

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-01-010-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Майминский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.02.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРНЫЙ ГЕКТАР»
2.2.2. ИНН:	0400022915
2.2.3. ОГРН:	1230400001864
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка "Катунский промузел". I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Майминский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Майминское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Майма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	04:01:011308:1573
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	39685 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.03.2025 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-01-2-00-2025-0077-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.02.2025 года
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 146-рГЗ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.02.2025 года
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 146-рГЗ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025 г.

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2025 г.
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-3-015561-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1641, 17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10263, 48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4807, 88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2881, 46
7.1.8. Количество помещений (штук):	344
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	224
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9-8-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28, 080
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб. м.)- 39054, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 34452; - подземная часть (куб. м.)- 4602; Общее количество квартир (шт.)- 120, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 32; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 31; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 13; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 2881, 46 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)- 735, 9; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 546, 38; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-920,31; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-678,87; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) - 6515, 28; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-1918,49; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 1182, 58; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2200,38; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1213,83; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 6784, 14; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-2013,17; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 1242, 17; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2267,33; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1261,47; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 7145,99; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-2133,65; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 1324, 04; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2366,58; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1321,72; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 680, 32; Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 680, 32; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 561, 92; Расчетное кол-во жителей (чел.) – 285; Расчетное кол-во сотрудников офисов (чел.) – 114; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 2282, 4;

Площадь кладовых (кв.м.)- 398, 25;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 1446, 91;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 224, в т.ч. кладовых (шт.)- 79;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 12;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 344;
 Площадь ЖД №1, БС-1 (кв.м.)- 3604, 65;
 Площадь застройки ЖД №1, БС-1 (кв.м.)- 524, 5;
 Количество этажей ЖД №1, БС-1 (шт.)- 9;
 Строительный объем ЖД №1, БС-1 (куб. м.)- 13414, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 11953;
 - подземная часть (куб. м.)- 1461;
 Общее количество квартир ЖД №1, БС-1 (шт.) - 42, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 14;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 14;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 Жилая площадь квартир ЖД №1, БС-1 (кв.м.) – 1060, 22;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-239,82;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 225, 68;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-203,49;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-391,23;
 Площадь квартир ЖД №1, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2244,48;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-660,59;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 479, 08;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-414, 54;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-690, 27;
 Общая площадь квартир ЖД №1, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2353,44;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-700, 28;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 507, 71;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-433, 58;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-711, 87;
 Общая площадь квартир ЖД №1, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2495, 6;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-748,91;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 545,3;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-459,06;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-742,27;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №1, БС-1 (кв.м.) – 210, 42;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №1, БС-1 (кв.м.) – 210, 42;

Расчетная площадь офисных помещений ЖД №1, БС-1 (кв.м.) – 179, 44;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №1, БС-1 (чел.) – 99;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №1, БС-1 (чел.) – 36;
 Площадь МОП ЖД №1, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 748, 13;
 Площадь кладовых ЖД №1, БС-1 (кв.м.)- 130, 66;
 Площадь тех. помещений ЖД №1, БС-1: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 474, 49;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №1, БС-1 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 76, в т.ч. кладовых (шт.)- 26;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 4;
 Общее кол-во помещений ЖД №1, БС-1 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 118;
 Площадь ЖД №1, БС-2 (кв.м.)- 3575,67;
 Площадь застройки ЖД №1, БС-2 (кв.м.)- 592, 68;
 Количество этажей ЖД №1, БС-2 (шт.)- 8;
 Строительный объём ЖД №1, БС-2 (куб. м.)- 13742, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 12057;
 - подземная часть (куб. м.)- 1685;
 Общее количество квартир ЖД №1, БС-2 (шт.) - 42, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 12;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 6;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 6;
 Жилая площадь квартир ЖД №1, БС-2 (кв.м.) – 1001, 76;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-181,68;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 320,7;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-211,74;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-287,64;
 Площадь квартир ЖД №1, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2257, 98;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-529,86;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 703,5;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-501,06;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-523,56;
 Общая площадь квартир ЖД №1, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2361, 21;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-557,1;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 734,46;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-520,05;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-549,6;

