

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000080 от 10.09.2025

Жилой микрорайон "Город Гор"

Дата первичного размещения: 16.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЙ ГЕКТАР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ГОРНЫЙ ГЕКТАР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>649100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Алтай</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Майминский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 8А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>649100, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ, М.Р-Н МАЙМИНСКИЙ, С.П. МАЙМИНСКОЕ, С МАЙМА, УЛ ЛЕНИНА, Д. 8А, ОФИС 308, ОФИС 309</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73882222020</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gornyy.gektar@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>selfstroit.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Овсянников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания " СЕЛФСТРОИТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222110791332</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0400022915</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230400001864</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.08.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шония</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Нодарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16574822499</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222410577869</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шония</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Нодарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16574822499</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222410577869</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 889,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>132 294,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>8</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Предусмотрена этапность строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10263.48 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3638.99 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10263.48 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3046.86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10263.48 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:



	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2547.51 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Корпус №7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 7</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5159.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Автостоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Автостоянка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14711.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 784,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 078,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 862,71 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 618,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>101,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 720,13 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 784,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 083,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 867,85 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 091,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>194,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 285,44 м2</b>

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 515,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>327,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 842,42 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 409,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>538,21 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 947,95 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 075,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>502,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 577,99 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 572,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 572,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается площадки для занятий спортом. Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>91</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	101.82	3	55.89	2.70
2	Квартира-студия	2	1	35.76	1	14.10	2.70
3	Квартира	2	1	49.09	1	20.42	2.70
4	Квартира-студия	2	1	36.77	1	18.14	2.70
5	Квартира	2	1	50.95	1	13.84	2.70
6	Квартира	2	1	61.94	2	29.07	2.70
7	Квартира	3	1	101.53	3	55.89	2.70
8	Квартира-студия	3	1	35.76	1	14.10	2.70
9	Квартира	3	1	49.09	1	20.42	2.70
10	Квартира-студия	3	1	36.77	1	18.14	2.70
11	Квартира	3	1	50.95	1	13.84	2.70

12	Квартира	3	1	61.94	2	29.07	2.70
13	Квартира	4	1	101.82	3	55.89	2.70
14	Квартира-студия	4	1	35.76	1	14.10	2.70
15	Квартира	4	1	49.09	1	20.42	2.70
16	Квартира-студия	4	1	36.77	1	18.14	2.70
17	Квартира	4	1	50.95	1	13.84	2.70
18	Квартира	4	1	61.94	2	29.07	2.70
19	Квартира	5	1	101.53	3	55.89	2.70
20	Квартира-студия	5	1	35.76	1	14.10	2.70
21	Квартира	5	1	49.09	1	20.42	2.70
22	Квартира-студия	5	1	36.77	1	18.14	2.70
23	Квартира	5	1	50.95	1	13.84	2.70
24	Квартира	5	1	61.94	2	29.07	2.70
25	Квартира	6	1	101.82	3	55.89	2.70
26	Квартира-студия	6	1	35.76	1	14.10	2.70
27	Квартира	6	1	49.09	1	20.42	2.70
28	Квартира-студия	6	1	36.77	1	18.14	2.70
29	Квартира	6	1	50.95	1	13.84	2.70
30	Квартира	6	1	61.94	2	29.07	2.70
31	Квартира	7	1	101.53	3	55.89	2.70
32	Квартира-студия	7	1	35.76	1	14.10	2.70
33	Квартира	7	1	49.09	1	20.42	2.70
34	Квартира-студия	7	1	36.77	1	18.14	2.70
35	Квартира	7	1	50.95	1	13.84	2.70
36	Квартира	7	1	61.94	2	29.07	2.70
37	Квартира	8	1	101.82	3	55.89	2.70
38	Квартира-студия	8	1	35.76	1	14.10	2.70
39	Квартира	8	1	49.09	1	20.42	2.70
40	Квартира-студия	8	1	36.77	1	18.14	2.70
41	Квартира	8	1	50.95	1	13.84	2.70
42	Квартира	8	1	61.94	2	29.07	2.70
43	Квартира	2	2	42.11	1	14.25	2.70
44	Квартира	2	2	86.65	2	35.29	2.70
45	Квартира-студия	2	2	32.37	1	16.26	2.70
46	Квартира	2	2	50.74	1	16.03	2.70
47	Квартира	2	2	92.08	3	47.94	2.70



48	Квартира-студия	2	2	40.08	1	15.44	2.70
49	Квартира-студия	2	2	49.96	1	21.75	2.70
50	Квартира	3	2	42.11	1	14.25	2.70
51	Квартира	3	2	86.70	2	35.29	2.70
52	Квартира-студия	3	2	32.37	1	16.26	2.70
53	Квартира	3	2	50.74	1	16.03	2.70
54	Квартира	3	2	91.12	3	47.94	2.70
55	Квартира-студия	3	2	40.08	1	15.44	2.70
56	Квартира-студия	3	2	49.96	1	21.75	2.70
57	Квартира	4	2	42.11	1	14.25	2.70
58	Квартира	4	2	86.65	2	35.29	2.70
59	Квартира-студия	4	2	32.37	1	16.26	2.70
60	Квартира	4	2	50.74	1	16.03	2.70
61	Квартира	4	2	92.08	3	47.94	2.70
62	Квартира-студия	4	2	40.08	1	15.44	2.70
63	Квартира-студия	4	2	49.96	1	21.75	2.70
64	Квартира	5	2	42.11	1	14.25	2.70
65	Квартира	5	2	86.70	2	35.29	2.70
66	Квартира-студия	5	2	32.37	1	16.26	2.70
67	Квартира	5	2	50.74	1	16.03	2.70
68	Квартира	5	2	91.12	3	47.94	2.70
69	Квартира-студия	5	2	40.08	1	15.44	2.70
70	Квартира-студия	5	2	49.96	1	21.75	2.70
71	Квартира	6	2	42.11	1	14.25	2.70
72	Квартира	6	2	86.65	2	35.29	2.70
73	Квартира-студия	6	2	32.37	1	16.26	2.70
74	Квартира	6	2	50.74	1	16.03	2.70
75	Квартира	6	2	92.08	3	47.94	2.70
76	Квартира-студия	6	2	40.08	1	15.44	2.70
77	Квартира-студия	6	2	49.96	1	21.75	2.70
78	Квартира	7	2	42.11	1	14.25	2.70
79	Квартира	7	2	86.70	2	35.29	2.70
80	Квартира-студия	7	2	32.37	1	16.26	2.70

81	Квартира	7	2	50.74	1	16.03	2.70
82	Квартира	7	2	91.12	3	47.94	2.70
83	Квартира-студия	7	2	40.08	1	15.44	2.70
84	Квартира-студия	7	2	49.96	1	21.75	2.70
85	Квартира	2	3	69.48	2	23.04	2.70
86	Квартира	2	3	87.53	2	26.03	2.70
87	Квартира	2	3	47.56	1	17.77	2.70
88	Квартира	2	3	43.91	1	18.66	2.70
89	Квартира	2	3	62.78	2	35.11	2.70
90	Квартира-студия	2	3	34.20	1	15.97	2.70
91	Квартира	3	3	69.50	2	23.04	2.70
92	Квартира	3	3	85.83	2	26.03	2.70
93	Квартира	3	3	48.30	1	17.77	2.70
94	Квартира	3	3	43.70	1	18.66	2.70
95	Квартира	3	3	62.78	2	35.11	2.70
96	Квартира-студия	3	3	34.26	1	15.97	2.70
97	Квартира	4	3	69.48	2	23.04	2.70
98	Квартира	4	3	87.53	2	26.03	2.70
99	Квартира	4	3	47.56	1	17.77	2.70
100	Квартира	4	3	43.91	1	18.66	2.70
101	Квартира	4	3	62.78	2	35.11	2.70
102	Квартира-студия	4	3	34.20	1	15.97	2.70
103	Квартира	5	3	69.50	2	23.04	2.70
104	Квартира	5	3	85.83	2	26.03	2.70
105	Квартира	5	3	48.30	1	17.77	2.70
106	Квартира	5	3	43.70	1	18.66	2.70
107	Квартира	5	3	62.78	2	35.11	2.70
108	Квартира-студия	5	3	34.26	1	15.97	2.70
109	Квартира	6	3	69.48	2	23.04	2.70
110	Квартира	6	3	87.53	2	26.03	2.70
111	Квартира	6	3	47.56	1	17.77	2.70
112	Квартира	6	3	43.91	1	18.66	2.70
113	Квартира	6	3	62.78	2	35.11	2.70
114	Квартира-студия	6	3	34.20	1	15.97	2.70
115	Квартира	7	3	69.50	2	23.04	2.70
116	Квартира	7	3	85.83	2	26.03	2.70
117	Квартира	7	3	48.30	1	17.77	2.70
118	Квартира	7	3	43.70	1	18.66	2.70
119	Квартира	7	3	62.78	2	35.11	2.70

