

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-11-5381-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ"
2.2.2. ИНН:	5402049774
2.2.3. ОГРН:	1195476008265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Эркемена Палкина в г. Горно-Алтайске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Горно-Алтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Горно-Алтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Эркемена Палкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	04:11:020153:200
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5628.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-2-02-0-00-2024-0082-
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.05.2024

4.6.1.1.2. Номер решения:	10/74
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3.Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ИП Машир Виталий Юрьевич
5.1.2. Имя:	Виталий
5.1.3. Отчество:	Юрьевич
5.1.4. ИНН:	541000400842
5.1.5. ОГРНИП:	317547600132188
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2024
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-3-030940-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2025
6.3.2. Номер:	06-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта П-103407 Бегеза Михаил Евгеньевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Эркемена Палкина в г. Горно-Алтайске»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1428.2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14493.94
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4402.91
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7718.2
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	297
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.1.11. в том числе квартиир (штук):	138
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	485
7.1.16. Высота (м):	27.9
7.1.17. Иные показатели: Площадь балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов 514,68 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас 7718,20 кв.м. Общая площадь 1 комнатных квартир-студий без учета балконов, лоджий, террас 7527,56 кв.м. Общая площадь 2 комнатных квартир без учета балконов, лоджий, террас 190,64 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов) 8232,88 кв.м. Общая площадь 1 комнатных квартир-студий (с учетом балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов) 8036,34 кв.м. Общая площадь 2 комнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов) 196,54 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас с понижающими	

коэффициентами 7897,50 кв.м.

Общая площадь 1 комнатных квартир-студий (с учетом балконов, лоджий, террас с понижающими коэффициентами 7703,91 кв.м.

Общая площадь 2 комнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, террас с понижающими коэффициентами 193,59 кв.м.

Количество 1 комнатных квартир-студий шт 136

Количество 2 комнатных квартир шт 2

Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки 907,04 кв.м.

Полезная площадь помещений обслуживания жилой застройки 907,04 кв.м.

Расчетная площадь помещений обслуживания жилой застройки 907,04 кв.м.

Количество машиномест в т.ч. зависимых шт 47

Количество независимых машиномест шт 47

Общая площадь парковки 1594,74 кв.м.

Площадь машиномест 622,75 кв.м.

Площадь проездов 890,58 кв.м.

Площадь тех помещений парковки 81,41 кв.м.

Количество кладовых шт 76

Площадь кладовых 444,18 кв.м.

Кол-во мест общего пользования шт 68

Сумма площадей нежилых и жилых помещений 12121,11 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования 3051,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 4402,91кв.м.

Общая площадь жилых помещений 7718,20 кв.м.

Количество помещений шт 297

Количество жителей (из расчета 23,7 кв.м. на 1 человека) шт 326

Количество работников общ. помещений шт 156

Количество работников в охране шт 3

Мэр города Горно-Алтайска

О. А. Сафонова

Подлинник электронного документы, подписанный ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 50D179468867E6987BE6E102C463946B

Кому выдан: Сафонова Ольга Александровна

Действителен: с 24.05.2024 по 17.08.2025