Общая площадь квартир ЖД №1, БС-2
 (с учетом лоджий и балконов без
 коэффициента) (кв.м.)- 2487,09;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-584,34;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 778,74;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-544,56;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-579,45;
 Общая площадь офисных помещений ЖД
 №1, БС-2 (кв.м.) – 273, 91;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД
 №1, БС-2 (кв.м.) – 273, 91;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД
 №1, БС-2 (кв.м.) – 229, 24;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №1, БС-2
 (чел.) – 99;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД
 №1, БС-2 (чел.) – 46;
 Площадь МОП ЖД №1, БС-2 (общие
 коридоры, лифтовые холлы, тамбуры,
 выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 801,85;
 Площадь кладовых ЖД №1, БС-2 (кв.м.)-
 144, 26;
 Площадь тех. помещений ЖД №1, БС-2:
 электрощитовые, ИТП, насосная и т.д
 (кв.м.)- 506, 26;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №1, БС-2
 (МОП, тех. помещений: электрощитовые,
 ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 78,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 30;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 5;
 Общее кол-во помещений ЖД №1, БС-2
 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения)
 (шт.)- 120;
 Площадь ЖД №1, БС-3 (кв.м.)- 3083, 16;
 Площадь застройки ЖД №1, БС-3 (кв.м.)-
 523, 99;
 Количество этажей ЖД №1, БС-3 (шт.)- 8;
 Строительный объем ЖД №1, БС-3 (куб. м.)-
 11898, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 10442;
 - подземная часть (куб. м.)- 1456;
 Общее количество квартир ЖД №1, БС-3
 (шт.) - 36, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 18;
 Жилая площадь квартир ЖД №1, БС-3
 (кв.м.) – 819, 48;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-314, 4;

2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-505,08;
 Площадь квартир ЖД №1, БС-3 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2012, 82;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-728, 04;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1284,78;
 Общая площадь квартир ЖД №1, БС-3 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2069, 49;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-755,79;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1313,7;
 Общая площадь квартир ЖД №1, БС-3 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2163, 3;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-800,34;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1362,96;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №1, БС-3 (кв.м.) – 195, 99;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №1, БС-3 (кв.м.) – 195, 99;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД №1, БС-3 (кв.м.) – 153, 24;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №1, БС-3 (чел.) – 87;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №1, БС-3 (чел.) – 33;
 Площадь МОП ЖД №1, БС-3 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 732, 42;
 Площадь кладовых ЖД №1, БС-3 (кв.м.)- 117, 61;
 Площадь тех. помещений ЖД №1, БС-3: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 466, 16;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №1, БС-3 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 70, в т.ч. кладовых (шт.)- 23;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 3;
 Общее кол-во помещений ЖД №1, БС-3 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 106
 материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом;
 материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита;
 Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком;
 Степень огнестойкости –II;
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 Класс функциональной пожарной опасности:
 • Ф1.3 - помещения квартир;
 • Ф4.3 – помещения общественного назначения;

	• Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №2»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	545
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3638, 99
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1366, 15
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1065, 10
7.2.8. Количество помещений (штук):	111
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.2.11. в том числе квартир (штук):	45
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28, 080
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 3638,99, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 13048; - подземная часть (куб. м.)- 1472; Общее количество квартир (шт.)- 45, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)-21; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 24; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1065, 10; 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-357,77; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-707,33;

Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2547, 23;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-868,28;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1678,95;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2618,70;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-900,04;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1718,66;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2720,6;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-950,81;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1769,8;
 Расчетное кол-во жителей (чел.) – 110;
 Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 749, 96;
 Площадь кладовых (кв.м.)- 101,43;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная станция, помещение для инж. Коммуникаций, тех. чердак (кв.м.)- 514,76;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, кладовых, тех.помещений: электрощитовые, насосная станция, помещение для инж. Коммуникаций, ИТП) (шт.)- 66,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 20;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, электрощитовые, насосная станция, помещение для инж. коммуникаций, ИТП) (шт.)- 111;
 материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом;
 материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита;
 Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком;
 Степень огнестойкости –II;
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 Класс функциональной пожарной опасности:
 • Ф1.3 - помещения квартир;
 • Ф5.2 – помещения общественного назначения;
 • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.;
 • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения
 Уровень ответственности – II;
 проектная документация:
 ООО «ДОМУС ПЛЮС»
 (ИНН: 2224011595)
 шифр: Д42-24
 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573.
 Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1,

	№2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №3»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1624, 7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	10263, 48
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4804, 78
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2881, 46
7.3.8. Количество помещений (штук):	344
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	224
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.3.11. в том числе квартир (штук):	120
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9-8-8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	28, 080
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем здания (куб. м.)- 38700,7, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 34452; - подземная часть (куб. м.)- 4248, 7; Общее количество квартир (шт.)- 120, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 32; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 31; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 13; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 2881, 46 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)- 735, 9; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 546, 38; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-920,31; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-678,87; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) - 6515, 28; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-1918,49; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 1182, 58; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2200,38;

