

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА

Пчелкина ул. д. 64, с. Чемал, Республика Алтай,
649240, тел. 8(38841) 22808
E-mail: info@admchemical.ru;
chemalsp@mail.ru

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЧАМАЛ АЙМАГЫНДА
ЧАМАЛДАГЫУРТ
ЖЕЕЗЕНИНУРТ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

Пчелкина ул. д. 64, с. Чемал, Республика Алтай,
649240, тел. 8(38841) 22808
E-mail: info@admchemical.ru;
chemalsp@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в связи с внесением изменений в проектную документацию)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-05-7-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Сельская администрация Чемальского сельского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик „Лес и горы“»
2.2.2. ИНН:	0400026243
2.2.3. ОГРН:	1240400002171

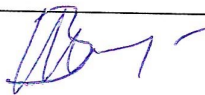
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница, расположенная по адресу Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал. 1-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Чемальский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Чемальское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	04:05:071001:392
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20799.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.08.2024

4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-05-2-05-2024-0033-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Управление СКХ»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории – не требуется в соответствии с ч.2 Постановления Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории – не требуется в соответствии с ч.2 Постановления Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЖЕМИНИ"
5.2.2. ИНН:	5401338438
5.2.3. ОГРН:	1105476037260

5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.02.2025
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-2-007875-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.07.2025
6.3.2. Номер:	01-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ИК Джемини» А.В. Шмидт
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница, расположенная по адресу Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал. 1-й этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	881.47
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3394,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3394,73
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	26.1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь здания (с учетом балконов) – 3712,23

Глава Чемальского сельского поселения		И. В. Телегин
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