120	Квартира-студия	7	3	34.26	1	15.97	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	3.03
2	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	3.03
3	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	3.03
4	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	3.03
5	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.03
6	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.03
7	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	3.03
8	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	3.03
9	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	3.03
10	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.03
12	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	3.03
13	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	3.03
14	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	3.03
15	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.03
16	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.03
17	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	3.03
18	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.03
19	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.03
20	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.03
21	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.03
22	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	3.03
23	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.03
24	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.03
25	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
26	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	3.03
27	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	3.03
28	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.03
29	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	3.03
30	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	3.03
31	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.03
32	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.03
33	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.03
34	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	3.03
35	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	3.03
36	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	3.03
37	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	3.03
38	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	3.03
39	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	3.03

40	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	3.03
41	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	3.03
42	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
43	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	3.03
44	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.03
45	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	3.03
46	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	3.03
47	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.03
48	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	3.03
49	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	3.03
50	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	3.03
51	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	3.03
52	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	3.03
53	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.03
54	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	3.03
55	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	3.03
56	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	3.03
57	Кладовая	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	3.03
58	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	3.03
59	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	3.03
60	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	3.03
61	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	3.03
62	Кладовая	-1	3	7.63	Кладовая	7.63	3.03
63	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	3.03
64	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.03
65	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая	6.11	3.03
66	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	3.03
67	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	3.03
68	Кладовая	-1	3	6.37	Кладовая	6.37	3.03
69	Кладовая	-1	3	7.67	Кладовая	7.67	3.03
70	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	3.03
71	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.03
72	Кладовая	-1	3	6.61	Кладовая	6.61	3.03
73	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
74	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
75	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	3.03
76	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	3.03
77	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	3.03
78	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	3.03
79	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.14	Офис	26.93	3.10
					Тамбур	9.21	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80	Офис	47.08	3.10
					Тамбур	7.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.98	Офис	45.08	3.10
					Тамбур	7.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Офис	60.35	3.10
					Тамбур	6.15	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.89	Офис	45.98	3.10
					Тамбур	9.91	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.47	Офис	30.91	3.10
					Тамбур	7.56	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.29	Офис	51.91	3.10
					Тамбур	9.38	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.43	Офис	44.06	3.10
					Тамбур	9.37	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.83	Офис	56.38	3.10
					Тамбур	8.45	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.98	Офис	43.42	3.10
					Тамбур	10.56	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.99	Офис	40.58	3.10
					Тамбур	11.41	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.02	Офис	69.24	3.10
					Тамбур	10.67	
					Тамбур	10.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	30.53
2	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	14.12
3	Подход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	25.04
4	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	36.53
5	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	34.32
6	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	13.56
7	Подход блока кладовых №3	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	30.46
8	Подход блока кладовых №4	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	27.04
9	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	24.42
10	ИТП	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	42.72
11	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	16.21
12	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	6.88
13	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	36.79
14	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.08
15	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	15.11
16	Лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.19
17	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	18.36
18	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.52
19	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	22.72
20	С/у	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.54
21	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	19.60
22	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	18.81
23	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	8.19
24	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	23.09
25	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	18.81
26	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	8.19
27	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	23.09
28	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.81
29	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	8.19
30	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	23.09

31	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.81
32	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	8.19
33	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	23.09
34	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.81
35	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	8.19
36	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	23.09
37	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.81
38	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	8.19
39	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	23.09
40	Лестничная клетка	б/с №1, 8 этаж	общественное	18.81
41	Лифтовой холл	б/с №1, 8 этаж	общественное	8.19
42	Общий коридор	б/с №1, 8 этаж	общественное	23.09
43	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	187.55
44	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	26.90
45	Технический чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	219.80
46	Проход блока кладовых №5	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	31.10
47	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	11.48
48	Подход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	20.15
49	Общий коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	62.35
50	Общий коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	53.48
51	Подход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	23.58
52	Подход блока кладовых №8	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	34.32
53	Подход блока кладовых №9	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	22.69
54	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.40
55	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	29.06
56	Техническое помещение	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	23.12
57	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.41
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	10.64
59	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	30.53
60	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.02
61	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.83
62	Лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.74
63	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	18.20
64	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.29
65	Соседский центр	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.66
66	С/у	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.18
67	Общий коридор	б/с №2, 1 этаж	общественное	12.86
68	Лапомойка	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.42
69	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	18.20
70	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	7.74
71	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	34.50
72	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	18.42

73	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	7.73
74	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	34.50
75	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.20
76	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	7.74
77	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	34.50
78	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.42
79	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	7.73
80	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	34.50
81	Лестничная клетка	б/с №2, 6 этаж	общественное	18.20
82	Лифтовой холл	б/с №2, 6 этаж	общественное	7.74
83	Общий коридор	б/с №2, 6 этаж	общественное	34.50
84	Лестничная клетка	б/с №2, 7 этаж	общественное	18.42
85	Лифтовой холл	б/с №2, 7 этаж	общественное	7.73
86	Общий коридор	б/с №2, 7 этаж	общественное	34.50
87	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	275.89
88	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	178.19
89	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	техническое	26.25
90	Проход блока кладовых №10	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	13.65
91	Проход блока кладовых №11	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	14.40
92	Проход блока кладовых №12	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	17.92
93	Общий коридор	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	102.86
94	Проход блока кладовых №13	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	22.02
95	Проход блока кладовых №14	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	31.45
96	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	7.62
97	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	8.09
98	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	15.73
99	Электрощитовая	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	20.97
100	Насосная	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	24.92
101	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	11.08
102	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	6.04
103	Общий коридор	б/с №3, 1 этаж	общественное	13.60
104	Лестничная клетка	б/с №3, 1 этаж	общественное	17.81
105	Лифтовой холл	б/с №3, 1 этаж	общественное	8.73
106	ПУИ	б/с №3, 1 этаж	общественное	3.97
107	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	14.05
108	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.68
109	колясочная	б/с №3, 1 этаж	общественное	40.83
110	Лапомойка	б/с №3, 1 этаж	общественное	4.61
111	Соседский центр	б/с №3, 1 этаж	общественное	31.87
112	С/У	б/с №3, 1 этаж	общественное	4.03
113	Общий коридор	б/с №3, 2 этаж	общественное	27.32
114	Лестничная клетка	б/с №3, 2 этаж	общественное	18.36



115	Лифтовой холл	б/с №3, 2 этаж	общественное	8.19
116	Общий коридор	б/с №3, 3 этаж	общественное	27.32
117	Лестничная клетка	б/с №3, 3 этаж	общественное	18.36
118	Лифтовой холл	б/с №3, 3 этаж	общественное	8.19
119	Общий коридор	б/с №3, 4 этаж	общественное	27.32
120	Лестничная клетка	б/с №3, 4 этаж	общественное	18.36
121	Лифтовой холл	б/с №3, 4 этаж	общественное	8.19
122	Общий коридор	б/с №3, 5 этаж	общественное	27.32
123	Лестничная клетка	б/с №3, 5 этаж	общественное	18.36
124	Лифтовой холл	б/с №3, 5 этаж	общественное	8.19
125	Общий коридор	б/с №3, 6 этаж	общественное	27.32
126	Лестничная клетка	б/с №3, 6 этаж	общественное	18.36
127	Лифтовой холл	б/с №3, 6 этаж	общественное	8.19
128	Общий коридор	б/с №3, 7 этаж	общественное	27.32
129	Лестничная клетка	б/с №3, 7 этаж	общественное	18.36
130	Лифтовой холл	б/с №3, 7 этаж	общественное	8.19
131	Технический чердак ч.1	б/с №3, чердак	техническое	180.34
132	Технический чердак ч.2	б/с №3, чердак	техническое	224.20
133	Лестничная клетка	б/с №3, чердак	техническое	26.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 276 557 518,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>960 344 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>135 129 306,82 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>825 214 693,18 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>372,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5,13 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>84 221 095 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>257 800 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается площадки для занятий спортом. Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.38	2	36.05	3.00
2	Квартира	1	1	85.34	2	28.35	3.00
3	Квартира	1	1	59.24	2	27.31	3.00
4	Квартира	2	1	59.38	2	32.28	2.70
5	Квартира	2	1	37.78	1	14.06	2.70
6	Квартира	2	1	42.29	1	19.01	2.70
7	Квартира	2	1	48.22	1	18.04	2.70
8	Квартира	2	1	86.54	2	28.35	2.70
9	Квартира	2	1	69.37	2	27.32	2.70
10	Квартира	3	1	59.35	2	32.28	2.70
11	Квартира	3	1	37.73	1	14.06	2.70
12	Квартира	3	1	42.29	1	19.01	2.70
13	Квартира	3	1	48.94	1	18.04	2.70
14	Квартира	3	1	85.75	2	28.35	2.70
15	Квартира	3	1	70.08	2	27.31	2.70