3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1213,83;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 6784, 14;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-2013,17;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 1242, 17;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2267,33;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1261,47;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 7145,99;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-2133,65;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 1324, 04;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2366,58;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1321,72;
 Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 680, 32;
 Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 680, 32;
 Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 561, 92;
 Расчетное кол-во жителей (чел.) – 285;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов (чел.) – 114;
 Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 2279, 3
 Площадь кладовых (кв.м.)- 398, 25;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 1446, 91;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 224, в т.ч. кладовых (шт.)- 79;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 12;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 344;
 Площадь ЖД №3, БС-1 (кв.м.)- 3587,26;
 Площадь застройки ЖД №3, БС-1 (кв.м.)- 514, 4;
 Количество этажей ЖД №3, БС-1 (шт.)- 9;
 Строительный объём ЖД №3, БС-1 (куб. м.)- 13331,8, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 11953;
 - подземная часть (куб. м.)- 1378, 8;
 Общее количество квартир ЖД №3, БС-1 (шт.) - 42, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 14;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 14;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 Жилая площадь квартир ЖД №3, БС-1 (кв.м.) – 1060, 22;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-239,82;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 225, 68;

2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-203,49;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-391,23;
 Площадь квартир ЖД №3, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2244,48;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-660,59;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 479, 08;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-414, 54;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-690, 27;
 Общая площадь квартир ЖД №3, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2353,44;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-700, 28;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 507, 71;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-433, 58;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-711, 87;
 Общая площадь квартир ЖД №3, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2495, 6;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-748,97;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 545,3;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-459,06;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-742,27;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №3, БС-1 (кв.м.) – 211, 18;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №3, БС-1 (кв.м.) – 211, 18;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД №3, БС-1 (кв.м.) – 179, 85;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №3, БС-1 (чел.) – 99;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №3, БС-1 (чел.) – 36;
 Площадь МОП ЖД №3, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 732, 78;
 Площадь кладовых ЖД №3, БС-1 (кв.м.)- 130, 66;
 Площадь тех. помещений ЖД №3, БС-1: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 474, 49;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №3, БС-1 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 74, в т.ч. кладовых (шт.)- 26;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 4;
 Общее кол-во помещений ЖД №3, БС-1 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 116;
 Площадь ЖД №3, БС-2 (кв.м.)- 3572,79;
 Площадь застройки ЖД №1, БС-2 (кв.м.)- 594, 5;
 Количество этажей ЖД №3, БС-2 (шт.)- 8;
 Строительный объём ЖД №3, БС-2 (куб. м.)- 13553, 4, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 12057;
 - подземная часть (куб. м.)- 1496, 4;

Общее количество квартир ЖД №3, БС-2 (шт.) - 42, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 12;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 6;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 6;
 Жилая площадь квартир ЖД №3, БС-2 (кв.м.) – 1001, 76;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-181,68;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 320,7;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-211,74;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-287,64;
 Площадь квартир ЖД №3, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2257, 98;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-529,86;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 703,5;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-501,06;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-523,56;
 Общая площадь квартир ЖД №3, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2361, 21;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-557,1;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 734,46;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-520,05;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-549,6;
 Общая площадь квартир ЖД №3, БС-2 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2487,09;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-584,34;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 778,74;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-544,56;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-579,45;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №3, БС-2 (кв.м.) – 275, 1;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №3, БС-2 (кв.м.) – 275, 1;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД №3, БС-2 (кв.м.) – 242, 7;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №3, БС-2 (чел.) – 99;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №3, БС-2 (чел.) – 46;
 Площадь МОП ЖД №1, БС-2 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 800,8;
 Площадь кладовых ЖД №3, БС-2 (кв.м.)- 144, 67;
 Площадь тех. помещений ЖД №3, БС-2: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 529, 28;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №3, БС-2 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 77, в т.ч. кладовых (шт.)- 30;

