркино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Куркинское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 15

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0001004:7
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12036,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-66-2020-1035-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.10.2023; 16.11.2023 10.09.2024 30.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	201;

	202 б/н-К/24/П 99-К/25/П
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	25.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-064290-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Сегмент эксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	09.09.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-052668-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Промальянс»
6.1.3.1 Дата утверждения:	30.05.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-029935-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Рузкс-экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.11.2023
6.3.2. Номер:	1-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Локтюшов М.М.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное

	образование Куркино, ш. Куркинское, вл.15
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6079,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	40621,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	582
7.1.11. в том числе квартир (штук):	582
7.1.13. Количество этажей:	23+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	73,35
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (кв.м.): 25503,8;</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1331,4;</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.): 5;</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 296,6;</p> <p>Количество кладовых (шт.): 71;</p> <p>Количество машино-мест в подземном паркинге (шт): 140;</p> <p>Количество мест ДОО (мест): 100;</p> <p>Кодичество мест для хранения мотоциклов (шт): 4.</p>

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**