16	Квартира	4	1	59.38	2	32.28	2.70
17	Квартира	4	1	37.78	1	14.06	2.70
18	Квартира	4	1	42.29	1	19.01	2.70
19	Квартира	4	1	48.22	1	18.04	2.70
20	Квартира	4	1	86.54	2	28.35	2.70
21	Квартира	4	1	69.37	2	27.32	2.70
22	Квартира	5	1	59.35	2	32.28	2.70
23	Квартира	5	1	37.73	1	14.06	2.70
24	Квартира	5	1	42.29	1	19.01	2.70
25	Квартира	5	1	48.94	1	18.04	2.70
26	Квартира	5	1	85.75	2	28.35	2.70
27	Квартира	5	1	70.08	2	27.31	2.70
28	Квартира	6	1	59.38	2	32.28	2.70
29	Квартира	6	1	37.78	1	14.06	2.70
30	Квартира	6	1	42.29	1	19.01	2.70
31	Квартира	6	1	48.22	1	18.04	2.70
32	Квартира	6	1	86.54	2	28.35	2.70
33	Квартира	6	1	69.37	2	27.32	2.70
34	Квартира	7	1	59.35	2	32.28	2.70
35	Квартира	7	1	37.73	1	14.06	2.70
36	Квартира	7	1	42.29	1	19.01	2.70
37	Квартира	7	1	48.94	1	18.04	2.70
38	Квартира	7	1	85.75	2	28.35	2.70
39	Квартира	7	1	70.08	2	27.31	2.70
40	Квартира	8	1	59.38	2	32.28	2.70
41	Квартира	8	1	37.78	1	14.06	2.70
42	Квартира	8	1	42.29	1	19.01	2.70
43	Квартира	8	1	48.22	1	18.04	2.70
44	Квартира	8	1	86.54	2	28.35	2.70
45	Квартира	8	1	69.37	2	27.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.00
2	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	3.00
3	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	3.00
4	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.00
5	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	3.00
6	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
7	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	3.00
8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
9	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.00
10	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	3.00
11	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.00

12	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	3.00
13	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
14	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	3.00
15	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.00
16	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	3.00
17	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.00
18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.00
19	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	3.00
20	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	подвал, -1этаж	общественное	14.38
2	Выход из подвала	подвал, -1этаж	общественное	8.28
3	Выход из подвала	подвал, -1этаж	общественное	6.79
4	Проход блока кладовых №2	подвал, -1этаж	общественное	32.49
5	Проход блока кладовых №3	подвал, -1этаж	общественное	16.23
6	Общий коридор	подвал, -1этаж	общественное	105.55
7	Электрощитовая	подвал, -1этаж	техническое	26.60
8	ИТП	подвал, -1этаж	техническое	44.75
9	Помещение для инж.коммуникаций	подвал, -1этаж	техническое	13.72
10	Насосная станция	подвал, -1этаж	техническое	26.44
11	Тамбур	1 этаж	общественное	8.25
12	Соседский центр	1 этаж	общественное	23.78
13	С/у	1 этаж	общественное	4.96
14	Колясочная	1 этаж	общественное	26.90
15	ПУИ	1 этаж	общественное	3.22
16	Тамбур	1 этаж	общественное	6.07
17	Тамбур	1 этаж	общественное	11.77
18	Общий коридор	1 этаж	общественное	31.94
19	Тамбур	1 этаж	общественное	6.65
20	тамбур	1 этаж	общественное	6.22
21	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.31
22	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.24
23	Общий коридор	2 этаж	общественное	28.17
24	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.31
25	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.24
26	Общий коридор	3 этаж	общественное	28.17
27	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.31
28	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.24
29	Общий коридор	4 этаж	общественное	28.17

30	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.31
31	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.24
32	Общий коридор	5 этаж	общественное	28.17
33	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.31
34	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.24
35	Общий коридор	6 этаж	общественное	28.17
36	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.31
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.24
38	Общий коридор	7 этаж	общественное	28.17
39	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.31
40	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.24
41	Общий коридор	8 этаж	общественное	28.17
42	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.31
43	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.24
44	Тех.чердак ч.1	Чердак	техническое	226.72
45	Тех.чердак ч.2	Чердак	техническое	176.53
46	Лестничная клетка	Чердак	техническое	26.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>447 513 781,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>337 982 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>67 009 053,50 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>270 972 946,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>75,51 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 482 107,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>91</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	101.82	3	55.89	2.70
2	Квартира-студия	2	1	35.76	1	14.10	2.70
3	Квартира	2	1	49.09	1	20.42	2.70
4	Квартира-студия	2	1	36.77	1	18.14	2.70
5	Квартира	2	1	50.95	1	13.84	2.70
6	Квартира	2	1	61.94	2	29.07	2.70
7	Квартира	3	1	101.53	3	55.89	2.70
8	Квартира-студия	3	1	35.76	1	14.10	2.70
9	Квартира	3	1	49.09	1	20.42	2.70
10	Квартира-студия	3	1	36.77	1	18.14	2.70
11	Квартира	3	1	50.95	1	13.84	2.70



12	Квартира	3	1	61.94	2	29.07	2.70
13	Квартира	4	1	101.82	3	55.89	2.70
14	Квартира-студия	4	1	35.76	1	14.10	2.70
15	Квартира	4	1	49.09	1	20.42	2.70
16	Квартира-студия	4	1	36.77	1	18.14	2.70
17	Квартира	4	1	50.95	1	13.84	2.70
18	Квартира	4	1	61.94	2	29.07	2.70
19	Квартира	5	1	101.53	3	55.89	2.70
20	Квартира-студия	5	1	35.76	1	14.10	2.70
21	Квартира	5	1	49.09	1	20.42	2.70
22	Квартира-студия	5	1	36.77	1	18.14	2.70
23	Квартира	5	1	50.95	1	13.84	2.70
24	Квартира	5	1	61.94	2	29.07	2.70
25	Квартира	6	1	101.82	3	55.89	2.70
26	Квартира-студия	6	1	35.76	1	14.10	2.70
27	Квартира	6	1	49.09	1	20.42	2.70
28	Квартира-студия	6	1	36.77	1	18.14	2.70
29	Квартира	6	1	50.95	1	13.84	2.70
30	Квартира	6	1	61.94	2	29.07	2.70
31	Квартира	7	1	101.53	3	55.89	2.70
32	Квартира-студия	7	1	35.76	1	14.10	2.70
33	Квартира	7	1	49.09	1	20.42	2.70
34	Квартира-студия	7	1	36.77	1	18.14	2.70
35	Квартира	7	1	50.95	1	13.84	2.70
36	Квартира	7	1	61.94	2	29.07	2.70
37	Квартира	8	1	101.82	3	55.89	2.70
38	Квартира-студия	8	1	35.76	1	14.10	2.70
39	Квартира	8	1	49.09	1	20.42	2.70
40	Квартира-студия	8	1	36.77	1	18.14	2.70
41	Квартира	8	1	50.95	1	13.84	2.70
42	Квартира	8	1	61.94	2	29.07	2.70
43	Квартира	2	2	42.11	1	14.25	2.70
44	Квартира	2	2	86.65	2	35.29	2.70
45	Квартира-студия	2	2	32.37	1	16.26	2.70
46	Квартира	2	2	50.74	1	16.03	2.70
47	Квартира	2	2	92.08	3	47.94	2.70

48	Квартира-студия	2	2	40.08	1	15.44	2.70
49	Квартира-студия	2	2	49.96	1	21.75	2.70
50	Квартира	3	2	42.11	1	14.25	2.70
51	Квартира	3	2	86.70	2	35.29	2.70
52	Квартира-студия	3	2	32.37	1	16.26	2.70
53	Квартира	3	2	50.74	1	16.03	2.70
54	Квартира	3	2	91.12	3	47.94	2.70
55	Квартира-студия	3	2	40.08	1	15.44	2.70
56	Квартира-студия	3	2	49.96	1	21.75	2.70
57	Квартира	4	2	42.11	1	14.25	2.70
58	Квартира	4	2	86.65	2	35.29	2.70
59	Квартира-студия	4	2	32.37	1	16.26	2.70
60	Квартира	4	2	50.74	1	16.03	2.70
61	Квартира	4	2	92.08	3	47.94	2.70
62	Квартира-студия	4	2	40.08	1	15.44	2.70
63	Квартира-студия	4	2	49.96	1	21.75	2.70
64	Квартира	5	2	42.11	1	14.25	2.70
65	Квартира	5	2	86.70	2	35.29	2.70
66	Квартира-студия	5	2	32.37	1	16.26	2.70
67	Квартира	5	2	50.74	1	16.03	2.70
68	Квартира	5	2	91.12	3	47.94	2.70
69	Квартира-студия	5	2	40.08	1	15.44	2.70
70	Квартира-студия	5	2	49.96	1	21.75	2.70
71	Квартира	6	2	42.11	1	14.25	2.70
72	Квартира	6	2	86.65	2	35.29	2.70
73	Квартира-студия	6	2	32.37	1	16.26	2.70
74	Квартира	6	2	50.74	1	16.03	2.70
75	Квартира	6	2	92.08	3	47.94	2.70
76	Квартира-студия	6	2	40.08	1	15.44	2.70
77	Квартира-студия	6	2	49.96	1	21.75	2.70
78	Квартира	7	2	42.11	1	14.25	2.70
79	Квартира	7	2	86.70	2	35.29	2.70
80	Квартира-студия	7	2	32.37	1	16.26	2.70