в т.ч. офисных помещений (шт.)- 5;
 Общее кол-во помещений ЖД №3, БС-2
 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения)
 (шт.)- 119;
 Площадь ЖД №3, БС-3 (кв.м.)- 3121, 8;
 Площадь застройки ЖД №3, БС-3 (кв.м.)-
 515, 8;
 Количество этажей ЖД №3, БС-3 (шт.)- 8;
 Строительный объём ЖД №3, БС-3 (куб. м.)-
 11815, 5, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 10442;
 - подземная часть (куб. м.)- 1373, 5;
 Общее количество квартир ЖД №3, БС-3
 (шт.) - 36, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 18;
 Жилая площадь квартир ЖД №3, БС-3
 (кв.м.) – 819, 48;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-314, 4;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-505,08;
 Площадь квартир ЖД №3, БС-3 (без учета
 лоджий и балконов) (кв.м.) – 2012, 82;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-728, 04;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1284,78;
 Общая площадь квартир ЖД №3, БС-3 (с
 учетом лоджий и балконов с коэффициентом)
 (кв.м.)- 2069, 49;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-755,79;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1313,7;
 Общая площадь квартир ЖД №3, БС-3
 (с учетом лоджий и балконов без
 коэффициента) (кв.м.)- 2163, 3;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-800,34;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1362,96;
 Общая площадь офисных помещений ЖД
 №3, БС-3 (кв.м.) – 204, 47;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД
 №3, БС-3 (кв.м.) – 204, 47;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД
 №3, БС-3 (кв.м.) – 168, 82;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №3, БС-3
 (чел.) – 87;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД
 №3, БС-3 (чел.) – 34;
 Площадь МОП ЖД №3, БС-3 (общие
 коридоры, лифтовые холлы, тамбуры,
 выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 714, 85;
 Площадь кладовых ЖД №3, БС-3 (кв.м.)-
 117, 61;
 Площадь тех. помещений ЖД №3, БС-3:
 электрощитовые, ИТП, насосная и т.д
 (кв.м.)- 464, 89;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №3, БС-3
 (МОП, тех. помещений: электрощитовые,
 ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 69,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 23;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 3;

	Общее кол-во помещений ЖД №3, БС-3 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 105; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №4»
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	519, 9
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3046, 86
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1252, 08
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1019, 39
7.4.8. Количество помещений (штук):	96
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.4.11. в том числе квартир (штук):	33
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	28, 930
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 12584, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 11326; - подземная часть (куб. м.)- 1254; Общее количество квартир (шт.)- 33, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)-12; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир- студий)) (шт.)-3; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 10; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)-7; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)-1; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1019, 39; 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-225,99; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир- студий)) (кв.м.) -52,77; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-323, 4; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-346,69; 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 64,48; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2051, 95; 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-599,4; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир- студий)) (кв.м.) -100,83; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-631,03; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-616,74; 5К – (пятикомнатных квартир)(кв.м.)-103,95; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2091,19; 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-606,42 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир- студий)) (кв.м.) -103,21; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-644,44; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-627,77; 5К – (пятикомнатных квартир)(кв.м.)-109,35; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2182,67; 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-622,79; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир- студий)) (кв.м.) -108,72; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-675,79; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-653,42; 5К – (пятикомнатных квартир)(кв.м.)-121,95; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 117,55; Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 117,55; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 100,73;

	Расчетное кол-во жителей (чел.) – 88; Расчетное кол-во сотрудников офисов (чел.) – 20; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 684,42; Площадь кладовых (кв.м.)- 76, 7; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, тех. чердак и т.д. (кв.м.) - 373,41; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 63, в т.ч. кладовых (шт.)- 15; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 3; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 96; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №5»
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1701, 1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	10263, 48
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3943, 4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2333, 74
7.5.8. Количество помещений (штук):	287
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	189
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.5.11. в том числе квартир (штук):	98
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	8-6-6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	25, 080
	Строительный объем здания (куб. м.)- 33893, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 29619; - подземная часть (куб. м.)- 4274; Общее количество квартир (шт.)- 98, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 12; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 36; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5; 4К – (четырёхкомнатных квартир) (шт.)- 1; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 2333, 74; 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)- 723,92; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 213,64; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1076,53; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-261,65; 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)-58; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 536,79; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-1848,97; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 419,44; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2489,52; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-491,01; 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.) - 97, 85; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 5515,4; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-1913,55; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 436,46;

