

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-11-6-2025
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНУР"
2.2.2. ИНН:	2224215574
2.2.3. ОГРН:	1242200007961
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 82
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Горно-Алтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Горно-Алтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Социалистическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 82
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	04:11:020171:34
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8699.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-2-02-0-00-2025-0085-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории – не требуется: Не требуется	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории – не требуется: Не требуется	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИ ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	4 ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2025
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-3-034295-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок секция № 1 (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	680
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5710.4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	106.3
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4176.6
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4029.6
7.1.8. Количество помещений (штук):	111
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.1.11. в том числе квартир (штук):	83
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	139
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок секция № 2 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	613
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	5156.4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	102.9
7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3784
7.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3648.4
7.2.8. Количество помещений (штук):	97
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	69
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	126
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок секция № 3 (2 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	732
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5156.4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	337.6
7.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3556.4
7.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3428.4
7.3.8. Количество помещений (штук):	90
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.3.11. в том числе квартир (штук):	65
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	119
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (3 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое здание
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	2082.7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	

7.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):			
7.4.8. Количество помещений (штук):			
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):			
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):			
7.4.11. в том числе квартир (штук):			
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	64		
7.4.13. Количество этажей:	1		
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1		
7.4.15. Вместимость (человек):			
7.4.16. Высота (м):	2.9		
7.4.17. Иные показатели:			
Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
Площадь застройки (наземная часть)	кв. м.	162,4	
Площадь застройки (подземная часть)	кв. м.	2388,1	

Мэр города Горно-Алтайска

О. А. Сафронова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 50D179468867E6987BE6E102C463946B
Кому выдан: Сафронова Ольга Александровна
Действителен: с 24.05.2024 по 17.08.2025