81	Квартира	7	2	50.74	1	16.03	2.70
82	Квартира	7	2	91.12	3	47.94	2.70
83	Квартира-студия	7	2	40.08	1	15.44	2.70
84	Квартира-студия	7	2	49.96	1	21.75	2.70
85	Квартира	2	3	69.48	2	23.04	2.70
86	Квартира	2	3	87.53	2	26.03	2.70
87	Квартира	2	3	47.56	1	17.77	2.70
88	Квартира	2	3	43.91	1	18.66	2.70
89	Квартира	2	3	62.78	2	35.11	2.70
90	Квартира-студия	2	3	34.20	1	15.97	2.70
91	Квартира	3	3	69.50	2	23.04	2.70
92	Квартира	3	3	85.83	2	26.03	2.70
93	Квартира	3	3	48.30	1	17.77	2.70
94	Квартира	3	3	43.70	1	18.66	2.70
95	Квартира	3	3	62.78	2	35.11	2.70
96	Квартира-студия	3	3	34.26	1	15.97	2.70
97	Квартира	4	3	69.48	2	23.04	2.70
98	Квартира	4	3	87.53	2	26.03	2.70
99	Квартира	4	3	47.56	1	17.77	2.70
100	Квартира	4	3	43.91	1	18.66	2.70
101	Квартира	4	3	62.78	2	35.11	2.70
102	Квартира-студия	4	3	34.20	1	15.97	2.70
103	Квартира	5	3	69.50	2	23.04	2.70
104	Квартира	5	3	85.83	2	26.03	2.70
105	Квартира	5	3	48.30	1	17.77	2.70
106	Квартира	5	3	43.70	1	18.66	2.70
107	Квартира	5	3	62.78	2	35.11	2.70
108	Квартира-студия	5	3	34.26	1	15.97	2.70
109	Квартира	6	3	69.48	2	23.04	2.70
110	Квартира	6	3	87.53	2	26.03	2.70
111	Квартира	6	3	47.56	1	17.77	2.70
112	Квартира	6	3	43.91	1	18.66	2.70
113	Квартира	6	3	62.78	2	35.11	2.70
114	Квартира-студия	6	3	34.20	1	15.97	2.70
115	Квартира	7	3	69.50	2	23.04	2.70
116	Квартира	7	3	85.83	2	26.03	2.70
117	Квартира	7	3	48.30	1	17.77	2.70
118	Квартира	7	3	43.70	1	18.66	2.70
119	Квартира	7	3	62.78	2	35.11	2.70

120	Квартира-студия	7	3	34.26	1	15.97	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	3.03
2	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	3.03
3	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	3.03
4	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	3.03
5	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.03
6	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.03
7	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	3.03
8	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	3.03
9	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	3.03
10	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.03
12	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	3.03
13	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	3.03
14	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	3.03
15	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.03
16	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.03
17	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	3.03
18	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.03
19	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.03
20	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.03
21	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.03
22	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	3.03
23	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.03
24	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.03
25	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
26	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	3.03
27	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	3.03
28	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	3.03
29	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	3.03
30	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	3.03
31	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.03
32	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.03
33	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.03
34	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	3.03
35	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	3.03
36	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	3.03
37	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	3.03
38	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.03
39	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	3.03

40	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	3.03
41	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	3.03
42	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
43	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	3.03
44	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.03
45	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	3.03
46	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	3.03
47	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.03
48	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	3.03
49	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	3.03
50	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	3.03
51	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	3.03
52	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	3.03
53	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.03
54	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	3.03
55	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	3.03
56	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	3.03
57	Кладовая	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	3.03
58	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	3.03
59	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	3.03
60	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	3.03
61	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	3.03
62	Кладовая	-1	3	7.63	Кладовая	7.63	3.03
63	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	3.03
64	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.03
65	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая	6.11	3.03
66	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	3.03
67	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	3.03
68	Кладовая	-1	3	6.37	Кладовая	6.37	3.03
69	Кладовая	-1	3	7.67	Кладовая	7.67	3.03
70	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	3.03
71	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.03
72	Кладовая	-1	3	6.61	Кладовая	6.61	3.03
73	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
74	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
75	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	3.03
76	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	3.03
77	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	3.03
78	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	3.03
79	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.14	Офис	26.93	3.10
					Тамбур	10.21	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.80	Офис	47.08	3.10
					Тамбур	8.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.74	Офис	45.49	3.10
					Тамбур	9.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.50	Офис	60.35	3.10
					Тамбур	7.15	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.18	Офис	45.61	3.10
					Тамбур	8.57	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.14	Офис	32.24	3.10
					Тамбур	7.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.49	Офис	48.20	3.10
					Тамбур	7.29	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.36	Офис	60.46	3.10
					Тамбур	5.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.74	Офис	56.19	3.10
					Тамбур	8.55	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.99	Офис	40.54	3.10
					Тамбур	15.45	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.00	Офис	36.59	3.10
					Тамбур	10.41	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.24	Офис	62.24	3.10
					Тамбур	9.78	
					Тамбур	9.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	29.53
2	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	14.12
3	Подход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	24.04
4	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	36.53
5	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	28.72
6	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	13.56
7	Подход блока кладовых №3	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	29.46
8	Подход блока кладовых №4	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	26.04
9	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	24.42
10	ИТП	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	42.72
11	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	16.89
12	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	6.89
13	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	36.79
14	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	13.50
15	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	9.23
16	Лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.19
17	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	18.36
18	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.52
19	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	22.72
20	С/у	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.54
21	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	9.20
22	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	10.40
23	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	18.81
24	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	8.19
25	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	23.09
26	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	18.81
27	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	8.19
28	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	23.09
29	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.81
30	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	8.19

31	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	23.09
32	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.81
33	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	8.19
34	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	23.09
35	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.81
36	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	8.19
37	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	23.09
38	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.81
39	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	8.19
40	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	23.09
41	Лестничная клетка	б/с №1, 8 этаж	общественное	18.81
42	Лифтовой холл	б/с №1, 8 этаж	общественное	8.19
43	Общий коридор	б/с №1, 8 этаж	общественное	23.09
44	Технический чердак ч.1	б/с № 1, чердак	техническое	182.12
45	Технический чердак ч.2	б/с № 1, чердак	техническое	214.37
46	Лестничная клетка	б/с № 1, чердак	общественное	26.90
47	Проход блока кладовых №5	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	31.10
48	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	11.48
49	Подход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	45.73
50	Коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	67.47
51	Коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	55.12
52	Подход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	36.32
53	Подход блока кладовых №8	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	25.69
54	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.40
55	техническое помещение	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	23.12
56	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	29.06
57	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.31
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	11.92
59	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	29.70
60	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.66
61	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	6.74
62	Лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.74
63	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	18.20
64	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.29
65	Соседский центр	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.28
66	С/у	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.18
67	Общий коридор	б/с №2, 1 этаж	общественное	13.60
68	Лапомойка	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.11
69	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	18.42
70	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	7.74
71	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	34.50
72	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	18.42
73	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	7.74



74	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	34.50
75	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.42
76	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	7.74
77	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	34.50
78	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.42
79	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	7.74
80	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	34.50
81	Лестничная клетка	б/с №2, 6 этаж	общественное	18.42
82	Лифтовой холл	б/с №2, 6 этаж	общественное	7.74
83	Общий коридор	б/с №2, 6 этаж	общественное	34.50
84	Лестничная клетка	б/с №2, 7 этаж	общественное	18.42
85	Лифтовой холл	б/с №2, 7 этаж	общественное	7.74
86	Общий коридор	б/с №2, 7 этаж	общественное	34.50
87	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	281.94
88	Технический чердак ч. 2	б/с №2, чердак	техническое	184.27
89	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	общественное	26.25
90	Проход блока кладовых №9	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	13.65
91	Проход блока кладовых №10	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	14.40
92	Проход блока кладовых №11	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	17.92
93	Общий коридор	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	105.00
94	Проход блока кладовых №12	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	22.02
95	Проход блока кладовых №13	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	31.45
96	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	8.09
97	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	7.62
98	Насосная	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	24.70
99	Электрщитовая	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	20.97
100	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	15.73
101	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	11.08
102	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	6.04
103	Общий коридор	б/с №3, 1 этаж	общественное	15.51
104	Лестничная клетка	б/с №3, 1 этаж	общественное	17.81
105	Лифтовой холл	б/с №3, 1 этаж	общественное	8.73
106	ПУИ	б/с №3, 1 этаж	общественное	3.97
107	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	14.01
108	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.91
109	колясочная	б/с №3, 1 этаж	общественное	40.83
110	Лапомойка	б/с №3, 1 этаж	общественное	4.61
111	Соседский центр	б/с №3, 1 этаж	общественное	31.77
112	С/У	б/с №3, 1 этаж	общественное	4.21
113	Общий коридор	б/с №3, 2 этаж	общественное	25.41
114	Лестничная клетка	б/с №3, 2 этаж	общественное	18.36
115	Лифтовой холл	б/с №3, 2 этаж	общественное	8.19