2К – (двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2562,26;
 3К – (трехкомнатных квартир)(кв.м.)-501,87;
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)-
 101, 26;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и
 балконов без коэффициента) (кв.м.)- 5753,01;
 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)-2003,13;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 459,56;
 2К – (двухкомнатных квартир)(кв.м.)-2669,44;
 3К – (трехкомнатных квартир)(кв.м.)-511,67;
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)-
 109, 21;
 Расчетное кол-во жителей (чел.) – 230;
 Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые
 холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.)
 (кв.м.)- 1991, 39;
 Площадь кладовых (кв.м.)- 327;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые,
 ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 1625, 01;
 Кол-во нежилых помещений (МОП,
 тех.помещений: электрощитовые, ИТП,
 насосная, кладовые) (шт.)- 189,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 76;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры,
 кладовые, тех.помещения) (шт.)- 287;
 Площадь ЖД №5, БС-1 (кв.м.)- 3622,16;
 Площадь застройки ЖД №5, БС-1 (кв.м.)-
 550,2;
 Количество этажей ЖД №5, БС-1 (шт.)- 8;
 Строительный объём ЖД №5, БС-1 (куб. м.)-
 12686, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 11313;
 - подземная часть (куб. м.)- 1373;
 Общее количество квартир ЖД №5, БС-1
 (шт.) - 39, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 20;
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (шт.)-1;
 Жилая площадь квартир ЖД №5, БС-1
 (кв.м.) – 939, 56;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-304,23;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-577,33;
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)-58;
 Площадь квартир ЖД №5, БС-1 (без учета
 лоджий и балконов) (кв.м.) – 2207,43;
 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)-736,35;
 2К – (двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1373,23;
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)-
 97, 85;

Общая площадь квартир ЖД №5, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2280, 38;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-761,73;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1417,39
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)- 101, 26;
 Общая площадь квартир ЖД №5, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2393,67;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-801,45;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-1483,01;
 4К – (четырёхкомнатных квартир) (кв.м.)- 109, 21;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №5, БС-1 (чел.) – 95;
 Площадь МОП ЖД №5, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 680, 7;
 Площадь кладовых ЖД №5, БС-1 (кв.м.)- 134, 29;
 Площадь тех. помещений ЖД №5, БС-1: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 483, 41;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №5, БС-1 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 73, в т.ч. кладовых (шт.)- 34;
 Общее кол-во помещений ЖД №5, БС-1 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 112;
 Площадь ЖД №5, БС-2 (кв.м.)- 2684,16
 Площадь застройки ЖД №5, БС-2 (кв.м.)- 560,0;
 Количество этажей ЖД №5, БС-2 (шт.)- 6;
 Строительный объём ЖД №5, БС-2 (куб. м.)- 10052, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 8687;
 - подземная часть (куб. м.)- 1365;
 Общее количество квартир ЖД №5, БС-2 (шт.) - 27, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 8;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 4;
 Жилая площадь квартир ЖД №5, БС-2 (кв.м.) – 710,13;

1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)-137,2;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 128,88;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-225,65;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-218,4;
 Площадь квартир ЖД №5, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1513,01;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-379,68;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 268,04;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-468,57;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-396,72;
 Общая площадь квартир ЖД №5, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1580,13;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-401,8;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 283,84;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-486,91;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-407,58;
 Общая площадь квартир ЖД №5, БС-2 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1659,31;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-422,8;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 304,1;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-515,03;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-417,38;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №5, БС-2 (чел.) – 66;
 Площадь МОП ЖД №5, БС-2 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 597,18;
 Площадь кладовых ЖД №5, БС-2 (кв.м.)- 97,06;
 Площадь тех. помещений ЖД №5, БС-2: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 507,58;
 Кол-во нежилых помещений ЖД №5, БС-2 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 55, в т.ч. кладовых (шт.)- 20;
 Общее кол-во помещений ЖД №5, БС-2 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 182;
 Площадь ЖД №5, БС-3 (кв.м.)- 2964,93;
 Площадь застройки ЖД №5, БС-3 (кв.м.)- 590,9;
 Количество этажей ЖД №5, БС-3 (шт.)- 6;
 Строительный объем ЖД №5, БС-3 (куб. м.)- 11155, в т.ч.:

- надземная часть (куб. м.)- 9619
 - подземная часть (куб. м.)- 1536;
 Общее количество квартир ЖД №5, БС-3
 (шт.) - 32, в том числе:
 1К –(однокомнатных квартир)(шт.)-18;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (шт.)-4;
 2К –(двухкомнатных квартир)(шт.)-9;
 3К –(трехкомнатных квартир)(шт.)-1;
 Жилая площадь квартир ЖД №5, БС-3
 (кв.м.) – 684,05;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-282,49
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 84,76;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-273,55;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-43,25;
 Площадь квартир ЖД №5, БС-3 (без учета
 лоджий и балконов) (кв.м.) – 1626,35;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-732,94;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 151,4;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-647,72;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-94,29;
 Общая площадь квартир ЖД №5, БС-3 (с
 учетом лоджий и балконов с коэффициентом)
 (кв.м.)- 1654,89;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-750,02;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 152,62;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-657,96;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-94,29;
 Общая площадь квартир ЖД №5, БС-3
 (с учетом лоджий и балконов без
 коэффициента) (кв.м.)- 1700,03;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-778,88;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 155,46;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-671,4;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-94,29;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №5, БС-3
 (чел.) – 69;
 Площадь МОП ЖД №5, БС-3 (общие
 коридоры, лифтовые холлы, тамбуры,
 выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 713,51;
 Площадь кладовых ЖД №5, БС-3 (кв.м.)-
 95,65;
 Площадь тех. помещений ЖД №5, БС-3:
 электрощитовые, ИТП, насосная и т.д
 (кв.м.)- 634,02;

	Кол-во нежилых помещений ЖД №5, БС-3 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 61, в т.ч. кладовых (шт.)- 22; Общее кол-во помещений ЖД №5, БС-3 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 93; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №6»
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	733,7
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2547, 51
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1653,78
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	690, 5
7.6.8. Количество помещений (штук):	90
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	23
7.6.11. в том числе квартир (штук):	23

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	7-3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	23,680
7.6.17. Другие показатели:	Строительный объем здания (куб. м.)- 12259,52, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 10328,69; - подземная часть (куб. м.)- 1930,83; Общее количество квартир (шт.)- 23, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 2; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 690,5; 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)- 134,44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 33,78; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-228,34; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-228,36; 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 65,58; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1355,54; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-353,6; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 65,54; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-422,89; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-408,51; 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 105; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1409,74; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-376,7; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 65,54; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-434,32; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-422,97; 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 110,21; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1489,13; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-406,55; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 65,54;

2К – (двухкомнатных квартир)(кв.м.)-452,12;
 3К – (трехкомнатных квартир)(кв.м.)-442,55;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)-122,37;
 Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 465,34;
 Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 465,34;
 Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 399,18;
 Расчетное кол-во жителей (чел.) – 59;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов (чел.) – 78;
 Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 593,95;
 Площадь кладовых (кв.м.)- 72,87;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 521,62;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 67, в т.ч. кладовых (шт.)- 16;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 7;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 90;
 Площадь ЖД №6, БС (кв.м.) -2174,95;
 Площадь застройки ЖД №6, БС (кв.м.) - 433,7;
 Строительный объём здания ЖД №6, БС (куб. м.)- 10166,02, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 8956,83;
 - подземная часть (куб. м.)- 1209,19;
 Общее количество квартир ЖД №6, БС (шт.)- 23, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 2;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5;
 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1;
 Жилая площадь квартир ЖД №6, БС (кв.м.) – 690,5;
 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)- 134,44;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 33,78;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-228,34;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-228,36;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 65,58;
 Площадь квартир ЖД №6, БС (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1355,54;
 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)-353,6;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 65,54;
 2К – (двухкомнатных квартир)(кв.м.)-422,89;
 3К – (трехкомнатных квартир)(кв.м.)-408,51;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 105;
 Общая площадь квартир ЖД №6, БС (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1409,74;

1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-376,7;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 65,54;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-434,32;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-422,97;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)-
 110,21;
 Общая площадь квартир ЖД №6, БС (с
 учетом лоджий и балконов без
 коэффициента) (кв.м.)- 1489,13;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-406,55;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 65,54;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-452,12;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-442,55;
 5К –(пятикомнатных квартир) (кв.м.)-122,37;
 Общая площадь офисных помещений ЖД
 №6, БС (кв.м.) – 143, 3;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД
 №6, БС (кв.м.) – 143,3;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД
 №6, БС (кв.м.) – 120,8;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №6, БС (чел.)
 – 59;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД
 №6, БС (чел.) – 24;
 Площадь МОП ЖД №6, БС (общие
 коридоры, лифтовые холлы, тамбуры,
 выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 504,76;
 Площадь кладовых ЖД №6, БС (кв.м.)-
 47,75;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые,
 ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 443,68;
 Кол-во нежилых помещений (МОП,
 тех.помещений: электрощитовые, ИТП,
 насосная, кладовые, офисы) ЖД №6, БС
 (шт.)- 53,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 11;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 3;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры,
 кладовые, тех.помещения) ЖД №6, БС (шт.)-
 76;
 Площадь ЖД №6, Пристрой (кв.м.) -372,56;
 Площадь застройки ЖД №6, Пристрой
 (кв.м.) -300;
 Строительный объём здания ЖД №6,
 Пристрой (куб. м.)- 2093,5, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 1371,86;
 - подземная часть (куб. м.)- 721,64;
 Общая площадь офисных помещений ЖД
 №6, Пристрой (кв.м.) – 322,04;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД
 №6, Пристрой (кв.м.) – 322,04;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД
 №6, Пристрой (кв.м.) – 278,38;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД
 №6, Пристрой (чел.) – 54;

	Площадь МОП ЖД №6, Пристрой (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 89,19; Площадь кладовых ЖД №6, Пристрой (кв.м.)- 25,12; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 77,94; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) ЖД №6, Пристрой (шт.)- 14, в т.ч. кладовых (шт.)- 5; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 4; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) ЖД №6, Пристрой (шт.)- 14; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №7»
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многokвартирный дом
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1031, 5

7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	5159, 9
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2655, 3
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1517, 47
7.7.8. Количество помещений (штук):	173
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	123
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.7.11. в том числе квартир (штук):	50
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	8-7-2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	26, 640
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 22958,8, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 19672,45; - подземная часть (куб. м.)- 3286,4; Общее количество квартир (шт.)- 50, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 15; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 6; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 15; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 12; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 2; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1517,47; 1К – (однокомнатных квартир)(кв.м.)- 263,13; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 108,93; 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-479,7; 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-533,17; 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 132,54; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2930,64; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-651,34; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 206,97; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-896,74; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-966,69; 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 298,9; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 3075,46; 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-697,06; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 206,97; 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-948,21; 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-1003,32;

5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 219,9;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 3292,61;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)- 742,83;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 206,97;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)- 1046,39;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)- 1050,82;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 245,6;
 Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 328,20;
 Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 328,20;
 Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 277,84;
 Расчетное кол-во жителей (чел.) – 129;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов (чел.) – 56;
 Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 1371,47;
 Площадь кладовых (кв.м.)- 174,33;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 781,3;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 123, в т.ч. кладовых (шт.)- 37;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 5;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 173;
 Площадь ЖД №7, БС-1 (кв.м.) - 2568,2;
 Площадь застройки ЖД №7, БС-1 (кв.м.) - 416,2;
 Строительный объем здания ЖД №7, БС-1 (куб. м.)- 11819, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 10296,2;
 - подземная часть (куб. м.)- 1523,5;
 Общее количество квартир ЖД №7, БС-1 (шт.)- 27, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 7;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 4;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 8;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1;
 Жилая площадь квартир ЖД №7, БС-1 (кв.м.) – 828,85;
 1К – (однокомнатных квартир) (кв.м.)- 115,84;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 78,22;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)- 256,59;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)- 311,93;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 66,27;

Площадь квартир ЖД №7, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1598,76;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-306,8;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 144,38;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-478,02;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-565,11;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 104,45;
 Общая площадь квартир ЖД №7, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1665,48;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-332,22
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 144,38;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-492,66;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-586,27;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 109,95;
 Общая площадь квартир ЖД №7, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1751,38;
 1К –(однокомнатных квартир)(кв.м.)-357,67
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 144,38;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-513,67;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-612,86;
 5К –(пятикомнатных квартир) (кв.м.)-122,8;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №7, БС-1 (кв.м.) – 109,24;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №7, БС-1 (кв.м.) – 109,24;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД №7, БС-1 (кв.м.) – 99,14;
 Расчетное кол-во жителей ЖД №7, БС-1 (чел.) – 70;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №7, БС-1 (чел.) – 19;
 Площадь ЖД №7, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 664,60;
 Площадь кладовых ЖД №7, БС-1 (кв.м.)- 77,03;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 372,42;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) ЖД №7, БС-1 (шт.)- 59,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 17;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 22;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) ЖД №7, БС-1 (шт.)- 86;