116	Общий коридор	б/с №3, 3 этаж	общественное	25.41
117	Лестничная клетка	б/с №3, 3 этаж	общественное	18.36
118	Лифтовой холл	б/с №3, 3 этаж	общественное	8.19
119	Общий коридор	б/с №3, 4 этаж	общественное	25.41
120	Лестничная клетка	б/с №3, 4 этаж	общественное	18.36
121	Лифтовой холл	б/с №3, 4 этаж	общественное	8.19
122	Общий коридор	б/с №3, 5 этаж	общественное	25.41
123	Лестничная клетка	б/с №3, 5 этаж	общественное	18.36
124	Лифтовой холл	б/с №3, 5 этаж	общественное	8.19
125	Общий коридор	б/с №3, 6 этаж	общественное	25.41
126	Лестничная клетка	б/с №3, 6 этаж	общественное	18.36
127	Лифтовой холл	б/с №3, 6 этаж	общественное	8.19
128	Общий коридор	б/с №3, 7 этаж	общественное	25.41
129	Лестничная клетка	б/с №3, 7 этаж	общественное	18.36
130	Лифтовой холл	б/с №3, 7 этаж	общественное	8.19
131	Технический чердак ч.1	б/с №3, чердак	техническое	179.29
132	Технический чердак ч.2	б/с №3, чердак	техническое	224.20
133	Лестничная клетка	б/с №3, чердак	общественное	26.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 278 665 454,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>971 355 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>187 481 586,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>783 873 413,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>275,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>62 031 802,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается баскетбольная площадка. Площадка оборудована трибунами, баскетбольными щитами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.23	1	17.44	2.70
2	Квартира	2	1	41.14	1	15.57	2.70
3	Квартира	2	1	56.80	1	21.21	2.70
4	Квартира-студия	2	1	34.40	1	17.59	2.70
5	Квартира	2	1	56.00	2	30.94	2.70
6	Квартира	2	1	62.49	2	30.90	2.70
7	Квартира	3	1	46.17	1	17.44	2.70
8	Квартира	3	1	41.37	1	15.57	2.70
9	Квартира	3	1	56.75	1	21.21	2.70
10	Квартира-студия	3	1	34.41	1	17.59	2.70
11	Квартира	3	1	55.72	2	30.94	2.70
12	Квартира	3	1	62.85	2	30.90	2.70
13	Квартира	4	1	46.23	1	17.44	2.70

14	Квартира	4	1	41.14	1	15.57	2.70
15	Квартира	4	1	56.80	1	21.21	2.70
16	Квартира-студия	4	1	34.40	1	17.59	2.70
17	Квартира	4	1	56.00	2	30.94	2.70
18	Квартира	4	1	62.49	2	30.90	2.70
19	Квартира	5	1	92.09	3	51.83	2.70
20	Квартира	5	1	57.89	1	21.11	2.70
21	Квартира	5	1	90.91	3	50.59	2.70
22	Квартира	5	1	69.91	2	35.32	2.70
23	Квартира	6	1	91.90	3	51.83	2.70
24	Квартира	6	1	58.01	1	21.11	2.70
25	Квартира	6	1	91.21	3	50.59	2.70
26	Квартира	6	1	69.70	2	35.32	2.70
27	Квартира	7	1	92.09	3	51.83	2.70
28	Квартира	7	1	57.89	1	21.11	2.70
29	Квартира	7	1	90.91	3	50.59	2.70
30	Квартира	7	1	69.91	2	35.32	2.70
31	Квартира	8	1	78.66	3	39.43	2.70
32	Квартира	8	1	79.37	2	31.92	2.70
33	Квартира	8	1	109.35	5	64.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	3.00
2	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	3.00
3	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	3.00
4	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	3.00
5	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая	7.52	3.00
6	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
7	Кладовая	-1	1	8.14	Кладовая	8.14	3.00
8	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	3.00
9	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.00
10	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.00
11	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.00
12	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.00
13	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	3.00
14	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	3.00
15	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.08	Офис	41.53	3.10
					Тамбур	5.55	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.49	Офис	37.39	3.10
					Тамбур	6.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.98	Офис	21.81	3.10
					Тамбур	5.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	Подвал, -1этаж	общественное	23.14
2	Выход из подвала	Подвал, -1этаж	общественное	18.48
3	Выход из подвала	Подвал, -1этаж	общественное	11.64
4	Проход блока кладовых №2	Подвал, -1этаж	общественное	16.64
5	Проход блока кладовых №3	Подвал, -1этаж	общественное	11.66
6	ИТП	Подвал, -1этаж	техническое	36.68
7	Тех. помещение	Подвал, -1этаж	техническое	5.56
8	Электрощитовая	Подвал, -1этаж	техническое	18.92
9	Помещение для инженерных коммуникаций	Подвал, -1этаж	техническое	20.56
10	Помещение насосной станции	Подвал, -1этаж	техническое	19.67
11	Коридор	Подвал, -1этаж	общественное	70.84
12	Колясочная	1 этаж	общественное	37.98
13	Лапомойка	1 этаж	общественное	4.62
14	Тамбур	1 этаж	общественное	15.73
15	ПУИ	1 этаж	общественное	3.73
16	Вестибюль	1 этаж	общественное	30.34
17	Пост охраны	1 этаж	общественное	8.51
18	Тамбур	1 этаж	общественное	15.79
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	34.81
20	Соседский центр	1 этаж	общественное	32.48
21	С/У	1 этаж	общественное	3.73
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.31
23	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	6.08
24	Общий коридор	2 этаж	общественное	27.99
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.31
26	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	6.08
27	Общий коридор	3 этаж	общественное	27.99
28	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.31
29	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	6.08

30	Общий коридор	4 этаж	общественное	27.99
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.31
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	6.08
33	Общий коридор	5 этаж	общественное	16.44
34	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.31
35	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	6.08
36	Общий коридор	6 этаж	общественное	16.44
37	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.31
38	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	6.08
39	Общий коридор	7 этаж	общественное	16.44
40	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.31
41	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	6.08
42	Общий коридор	8 этаж	общественное	15.52
43	тех. чердак ч.1	чердак	техническое	127.60
44	тех. Чердак ч.2	чердак	техническое	144.43
45	Лестничная клетка	чердак	техническое	31.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>402 854 638,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>292 286 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>61 799 809,64 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>230 486 190,36 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>223,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>26,98 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47 466 474 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 539 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>3</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается площадки для занятий спортом. Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.26	4	58.00	3.01
2	Квартира	1	1	85.37	2	28.65	3.01
3	Квартира	1	1	73.07	2	31.36	3.01
4	Квартира	2	1	54.20	2	26.25	2.70
5	Квартира	2	1	36.59	1	14.04	2.70
6	Квартира	2	1	42.17	1	18.76	2.70
7	Квартира	2	1	47.88	1	17.90	2.70
8	Квартира	2	1	86.63	2	28.65	2.70
9	Квартира	2	1	69.65	2	31.32	2.70
10	Квартира	3	1	54.20	2	26.25	2.70
11	Квартира	3	1	36.59	1	14.04	2.70
12	Квартира	3	1	42.18	1	18.77	2.70
13	Квартира	3	1	48.50	1	17.90	2.70
14	Квартира	3	1	85.37	2	28.65	2.70
15	Квартира	3	1	69.60	2	31.32	2.70

16	Квартира	4	1	54.20	2	26.25	2.70
17	Квартира	4	1	36.59	1	14.04	2.70
18	Квартира	4	1	42.17	1	18.76	2.70
19	Квартира	4	1	47.88	1	17.90	2.70
20	Квартира	4	1	86.63	2	28.65	2.70
21	Квартира	4	1	69.65	2	31.32	2.70
22	Квартира	5	1	54.20	2	26.25	2.70
23	Квартира	5	1	36.59	1	14.04	2.70
24	Квартира	5	1	42.18	1	18.77	2.70
25	Квартира	5	1	48.50	1	17.90	2.70
26	Квартира	5	1	85.37	2	28.65	2.70
27	Квартира	5	1	69.60	2	31.32	2.70
28	Квартира	6	1	54.20	2	26.25	2.70
29	Квартира	6	1	36.59	1	14.04	2.70
30	Квартира	6	1	42.17	1	18.76	2.70
31	Квартира	6	1	47.88	1	17.90	2.70
32	Квартира	6	1	86.63	2	28.65	2.70
33	Квартира	6	1	69.65	2	31.32	2.70
34	Квартира	7	1	54.20	2	26.25	2.70
35	Квартира	7	1	36.59	1	14.04	2.70
36	Квартира	7	1	42.18	1	18.77	2.70
37	Квартира	7	1	48.50	1	17.90	2.70
38	Квартира	7	1	85.37	2	28.65	2.70
39	Квартира	7	1	69.60	2	31.32	2.70
40	Квартира	1	2	90.77	2	44.15	3.01
41	Квартира	1	2	79.61	2	30.16	3.01
42	Квартира	1	2	68.83	2	34.82	3.01
43	Квартира	2	2	101.88	3	54.60	2.70
44	Квартира-студия	2	2	34.30	1	14.07	2.70
45	Квартира	2	2	49.53	1	20.22	2.70
46	Квартира-студия	2	2	36.66	1	18.15	2.70
47	Квартира	2	2	50.92	1	14.08	2.70
48	Квартира	2	2	61.97	2	29.13	2.70
49	Квартира	3	2	101.91	3	54.60	2.70
50	Квартира-студия	3	2	34.30	1	14.07	2.70
51	Квартира	3	2	49.53	1	20.22	2.70
52	Квартира-студия	3	2	36.66	1	18.15	2.70
53	Квартира	3	2	50.92	1	14.08	2.70
54	Квартира	3	2	61.88	2	29.13	2.70
55	Квартира	4	2	101.88	3	54.60	2.70
56	Квартира-студия	4	2	34.30	1	14.07	2.70
57	Квартира	4	2	49.53	1	20.22	2.70

58	Квартира-студия	4	2	36.66	1	18.15	2.70
59	Квартира	4	2	50.92	1	14.08	2.70
60	Квартира	4	2	61.97	2	29.13	2.70
61	Квартира	5	2	101.91	3	54.60	2.70
62	Квартира-студия	5	2	34.30	1	14.07	2.70
63	Квартира	5	2	49.53	1	20.22	2.70
64	Квартира-студия	5	2	36.66	1	18.15	2.70
65	Квартира	5	2	50.92	1	14.08	2.70
66	Квартира	5	2	61.88	2	29.13	2.70
67	Квартира	1	3	44.88	1	14.44	3.01
68	Квартира	1	3	79.28	2	36.83	3.01
69	Квартира	1	3	38.50	1	14.53	3.01
70	Квартира	1	3	94.29	3	43.25	2.70
71	Квартира	2	3	44.54	1	16.99	2.70
72	Квартира-студия	2	3	38.46	1	21.19	2.70
73	Квартира	2	3	71.02	2	29.41	2.70
74	Квартира	2	3	73.65	2	29.77	2.70
75	Квартира	2	3	39.19	1	14.53	2.70
76	Квартира	2	3	40.30	1	14.39	2.70
77	Квартира	2	3	43.46	1	17.47	2.70
78	Квартира	3	3	44.54	1	16.99	2.70
79	Квартира	3	3	37.85	1	21.19	2.70
80	Квартира	3	3	71.02	2	29.41	2.70
81	Квартира	3	3	73.65	2	29.77	2.70
82	Квартира	3	3	38.50	1	14.53	2.70
83	Квартира	3	3	39.45	1	14.39	2.70
84	Квартира	3	3	43.34	1	17.47	2.70
85	Квартира	4	3	44.54	1	16.99	2.70
86	Квартира-студия	4	3	38.46	1	21.19	2.70
87	Квартира	4	3	71.02	2	29.41	2.70
88	Квартира	4	3	73.65	2	29.77	2.70
89	Квартира	4	3	39.19	1	14.53	2.70
90	Квартира	4	3	40.30	1	14.39	2.70
91	Квартира	4	3	43.46	1	17.47	2.70
92	Квартира	5	3	44.54	1	16.99	2.70
93	Квартира	5	3	37.85	1	21.19	2.70
94	Квартира	5	3	71.02	2	29.41	2.70
95	Квартира	5	3	73.65	2	29.77	2.70
96	Квартира	5	3	38.50	1	14.53	2.70
97	Квартира	5	3	39.45	1	14.39	2.70
98	Квартира	5	3	43.34	1	17.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.03
2	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.03
3	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.03
4	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	3.03
5	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	3.03
6	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.03
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.03
8	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.03
9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.03
10	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.03
12	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	3.03
13	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.03
14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.03
15	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.03
16	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	3.03
17	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.03
18	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.03
19	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.03
20	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	3.03
21	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	3.03
22	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	3.03
23	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.03
24	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	3.03
25	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	3.03
26	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	3.03
27	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	3.03
28	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	3.03
29	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.03
30	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	3.03
31	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	3.03
32	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.03
33	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.03
34	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	3.03
35	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.03
36	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	3.03
37	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	3.03
38	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	3.03
39	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	3.03
40	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.03
41	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	3.03

42	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.03
43	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	3.03
44	Кладовая	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	3.03
45	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.03
46	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	3.03
47	Кладовая	-1	2	7.73	Кладовая	7.73	3.03
48	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	3.03
49	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.03
50	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	3.03
51	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	3.03
52	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	3.03
53	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	3.03
54	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.03
55	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	3.03
56	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	3.03
57	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	3.03
58	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	3.03
59	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	3.03
60	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	3.03
61	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	3.03
62	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая	4.92	3.03
63	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	3.03
64	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	3.03
65	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	3.03
66	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	3.03
67	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	3.03
68	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	3.03
69	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	3.03
70	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	3.03
71	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	3.03
72	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	3.03
73	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	3.03
74	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.03
75	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	3.03
76	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1 этаж		общественное	21.55
2	Проход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1 этаж		общественное	20.45
3	Проход блока кладовых №3	б/с №1, подвал, -1 этаж		общественное	22.15
4	Проход блока кладовых №4	б/с №1, подвал, -1 этаж		общественное	16.03

5	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	96.93
6	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	8.76
7	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	27.12
8	Помещение для инженерных коммуникаций	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	20.64
9	ИТП	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	30.75
10	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	5.92
11	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	14.07
12	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	37.69
13	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.92
14	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	23.67
15	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	6.47
16	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	6.97
17	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	16.64
18	Лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	10.24
19	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	29.96
20	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	18.76
21	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	8.30
22	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	29.96
23	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	18.76
24	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	8.30
25	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	29.96
26	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.76
27	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	8.30
28	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	29.96
29	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.76
30	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	8.30
31	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	29.96
32	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.76
33	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	8.30
34	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	29.96
35	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.76
36	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	8.30
37	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	179.90
38	Технический чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	225.00
39	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	27.12
40	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.42
41	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.28
42	Проход блока кладовых №5	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	16.52
43	Проход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	21.81
44	Проход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	24.44
45	Проход блока кладовых №8	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.61
46	Техническое помещение	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	27.13
47	Помещение для инженерных коммуникаций	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	16.03
48	Насосная	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	28.56
49	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	24.99

50	Коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	116.61
51	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.80
52	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	17.42
53	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	49.55
54	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.41
55	Общий коридор	б/с №2, 1 этаж	общественное	25.40
56	Лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.26
57	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	18.51
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.98
59	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.24
60	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	26.43
61	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	8.26
62	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	18.51
63	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	26.43
64	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	8.26
65	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	18.51
66	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	26.43
67	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	8.26
68	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.51
69	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	26.43
70	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	8.26
71	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.51
72	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	180.73
73	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	230.14
74	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	техническое	27.12
75	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	9.57
76	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	9.58
77	Проход блока кладовых №9	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	29.88
78	Проход блока кладовых №10	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	16.78
79	Проход блока кладовых №11	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	13.97
80	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	18.68
81	Электрощитовая	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	13.72
82	Помещение для инженерных коммуникаций	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	20.35
83	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	20.96
84	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	37.42
85	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	27.37
86	Техническое помещение	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	40.47
87	Коридор	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	98.10
88	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.72
89	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	9.09
90	Колясочная	б/с №3, 1 этаж	общественное	20.74
91	ПУИ	б/с №3, 1 этаж	общественное	2.45
92	Общий коридор	б/с №3, 1 этаж	общественное	48.22
93	Лестничная клетка	б/с №3, 1 этаж	общественное	17.41
94	Лифтовой холл	б/с №3, 1 этаж	общественное	9.73

95	Соседский центр	б/с №3, 1 этаж	общественное	21.02
96	С/у	б/с №3, 1 этаж	общественное	4.54
97	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	8.52
98	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.22
99	Лестничная клетка	б/с №3, 2 этаж	общественное	19.45
100	Общий коридор	б/с №3, 2 этаж	общественное	60.64
101	Лифтовой холл	б/с №3, 2 этаж	общественное	7.54
102	Лестничная клетка	б/с №3, 3 этаж	общественное	19.45
103	Общий коридор	б/с №3, 3 этаж	общественное	60.64
104	Лифтовой холл	б/с №3, 3 этаж	общественное	7.54
105	Лестничная клетка	б/с №3, 4 этаж	общественное	19.45
106	Общий коридор	б/с №3, 4 этаж	общественное	60.64
107	Лифтовой холл	б/с №3, 4 этаж	общественное	7.54
108	Лестничная клетка	б/с №3, 5 этаж	общественное	19.45
109	Общий коридор	б/с №3, 5 этаж	общественное	60.64
110	Лифтовой холл	б/с №3, 5 этаж	общественное	7.54
111	Тех. Чердак ч.1	б/с №3, чердак	техническое	258.48
112	Тех. Чердак ч.2	б/с №3, чердак	техническое	196.57
113	Лестничная клетка	б/с №3, чердак	техническое	28.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>959 629 123,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>870 963 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>141 311 943,31 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>729 651 056,69 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>348,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75 409 590 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается площадки для занятий спортом. Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.16	1	18.14	2.70
2	Квартира	2	1	41.21	1	15.58	2.70
3	Квартира	2	1	49.64	1	16.63	2.70
4	Квартира-студия	2	1	32.77	1	16.89	2.70
5	Квартира	2	1	57.44	2	31.85	2.70
6	Квартира	2	1	58.95	2	31.40	2.70
7	Квартира	3	1	44.08	1	18.14	2.70
8	Квартира	3	1	41.21	1	15.58	2.70
9	Квартира	3	1	49.64	1	16.63	2.70
10	Квартира-студия	3	1	32.77	1	16.89	2.70
11	Квартира	3	1	57.44	2	31.85	2.70
12	Квартира	3	1	58.95	2	31.40	2.70
13	Квартира	4	1	85.36	3	43.50	2.70