Площадь ЖД №7, БС-2 (кв.м.) -2184,4;
 Площадь застройки ЖД №7, БС-2(кв.м.) - 419,3;
 Строительный объём здания ЖД №7, БС-2 (куб. м.)- 10106,3, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 8800;
 - подземная часть (куб. м.)- 1306,3;
 Общее количество квартир ЖД №7, БС-2 (шт.)- 23, в том числе:
 1К – (однoкомнатных квартир) (шт.)- 8;
 1Кс – (однoкомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 2;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5;
 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1;
 Жилая площадь квартир ЖД №7, БС-2 (кв.м.) – 688,62;
 1К – (однoкомнатных квартир)(кв.м.)- 147,29;
 1Кс – (однoкомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 30,71;
 2К – (двухкомнатных квартир) (кв.м.)-223,11;
 3К – (трехкомнатных квартир) (кв.м.)-221,24;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 66,27;
 Площадь квартир ЖД №7, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1331,88;
 1К –(однoкомнатных квартир)(кв.м.)-344,54;
 1Кс – (однoкомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 62,59;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-418,72;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-401,58;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 104,45;
 Общая площадь квартир ЖД №7, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1409,98;
 1К –(однoкомнатных квартир)(кв.м.)-364,84
 1Кс – (однoкомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 62,59;
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-455,55;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-417,05;
 5К – (пятикомнатных квартир) (кв.м.)- 109,95;
 Общая площадь квартир ЖД №7, БС-2 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1541,23;
 1К –(однoкомнатных квартир)(кв.м.)-385,16
 1Кс – (однoкомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (кв.м.)- 62,59
 2К –(двухкомнатных квартир)(кв.м.)-532,72;
 3К –(трехкомнатных квартир)(кв.м.)-437,96;
 5К –(пятикомнатных квартир) (кв.м.)-122,8;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №7, БС-2 (кв.м.) – 89,84;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №7, БС-2 (кв.м.) – 89,84;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД №7, БС-2 (кв.м.) – 64,44;

Расчетное кол-во жителей ЖД №7, БС-2 (чел.) – 59;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №7, БС-2 (чел.) – 15;
 Площадь ЖД №7, БС-2 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 611,25;
 Площадь кладовых ЖД №7, БС-2 (кв.м.)- 64,36;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 408,88;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) ЖД №7, БС-2 (шт.)- 52,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 13;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 1;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) ЖД №7, БС-2 (шт.)- 75;
 Площадь ЖД №7, Пристрой (кв.м.) -372,56;
 Площадь застройки ЖД №7, Пристрой (кв.м.) -203,68;
 Строительный объём здания ЖД №7, Пристрой (куб. м.)- 1031,88, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 476,3;
 - подземная часть (куб. м.)- 456,6;
 Общая площадь офисных помещений ЖД №7, Пристрой (кв.м.) – 129,12;
 Полезная площадь офисных помещений ЖД №7, Пристрой (кв.м.) – 129,12;
 Расчетная площадь офисных помещений ЖД №7, Пристрой (кв.м.) – 114,26;
 Расчетное кол-во сотрудников офисов ЖД №7, Пристрой (чел.) – 22;
 Площадь МОП ЖД №7, Пристрой (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 95,62;
 Площадь кладовых ЖД №7, Пристрой (кв.м.)- 32,94;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) ЖД №7, Пристрой (шт.)- 12,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 7;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 2;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) ЖД №7, Пристрой (шт.)- 12;
 материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом;
 материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита;

	Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Автостоянка»
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	3028, 7
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	14711, 5
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	341
7.8.13. Количество этажей:	5
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	17, 5

7.8.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.)- 49835,0 Полезная площадь (кв.м.)- 13699, 8; Расчетная площадь (кв.м.)- 13658, 2; Площадь машино-мест (кв.м.)- 7527, 4, в т.ч.: Площадь гаражных боксов (кв.м.)- 3628, 7, Площадь парковочных мест (кв.м.)- 3898, 7; Площадь подсобных помещений гаражных боксов (кв.м.)- 39, 6; материал стен: монолитные железобетонные; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная ж/б плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая – монолитная ж/б плита; - класс по функциональной пожарной опасности: Ф5.2; - класс конструктивной пожарной опасности: С0; - класс пожарной опасности строительных конструкций: К0; - степень огнестойкости зданий (сооружений): II; - уровень ответственности: нормальный; - категория здания по пожарной опасности: В ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплексная жилая застройка «Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» от 24.03.2025 г. № 04-2-1-3-015561-2025, утвержденное генеральным директором ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» К. А. Боковановым
--------------------------	--

Глава Администрации муниципального образования «Майминский район»		П.В. Громов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