14	Квартира	4	1	50.88	1	16.87	2.70
15	Квартира	4	1	86.77	3	50.90	2.70
16	Квартира	4	1	61.12	2	33.10	2.70
17	Квартира	5	1	85.36	3	43.50	2.70
18	Квартира	5	1	50.88	1	16.87	2.70
19	Квартира	5	1	86.77	3	50.90	2.70
20	Квартира	5	1	61.12	2	33.10	2.70
21	Квартира	6	1	78.71	3	39.56	2.70
22	Квартира	6	1	79.30	2	35.64	2.70
23	Квартира	6	1	110.21	5	65.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	3.03
2	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	3.03
3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.03
4	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	3.03
5	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	3.03
6	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
7	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
8	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
9	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	3.03
12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.03
13	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.03
14	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.03
15	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.03
16	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Офис	46.88	3.76
					Тамбур	9.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.23	Офис	46.35	3.76
					Тамбур	7.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.07	Офис	27.57	3.76
					Тамбур	5.50	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	Офис	29.13	3.00
					Тамбур	6.67	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.07	Офис	26.68	3.00
					Тамбур	8.39	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.72	Офис	28.17	3.00
					Тамбур	6.55	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	216.45	Офис	194.40	3.00
					Тамбур	7.12	
					терраса	14.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	14.95
2	Проход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	11.34
3	Проход блока кладовых №3	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	29.96
4	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	13.88
5	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	13.54
6	Выход из подвала	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	18.71
7	Коридор	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	71.12
8	Коридор	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	40.52
9	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	19.59
10	Помещение для инженерных коммуникаций	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	19.16
11	Помещение насосной станции	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	23.95
12	Помещение для инженерных коммуникаций	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	11.43
13	Техническое помещение	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	37.33
14	ИТП	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	42.66
15	Техническое помещение	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	73.61
16	Помещение для инж. Коммуникаций	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	4.33
17	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	27.83

18	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	10.52
19	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	20.29
20	Лапомойка	б/с №1, 1 этаж	общественное	2.85
21	Вестибюль	б/с №1, 1 этаж	общественное	28.73
22	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.58
23	С/У	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.96
24	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	26.11
25	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.38
26	Техническое пространство под лестницей	б/с №1, 1 этаж	общественное	15.13
27	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	5.66
28	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	16.33
29	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	28.80
30	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	5.66
31	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	16.33
32	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	28.80
33	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	5.66
34	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	16.33
35	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	16.24
36	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	5.66
37	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	16.33
38	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	16.24
39	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	5.66
40	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	16.33
41	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	16.24
42	Тех. Чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	130.35
43	Тех. Чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	144.08
44	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	31.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>334 511 224,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>



		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>247 343 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>44 702 210,33 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>202 640 789,67 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается площадки для занятий спортом. Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>50</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.49	1	18.12	2.70
2	Квартира-студия	2	1	40.81	1	23.74	2.70
3	Квартира	2	1	48.79	1	15.60	2.70
4	Квартира-студия	2	1	31.17	1	15.35	2.70
5	Квартира	2	1	55.44	2	30.03	2.70
6	Квартира	2	1	59.37	2	31.17	2.70
7	Квартира	3	1	43.53	1	18.13	2.70
8	Квартира-студия	3	1	41.15	1	23.78	2.70
9	Квартира	3	1	48.51	1	15.72	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.25	1	15.35	2.70
11	Квартира	3	1	55.42	2	29.94	2.70

12	Квартира	3	1	59.50	2	31.20	2.70
13	Квартира	4	1	85.14	3	44.22	2.70
14	Квартира	4	1	49.30	1	16.09	2.70
15	Квартира	4	1	84.08	3	46.47	2.70
16	Квартира	4	1	62.17	2	33.44	2.70
17	Квартира	5	1	85.14	3	44.22	2.70
18	Квартира	5	1	49.30	1	16.09	2.70
19	Квартира	5	1	84.08	3	46.47	2.70
20	Квартира	5	1	62.17	2	33.44	2.70
21	Квартира	6	1	85.14	3	44.22	2.70
22	Квартира	6	1	49.30	1	16.09	2.70
23	Квартира	6	1	84.08	3	46.47	2.70
24	Квартира	6	1	62.17	2	33.44	2.70
25	Квартира	7	1	78.61	3	39.86	2.70
26	Квартира	7	1	76.42	2	33.93	2.70
27	Квартира	7	1	109.95	5	66.27	2.70
28	Квартира	2	2	43.44	1	18.14	2.70
29	Квартира	2	2	41.11	1	23.74	2.70
30	Квартира	2	2	48.47	1	15.59	2.70
31	Квартира-студия	2	2	31.41	1	15.35	2.70
32	Квартира	2	2	70.18	2	30.03	2.70
33	Квартира	2	2	69.93	2	31.17	2.70
34	Квартира	3	2	43.49	1	18.13	2.70
35	Квартира-студия	3	2	41.26	1	23.79	2.70
36	Квартира	3	2	48.47	1	15.72	2.70
37	Квартира-студия	3	2	31.18	1	15.36	2.70
38	Квартира	3	2	55.18	2	29.90	2.70
39	Квартира	3	2	59.50	2	31.20	2.70
40	Квартира	4	2	85.14	3	44.22	2.70
41	Квартира	4	2	49.30	1	16.09	2.70
42	Квартира	4	2	84.08	3	46.47	2.70
43	Квартира	4	2	62.17	2	33.44	2.70
44	Квартира	5	2	85.14	3	44.22	2.70
45	Квартира	5	2	49.30	1	16.09	2.70
46	Квартира	5	2	84.08	3	46.47	2.70
47	Квартира	5	2	62.17	2	33.44	2.70
48	Квартира	6	2	78.61	3	39.86	2.70
49	Квартира	6	2	76.42	2	33.93	2.70
50	Квартира	6	2	109.95	5	66.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	3.03
2	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.03
3	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.03
4	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.03
5	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.03
6	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	3.03
7	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.03
8	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	3.03
9	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.03
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.03
11	Кладовая	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	3.03
12	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	3.03
13	Кладовая	-1	1	9.32	Кладовая	9.32	3.03
14	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.03
15	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.03
16	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	3.03
17	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.03
18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.03
19	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.03
20	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.03
21	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.03
22	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.03
23	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	3.03
24	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	3.03
25	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.03
26	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	3.03
27	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.03
28	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	3.03
29	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	3.03
30	Кладовая	-1	2	9.37	Кладовая	9.37	3.03
31	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	3.03
32	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	3.03
33	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	3.03
34	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	3.03
35	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	3.03
36	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	3.03
37	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.72	Офис	49.22	3.46
					Тамбур	5.50	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.52	Офис	49.92	3.46
					Тамбур	4.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.90	Офис	60.29	3.46
					Тамбур	7.61	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.22	Офис	53.97	3.46
					Тамбур	7.25	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.84	Офис ч1	35.15	3.46
					Офис ч2	29.29	
					Тамбур	6.86	
					Тамбур	6.31	
					Коридор	12.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1этаж		общественное	56.99		
2	Проход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1этаж		общественное	32.10		
3	Коридор	б/с №1, подвал, -1этаж		общественное	20.10		
4	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж		общественное	30.03		
5	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж		общественное	26.11		
6	Проход блока кладовых №3	Пристрой, подвал, -1этаж		общественное	23.16		
7	Коридор	Пристрой, подвал, -1этаж		общественное	36.23		
8	Коридор	Пристрой, подвал, -1этаж		общественное	36.23		
9	Тех. помещение	б/с №1, подвал, -1этаж		техническое	18.71		
10	Тех. помещение	б/с №1, подвал, -1этаж		техническое	20.20		
11	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1этаж		техническое	20.68		
12	Тех. помещение	б/с №1, подвал, -1этаж		техническое	23.78		
13	Помещение для насосной станции	б/с №1, подвал, -1этаж		техническое	15.58		
14	Колясочная	б/с №1, 1 этаж		общественное	40.47		
15	Лапомойка	б/с №1, 1 этаж		общественное	3.97		
16	Тамбур	б/с №1, 1 этаж		общественное	12.85		
17	Тамбур	б/с №1, 1 этаж		общественное	14.15		

18	Вестибюль	б/с №1, 1 этаж	общественное	29.04
19	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	41.97
20	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	38.90
21	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.22
22	С/У	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.13
23	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	17.10
24	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	6.07
25	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	32.67
26	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	17.10
27	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	6.07
28	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	32.67
29	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	17.10
30	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	6.07
31	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.72
32	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	17.10
33	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	6.07
34	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.72
35	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	17.10
36	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	6.07
37	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.72
38	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	17.10
39	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	6.07
40	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.83
41	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	143.96
42	Технический чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	129.51
43	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	общественное	32.22
44	Проход блока кладовых №4	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	17.98
45	Проход блока кладовых №5	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	8.97
46	Проход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	20.60
47	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.42
48	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	20.04
49	Помещение для тех. коммуникаций	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	19.29
50	Помещение для тех. коммуникаций	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	15.50
51	ИТП	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	33.99
52	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	42.78
53	Тех. помещение	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	24.21
54	Коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	60.34
55	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	61.65
56	Лапомойка	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.28
57	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	13.41
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.81
59	Вестибюль	б/с №2, 1 этаж	общественное	28.93
60	Соседский центр	б/с №2, 1 этаж	общественное	38.90
61	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.23
62	С/У	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.13

63	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	41.84
64	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	6.07
65	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	17.10
66	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	32.66
67	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	6.07
68	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	17.10
69	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	32.66
70	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	6.07
71	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	17.10
72	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.72
73	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	6.07
74	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	17.10
75	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.72
76	Лифтовой холл	б/с №2, 6 этаж	общественное	6.07
77	Лестничная клетка	б/с №2, 6 этаж	общественное	17.10
78	Общий коридор	б/с №2, 6 этаж	общественное	18.83
79	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	143.76
80	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	129.35
81	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	общественное	32.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>623 669 493,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>498 144 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>96 018 842,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>402 125 157,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>31,25 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 895 312,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2222867101</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМУС ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224011595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-015561-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9101001448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«Город Гор» Жилой микрорайон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-01-010-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:01:011308:1573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 685,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка расположены детские площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка располагается площадки для занятий спортом. Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%, тысячелистник обыкновенный-20%, таволга-20%, кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как: маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацкий. А так же высадку деревьев: Березы карликовой, лиственницы, клена для невидного и тд</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символов доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411165591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400006310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом МЗЖБИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411157209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>343</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>343</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	23.00	Гаражный бокс	23.00	3.30
2	Машино-место	1	1	23.70	Гаражный бокс	23.70	3.30
3	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
4	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
5	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
6	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30

7	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
8	Машино-место	1	1	27.30	Гаражный бокс	27.30	3.30
9	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
10	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
11	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
12	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
13	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
14	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
15	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
16	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
17	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
18	Машино-место	1	1	19.05	Гаражный бокс	19.05	3.30
19	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
20	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
21	Машино-место	1	1	19.05	Гаражный бокс	19.05	3.30
22	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
23	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
24	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
25	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
26	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
27	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
28	Машино-место	1	1	18.60	Гаражный бокс	18.60	3.30
29	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
30	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
31	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30

32	Машино-место	1	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
33	Машино-место	1	1	24.50	Гаражный бокс	24.50	3.30
34	Машино-место	1	1	24.50	Гаражный бокс	24.50	3.30
35	Машино-место	1	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
36	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
37	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
38	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
39	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
40	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
41	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
42	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
43	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
44	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
45	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
46	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
47	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
48	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
49	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
50	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
51	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
52	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
53	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
54	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
55	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
56	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30



57	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
58	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
59	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
60	Машино-место	1	1	27.00	Машино место	27.00	3.30
61	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
62	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
63	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
64	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
65	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
66	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
67	Машино-место	2	1	22.70	Гаражный бокс	22.70	3.30
68	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
69	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
70	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
71	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
72	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
73	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
74	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
75	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
76	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
77	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
78	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
79	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
80	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
81	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30

82	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
83	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
84	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
85	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
86	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
87	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
88	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
89	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
90	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
91	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
92	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
93	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
94	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
95	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
96	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
97	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
98	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
99	Машино-место	2	1	18.60	Гаражный бокс	18.60	3.30
100	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
101	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
102	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
103	Машино-место	2	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
104	Машино-место	2	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
105	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
106	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30

107	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
108	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
109	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
110	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
111	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
112	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
113	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
114	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
115	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
116	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
117	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
118	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
119	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
120	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
121	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
122	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
123	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
124	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
125	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
126	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
127	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
128	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
129	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
130	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
131	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30

132	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
133	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
134	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
135	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
136	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
137	Машино-место	3	1	23.40	Машино место	23.40	3.30
138	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
139	Машино-место	3	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
140	Машино-место	3	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
141	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
142	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
143	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
144	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
145	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
146	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
147	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
148	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
149	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
150	Машино-место	3	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
151	Машино-место	3	1	27.60	Машино место	27.60	3.30
152	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
153	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
154	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
155	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
156	Машино-место	3	1	19.90	Машино место	19.90	3.30

157	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
158	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
159	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
160	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
161	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
162	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
163	Машино-место	3	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
164	Машино-место	3	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
165	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
166	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
167	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
168	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
169	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
170	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
171	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
172	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
173	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
174	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
175	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
176	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
177	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
178	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
179	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
180	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
181	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30

182	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
183	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
184	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
185	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
186	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
187	Машино-место	3	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
188	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
189	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
190	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
191	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
192	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
193	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
194	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
195	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
196	Машино-место	3	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
197	Машино-место	3	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
198	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
199	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
200	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
201	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
202	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
203	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
204	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
205	Машино-место	3	1	22.40	Гаражный бокс	22.40	3.30
206	Машино-место	4	1	23.20	Машино место	23.20	3.30

207	Машино-место	4	1	23.40	Машино место	23.40	3.30
208	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
209	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
210	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
211	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
212	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
213	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
214	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
215	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
216	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
217	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
218	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
219	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
220	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
221	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
222	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
223	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
224	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
225	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
226	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
227	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
228	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
229	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
230	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
231	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30

232	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
233	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
234	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
235	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
236	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
237	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
238	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
239	Машино-место	4	1	19.10	Машино место	19.10	3.30
240	Машино-место	4	1	19.40	Машино место	19.40	3.30
241	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
242	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
243	Машино-место	4	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
244	Машино-место	4	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
245	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
246	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
247	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
248	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
249	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
250	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
251	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
252	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
253	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
254	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
255	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
256	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30



257	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
258	Машино- место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
259	Машино- место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
260	Машино- место	4	1	27.60	Машино место	27.60	3.30
261	Машино- место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
262	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
263	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
264	Машино- место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
265	Машино- место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
266	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
267	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
268	Машино- место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
269	Машино- место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
270	Машино- место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
271	Машино- место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
272	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
273	Машино- место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
274	Машино- место	4	1	21.70	Машино место	21.70	3.30
275	Машино- место	5	1	23.20	Машино место	23.20	3.30
276	Машино- место	5	1	23.40	Машино место	23.40	3.30
277	Машино- место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
278	Машино- место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
279	Машино- место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
280	Машино- место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
281	Машино- место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30

282	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
283	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
284	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
285	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
286	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
287	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
288	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
289	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
290	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
291	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
292	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
293	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
294	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
295	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
296	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
297	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
298	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
299	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
300	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
301	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
302	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
303	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
304	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
305	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
306	Машино-место	5	1	19.50	Машино место	19.50	3.30

307	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
308	Машино-место	5	1	18.80	Машино место	18.80	3.30
309	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
310	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
311	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
312	Машино-место	5	1	19.50	Машино место	19.50	3.30
313	Машино-место	5	1	19.50	Машино место	19.50	3.30
314	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
315	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
316	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
317	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
318	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
319	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
320	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
321	Машино-место	5	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
322	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
323	Машино-место	5	1	20.70	Машино место	20.70	3.30
324	Машино-место	5	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
325	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
326	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
327	Машино-место	5	1	23.20	Машино место	23.20	3.30
328	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
329	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
330	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
331	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30

332	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
333	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
334	Машино-место	5	1	22.40	Машино место	22.40	3.30
335	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
336	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
337	Машино-место	5	1	22.70	Машино место	22.70	3.30
338	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
339	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
340	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
341	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
342	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
343	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.20
2	Комната охраны	1 этаж	общественное	23.60
3	С/У	1 этаж	общественное	2.50
4	С/У	1 этаж	общественное	1.70
5	Проезд	1 этаж	общественное	589.90
6	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	5.80
7	Проезд	1 этаж	общественное	519.50
8	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.20
9	Электрощитовая	2 этаж	техническое	11.80
10	Место для размещение средств пожаротушения	3 этаж	техническое	4.40
11	Насосная	4 этаж	техническое	29.80
12	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21.20
13	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.80
14	Проезд	2 этаж	общественное	527.50
15	Проезд	2 этаж	общественное	522.30
16	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21.20

17	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	21.20
18	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.70
19	Проезд	3 этаж	общественное	520.70
20	Проезд	3 этаж	общественное	528.30
21	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	21.20
22	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	21.20
23	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.70
24	Проезд	4 этаж	общественное	527.00
25	Проезд	4 этаж	общественное	527.90
26	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	21.20
27	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	21.20
28	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.60
29	Проезд	5 этаж	общественное	517.60
30	Проезд	5 этаж	общественное	520.00
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>561 620 171,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002000402985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:



	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.149044492697595e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГОРНЫЙ ГЕКТАР",  
ОВСЯННИКОВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, МАЙМА С**

Действителен: с 24.03.2025 по 24.06.2026